



**Kaava nro 8628 Peltolammi, Lakalaiva  
hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista**

**Aloitussvaiheen palaute 8.3.2021**

# Kaava nro 8628 Peltolammi ja Lakalaiva hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista

OAS ja viitesuunnitelma nähtävillä 26.11.–17.12.2020

## 7 kommenttia

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Telia Towers Finland Oy
- Kaupungin ympäristönsuojelu

## 11 mielipidettä

- Palokallion Omakotiyhdistys ry
- Tampereen Polkupyöräilijät ry
- Lisäksi 9 asukasmielipidettä

# Palaute

## Pirkanmaan ELY-keskus

- Alue sijaitsee osittain maakuntakaavan lentomelualueella, mikä tulee selvittää ja ottaa huomioon, osalliseksi tulee kirjata Puolustusvoimat ja Finavia
- Liikennemelu, ilmanlaatu, maaperä (pima) ja luontoarvot tulee selvittää
- Liikenneselvitys ja liikennemallitarkastelu tulisi tehdä laajalle alueelle valtatie 3 molemmin puolin, missä on useita liikenneverkkoon merkittävästi vaikuttavia hankkeita, tulee huomioida myös joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimivuus
- Lempääläntie on moottoritien rinnakkaiskatu ja varareitti, jonka toimivuus tulee taata myös poikkeustilanteissa, se on myös suurten erikoiskuljetusten reitti (SEKV), mikä tulee huomioida väylän ja liittymien suunnittelussa
- Valtatie 3 ramppien ja katujen liittymissä pitää jatkossakin olla kiertoliittymät tai valo-ohjaus
- Lempääläntien linjauksen muutos on suunniteltava ja toteutettava siten, että ajoneuvo- ja joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus voidaan taata rakentamisen ja vaiheittaisen toteuttamisen aikana.

# Palaute

## Pirkanmaan liitto

- OAS:ssa tulisi tarkistaa maakuntakaavan merkinnät alueella. Lisättävät merkinnät: tiivistettävä asemanseutu ja lentomelualue 1. Poistettava merkintä: kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.

## Pirkanmaan maakuntamuseo

- Suunniteltu hyvinvointikeskus uhkaa Peltolammin alkuperäisen koulun säilymistä, mikä tulee tuoda esiin kaavaselostuksessa kulttuuriympäristöön kohdistuvissa vaikutuksissa.
- Lempääläntien uuden linjauksen ja täydennysrakentamisen maisemallinen vaikutus Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee ilmaista osana kaavaselostusta ja havainnekuvin.
- Valion kiinteistöstä tulee laatia suppea rakennushistoriallinen selvitys.
- Ei tarvetta arkeologiselle inventoinnille.

## Telia Towers Finland Oy

- Kaava-alueella sijaitsee 40 metrin korkuinen ristikkomasto ja 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitesuoja, jotka tulisi huomioida ja säilyttää nykyisillä sijainneillaan.

# Palaute

## Kaupungin ympäristönsuojelu

- Kaava-alueen eteläosa ja suuri osa Herrainsuosta sijoittuu yleiskaavan lentomelualueelle.
- Kaava-alueen pohjoisosa on Lempääläntien ja moottoritien melualueita. Asumisen ja muiden melulle herkkien toimintojen asetteluun, ympäristön viihtyisyyteen ja melulta suojattujen oleskelualueiden luomiseen on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota.
- Kuusamapuiston eteläosa on todettua liito-oravan elinympäristöä ja koko puisto lajille soveltuvaa elinympäristöä. Puiston korkeusasemat ovat rakentamiselle haastavat ja ympäristövaikutukset siten merkittävät. Meluolosuhteiden ja maiseman sekä luonnon suojaamiseksi ympäristönsuojelu suosii jatkosuunnittelussa valmisteluaineistossa esitettyä vaihtoehtoa 2.
- Lempääläntien uusi linjaus tuhoaa Herrainsuolla olevan uhanalaisen suoluontotyypin.

## Kaupungin hulevesisuunnittelu

- OAS ok.

## Pirkanmaan pelastuslaitos

- Ei huomautettavaa.

# Palaute

## Tampereen Polkupyöräilijät ry

- On kiinnitettävä erityistä huomiota pyöräilyn pääreitin laatutasoon. Pääreitti ei saa sekoittua aluekeskuksen hitaan liikkumisen alueeseen. Tarvittaessa pitää säilyttää erikseen aluekeskuksen ohittava pääreitti. Lempääläntien uuden linjauksen alitukselle on varattava tilaa ja geometrian pitää mahdollistaa sujuva ja nopea kulku.
- Automiehenkadulle on määritettävä toimenpiteet, millä väylästä saadaan miellyttävä muillekin kuin autoilijoille.
- Leppästensuokadun päästä tarvitaan turvallinen yhteys suoraan moottoritien toiselle puolelle.

## Palokallion Omakotiyhdistys ry

- VE2 on parempi, se jättää tilaa yhtenäisemmälle asutuskeskittymien väliselle viheralueelle, mikä on tärkeää luonnonläheisen ulkoilun, linnuston ja muun eläimistön kannalta, lisäksi on järkevää, että uusi asuinrakentaminen sijoittuu mahdollisimman lähelle ratikkareittiä.
- Palokallion asutukselle tulee rakentaa riittävä melusuojaus Lempääläntien nykyiselle ja uudelle osuudelle.

# Palaute

## Asukasmielipiteet / esillä olleet vaihtoehdot

- VE2:ssa Kuusamapuisto säilyy lähes kokonaan luonnonmukaisine puustoineen, eläimistöineen ja kasvustoineen, luonnon monimuotoisuus säilyy, nykyisen ja uuden asutuksen välinen puisto lisää yhtenäistä viheraluetta, mikä lisää asumisviihtyvyyttä ja antaa asukkaille mahdollisuuden olla lähellä luontoa.
- VE2 keskittää kerrostaloasumisen lähelle raitiotielinjaa, mikä lisää sen houkuttelevuutta ja käyttöastetta, merkittävää on myös nykyisen ja uuden asutuksen väliin jäävän viheralueen suurempi yhtenäisyys.
- VE2 on parempi, se keskittää asuinrakennukset hyvinvointikeskuksen ympärille mahdollisen raitiotielinjan lähelle ja liittää ne luontevasti tulevaan Lakalaivan asuinalueeseen.
- VE2 on parempi, eteläosa säilyy puistona. Metsää on hyvä säilyttää Peltolammin asutuksen suojavaiohykkeenä. Lempääläntien ja Peltolamminkadun välinen alue on jyrkkää rinnettä, mikä asettaa haasteita rakentamiselle.
- VE2 on parempi, se säästää rakentamiselle liian jyrkän ja vanhaa kuusimetsää sisältävän Kuusamapuiston, ratikka tavoittaa uudet asukkaat paremmin, rakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille.

# Palaute

## Asukasmielipiteet / liikenne

- Liikenneympyrät lisäävät liikenneturvallisuutta ja pienentävät nopeuksia, mutta hidastavat liikenteen sujuvuutta keskustaan, ei ole hyvä, että Lahdesjärven teollisuuden ja kaupan liikenne kulkee useiden liikenneympyröiden kautta keskustaan
- Vanhan Lempääläntien katkaisu tuo autoilun Peltolammin kapeille teille ja bussipysäkit menevät kauemmaksi.
- Lempääläntie laitetaan mutkittelemaan keskustan ja Prisman suuntaan, onko suunnitteilla Perkkoonkadulta liittymää Moottoritiehen?
- Onko mahdollista saada kunnolliset kevyenliikenteen väylät Ruokomäenkadulta Autovarikonkadun liikenneympyrään ja Lidlin myymälään asti
- Molemmin puolin Automiehenkatua kevyenliikenteen väylät välille Lempääläntie-Postitorvenkatu
- Liikenneturvallisuus ja esteettömyys on huomioitava, joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen väylien lisääminen ovat hyviä tavoitteita.



# Palaute

## Asukasmielipiteet / muut näkökulmat

- Kuusamapuiston säilyttäminen on tärkeää ja sen liittyminen Herrainsuohon jättää alueelle isomman viheralueen
- Hyvin valaistut julkiset puistoalueet, joilla on kaikenikäisten turvallista ja helppo kulkea eri välinein.
- On tärkeää, että Lempääläntien uuden linjauksen ja pientaloalueen rakennetaan tarpeeksi pitkä ja korkea meluseinä, jonka olisi hyvä jatkaa myös nykyisen linjauksen kohdalla Pähkinämäenkadun risteykseen saakka.
- Lento- ja liikennemelun torjumiseksi tulee tehdä kaikki voitava.
- Herrainsuolle rakennettavan tien alue on toiminut aiemmin ”maankaatopaikkana”, alue saattaa vaatia puhdistustoimia
- Entisen koulun alue olisi hyvä seutu hyvinvointikeskukselle ja myös koululle, vanhojen koulujen hävittäminen on kulttuurillinen ongelma
- Toivottavasti asukkaiden paikallistuntemus ja näkemykset otetaan huomioon suunnittelussa.