

*Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue*

Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km etelään keskustasta. Kaavamuutuskohde käsittää korttelin 917 tontin 5 Härmälässä sekä tontin länsipuolisen alueen Pirkkalan rajalle. Alue rajautuu etelässä Ilmailunkatuun ja lännessä kuntarajaan. Pohjois- ja itäpuolella sijaitsee Vähäjärvenpuisto ja Kiitoradan suojaviheralue. Puiston ja suojaviheralueen vastakkaisella puolella sijaitsee pientalotontteja.

Tontti 917-5 on pinta-alaltaan 12,75 ha. Tontilla sijaitsevat TESC-keskuksen rakennukset. Kerrosalaa keskuksen on rakennettu 45935 m².

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen omistuksessa.

Hankekuvaus ja tavoitteet

Tampereen kaupungin Kiinteistötoimi on esittänyt tontin 917-5 rajojen ja asemakaavan tarkistamista. Tonttia laajennettaisiin TESC-keskuksen luoteispuoleiselle kentälle ja alueella tutkittaisiin pysäköintilaitoksen rakentamista. TESC-keskuksen itäpuolisten pallo- ja pysäköintikenttien kaavamääräystä esitetään tarkistettavaksi paremmin yhteiskäyttöön soveltuvaksi.

Kaupungin tavoitteina on muodostaa kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus, säilyttää riittävät virkistys- ja (nurmi- tai tekonurmi pintaiset) palloilualueet sekä kulkuyhteydet, alueen hulevesien hallinta ja mahdollistaa Härmälänojan muuttaminen jälleen avo-ojaksi.

Kuntarajan ja TESC-keskuksen tontin välisen alueen asemakaava päivitetään vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja Ilmailunkadun sekä Naistenmatkantien liittymän suunniteltuja muutoksia. Alueelta osoitetaan tilavaraukset jakelumuuntamoja ja kaukolämmön pumppaamoa varten.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (hyväksytty 27.3.2017) TESC-keskus on osoitettu merkittävien palvelujen kohdemerkinnällä. Maakuntakaavan aineistoihin voi tutustua sivutolla:

<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Vähäjärvi on mukana Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2012-2020 luonnonsuojelulla rauhoitettavana kohteena.

Tampereen kantakaupungin yleiskaavan (vahvistettu 12.12.2000) mukaan TESC-keskuksen alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varattua lähivirkistysaluetta (VLM). Yleiskaavan aineistoihin voi tutustua sivutolla:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/kantakaupungin-yleiskaava.html>

Tontin 917-5 ja kunnanrajan väliin sijoittuva alue on liitetty Tampereeseen Pirkkalasta. Aluetta koskee Partolan osayleiskaava (23.1.2002), jossa suunnittelualue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, suojaviheraluetta, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta. Osayleiskaavan aineistoihin voi tutustua sivutolla:

http://www.pirkkala.fi/site/assets/files/10005/perepartolayk17_12_01.pdf

Kantakaupungin yleiskaava 2040 tulee vahvistuessaan korvaamaan alueella voimassa olevat yleiskaavat. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavaehdotuksen 15.05.2017, mutta kaavasta on valitettu. Suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi. Härmälänojan valuma-alueelle ja Vähäjärvelle on annettu valuma-aluekohtaiset määräykset. Alue sijaitsee SEVESO-laitoksen konsultointivyöhykkeellä. Osayleiskaavan aineistoihin voi tutustua sivutolla:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/kantakaupungin-yleiskaava-2040/aineistot.html>

Tontilla 917-5 on voimassa 21.10.2009 vahvistettu asemakaava numero 8058. Tontti on osoitettu huvi- ja viihdepalvelujen ja liikerakennusten korttelialueeksi messu- ja urheilukeskusta, majoituspalveluja ja näitä palvelevia liiketoimintoja varten. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa ja pysäköintilaitoksia. Tontilla 917-5 on rakennusoikeutta 68300 m². Autopaikkoja tulee rakentaa 1 kpl majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketilojen 70 kerrosalaneliometriä kohti.

Tontin ja Pirkkalan rajan välisellä alueella ovat voimassa 5.5.1995 ja 21.1.2002 vahvistetut asemakaavat P109 ja P160. Alueet on osoitettu lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueeksi sekä urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja kauttakulku tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Aloitusvaiheessa asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville ajalle 28.9.–19.10.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta laaditaan valmisteluaineisto, joka kuulutetaan nähtäville ja josta voi jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Valmisteluaiheistosta saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja lisäselvitysten pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka kuulutetaan nähtäville ja josta voi jättää muistutuksia ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Hyväksymispäätöksestä on muutoksenhakumahdollisuus

Suunnitelmat ja selvitykset

Ilmailunkadun ja Naistenmatkantien liittymäalueelle on laadittu ”Tampere–Pirkkala raja-alueen liikenneselvitys ja Naistenmatkantien Partolan kohdan aluevaraussuunnitelma” -raportti.

Tontille 917-5 on laadittu Tampereen messu- ja urheilukeskuksen rakennusinventointi vuonna 2007.

Asemakaavaprosessin aikana laaditaan TESC-keskuksen tontille viitesuunnitelmat, joissa tutkitaan mm. keskuksen kehittämistä olemassaolevan rakennusoikeuden puitteissa, tontin pysäköintiratkaisuja ja alueen kytkeytymistä kehittyvään joukkoliikenneverkostoon.

Lisäksi alueen hulevesien hallinnasta laaditaan suunnitelmat.

Vaikutukset arvioidaan

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään-, veteen ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- yrittäjätoimintaan

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Tampereen Messut Oy
- Naapurikiinteistöjen omistajat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Härmälän Sarankulman yrittäjät ry
- Härmälä-Seura ry
- Härmälän omakotiyhdistys ry
- Pirkkalan kunta
- TUKES
- Liikennevirasto
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomaisen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen
Puh. 040 5169741
etunimi.sukunimi@tampere.fi