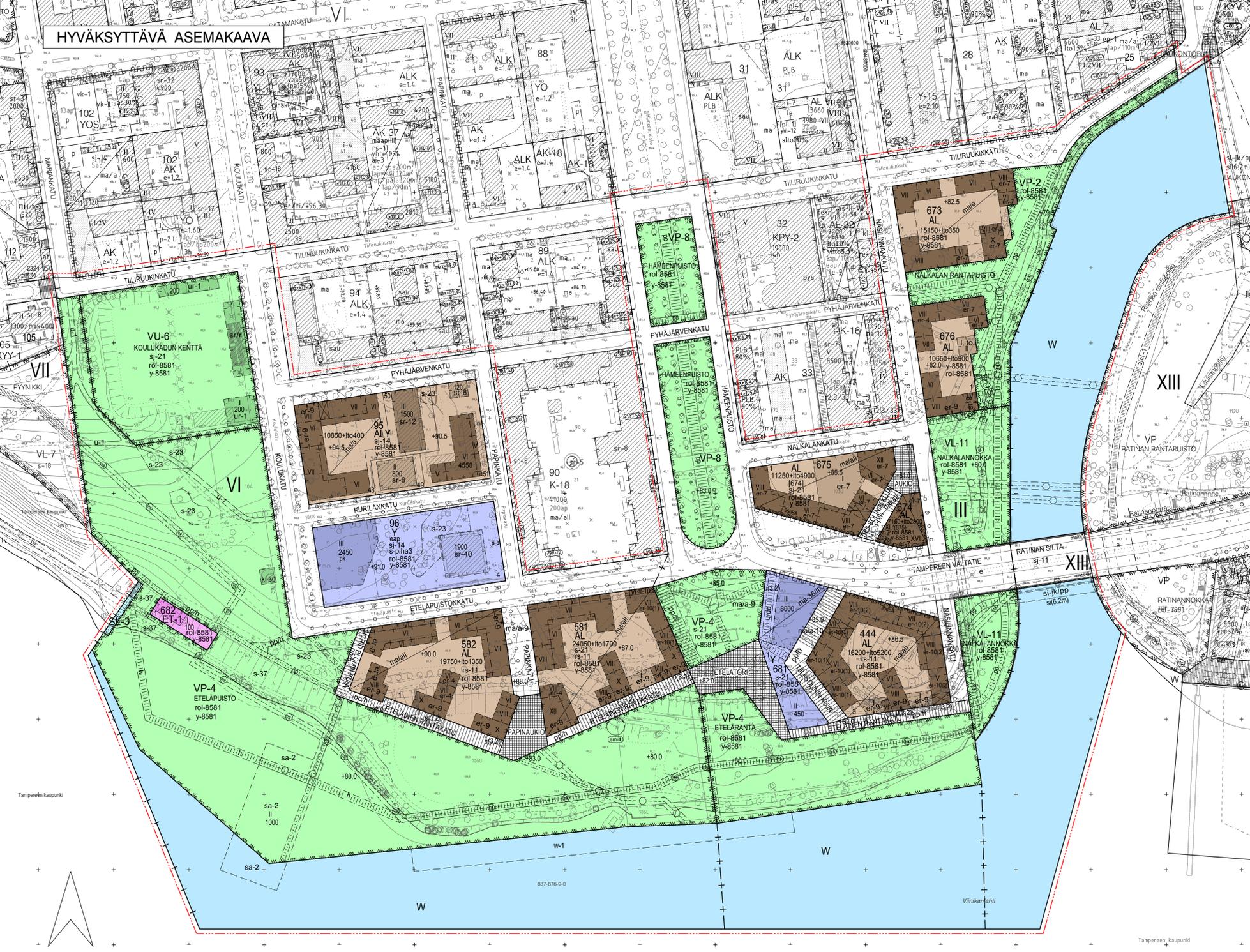


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>ALY</b>	Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristön soveltuvaa historiallista kulttuuri- ja liiketilaista palvelu- ja asuun- tai julkista tilaa sekä ympäristön soveltavaa muuta työpaikkatoimintaa.
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten korttelialue.
<b>VP-4</b>	Puisto.
<b>VP-8</b>	Puisto, jota tulee kehittää niin, että alueen merkitys historiallisena ympäristönä vahvistuu.
<b>VL-11</b>	Lähivirkeystilaa, joka varataan leikki- ja liikuntapalveluille, alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä tiloja ja rakennelmia.
<b>VU-6</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
<b>ET-1</b>	Yhdyksuntateknistä huoltaa palvelienv rakennusten ja laitojen korttelialue.
<b>SL-3</b>	Lumonsuojelualue, jolla sallitaan myös virkistyskäyttö. Lumonsuojelualueen rajalla annetaan määräykset alueen kaivamis-, lujitus-, tasotiemä- tai lujitusmääräysten, puolen kaatamista koskevista sekä alueen käytön liittyvistä seikoista. Huolto- ja kunnossapitotöiden toteuttamiseksi sallitaan rakentaa ja kunnossapitotöiden suorittamiseksi tilaa osittain alueen osaa. Virkistyskäyttöön liittyvä vähäisiä rakennelmia saadaan sijoittaa vain kiven liikekseen rettien yhteyteen ympäristön soveltavalla tavalla. Alueella sallitaan väliaikainen yhdyskuntateknisten laitteiden ja rakenteiden rakentaminen ja kunnossapitotöiden suorittaminen soveltavalla tavalla.
<b>W</b>	Vesialue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Pöykkiö osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
<b>VI</b>	Kaupunginosa numero.
<b>681</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellinen tontin numero.
<b>11300</b>	Rakennusosue kerrosalaneliömittä.
<b>15350+10350</b>	Lukausja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuin-kerrosten nelimäärän ja toinen luku sallitun liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömittä.
<b>ki 30</b>	Kiostin rakennusosue kerrosalaneliömittä.
<b>VI</b>	Romaanilinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>+90.5</b>	Maanpinnan ikimääräinen korkeusarvo.
	Rakennusala.

<b>ur-1</b>	Urheiluvälineiden käyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.
<b>l, to</b>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
<b>er-4</b>	Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa myymälä- tai muita liikkeistöä rakennuksen kaduntasokkerokseen. Kukaan tontin tilin tulee järjestää suoraan kadulta. Kaduntasokkerokseen saadaan sijoittaa vain pihalle avautuvia osastoja.
<b>er-7</b>	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokkerokseen.
<b>er-9</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon puolelta julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutilat rakennuksen kaduntasokkerokseen.
<b>er-10(2)</b>	Rakennusalan osa, jonka maantieteellisen ja suullista ilmoitettujen ylempien kerroksien kadun tai tien puolelta osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai muita aputiloja. Kerrosten mahdolliset asuinhuoneet tulee sijoittaa sisäpuolelta suojien pihan puolelle.
<b>sa-2</b>	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa uimalatoksen, saunan ja lahjoitella niihin liittyviä rakenteita.
<b>pk</b>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
<b>ma/a-36(II)</b>	Maanalaisten tilojen saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitukselta palvelu-tila. Romaanilinen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
<b>ma/a</b>	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
<b>ma/ai</b>	Maanalaisten tilojen saadaan sijoittaa pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
<b>ma-et</b>	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaista yhdyskunta- ja kiinteistötekniikan huoltoverkostoa, rakentaa ja laittaa.
<b>ma/a-9</b>	Katu- tai torialueen osa, jolle saadaan rakentaa viereiseen tonttiin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkuvälineitä katu- tai torialueen alueelle. Korttelin rajalla ei tarvita rajausseiniä.

<b>ma/a-10</b>	Katu- tai torialueen osa, jolle saadaan rakentaa viereiseen tonttiin liittyviä tontin pääkäyttötarkoitukselta palvelu-tiloja, pysäköintitiloja ja kulkuvälineitä katu- tai torialueen alueelle. Korttelin rajalla ei tarvita rajausseiniä.
<b>u</b>	Uoke.
<b>u(3,2)</b>	Uoke, joka on rakennettava vähintään sulussa olevan miträmäärän jatkuvasti käytettävällä yläpuolella.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava nimeltä.
<b>358A</b>	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla puolelta rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikemäärä vastaan on oltava vähintään rakennusosueen osittain edellyttämällä tasolla.
<b>w-1</b>	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laituria. Laturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakenteita. Alueella ei saa sijoittaa venettä.
	Istutettava puuviiva.
	Säilytettävä puuviiva.
<b>s-o</b>	Säilytettävä puu.
	Katu.
	Katuväylä / Tori.
	Jalankäytävä ja polkupyöräilyväylä varattu katu, jolla huuto-ajo on sallittu.

<b>ma/a-10</b>	Katu- tai torialueen osa, jolle saadaan rakentaa viereiseen tonttiin liittyviä tontin pääkäyttötarkoitukselta palvelu-tiloja, pysäköintitiloja ja kulkuvälineitä katu- tai torialueen alueelle. Korttelin rajalla ei tarvita rajausseiniä.
<b>u</b>	Uoke.
<b>u(3,2)</b>	Uoke, joka on rakennettava vähintään sulussa olevan miträmäärän jatkuvasti käytettävällä yläpuolella.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava nimeltä.
<b>358A</b>	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla puolelta rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikemäärä vastaan on oltava vähintään rakennusosueen osittain edellyttämällä tasolla.
<b>w-1</b>	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laituria. Laturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakenteita. Alueella ei saa sijoittaa venettä.
	Istutettava puuviiva.
	Säilytettävä puuviiva.
<b>s-o</b>	Säilytettävä puu.
	Katu.
	Katuväylä / Tori.
	Jalankäytävä ja polkupyöräilyväylä varattu katu, jolla huuto-ajo on sallittu.

<b>ma/a-10</b>	Katu- tai torialueen osa, jolle saadaan rakentaa viereiseen tonttiin liittyviä tontin pääkäyttötarkoitukselta palvelu-tiloja, pysäköintitiloja ja kulkuvälineitä katu- tai torialueen alueelle. Korttelin rajalla ei tarvita rajausseiniä.
<b>u</b>	Uoke.
<b>u(3,2)</b>	Uoke, joka on rakennettava vähintään sulussa olevan miträmäärän jatkuvasti käytettävällä yläpuolella.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava nimeltä.
<b>358A</b>	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla puolelta rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikemäärä vastaan on oltava vähintään rakennusosueen osittain edellyttämällä tasolla.
<b>w-1</b>	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laituria. Laturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakenteita. Alueella ei saa sijoittaa venettä.
	Istutettava puuviiva.
	Säilytettävä puuviiva.
<b>s-o</b>	Säilytettävä puu.
	Katu.
	Katuväylä / Tori.
	Jalankäytävä ja polkupyöräilyväylä varattu katu, jolla huuto-ajo on sallittu.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten ja pihattojen laadunvarmistukseen suunnittelun ja toteuttamisen sekä eri rakentamistapahtumien yhteydessä. Ennen rakentamistapahtumia rakennuspaikalla tulee laatia tontinrakennusluvat. Laturien ja huuto-ajon edellytyksenä tontinluovutukseen.

**Kaupunkisuojelu:**

Korttelien 95, 444, 581, 582, 673, 676 ja 676 uudisrakennusten tulee olla massallan eheitä ja asuinrakennusten runkoisuus saa olla enintään 12m. Korttelilla kierteisten asuinrakennusten välisiin ei saa sijoittaa parvekkeita. Aukoihin tai katujen rajatulla julkisivulla parvekkeiden tulee olla rungon sisään vedettävä.

Korttelialueella ja julkisilla alueilla olevien ukkioitten portaat, kulkuyhteydet ja liikkaita tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkivälisellä laadulla osaksi aluetta.

**Korttelipiha:**

Korttelialueesta tulee laatia yhteinen pihasuunnitelma. Korttelin pihajäsenet tulee suunnitella ja rakentaa laadukkaasti yhteisiksi tontteilla, jotka rajautuvat toisiinsa ja koko korttelille tulee rakentaa yhteinen leikki- ja oleskelualue. Rakennusosueiden määrät 1,5 % tulee toteuttaa yhteiskäyttötiloina, jotka liittyvät luontevasti pihan.

Rakentamattomat tontit ovat, jolle ei käytetä kulkuvälineitä, leikki- tai oleskelualueita, on toteutettava monilajisena pihana. Tontilla olevat tasorotat tulee hyödyntää puiden ja kasvilajistuksen sijoittamisessa.

**Puisto:**

Rannan puustoalueella tulee kehittää monipuolista virkistysaluetta ja aktiivista toimintapaikkona. Eteläpuiston osalle tulee huomioida ulkoilmauima-allas.

**Ympäristöhoito:**

Parvekkeilla ja ulko-oleskelualueilla on melun alittava rakentamisaikana voimassa olevat melun ohjeistukset. Vähentämällä rakentamisaikaa tulee vähentää ulko-oleskelualueen meluolosuhteiden toteutumisen vaatimusten mukaisesti. Eteläpuiston ja Nalkalankatu liikkuvien meluolosuhteiden tulee huolehtia ulkoilmauima-allasin läsnäolosta.

Tampereen valtatiehen ja Hämeenpuiston rajatulla puolella korttelissa 444, 674 ja 675 tulee avata suoraan parvekkeet ja pääkkunotilta meluita suojatun pihan puolella.

Korttelien 444 581 ja 582 saa asuinrakennuksen rakentaa Eteläisen rantakadun puolella merkinnän mukaisen ulkoisen katu- ja puutalun jalkaväylän yhteydessä, jotta ulkoilmauima-allasin 3,2 m.

Alueella on toteutettava puustotilaa maanalaista, joka on huomioitava alueella tehtävissä maankäyttö- ja maanalaistilojen ympäristöarvostuksen vahvistamiseksi suunnitelmien mukaisesti. Alueella on myös maanalaista, joka on huomioitava alueella tehtävissä maankäyttö- ja maanalaistilojen ympäristöarvostuksen vahvistamiseksi suunnitelmien mukaisesti. Alueella on myös maanalaista, joka on huomioitava alueella tehtävissä maankäyttö- ja maanalaistilojen ympäristöarvostuksen vahvistamiseksi suunnitelmien mukaisesti. Alueella on myös maanalaista, joka on huomioitava alueella tehtävissä maankäyttö- ja maanalaistilojen ympäristöarvostuksen vahvistamiseksi suunnitelmien mukaisesti.

<b>u-1</b>	Ohjeellinen ulkoilmauima-allas.
<b>pp/h</b>	Jalankäytävä ja polkupyöräilyväylä varattu alueen osa, jolla huuto-ajo on sallittu.
<b>pp</b>	Ohjeellinen yleiselle jalankäytävälle varattu alueen osa.
<b>pp</b>	Ohjeellinen yleiselle jalankäytävälle ja polkupyöräilyväylälle varattu alueen osa.
<b>pp/h</b>	Yleiselle jalankäytävälle ja polkupyöräilyväylälle varattu alueen osa, jolla huuto-ajo on sallittu.
<b>pp/h</b>	Ohjeellinen jalankäytävä ja polkupyöräilyväylä varattu alueen osa, jolla huuto-ajo on sallittu.
<b>pp/h</b>	Yleiselle jalankäytävälle varattu alueen osa, jolla huuto-ajo on sallittu.
	Maanalaisten joiho.
	Maakaasuputki.
	Ohjeellinen maanalaisten joiho varten varattu alueen osa.
	Ertasoristys.
	Katuväylän rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-ruuvittamista.
<b>(675)</b>	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden auto-paikoissa saa alueelle sijoittaa.
<b>(674)</b>	Hakauskissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.
<b>68P</b>	Merkintä osoittaa, että tontilla ei saa sijoittaa autopaikkoja.
<b>s-21</b>	Alue tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
<b>s-37</b>	Alueen osa, jolla arvokasta puustoa on säilytettävä.
<b>s-23</b>	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
<b>sj-11</b>	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Alueella koskevien maun- ja rakennusmenettelyiden soveltumisen ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
<b>sj-14</b>	Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudisrakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaikanaan, tilauskuvien, piirustusten ja valokuvien suhteen sopeutuvat ympäristönsä.
<b>sj-21</b>	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueella suunniteltava rakennus ja rakennettavat toteutettavat alueen kaupunkivälisellä laadulla osaksi aluetta.
<b>s-piha3</b>	Säilytettävä pihaympäristö. Pihan kunnossapitotöiden tulee suorittaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
<b>ma-4</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistotilalla rauhoitettu kiinteä muinaismuistotilalla. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolaissa rajoitettu. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
<b>sf-8</b>	Rakennustaloudellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaloudellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
<b>sf-12</b>	Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
<b>sf-40</b>	Rakennustaloudellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaloudellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
<b>sr/r</b>	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.
<b>rs-11</b>	Korttelialueella ja tonttien välillä riippuu tarvittaessa maanalaisten tilojen rakentaminen.
<b>mek-3</b>	Merkinnän puolelta ajoradan reunan on rakennettava vähintään 1 m:n korkuinen meluaita.
<b>si-k/pp</b>	Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankäytävälle ja polkupyöräilyväylälle.
<b>si(6,2m)</b>	Silta-ajon vapaan korkeuden tulee olla 25 m leveällä laivavälillä kohdalla vähintään sulussa olevan luovan osittaman miträmäärä myös ylävään alkuun.
<b>rol-8581</b>	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamissuunnitelma, jolla ovat asemakaavavastuun mukaisesti laadittu asemakaavan numero.
<b>y-8581</b>	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavavastuun mukaisesti laadittu asemakaavan numero.

**TAMPERE**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: III (NALKALA)  
 Korttelit nro: 34 ja 444  
 Katu-, virkistys-, urheilu- ja liikennealueita  
 Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: VI (KAARKINMAA)  
 Korttelit nro: 95, 96 ja 104  
 Katu-, virkistys-, urheilu-, liikenne- ja vesialueita  
 Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: XIII (RATINA)  
 Katu- ja vesialueita  
 Kaupunginosan rajaa

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: III (NALKALA)  
 Korttelit 444, 673-676 ja 681  
 Virkistys-, katu- ja vesialueita.  
 Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: VI (KAARKINMAA)  
 Korttelit 95, 96, 581, 582 ja 682  
 Virkistys-, katu-, suojele- ja vesialueita.  
 Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: XIII (RATINA)  
 Katu- ja vesialueita.  
 Kaupunginosan rajaa

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA HAVAINNASTEN SAALI

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIUAT LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000

**VRANONMÄÄRÄYKSET / KAUPUNKIMÄÄRÄYKSET**

Asemakaavamuutos perustuu pohjakarttaan, joka tähtää 1.2.2000 voimaan tulleeseen kaavoitusmuutokseen (1284/1999) vaatimuksista.

Tasokoordinaatti: Helsingin kaupungin maankäytön suunnittelu

Kaupunginosa: III (NALKALA)  
 Suunnittelu: Elna Laakkonen  
 Pvm: 21.3.2016, tark. 5.12.2016  
 Asemakaavavastuu: Elna Laakkonen  
 Kuvitus: Kimmo Suominen  
 Käsittely: Elna Laakkonen

Asemakaavavastuu nro: 8581