

0 2.5 5 km

n. 1:90 000

RUOVESI

YLÖJÄRVI

ORIVESI

KANGASALA

NURMI-SORILA

KÄMMENNIEMI

TERÄSLAHTI

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2021.

Hallinto-oikeuden päätös valituksesta 20.10.2022. Voimaantulokuulutus 25.11.2022.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava yk050

Kaupunkiympäristön suunnittelu
Yleiskaavoitus

Pia Hastio

Pia Hastio
yleiskaavapäällikkö

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat ovat lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat ovat:

- Yhdyskuntarakenne
- Matkailu, virkistys, luonto ja kulttuuriympäristö
- Yhdyskuntatekniikka ja ympäristöterveys

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Strateginen yleiskaava on voimassa samanaikaisesti aiemmin laadittujen osayleiskaavojen (Kapee, Nurmi-Sorila, Sisaruspohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti ja Velaatta) ja AitolahTi-Teisko rantayleiskaavan 1989 kanssa. Kaavoja muutettaessa tai niistä poikettaessa tulee huomioida strategisen yleiskaavan periaatteet. Ranta-alueella (200 m rantaviivasta) alueen maankäyttö ja rakentamisen ohjaus perustuu rantayleiskaavaan tai voimassa olevaan ranta-asemakaavaan.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Strateginen yleiskaava kumoaa alueelle aiemmin laaditut AitolahTi-Teisko yleiskaavan 1982 sekä Nurmi-Sorilan osayleiskaavan 1981.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Rantayleiskaavan mukaisen loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia ranta-maisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavan kehittämisvyöhykkeillä voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää erillinen lausunto Päasesikunnalta.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Alueelliset suunnittelutarvepäätökset ovat mahdollisia niillä yleiskaavan kylä- tai muutoin rakentamiseen soveltuviksi osoitetuilla alueilla, joiden rakentamisen mitoitus perustuu emätilatarkasteluun ja joilla on osoitettu suunnitelmaan perustuvat rakennuspaikat.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Rakennuspaikkojen enimmäismitoitus ranta-alueen ulkopuolella perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikileikkausvuosi on 1982. Emätilatarkastelua käytetään maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi suunnittelutarveratkaisua harkittaessa. Asemakaavoitettavien alueiden suunnittelu ja mitoitus ei perustu emätilatarkasteluun. Emätilatarkastelussa tilan pinta-alaan ei huomioida luonnonsuojelu- tai maa-ainesten ottoalueita, vesialueita tai niitä ranta-alueita (200 metriä rantaviivasta), joiden rakennusoikeus on mitoitettu rantayleiskaavassa rantaviivan pituuteen perustuen.

Emätilatarkasteluun perustuva mitoitus:

Kyläalueet ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisat alueet: Emätilan 1.-4. rakennuspaikka (rp) 1 rp/ 2 hehtaaria (ha) ja sitä useammat rakennuspaikat 1 rp/ 4 ha.

Maaseutualueet: 1 rakennuspaikka/ emätilan 4 ha, enintään 10 rp emätilaa kohden.

Mikäli emätila sijoittuu useammalle mitoitusalueelle, lasketaan rakennuspaikkojen enimmäismitoitus suhteessa kullekin mitoitusalueelle sijoittuvan pinta-alan mukaan. Uusi rakennuspaikka tulee ensisijaisesti sijoittaa kyläalueelle, toissijaisesti palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle ja vasta sen jälkeen maaseutualueelle.

Mikäli strategisen yleiskaavan mitoituseriaatteiden mukainen tilakohmainen rakennusoikeus on suurempi kuin voimassa olevassa osayleiskaavassa on osoitettu, tulee osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat toteuttaa ennen poikkeamisen myöntämistä uusille rakennuspaikoille.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Käyttötarkoituksen muutoksia koskeva yleismääräys: Loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alunperin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alunperin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutoksia lukuun ottamatta rakennuspaikkoihin, jotka on ennen kaavan saatua lainvoiman asianmukaisella luvalla rakennettu.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Kulku maanteiltä rakennuspaikoille tulee järjestää ensisijassa olemassa olevien liittymien kautta. Uudelle liittymälle on haettava liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta ennen rakennusluvan myöntämistä ja rakennuspaikan lohkomista sekä ennakkolausunto suunnittelutarveratkaisua valmisteltaessa. Seututiellä 338 liittymät tulee pyrkiä toteuttamaan yhteisenä useammalle rakennuspaikalle.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yhdyskuntarakennetta ja sen kehitystä kuvaavan vuosittaisen raportoinnin perusteella arvioidaan tarve aluekohtaisten tarkempien selvitysten tai suunnitelmien käynnistämiselle.

MAANKÄYTTÖ

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

KYLÄALUE Muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Uudisrakentaminen ratkaistaan pääsääntöisesti suunnittelutarvepäätöksellä, rakennuspaikkojen enimmäismäärä perustuu emätilatarkasteluun.

PALVELUJEN SAAVUTETTAVUUDEN KANNALTA SUOTUISA ALUE

Alue tukeutuu lähellä olevaan palvelutaaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Uudisrakentaminen ratkaistaan pääsääntöisesti suunnittelutarvepäätöksellä, rakennuspaikkojen enimmäismäärä perustuu emätilatarkasteluun.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

MAASEUTUALUE Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon sijainti palvelujen kannalta epäsuotuisalla alueella sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä perustuu emätilatarkasteluun.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

ASUMISEN ALUE Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toimintoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE Aluetta kehitetään asuinrakentamisen alueena virkistyskäytön sekä viher- ja virkistysverkoston, kulttuuriympäristön, luontoarvojen ja/ tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle voi sijoittua asutusta sekä siihen liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueen kehittäminen tulee ratkaista asemakaavalla.

ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN SEKOITTUNUT ALUE

Alue varataan asumiselle sekä siihen liittyvään ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan. Alueen kehittäminen tulee ratkaista asemakaavalla tai kokonaistarkastelulla, jossa varmistetaan eri toimintojen yhteensovittaminen sekä liikennejärjestelyjen toimivuus. Rakennettaessa ilman asemakaavaa uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, vähintään 2000 m².

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääosin matkailupalveluille sekä sitä palveleville toimintoille. Rakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä siten, että huomioidaan luonnonympäristön, viherympäristön ja kulttuuriympäristön arvot. Alueella tulee tukea matkailua edistäviä hankkeita ja niitä yhdistävien reitistöjen muodostamista.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

TEOLLISUUS- JA TUOTANTOTOIMINTOJEN ALUE Aluetta kehitetään hyvin saavutettavana tuotantotoiminnan alueena. Alue varataan tilaa vaativille teollisuus- ja tuotantotoimintoille, varastotoimintoille, logistisille toimintoille ja palveluille sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoille. Alueille ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, tärinästä ja pölystä. Soveltuvilla osilla sallitaan lumenvastaanotto- ja maanvastaanototoiminta. Alueiden yhteyksiä seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille parannetaan erityisesti logistiikan ja tavaraliikenteen tarpeet huomioiden.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

LUONNONSUOJELUALUE- TAI KOHDE Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeluarvoja. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa on varmistettava, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

VIRKISTYSALUE Alue on varattu laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistystoimintaa varten. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun virkistys- ja matkailualueiden välillä.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

ILMAILU- JA MOOTTORIURHEILUALUE Toiminnan harjoittamisessa ja uusia toimintoja suunniteltaessa on huomioitava alueen sijainti pohjavesialueella. Merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset tulee ehkäistä riittävin toimenpitein ettei toiminta vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

JÄTTEENKÄSITTELYALUE Alue on varattu jätteiden käsittely- ja kierrätystoimintoille sekä energiantuotantoon.

VESIALUE

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

UUDEN KYLÄASUMISEN ALUE Alueen rakentamisessa tulee huomioida sijainti arvokkaassa kulttuuriympäristössä sekä ympäröivä virkistyskäyttö ja sen kehittäminen. Alueelle voi sijoittua asutusta sekä siihen liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

ELINKEINOTOIMINTOJEN ALUE Alueella on edellytyksiä elinkeinotoimintojen kehittämiselle kuten teollisuus- ja tuotantotoiminnoille, logistisille toimintoille ja palveluille, maa-aineksen otolle sekä lumen ja maan vastaanottotoiminoille. Alueen kehittäminen tulee ratkaista asemakaavalla tai kokonaistarkastelulla, jossa varmistetaan eri toimintojen yhteensovittaminen sekä liikennejärjestelyjen toimivuus.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

mat **KEHITETTÄVÄ MATKAILUKOKONAIUUUS** Alueella on erityisiä edellytyksiä matkailu- ja virkistystoiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Alueella tulee tukea matkailua edistäviä hankkeita ja niitä yhdistävien reitistöjen muodostamista.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

mat **MATKAILUKOHDE** Alueella sijaitsee matkailuyrityksiä, yhteisöjen loma-asuntoalueita tai leirikeskuksia. Alueiden kehittämisessä on huomioitava toiminnan yhteensovittaminen lähialueen muun maankäytön sekä maisema-, luonto- ja virkistysarvojen kanssa. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun matkailu- ja virkistysalueiden välillä. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät ranta-asemakaavan tai muun tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

mt **MAATALOUDEN YDINALUE** Alue on ensisijaisesti maatalouden elinkeinoaluetta, jolla peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina. Alueelle sijoittuva mahdollinen rakentaminen ja muu toiminta on pyrittävä sijoittamaan niin, ettei se aiheuta häiriötä maatalouden harjoittamiselle.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

mt **LAAJA YHTENÄINEN METSÄALUE** Alueella tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsien hävittämistä ja pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa luonnon monimuotoisuudelle. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittäisedellytykset.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

←--→ **EKOLOGINEN YHTEYSTARVE** Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuissa toimenpiteissä tulee huomioida yhteyksien säilyvyys tai toteutuminen tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

NURMI-SORILA **NURMI-SORILAN PAIKALLISKESKUS JA KOULUT** Paikalliskeskus, jota kehitetään hyvin saavutettavana julkisten ja yksityisten palvelujen ja vapaa-ajan toimintojen alueena.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

KÄMMENNIEMI **KÄMMENNIEMEN PALVELUKESKUS JA KOULU** Palvelukeskus, jossa sijaitsee julkisia ja yksityisiä palveluita.

TERÄLAHTI **TERÄLAHDEN KYLÄKESKUS JA KOULU** Kyläkeskus, jossa sijaitsee julkisia ja yksityisiä palveluita.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

mt **RANTAYLEISKAAVA-ALUE** Alueella on voimassa rantayleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä erityisesti ranta-alueella. Rantayleiskaavaa muutettaessa tai siitä poikettaessa tulee huomioida strategisen yleiskaavan periaatteet.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

mt **OSAYLEISKAAVA-ALUE** Alueella on voimassa osayleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä ja liikenneverkon kehittämistä. Osayleiskaavaa muutettaessa tai siitä poikettaessa tulee huomioida strategisen yleiskaavan periaatteet.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

mt **RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE** Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä. Ranta-asemakaavaa muutettaessa tai siitä poikettaessa tulee huomioida rantayleiskaavan ja strategisen yleiskaavan periaatteet.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

LIIKENNE

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

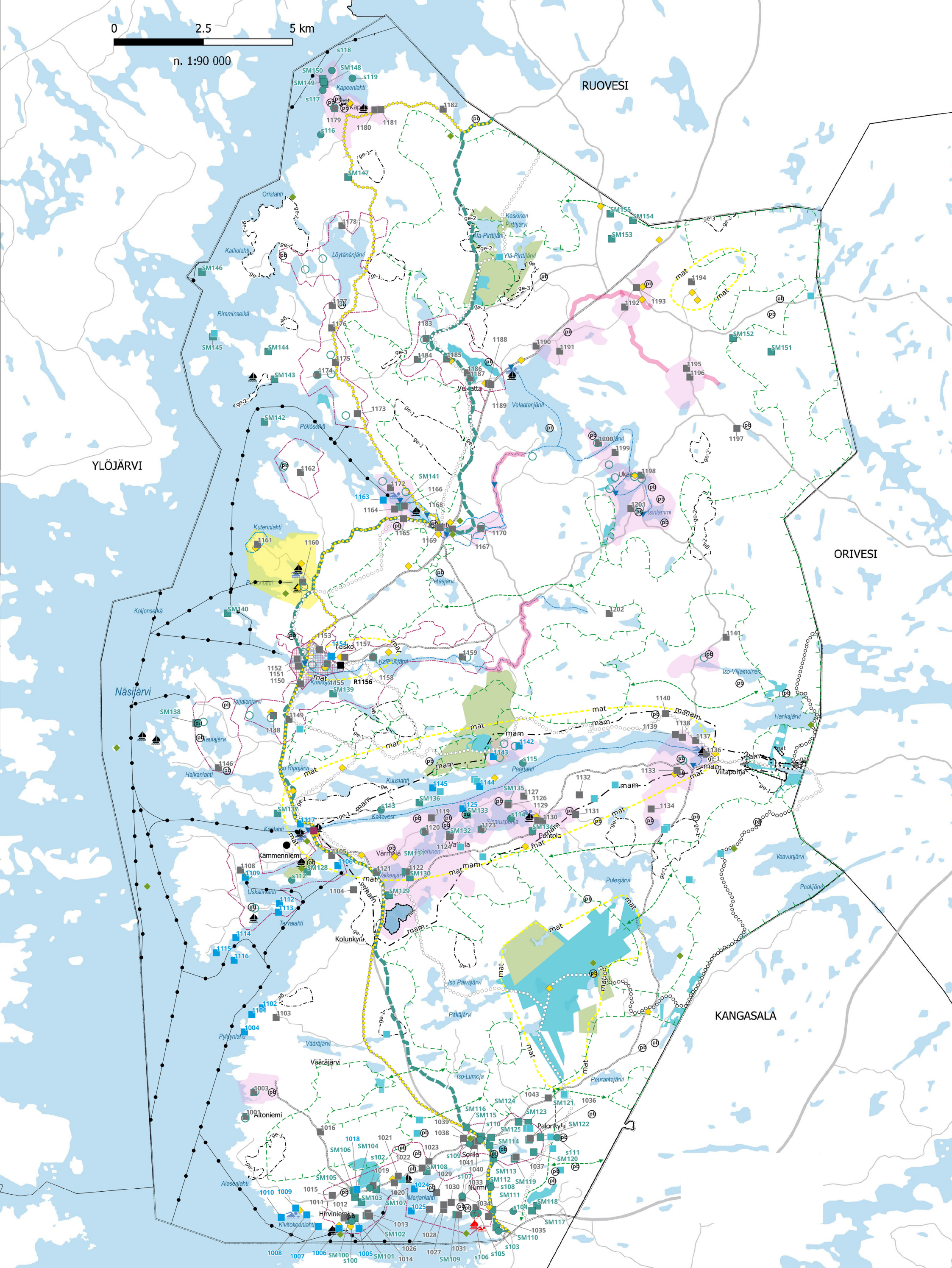
Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjakaartista

Yleiskaavamerkinnät ja -määrä



Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2021.
Hallinto-oikeuden päätös valituksesta 20.10.2022. Voimaantulokulutus 25.11.2022.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava yk050

TAMPERE Kaupunkiympäristön suunnittelu Yleiskaavoitus *Pia Hastio* Pia Hastio yleiskaavapäällikkö

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle on osoitettu tiedossa olevia kulttuuri-, maisema- ja luonto-arvoja. Näiden lisäksi alueella voi sijaita muitakin arvokohteita. Lisäselvitystarve ja nykyisten selvitysten ajantasaisuus on tarkistettava ja tarpeen mukaan laadittava suunnitellun toimenpiteen laajuutta ja vaikutuksia vastaavat selvitykset.

Arvokkaaseen kulttuuriympäristöön tai maisemaan sijoittuvissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on huomioitava alueen erityispiirteet. Alueen arvokas rakennuskanta, vanhan kulttuurimaiseman rakenne ja mittakaava sekä viljelymaiseman yhteys tilakeskukseen tulee säilyttää. Uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä luontevasti olemassa oleviin pihapiireihin tai sijoittua maisemarakenteen reunoille. Rakentamistapa tulee sovittaa olemassa olevaan perinteiseen rakennuskantaan. Maataloustuotannon harjoittaminen ja kehittäminen tulee olla mahdollista.

Mikäli alueen tarkemman suunnittelun tai toimenpiteen yhteydessä suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen sijoittuu kulttuuri- tai rakennusperinnön arvokohteita, tulee vaikutukseltaan merkittävisissä hankkeissa museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävisissä kohteissa tulee pyytää lausunto myös Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Vesialueita koskevien maankäyttömuutosten yhteydessä on arvioidava vedenalaisen kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarpeellisuus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

MATKAILU, VIRKISTYS JA LUONTO

LUONNONSUOJELUALUE- TAI KOHDE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeluarvoja. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa on varmistettava, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi raja- ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella raja- tai perustamispäätöksellä.

NATURA-ALUE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeluarvoja. Alueen suunnittelussa on varmistettava, että suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi raja- ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella raja- tai perustamispäätöksellä.

GEOLOGISESTI ARVOKAS KALLIOALUE

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen. Alueelle sijoittuvissa merkittävisissä hankkeissa on kuultava Pirkanmaan ELY-keskusta.

GEOLOGISESTI ARVOKAS HARJUALUE

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen. Alueelle sijoittuvissa merkittävisissä hankkeissa on kuultava Pirkanmaan ELY-keskusta.

ARVOKAS MOREENIMUODOSTUMA

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen. Alueelle sijoittuvissa merkittävisissä hankkeissa on kuultava Pirkanmaan ELY-keskusta.

LAAJA YHTENÄINEN METSÄALUE

Alueella tulee välttää maankäytöllä tapahtuvaa metsien pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittäisedellytykset.

EKOLOGINEN YHTEYSTARVE

Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida yhteyksien säilyvyys tai toteutuminen tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan pääosin matkailupalveluille sekä sitä palveleville toiminnoille. Rakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä siten, että huomioidaan luonnonympäristön, viherympäristön ja kulttuuriympäristön arvot. Alueella tulee tukea matkailua edistäviä hankkeita ja niitä yhdistävien reitistöjen muodostamista.

KEHITETTÄVÄ MATKAILUKOKONAISSUUS

Alueella on erityisiä edellytyksiä matkailu- ja virkistystoiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Alueella tulee tukea matkailua edistäviä hankkeita ja niitä yhdistävien reitistöjen muodostamista.

MATKAILUKOHDE

Alueella sijaitsee matkailuurityksiä, yhteisöjen loma-asuntoalueita tai leirikeskuksia. Alueiden kehittämisessä on huomioitava toiminnan yhteensovittaminen lähialueen muun maankäytön sekä maisema-, luonto- ja virkistysarvojen kanssa. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun matkailu- ja virkistysalueiden välillä. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät ranta-asemakaavan tai muun tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

VIRKISTYSALUE

Alue on varattu laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistystoimintaa varten. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun virkistys- ja matkailualueiden välillä.

VIRKISTYSKOHDE

Yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettu kohde.

KAUPUNGINOSAPUISTO

Alueella sijaitsee asemakaavan mukainen kaupunginosapuisto. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa kaupunginosapuiston riittävä koko, monipuolinen palvelutaso, hyvä saavutettavuus sekä kytkeytyminen ympäröiviin asuinalueisiin ja viherympäristöön.

OHJEELLINEN UUSI KAUPUNGINOSAPUISTO

Alueelle on varattava tilaa uudelle kaupunginosapuistolle, jonka toteuttaminen on ajankohtainen uuden keskustan tai asuinalueen kehittämisen yhteydessä. Kaupunginosapuiston tulee olla hyvin saavutettava, riittävän suuri sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolinen.

UIMARANTA- TAI PAIKKA

OHJEELLINEN UUSI TAI KEHITETTÄVÄ UIMARANTA

VIRKISTYSPAINOTTEINEN PYÖRÄILYREITTI

SEUDULLINEN ULKOILUREITTI

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

VESIVÄYLÄ

PIENVENE- TAI LAUTTASATAMA

OHJEELLINEN UUSI TAI KEHITETTÄVÄ PIENVENE- TAI LAUTTASATAMA

Uuden tai kehitettävän pienvene- tai lauttasataman sijoittamisen ja kehittämisen edellytykset tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä.

MELONTAREITTI

MELONTAREITIN RANTAUTUMISPAIKKA

OHJEELLINEN JOUKKOLIIKENNEREITTI

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE

Muinaismuistolailla rauhoitettu muinaismuistokohde, kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen ja sen lähialueen maankäyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon muinaisjäännöksen suoja-alue, maisemallinen sijainti sekä liittyminen ympäristöön. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja pyydetävä lausunto.

MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet ja niiden ympäristö. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueen maankäytön muuttuessa tai muissa vaikutukseltaan merkittävisissä hankkeissa kohteen sijainti, laajuus ja arvo tulee selvittää tarkemmin.

HISTORIALLINEN TIELINJA

Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Maantiekäytöstä jääneet tien osat ja rakenteet ovat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE

Alueella tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan lähiympäristön vaatimuksiin. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia ja Pirkanmaan ELY-keskusta.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE

Alueen suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Alueelle sijoittuvissa merkittävisissä hankkeissa on kuultava museoviranomaisia ja Pirkanmaan ELY-keskusta.

LAILLA SUOJELTU KOHDE (R1156)

Merkinnän kohde on suojeltu kirkkolailla.

HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI KOHDE

Kohteen arvo tulee huomioida alueelle sijoittuvissa merkittävisissä hankkeissa.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista. Alueelle sijoittuvissa merkittävisissä hankkeissa on kuultava museoviranomaisia ja Pirkanmaan ELY-keskusta.

PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas maisema ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista. Alueelle sijoittuvissa merkittävisissä hankkeissa on kuultava museoviranomaisia ja Pirkanmaan ELY-keskusta.

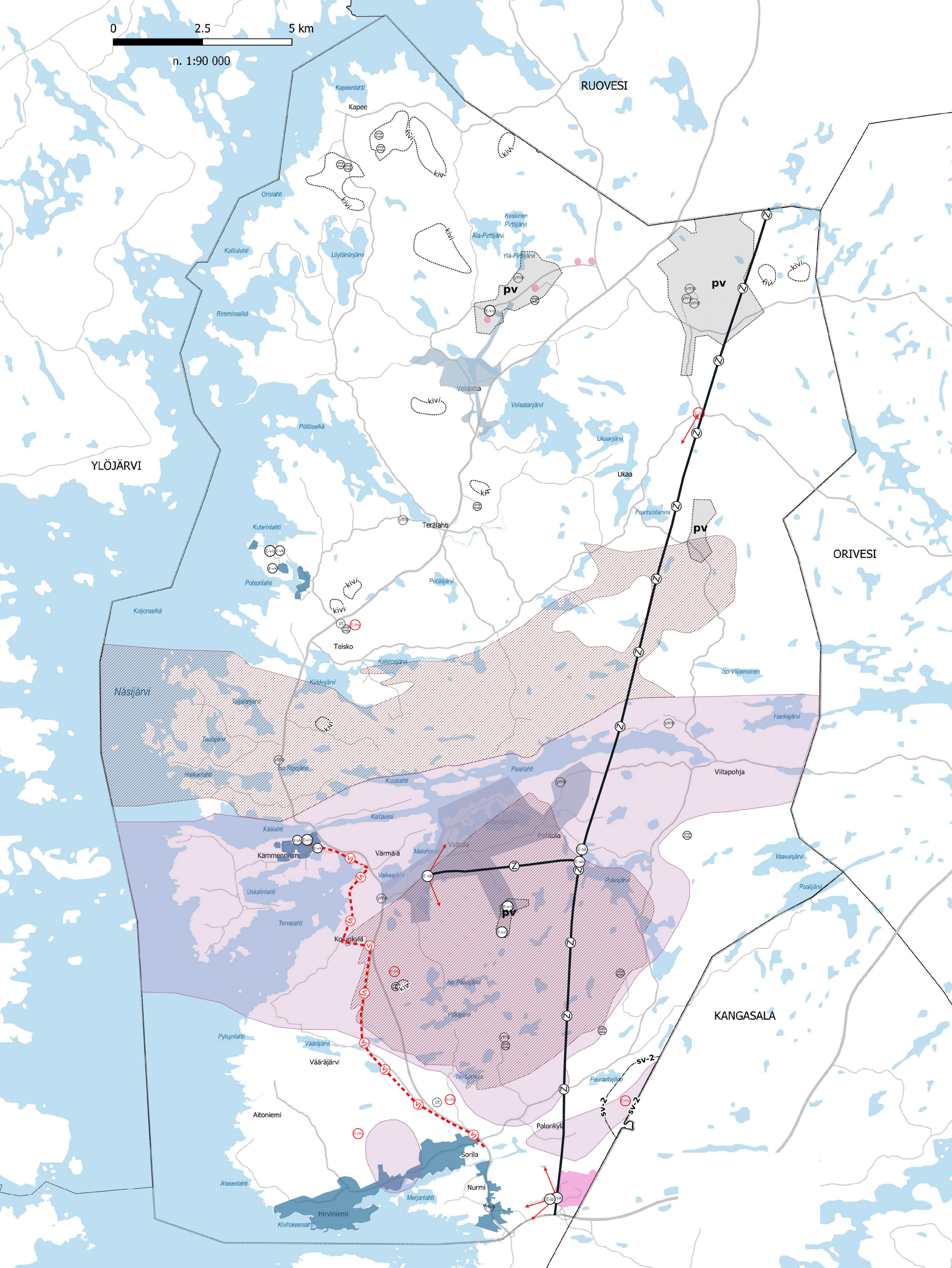
ARVOKAS MAISEMAKÄYTÄVÄ

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista.

ARVOKAS PERINNEBIOTOOPPI

Alueella on uhanalaisia kasvilajeja tai luontotyyppejä ja/tai sillä on erityistä maisemallista tai kulttuurihistoriallista arvoa.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2021.
Hallinto-oikeuden päätös valituksesta 20.10.2022. Voimaantulokulutus 25.11.2022.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava yk050



Kaupunkiympäristön suunnittelu
Yleiskaavoitus

Pia Hastio
yleiskaavapäällikkö

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon ajantasaiset pohjavesiselvitykset ja -aluerajaukset sekä vedenottamoiden sijainti ja niiden suoja-alueet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskiä aiheuttavat toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueesta tai suojattava niin, ettei pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan vaarannu. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja.

Näsjärvi on yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä vesi-alue. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesiensuojelunäkökohdat niin ettei heikennetä vesialueen veden laatua tai vaaranneta käyttöä vedenhankintaan.

Vesihuollon toiminta-alueella ja mahdollisuuksien mukaan muualakin rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti. Arseeni- tai fluoridiriskialueilla on erityisesti otettava huomioon talousveden laatuvaatimukset.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa on arvioitava hulevesiselvityksen tarve, tarvittaessa laadittava selvitys ja varattava selvityksen osoittama tila hulevesien hallinnalle. Hulevedet on pyrittävä imeyttämään kiinteistökohtaisesti. Alueella esiintyy luonnonsuojellista arvoa ylläpitäviä lajeja, jotka edellyttävät tietynlaista veden laatua ja/tai kosteuden säilymistä. Näiden alueiden läheisyydessä hulevesien käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon kartalla esitetyistä toiminnoista muulle ympäristön maankäytölle mahdollisesti aiheutuvat häiriöt tai rajoitteet. Ympäristöselvitysten ajantasaisuus on tarkistettava ja tarpeen mukaan laadittava suunnittelun tarvetta vastaavat selvitykset ja vaikutusten arviointi.

Seututien läheisyydessä tulee tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ottaa huomioon liikenteestä aiheutuva melu ja tärinä. Alueella on myös melua aiheuttavaa ympäristöluvan mukaista toimintaa. Asemakaava-alueilla, jotka sijoittuvat melualueen läheisyyteen, on laadittava erillinen meluselvitys. Muualla melulle herkät toiminnot tulee sijoittaa siten, että asetuksen mukaiset melun ohjearvot alittuvat.

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on huomioitava alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus, joka tulee selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä historiatietojen ja tarvittaessa maaperätutkimusten avulla. Tarvittaessa alue tulee kunnostaa valtion viranomaisen edellyttämällä tavalla suunniteltuun käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi.

pv **POHJAVESIALUE**
Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, antoisuutta tai vedenhankintakäyttöä. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja.

VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE, TALOUSVESI JA VIEMÄRÖINTI

VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE, TALOUSVESI

E-vo **VEDENOTTAMO**

E-vk **VEDENKÄSITTELYLAITOS**

UUSI OHJEELLINEN VESIHUOLTOLINJA

110-400 kV SÄHKÖLINJA

VOIMALINJAN YHTEYSTARVE
Voimalinjan sijainti ja tekninen toteutus tarkentuvat voimalinjan varsinaisen lupamenettelyn yhteydessä.

E-sä **SÄHKÖASEMA**

E-sä **UUSI SÄHKÖASEMA**

JÄTTEENKÄSITTELYALUE
Alue on varattu jätteiden käsittely- ja kierrätystoiminnoille sekä energiantuotantoon.

E-jp **JÄTTEENPOLTTOLAITOS**
Toiminta alueella perustuu voimassa olevaan ympäristölupaan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa.

ARSEENIRISKIALUE

FLUORIDIRISKIALUE

E-mv **SELVITYSALUE MAAN VASTAANOTTOA JA -KIERRÄTYSTÄ VARTEN**
Toiminnan käynnistäminen edellyttää ympäristölupaa.

pt **LUONNONVARATERMINAALI**
Alueella on huolehdittava liikennejärjestelyjen toimivuudesta.

ymp **YMPÄRISTÖLUVAN MUKAINEN TAI REKISTERÖITY KOHDE**

Toiminta alueella perustuu voimassa olevaan ympäristölupaan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.

ymp maa **YMPÄRISTÖLUVAN MUKAINEN KOHDE, MAA-AINESTEN OTTOALUE**

Toiminta alueella perustuu voimassa olevaan ympäristölupaan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.

MAA-AINESTEN OTTOALUE
Alueen maa-ainesten otolla tulee olla asianmukainen ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämä lupa. Alueen rajausta tarkentuu lupahakemuksen yhteydessä. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.

kivi **KIVIAINESVARA-ALUE**
Alue on kiviaineshuollon kannalta merkittävä alue, joka voi olla tulevaisuuden maa-ainesten ottoalue. Alueen rajausta tarkentuu kiviaineksen ottamista suunniteltaessa. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi. Merkintään sisältyy MRL 43§ :n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

sv-2 **SUOJAVYÖHYKE**
Alue on maakuntakaavan mukaisen tuulivoima-alueen suojavyöhyke. Alueelle ei saa sijoittaa uudisrakentamista talous- ja huoltorakennuksia lukuun ottamatta.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA