

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 24

Asemakeskuksen uuden matkaterminaalin kehittäminen - Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttamissopimus

TRE:259/10.03.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Henri Väänänen, puh. 044 430 9968, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttamissopimus hyväksytään liitteineen ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy toteutus sopimuksen mukaisen kaupungin rahoitusosuuden.

Väylävirasto valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen hankintoja koskevat ratkaisut ja päätökset. Väylävirasto valtuutetaan käsittelemään mahdolliset hankinta- ja oikaisuvaatimukset, tekemään niitä koskevat päätökset sekä antamaan vastineet markkinaoikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen mahdollisten valitusten johdosta.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä täsmennyksiä toteuttamissopimukseen ja sen liitteisiin.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakeskushankkeen Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttamissopimuksen mukainen kaupungin rahoitusosuus 18,3 milj. euroa hyväksytään.

Toteuttamissopimus liitteineen merkitään tiedoksi.

Esteellisyys

Anna-Kaisa Ikonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle sekä hankekehityspäällikkö Henri Väänänselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kannen alue on Tampereen keskustan kehittämisen merkittävin kokonaisuus. Aikaisemmin ratapihan hallitsema alue on tavoitteena muuttaa uudeksi ihmisten ja elämän alueeksi - mielenkiintoiseksi ja aktiiviseksi osaksi Tampereen keskustaa. Alueelle rakennetaan uusia toimi- ja liiketiloja, asuntoja, palveluita sekä aktiviteetteja. Lisäksi alueella parannetaan liikenteen sujuvuutta ja matkustusyhteyksiä.

Kannen alueen uudistusta viedään eteenpäin useilla kehityshankkeilla. Tavara-aseman siirto on tehty ja Kansi ja areena -hankkeen rakennustyöt alueen eteläisessä osassa ovat jo pitkällä. Alueen kehittäminen jatkuu asemakeskushankkeella. Ensimmäinen toimenpide on Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistaminen ja henkilöratapihan perusparantaminen. Toimenpiteet tehdään samanaikaisesti, sillä ne kytkeytyvät rakennusteknisesti toisiinsa ja mahdollistavat yhdessä Itsenäisyydenkadun alikulkusillan muutoksen tasokkaaksi matkaterminaaliksi. Kaupungin intressi olla mukana hankkeessa on juuri alikulkusillan uusimisen yhteydessä toteutettavan uuden matkaterminaalin toteuttaminen.

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan ja uuden matkaterminaalin toteuttamisesta vastaavat Väylävirasto, Tampereen kaupunki ja VR Yhtymä Oy. Henkilöratapiha-hankkeen toteuttajana on Väylävirasto. Toteutus sopimuksella sovitaan osapuolien kustannusjaosta ja yhteistyömenettelyistä hankkeessa. Sopimuksessa esitetyt ratkaisut perustuvat asemakeskuksen yleissuunnitelmaan, joka valmistui ja hyväksyttiin osapuolien kesken joulukuussa 2019. Toteuttamissopimuksella Väylävirasto, kaupunki ja VR Yhtymä Oy sitoutuvat Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusimiseen matkaterminaaliksi ja siihen liittyvien muiden töiden rakentamiseen yhdessä rahoitettuna hankkeena. Sopimuksella kaupunki ja VR valtuuttavat myös Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana.

Kannen alueen kehittäminen tukee Tampereelle merkittävää valtakunnallista Suomirata-hanketta, jonka toteuttaminen edellyttää Tampereen henkilöratapihan (Tahera-hanke) uusimista. Tampereen henkilöratapiha on solmupiste, jonka toimivuus vaikuttaa koko rataverkon käytettävyyteen. Henkilöratapiha-hankkeella edistetään kokonaisuudessaan raideliikenteen toimivuutta, matkustusmukavuutta sekä kestävästä liikkumisesta ja sen pikainen toteuttaminen on erittäin tärkeää jo ilman ja ennen pääradan kehittämistä koskevia ratkaisuja. Asemakeskuksen ja ratapihan kehittämisen jatkamisesta on myös sovittu Tampereen kaupungin ja valtion MAL-aiesopimushankkeessa (2020-2023).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rautateiden kaukoliikenteessä tehdään 14 milj. matkaa vuodessa ja Tampereen rautatieaseman läpi kulkee jo nyt noin 5 milj. matkustajaa vuodessa. Vuoteen 2040 mennessä asemakeskuksen alueen kokonaisasiointi- ja kävijämäärän on arvioitu kasvavan 20 milj. henkilöön. Kannen alueelle sijoittuvalla, jo vuonna 2021 valmistuvalla UROS LIVE -areenalla on arvioitu vierailevan yli miljoona kävijää vuodessa.

Kannen alue luo ensimmäisen mielikuvan Tampereen kaupungista sinne saavuttaessa. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusiminen matkaterminaaliksi ja Tahera-hankkeen toteuttaminen ovat ratkaisevassa asemassa alueen kehittämisen jatkamisessa, liikenne- ja matkustajamäärien kasvuun vastaamisessa, alueen ihmisvirtojen ohjaamisessa, palveluiden lisäämisessä ja vanhan tunnelialueen turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamisessa.

Matkaterminaali toteutetaan yhdistämällä nykyinen Itsenäisyydenkadun alikulkusilta ja vanha asematunneli yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, josta on suora pääsy junien laiturialueelle. Henkilöratapihalle tehdään muun muassa kolmas henkilöliikenteen välilaituri ja uusitaan Itsenäisyydenkadun rautatiesilta. Raticalle toteutetaan matkaterminaaliin pysäkki, mikä edistää katkeamattomia matkaketjuja ja helpottaa matkailijoiden kulkua asemalle. Itsenäisyydenkadun tunneliin on jo rakennettu suojatunneli varmistamaan ratikan häiriötön kulkeminen rakentamisen aikana.

Uusi matkaterminaali parantaa myös junien laiturialueen saavutettavuutta ja esteettömyyttä. Nousut laiturialueelle ovat selkeät ja helposti löydettävät. Hissien sijainti on keskeisellä paikalla ja niiden määrää on lisätty. Suunnittelussa huomioidaan myös muut esteettömyyttä ja saavutettavuutta parantavat ratkaisut esimerkiksi opastamisen osalta.

Vanhojen tunneleiden yhdistäminen matkaterminaaliksi lisää alueen läpikulkemisen turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Matkaterminaali on avoin, avara ja hyvin valaistu. Tunneleista luopumalla alueen käyttöä on voitu muuttaa aikaisempaa aktiivisemmaksi: ratikka-pysäkki, uudet liiketilat, helppo kulku laiturialueelle ja alueen vaivaton läpi kulkeminen edistävät alueen ympärivuorokautista käyttöä.

Asemansuutujen kehittäminen monipuolisiksi ympäristöiksi ja asuinalueiksi sekä tiiviiksi osaksi keskustan palveluita on kansainvälinen suunta. Miellyttävät, kiinnostavat ja toimivat liikenteen solmukohtat ovat vetovoimaisia ympäristöjä niin yrityksille kuin asukkaille. Liiketilaja uudistamalla ja niiden määrää kasvattamalla lisätään alueen palveluiden määrää ja tarjotaan yrittäjille liiketoiminnan mahdollisuuksia hyvien liikennevirtojen äärellä. Tampereen asemakeskushanke, jonka Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistaminen ja modernin matkaterminaalin toteuttaminen käynnistää, on suuri hankekokonaisuus, joka luo merkittäviä työllisyys- ja arvonlisäysvaikutuksia Tampereelle, Pirkanmaalle ja koko Suomeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakentamisen aikana vuosina 2022-2035 asemakeskushanke luo Pirkanmaalle 4600 henkilötyövuotta, joka tarkoittaa koko rakentamisajalle jaettuna n. 450 henkilötyövuotta vuosittain. Koko asemakeskushankkeen rakentamisen investoinnit tuottavat Valtiolle kerrannaisvaikutusten kautta kumulatiivisina verotuloina rakentamisen aikana vuosina 2022-2035 noin 330 milj. euroa. Rakentamisen aikana verotuloja kertyy Tampereella tapahtuvasta toiminnasta vuoteen 2035 mennessä noin 135 milj. euroa. Näistä veroista maksetaan Tampereen kaupungille kunnallisveroina, kiinteistöveroina ja yhteisöveroina noin 35 milj. euroa. Valmistuessaan asemakeskuksen alueelle syntyvät toimisto- ja liiketilat mahdollistavat noin 3 000-4 000 työpaikan ja jopa 4 000 asukkaan alueen ydinkeskustassa erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien solmukohdassa.

Toteutussopimuksen valmistuminen aikataulussa on matkaterminaalin toteuttamiselle ja henkilöratapiha-hankkeen etenemiselle tärkeä vaihe. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusiminen on määrä aloittaa rakentamissuunnittelulla vuonna 2021 ja rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2022. Tavoitteena on, että matkaterminaali valmistuu vuonna 2026.

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistamisen toteutuskustannusten arvioidaan olevan noin 47 milj. euroa. Alikulkusillan uudistamisesta tehtiin yleissuunnitelma pohjautuen asemakeskuksen yleissuunnitelmaan. Osapuolet ovat neuvotelleet kustannusosuudet siten, että Tampereen kaupungin osuus kustannuksista on 38,9 prosenttia, mutta enintään kuitenkin 18,3 milj. euroa, Väyläviraston osuus kustannuksista on 55,8 prosenttia, mutta enintään 26,2 milj. euroa ja VR Yhtymä Oy:n osuus kustannuksista on 5,3 prosenttia, mutta enintään 2,5 milj. euroa. Tampereen kaupungin taloussuunnitelman 2021-2024 yhteydessä esitetyssä investointisuunnitelmassa vuosille 2021-2030 on hankkeen kustannuksiksi vuosille 2021-2026 arvioitu 15 milj. euroa. Nyt laaditussa sopimuksessa Tampereen osuus kustannuksista on 18,3 milj. euroa.

Hankkeesta tehdyn yhteiskuntataloudellisen vaikutusanalyysin mukaan rakentamisen investointien tuottamat verovaikutukset Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusimisella ovat noin 24,4 milj. euroa, joista valtiolle noin 17,7 milj. euroa (tuoteverot- ja muut tuotantoverot, arvonnisävero ja 2/3 yhteisöverosta) ja Tampereelle noin 2,4 milj. euroa (kunnallisverot, kiinteistöverot ja 1/3 yhteisöverosta) sekä muualle Suomeen noin 3,9 milj. euroa. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusiminen luo tehdyn arvion mukaan Suomeen keskimäärin rakentamisen aikana 790 henkilötyövuoden työvoimatarpeen, eli vuosittain noin 198 henkilötyövuotta.

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan toteuttaminen on erottamaton osa Väyläviraston yli 100 milj. euron Tahera -hanketta, jolle ei ole valtiolta vielä rahoitusta. Toteutussopimus mahdollistaa kuitenkin suunnittelun aloittamisen yhteistyössä valtion osapuolten kanssa heti. Tällöin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toteutussuunnitelmat ovat valmiina, kun rahoitus varmistuu ja varsinainen rakentaminen voi alkaa välittömästi. Toteutussopimus ja vahva yhteistyö Väyläviraston kanssa edistävät osaltaan Tahera-hankkeen valtion rahoituksen toteutumista.

Toteutussopimuksen kustannukset ja ehdot on saatu neuvoteltua ja sopimus on valmis hyväksyttäväksi. Toteutussopimuksen hyväksyminen varmistaa alikulkusillan uusimisen etenemisen aikataulussa ja Kannen alueen kehittämisen jatkamisen.

Tiedoksi

Tero Tenhunen, Henri Väänänen, Janne Kytö, Jyri Nuojua, Teppo Rantanen, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Toteuttamissopimus Itsenäisyydenkadun aks VT 153 liitteineen

Oheismateriaali

1 Esittelymateriaali

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 26.1.2021 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti 26.1.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
26.01.2021

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§24

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Itsenäisyydenkadun alikulkusilta toteuttamissopimus

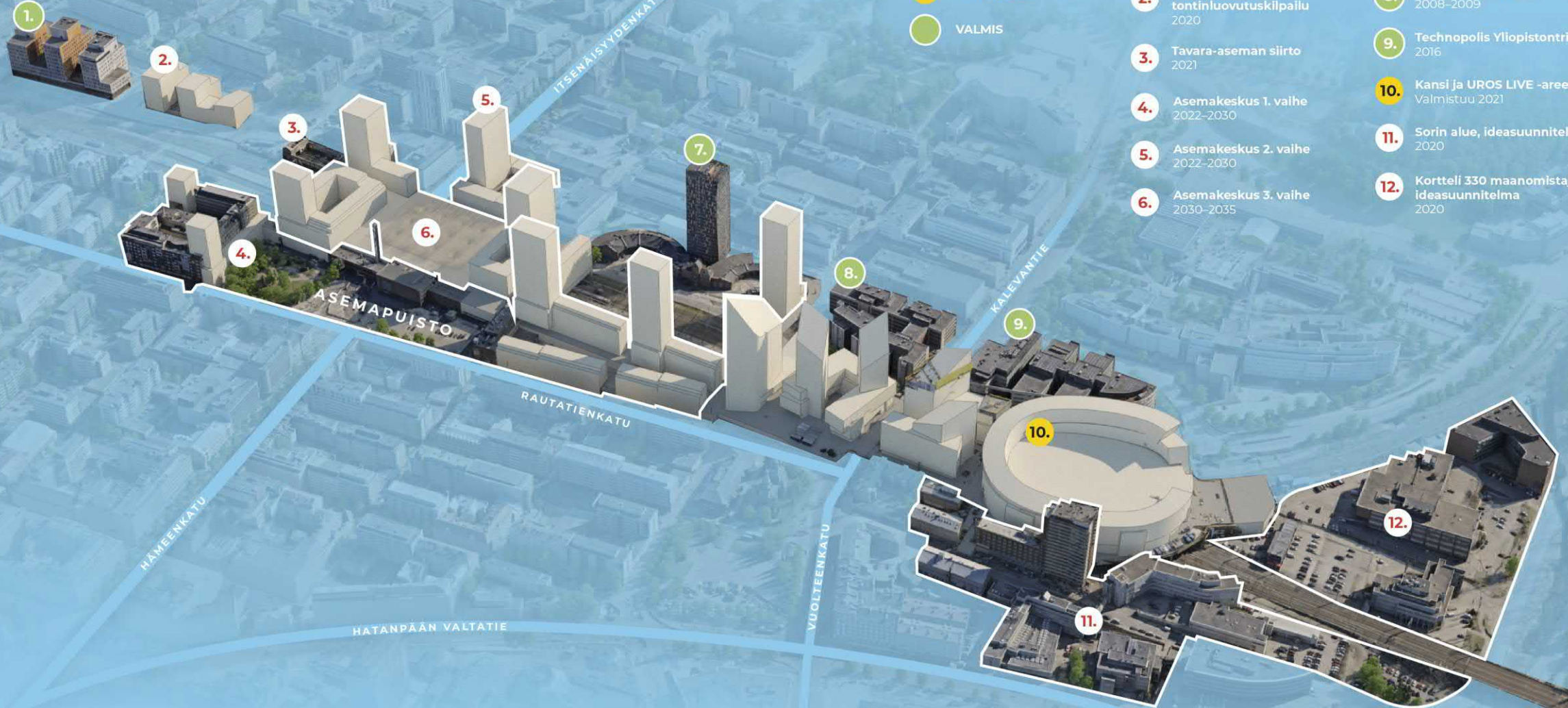


Itsenäisyydenkadun alikulkusilta – jatkoa Kannen alueen kehittämislle

- Kannen alueen kehittäminen on Tampereen keskustan kehittämisen merkittävin kokonaisuus ja sen toteuttaminen tapahtuu useiden hankkeiden kautta.
- Kansi ja areena -hankkeen rakennustyöt alueen eteläisessä osassa ovat jo pitkällä. Alueen kehittäminen jatkuu Asemakeskus –hankkeella.
- Ensimmäinen toimenpide alueen kehittämisen jatkamiseksi on Asemakeskus –hankkeen puitteissa tehtävä Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uusiminen, johon kuuluu Väyläviraston henkilöratapihan perusparannus –hanke (Tahera).



Kannen alue



- 1 SUUNNITTEILLA
- 2 RAKENTEILLA
- 3 VALMIS

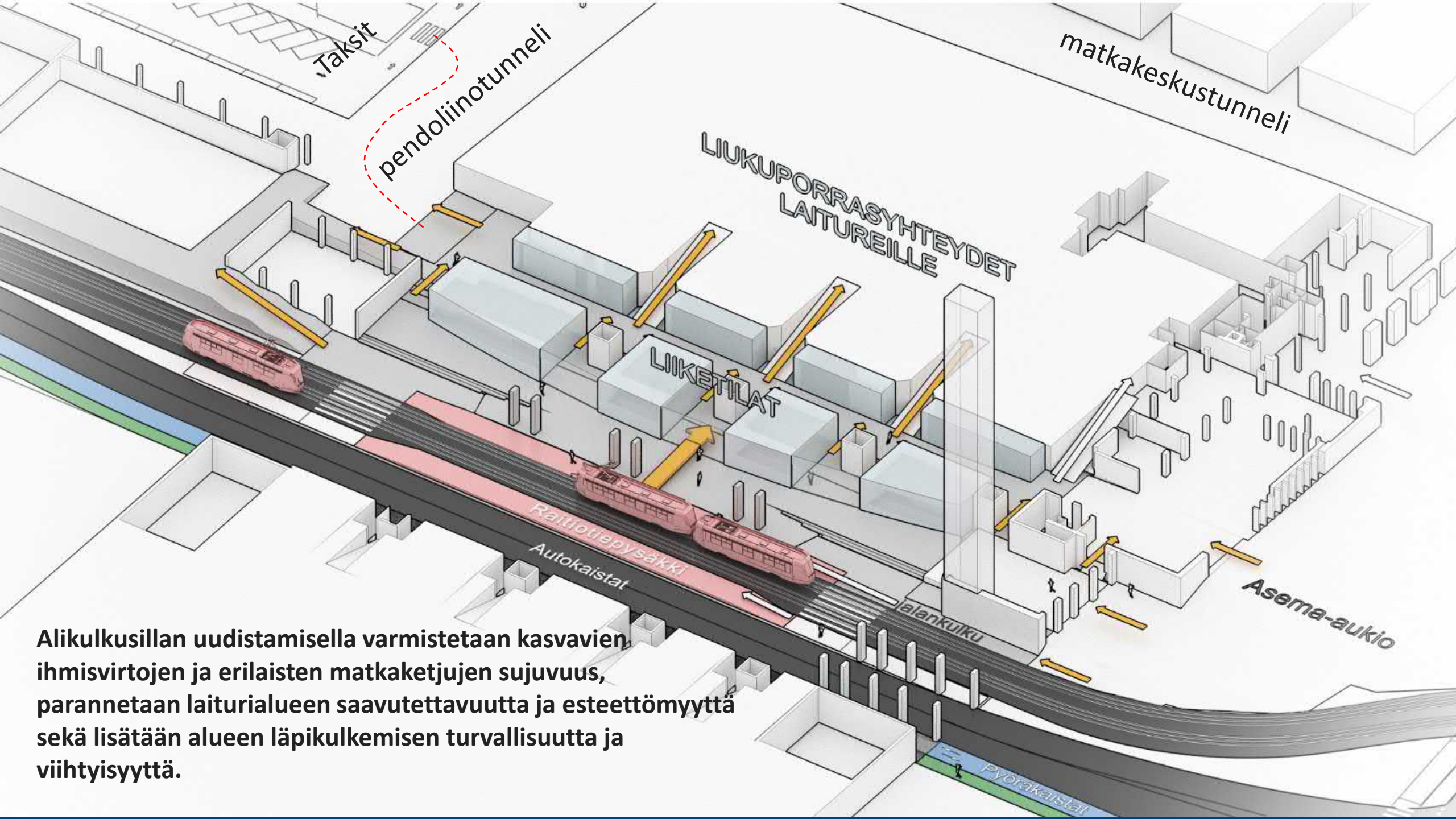
- 1. Technopolis asemakeskus valmistui 2020
- 2. Ratapihankadun tontinluovutuskilpailu 2020
- 3. Tavara-aseman siirto 2021
- 4. Asemakeskus 1. vaihe 2022–2030
- 5. Asemakeskus 2. vaihe 2022–2030
- 6. Asemakeskus 3. vaihe 2030–2035
- 7. Hotelli Torni 2014
- 8. Tulli Business Park 2008–2009
- 9. Technopolis Yliopistonrinne 2016
- 10. Kansi ja UROS LIVE -areena Valmistuu 2021
- 11. Sorin alue, ideasuunnitelma 2020
- 12. Kortteli 330 maanomistajien ideasuunnitelma 2020

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistamisen toimenpiteet

- Uusimisella yhdistetään nykyinen Itsenäisyydenkadun tunneli ja asematunneli yhtenäiseksi uudeksi matkakeskusterminaliksi.
- Henkilöratapiha -hankkeessa uudistetaan ratapihan aluetta ja rakenteita.
- Uudet liiketilat rakennettavien siltarakenteiden alapuolelle.
- Ratapihankadun sillan uusimisen Tampereen henkilöratapihalla km 187+423.
- Tasonvaihtorakenteet nykyisille laitureille ja uudelle 3. välilaiturille.
- Asemarakennuksen sisällä olevat esteettömät reitit.
- Ratapihankadun alueella olevat tasonvaihtorakenteet
- Raitiotiepysäkin rakentaminen
- Hankkeen arvioidaan valmistuvan vuonna 2026, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista.

Toteuttamisen tavoiteaikataulu: Suunnittelu 02/2021 - 04/2022 Rakentaminen 06/2022 - 12/2026





Alikulkusillan uudistamisella varmistetaan kasvavien ihmisvirtojen ja erilaisten matkaketjujen sujuvuus, parannetaan laiturialueen saavutettavuutta ja esteettömyyttä sekä lisätään alueen läpikulkemisen turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Historia - alikulkusilta



Itsenäisyydenkadun tunnelin rakennustyömaa kuvattuna vuonna 1933. Vuonna 1895-98 oli rakennettu Tammelan ylikulkusilta radan ylitse yhdistämään Tammelan ja Kyttälän alueet. Vuodesta 1910 lähtien tutkittiin uuden sillan tai alikulun mahdollisuutta korvaamaan Tammelan ylikulkusilta. Vuonna 1918 Tampereen kaupunki teki ensimmäistä kertaa ehdotuksen, jossa ylikulkusilta oli korvattu alikulkureitillä.

Historia - alikulkusilta

Erilaisia vaihtoehtoja tutkittiin tämänkin jälkeen ja vasta vuonna 1932 asiasta saatiin päätös, kun kaupunki ja rautatiehallitus pääsivät yhteisymmärrykseen.

Alikulcutunnelin kustannukset jaettiin kaupungin ja rautatiehallituksen kesken, mutta itse rakennustyön suoritti valtionrautatiet. Tunneli avattiin katuliikenteelle kesällä 1936 (Peitsara 1937)

Historia - asematunneli

- Asematunneli rakennettiin vuosina 1988-90.
- Asematunnelin avaaminen 1988-90 aloitti aseman ensimmäisen kerroksen muuttumisen pienimuotoiseksi kauppakeskukseksi.
- Asematunnelin rakentaminen liittyi kaupungin haluun kehittää Tullin aluetta, joka oli muuttumassa teollisuus- ja varastoalueesta toimisto-, liike- ja kulttuuritoimintojen alueeksi.
- Kaupunki oli lisäksi keskustan osayleiskaavassa linjannut tavoitteen parantaa jalankulun asemaa keskustassa.
- Tämän osalta ensisijaiseksi parantamiskohteeksi oli asetettu asematunneli radan ali ja Tullin alueen kytkeminen paremmin ydinkeskustaan.
- Tunnelin suunnitteluun kiinnitettiin erityistä huomiota, koska sen oli tarkoitus toimia vilkkaana jalankulkuliikenteen reittinä.

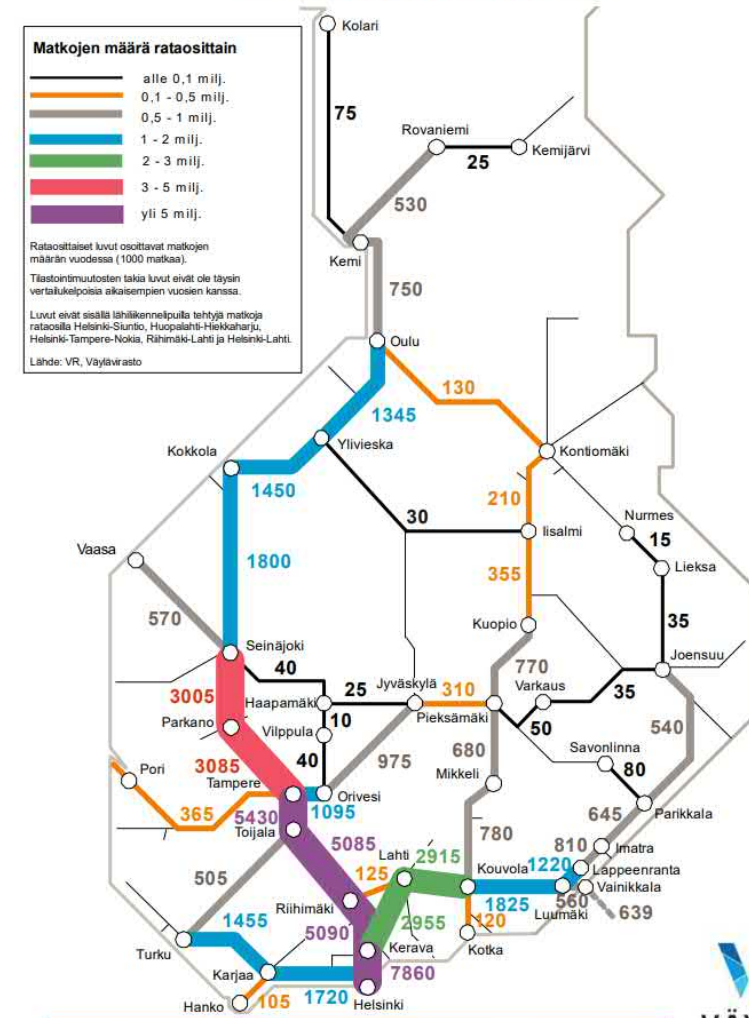


Henkilöratapihan nykytila ja tausta

- Tampereen henkilöratapiha on solmupiste, jonka toimivuus vaikuttaa koko rataverkon käytettävyyteen.
- Tampere on henkilöliikenteen vakioaikataulujärjestelmän keskeisin junanvaihtopaikka.
- Tampereen aseman viisi matkustajalaiturilla varustettua raidetta ovat yhtäaikaaisesti käytössä useita kertoja vuorokaudessa. Joinakin tunteina kaksi matkustajajunaa joutuu käyttämään samaa raidetta. Henkilöliikenteen lisäksi Tampereen aseman raiteista kuormittaa sen läpi kulkeva tavaraliikenne.
- Kapasiteettiongelmiensa lisäksi laitureilla olevat katokset ja muut rakenteet vaativat uudistamista.
- Ratapihan ja asemanseudun kehittämishankkeet tulee ehdottomasti sovittaa yhteen, jotta valtakunnalliset liikennehaitat voidaan minimoida.
- Tampereen henkilöratapihalle on muodostumassa useita yhteishankkeita ratapihan kehittämisen johdosta.
- Pääradan kehittäminen ja Suomi-rata-hankkeen toteuttaminen edellyttävät henkilöratapihan uusimista

Kaukoliikenteen matkat vuonna 2019

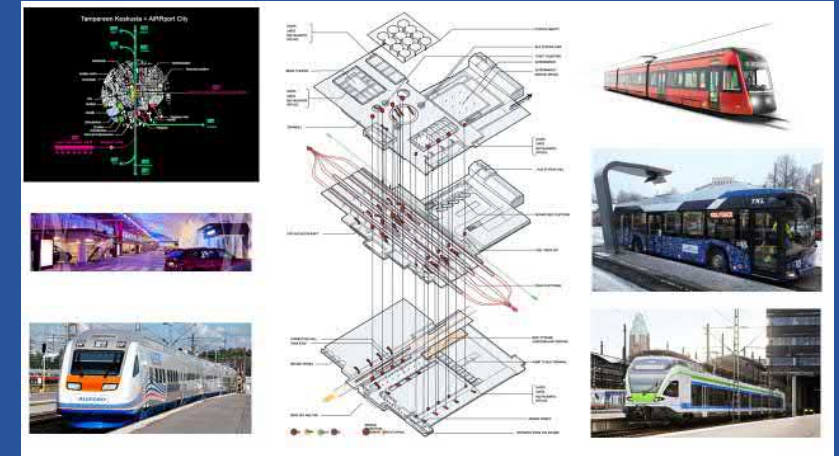
Yhteensä 14,875 milj. matkaa



18.2.2020 HL

Henkilöratapihan uudistamisen hyödyt

- Vastaa elpymisen haasteisiin ja vihreän sekä digitaalisen siirtymään
 - Edistetään julkisen liikenteen ja erityisesti raideliikenteen käyttämistä
 - Tehdään matkaketjuista sujuvia ja hyödynnetään digitaalisia palveluita
 - Mahdollistaa omalta osaltaan tiiviin ja kestävä yhdyskuntarakenteen (Palvelut, työpaikat ja asuminen kaikkien liikennemuotojen solmukohdassa)
 - Edistää julkisen sektorin ja yksityissektorin kumppanuutta, kannustaa investointeihin
- Edistää liikenteen toimivuutta ja kestävä liikkumista sekä valtakunnallisesti että paikallisesti
 - Pääradan liikenteen välityskykyä parannetaan häiriötilanteissa. Uusi vaihdeyhteys rakennetaan Helsingin suunnasta tulolle ja lähdölle.
 - Poikittaisen Jämsänkoski-Pori-radon sujuvuutta ja varmuutta parannetaan rakentamalla uusi raideyhteys ratapihan itäreunalle
 - Lähijunaliikenteen kasvua edistetään rakentamalla 3. välilaituri
 - Varmistetaan Vak-kuljetusten turvallinen läpimeno
 - Matkustajille rakennetaan uudet laiturikatokset ja korjataan vanhat, toteutetaan esteettömät reitit
 - Varmistetaan ja parannetaan autojunan toiminnallisuutta
- Mahdollista Tampereen asemakeskuksen kehittämisen (asemakeskus-hankkeen etenemisen)



Henkilöratapiha-hanke (TAHERA)

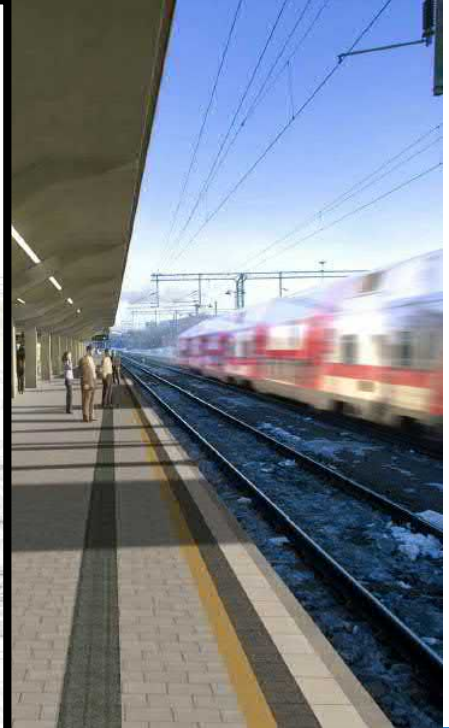
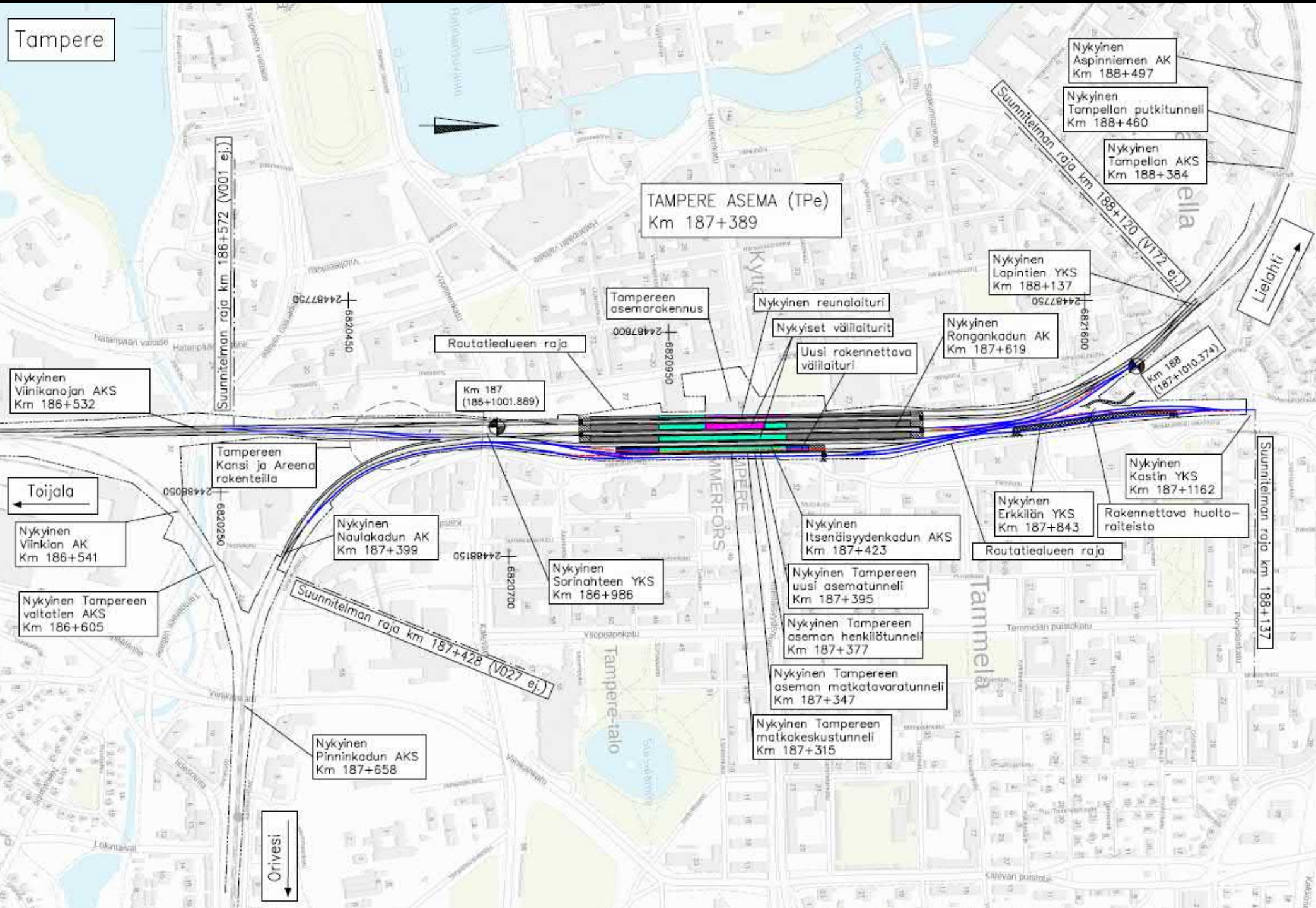
Henkilöratapiha-hanke koostuu seuraavista toimenpiteistä:

- kolmas henkilöliikenteen välilaituri porras- ja hissiyhteyksineen
- henkilöliikenteen laitureiden kattaminen uusilla katoksilla
- henkilöjunien huoltoraiteiden rakentaminen Naistenlahden raiteiston alueelle
- tarvittavat raide-, turvalaite- ja sähköratamuutokset
- tarvittavat siltojen uusimiset

Tampere

Toijala

Orivesi



Toteutussopimuksen merkitys alikulкусillan uudistamisessa

- Itsenäisyydenkadun alikulкусillan uudistaminen on määrä aloittaa vuonna 2021 rakentamissuunnittelulla. Rakentaminen on tavoitteena aloittaa 2022 ja päättyä 2026.
- Alikulкусillan toteutussopimusta, jossa sovitaan osapuolien kustannusjaosta ja yhteistyömenettelyistä on valmisteltu vuoden 2020 ajan. Sopimuksella Väylävirasto, Kaupunki ja VR Yhtymä Oy sitoutuvat Itsenäisyydenkadun alikulкусillan uusimiseen ja siihen liittyvien muiden töiden rakentamiseen yhdessä rahoitettuna hankkeena.
- Sopimuksella Kaupunki ja VR valtuuttavat myös Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana. Väylävirasto kilpailuttaa ja vastaanottaa tarvittavat tavara- ja palveluhankinnat sekä urakat Kaupungin ja VR:n omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta Kaupungin ja VR:n puolesta.

Toteutussopimuksen merkitys alikulкусillan uudistamisessa

- Itsenäisyydenkadun alikulkusilta on erottamaton osa Väyläviraston yli 100 milj. euron henkilöratapiha –hanketta (Tahera), jolle ei ole valtiolta vielä rahoitusta. Sopimus ja vahva yhteistyö Väyläviraston kanssa edistävät osaltaan Tahera – hankkeen valtion rahoituksen toteutumista.
- Tämä sopimus mahdollistaa Itsenäisyydenkadun alikulkusillan ja matkakeskusterminalin suunnittelun aloittamisen yhteistyössä valtion osapuolien kanssa heti. Tällöin toteutussuunnitelmat ovat valmiina, kun rahoitus varmistuu ja varsinainen rakentaminen voisi alkaa välittömästi.
- Toteutussopimuksen kustannukset ja ehdot on saatu neuvoteltua ja sopimus on valmis hyväksyttäväksi. Toteutussopimuksen hyväksyminen varmistaa alikulkusillan uusimisen etenemisen aikataulussa ja Kannen alueen kehittämisen jatkamisen.

Toteuttamissopimus osana MAL-sopimusta 2020-2023

- Tampereen asemakeskuksen kehittäminen on yksi Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) sopimuksen 2020 - 2023 nimetyistä toimenpiteistä.
- MAL-sopimuksen mukaisesti Tampereen kaupunki jatkaa yhteistyössä valtion kanssa asemakeskuksen ja ratapihan kehittämistä.
- Hanke ei ole saanut MAL-sopimuksen mukaista rahoitusta tämän sopimuksen laadinnan aikana.

Itsenäisyydenkadun alikulkusillan uudistamisen kustannukset

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 47 124 945 € (alv 0%), sisältäen hanketehtävät.

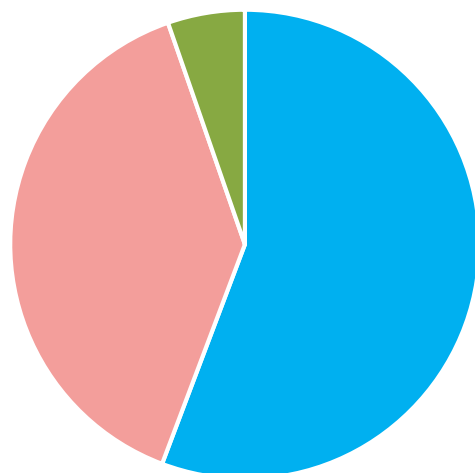
Toteutuskustannukset koostuvat seuraavista toimenpiteistä:

1. suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista
2. yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista
3. muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. rakennuttamiskonsultti, taitorakenteiden tarkastus ym.) kustannukset

Hankkeen johtosiirroista Väylävirastolle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin (pois lukien katujen johtosiirrot).

Kustannusten jakautuminen

Kustannusjako



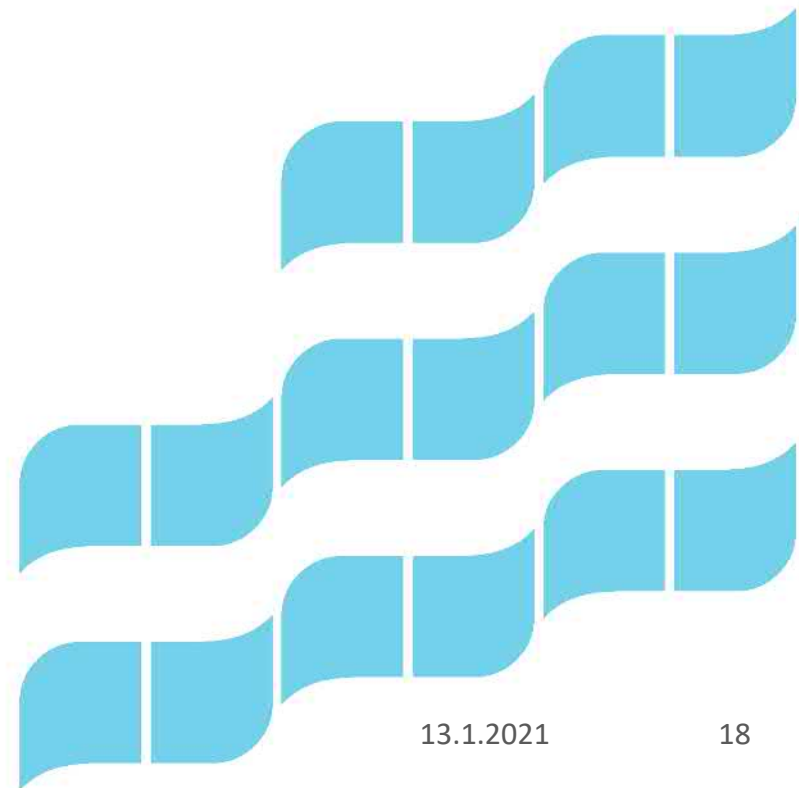
■ Väylävirasto 55,8%

■ Tampereen kaupunki 38,9%

■ VR Yhtymä Oy 5,3%

Kustannusten jakautuminen

- Sopimusosapuolten kustannusosuudet koko hankkeen osalta ovat seuraavat:
- **Väyläviraston osuus kustannuksista on enintään 26 292 640 € (55,8 %)**
- **Kaupungin osuus kustannuksista on enintään 18 332 305 € (38,9 %)**
- **VR:n osuus kustannuksista on enintään 2 500 000 € (5,3 %)**



Yhteenveto yhteiskuntataloudellisista vaikutuksista

Työllisyys:

- Hanke luo tehdyn arvion mukaan Suomeen kumulatiivisesti rakentamisen aikana vuosina 2022-2026 786 henkilötyövuoden työvoimatarpeen, eli vuosittain noin 196 henkilötyövuotta.
- Näistä Tampereelle luodaan 233 henkilötyövuoden työvoiman tarve, eli vuosittain noin 58 henkilötyövuotta.

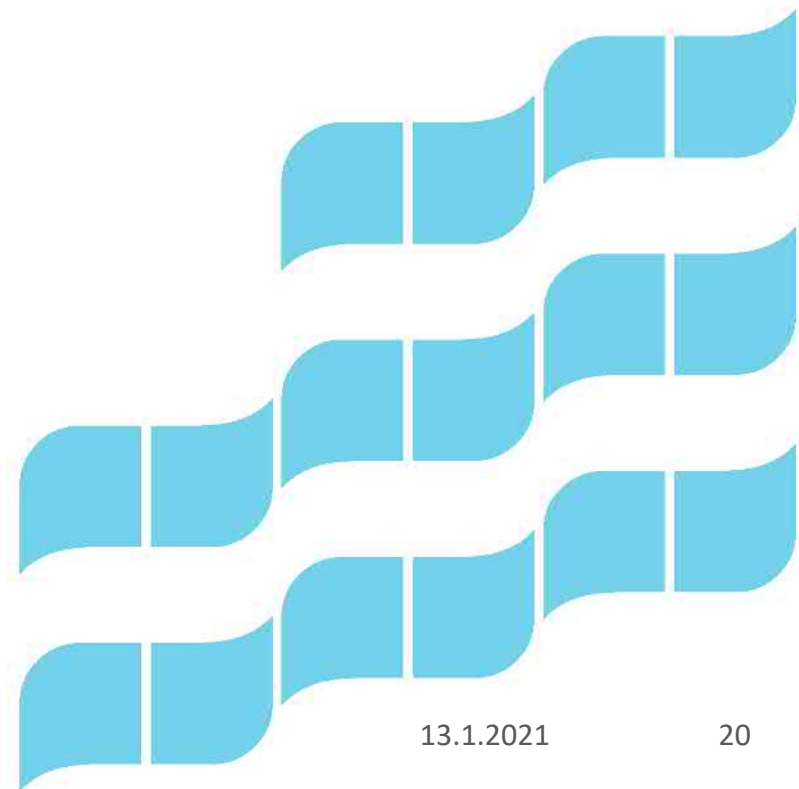
Yhteenveto yhteiskuntataloudellisista vaikutuksista

Arvonlisäys:

- Kumulatiivinen arvonlisäys Suomessa 60M€
- Arvonlisäys Tampereelle 19M€

Verot:

- verovaikutukset valtiolle noin 17,7M€
- verotulot Tampereelle 2,4M€
- verot Pirkanmaan muille kunnille 0,4M€
- verot muille kunnille Suomessa 3,9M€



Itsenäisyydenkadun tunneli, nykytila vuonna 2019



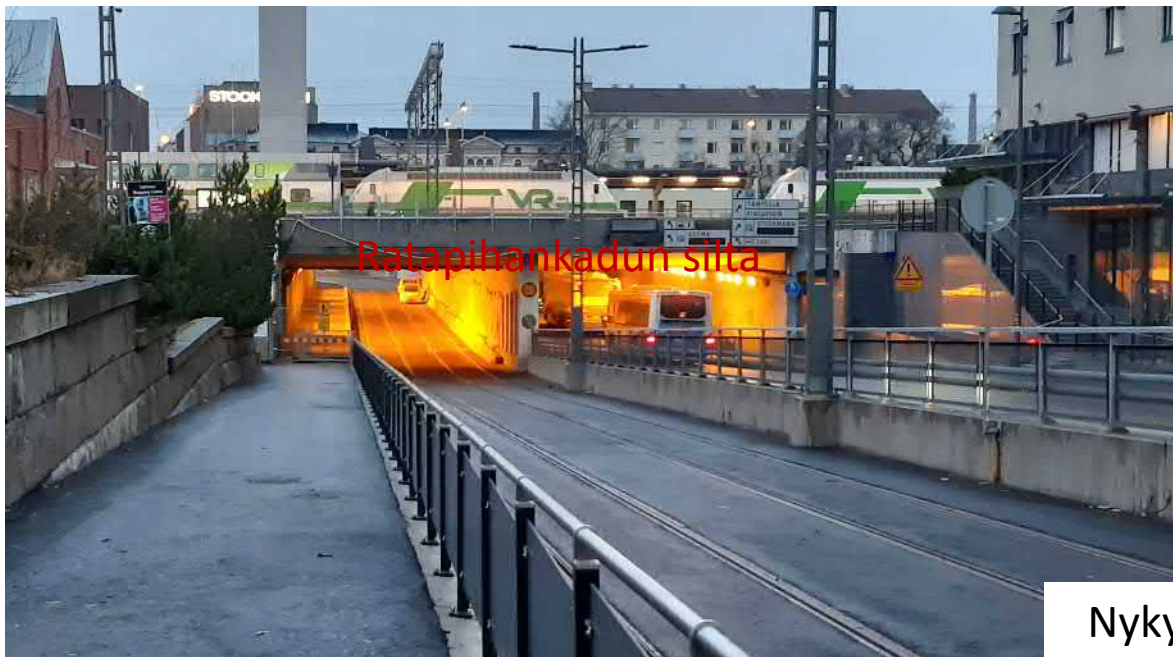
Matkaterminaali 2026

Itsenäisyydenkadun alikulkusilta ja asematunneli yhdistetään kokonaisuudeksi Matkakeskusterminaali, jossa yhdistyvät sujuvat matkaketjut ja korkeatasoinen kaupunkiarkkitehtuuri asemaympäristön historiallisia piirteitä vaalien.

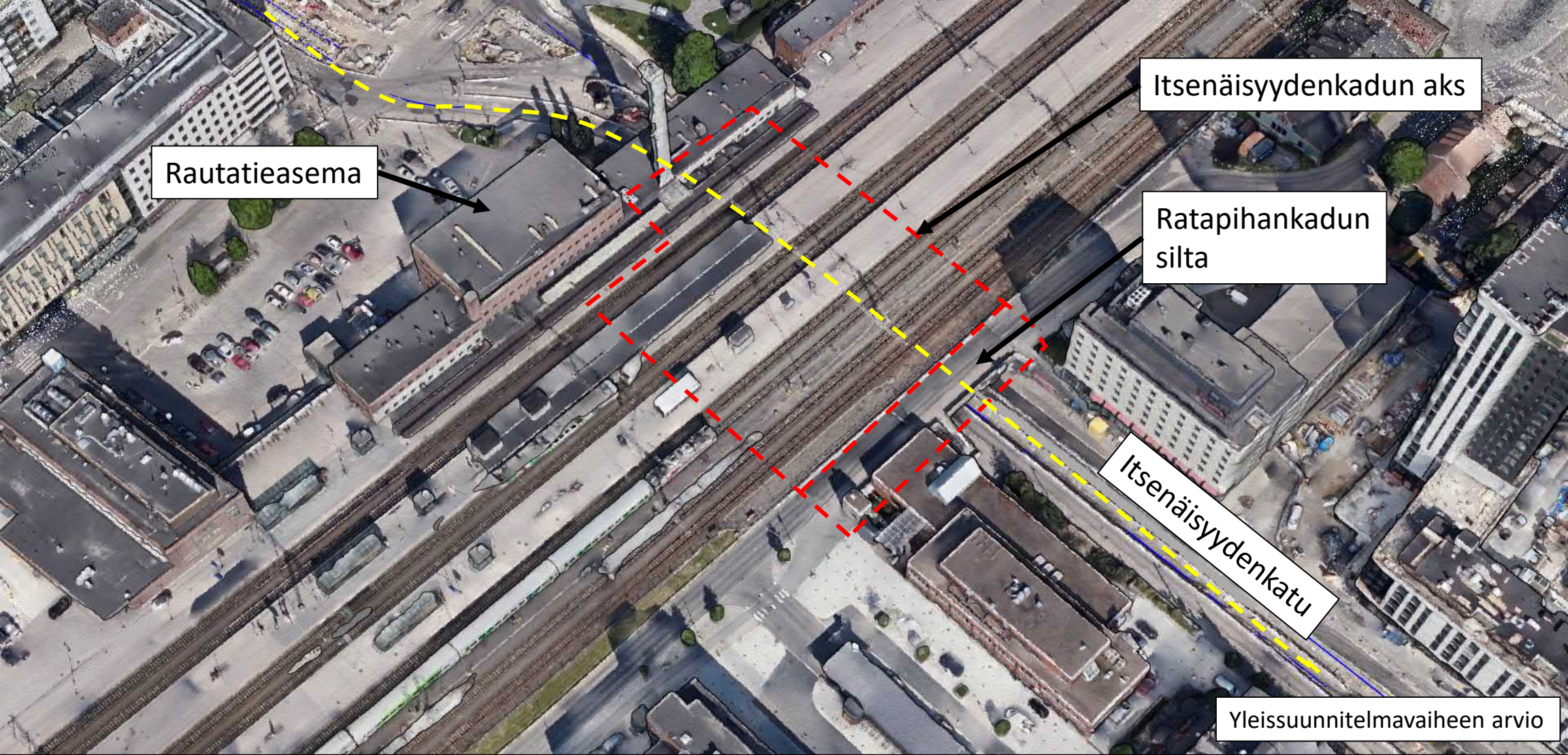
Ratikkapysäkin varaus tunneliin ja esteettömät kulkuyhteydet on huomioitu suunnitelmissa.



Itsenäisyydenkadun aks uusiminen ja tunneliaukon leventäminen, alustavia luonnoksia



Tunneliaukko levennettyinä



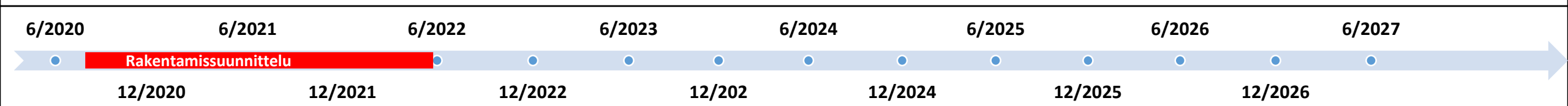
Rautatieasema

Itsenäisyydenkadun aks

Ratapihankadun silta

Itsenäisyydenkatu

Yleissuunnitelmavaiheen arvio



Siirretään Ratapihankadun liikenne kiertotielle rautatiealueelle, liikenteelle jäävä leveys n. 9,6m

VAIHE 1

Arvio vaiheen kestosta 49 viikkoa

Puretaan Ratapihankadun silta

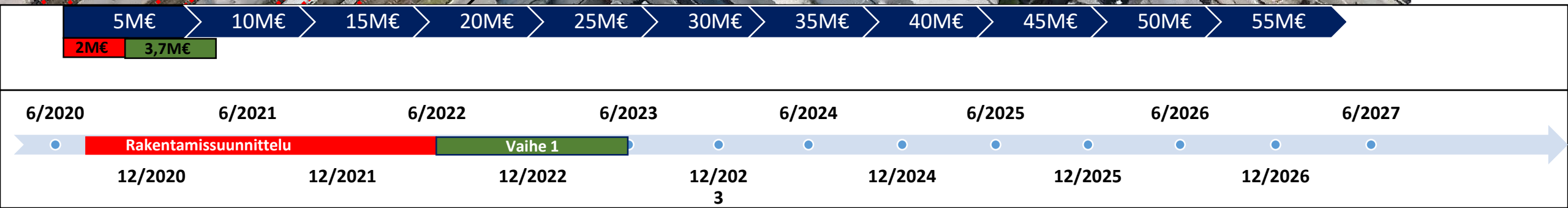
Puretaan portaat

Rakennetaan uusi, leveämpi Ratapihankadun silta 60m.

Siirretään liikenne ratapihankadun uudelle sillalle.

Käytössä olevat raiteet (punainen pisteiviiva) 7 kpl. Raide 008 pois käytöstä.

Yleissuunnitelmavaiheen arvio



Raiteille 005-006 rakennetaan apusillat

Raiteet 007-008 otetaan pois käytöstä ja rakennetaan maatuet

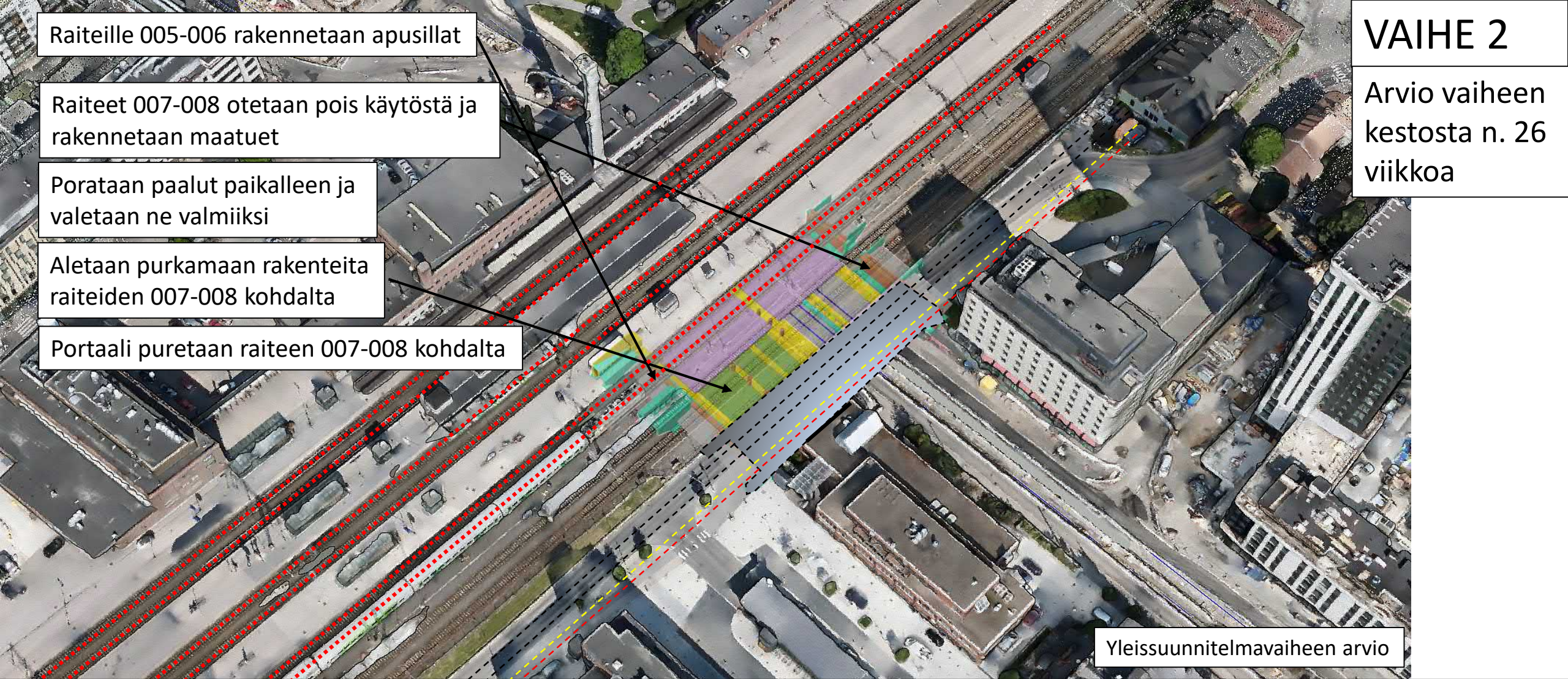
Porataan paalut paikalleen ja valetaan ne valmiiksi

Aletaan purkamaan rakenteita raiteiden 007-008 kohdalta

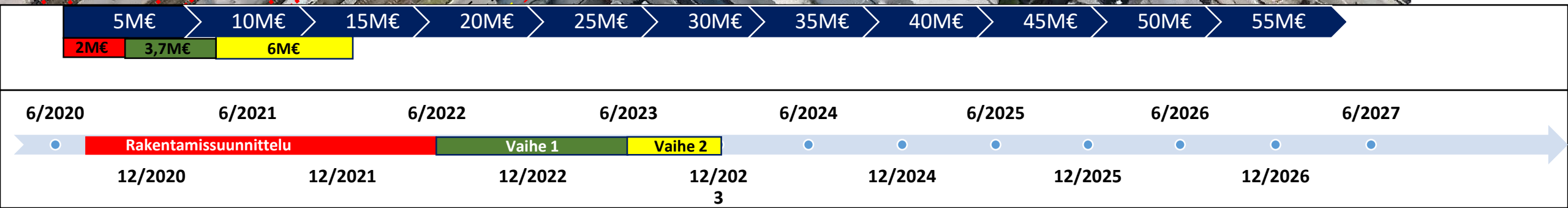
Portaali puretaan raiteen 007-008 kohdalta

VAIHE 2

Arvio vaiheen kestosta n. 26 viikkoa



Yleissuunnitelmavaiheen arvio

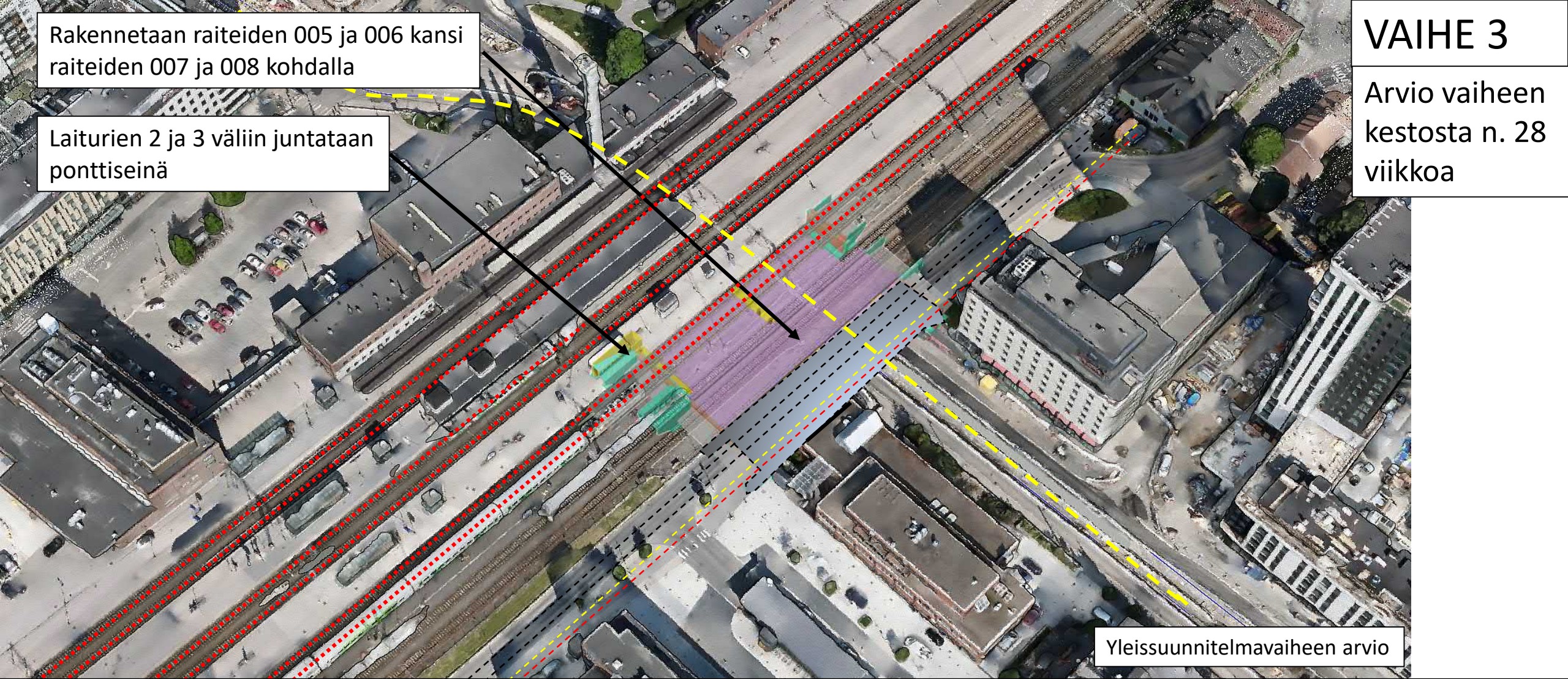


Rakennetaan raiteiden 005 ja 006 kansi raiteiden 007 ja 008 kohdalla

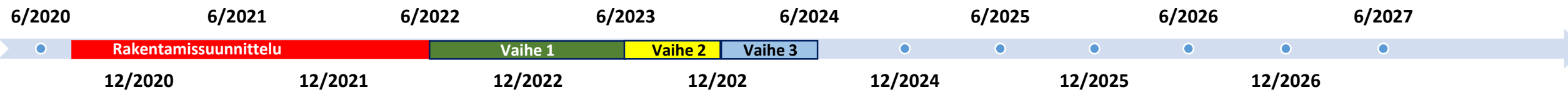
Laiturien 2 ja 3 väliin juntataan ponttiseinä

VAIHE 3

Arvio vaiheen kestosta n. 28 viikkoa



Yleissuunnitelmavaiheen arvio



Raiteiden 005 ja 006 kohdalta puretaan apusillat

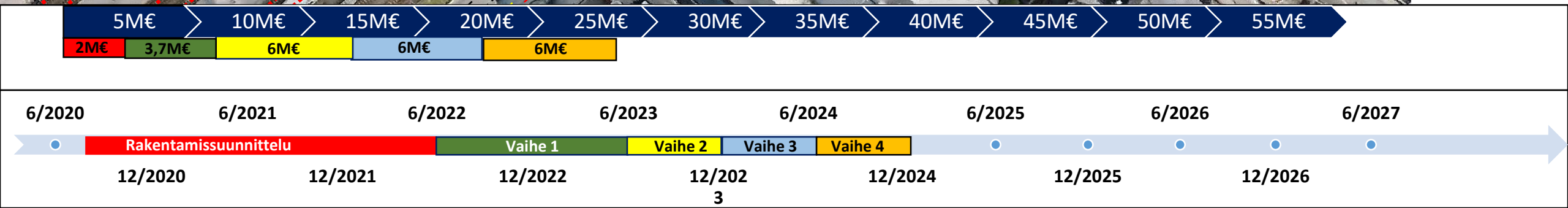
Raiteiden 005 ja 006 kohdalta puretaan riittävästi rakenteita, että kansi saadaan siirrettyä paikalleen.

Apusillat siirretään raiteille 003 ja 004
Porataan paalut raiteiden 003 ja 004 viereen.
Porataan paalut raiteiden 003 ja 004 viereen
Raiteiden 003 ja 004 kohdalta puretaan rakenteita sen verran, että maatuet voidaan rakentaa.
Tehdään maatukien taustatäytöt siipimuurien välissä raiteiden 005-006 ja 007-008 kohdalla

VAIHE 4

Arvio vaiheen kestosta n. 16 viikkoa

Yleissuunnitelmavaiheen arvio



Rakennetaan kansi raiteille 007-008

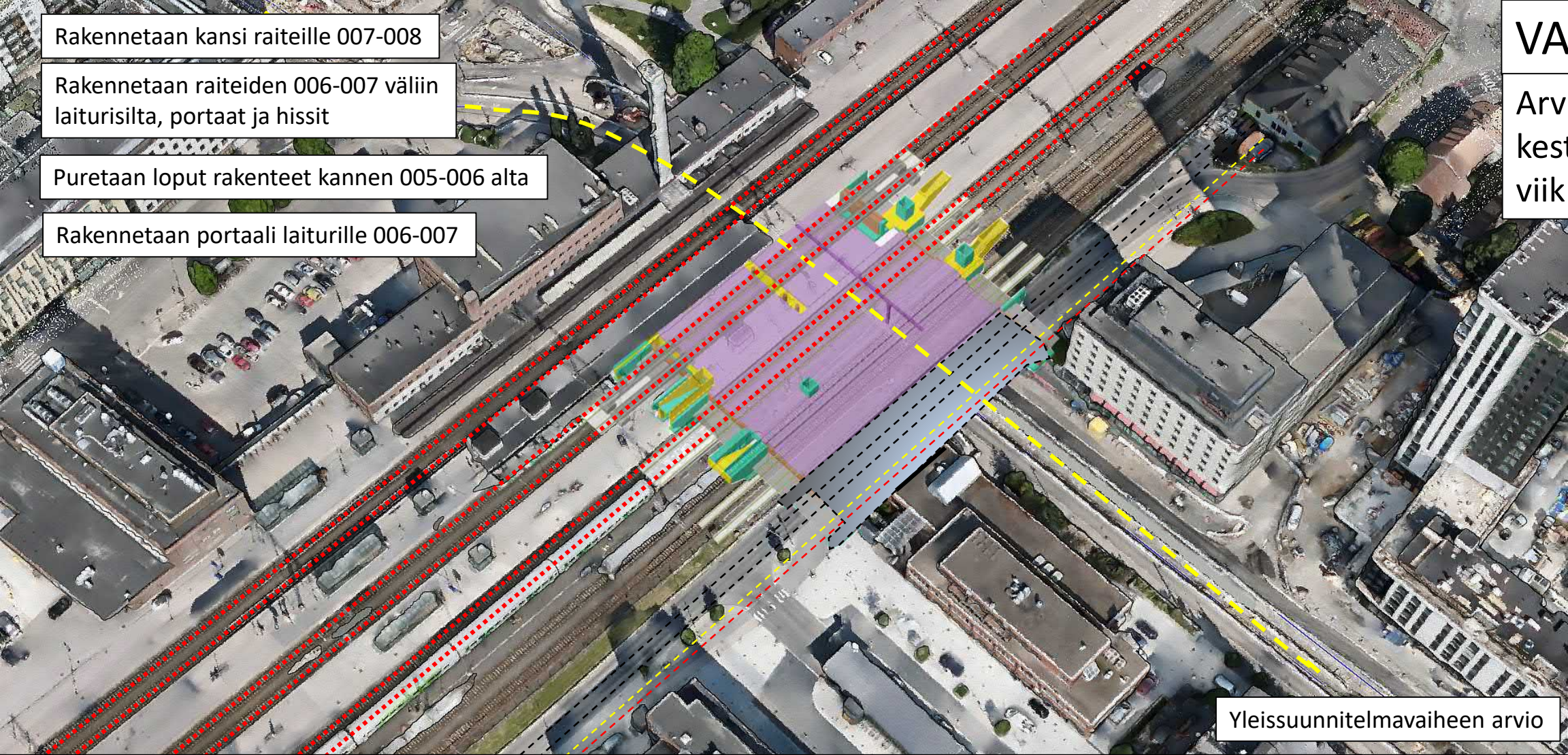
Rakennetaan raiteiden 006-007 väliin laiturisilta, portaat ja hissit

Puretaan loput rakenteet kannen 005-006 alta

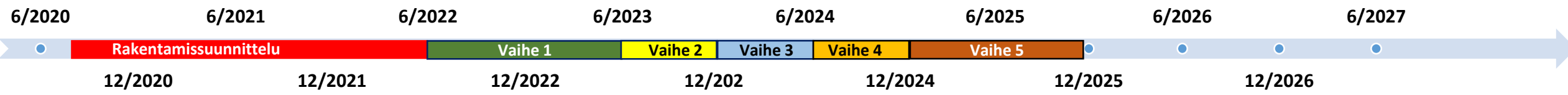
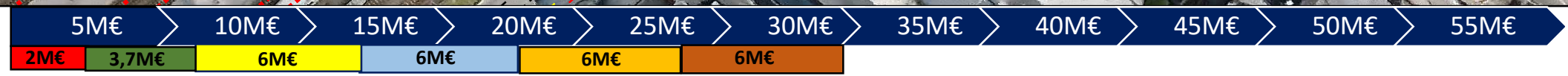
Rakennetaan portaali laiturille 006-007

VAIHE 5

Arvio vaiheen kestosta n. 34 viikkoa



Yleissuunnitelmavaiheen arvio



VAIHE 6

Arvio vaiheen kestosta n. 45 viikkoa

Raiteet 003-004 otetaan pois käytöstä ja puretaan vanhat rakenteet

Rakennetaan raiteiden 001-002 kansi raiteiden 003-004 paikalla.

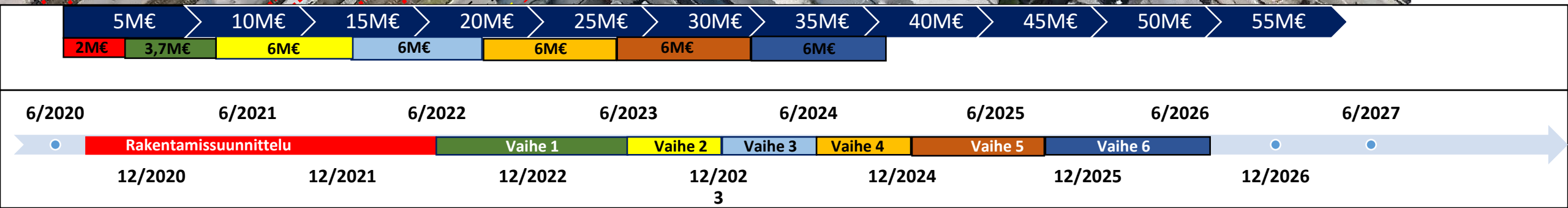
Aloitetaan laiturisillan rakentaminen raiteiden 004-005 väliin.

Siirretään apusillat raiteille 001-002

rakennetaan maatuet raiteiden 001-002 kohdalle

Porataan pilarit raiteiden 001-002 ja raiteiden 003-004 väliin

Yleissuunnitelmavaiheen arvio



Raiteilta 001-002 puretaan apusillat pois.

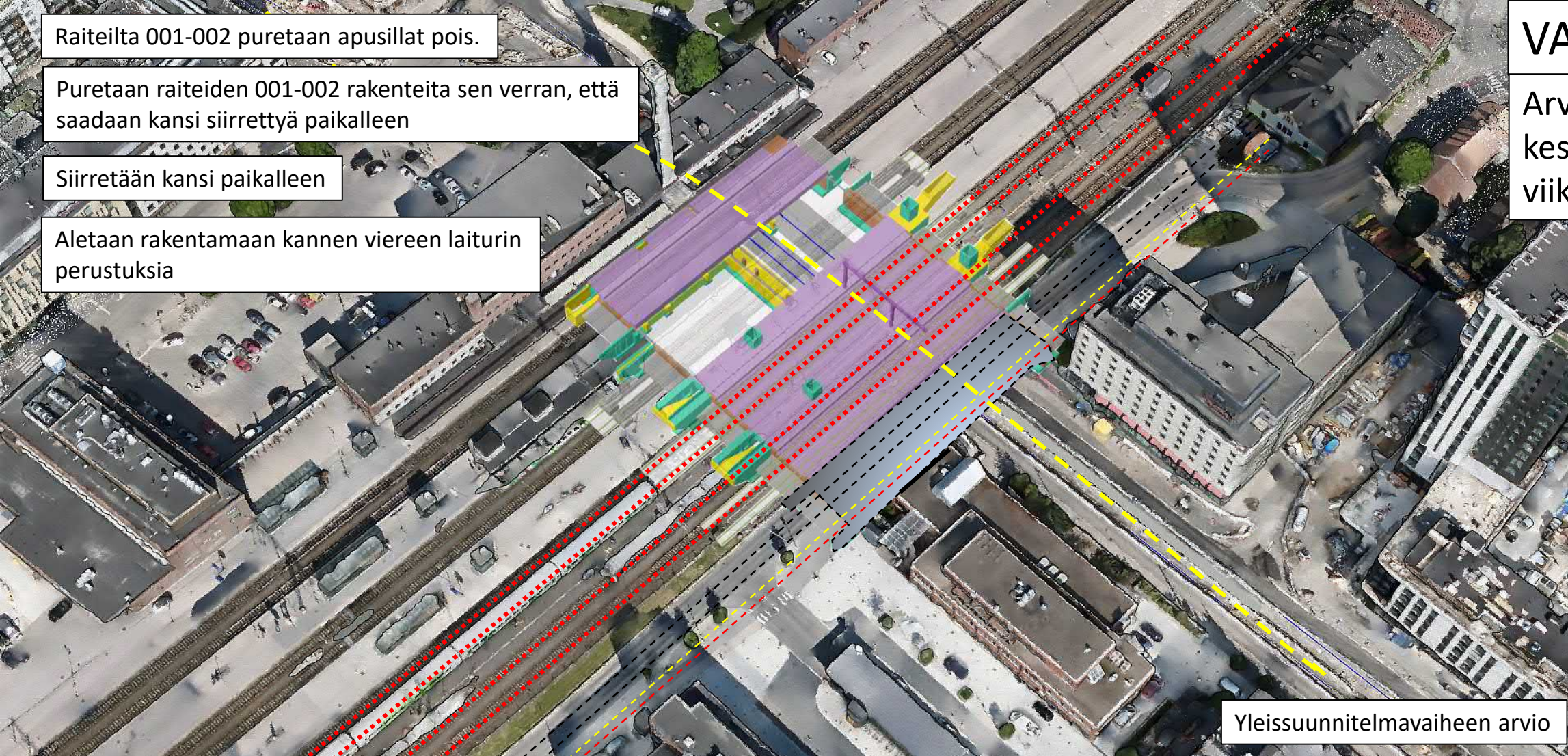
Puretaan raiteiden 001-002 rakenteita sen verran, että saadaan kansi siirrettyä paikalleen

Siirretään kansi paikalleen

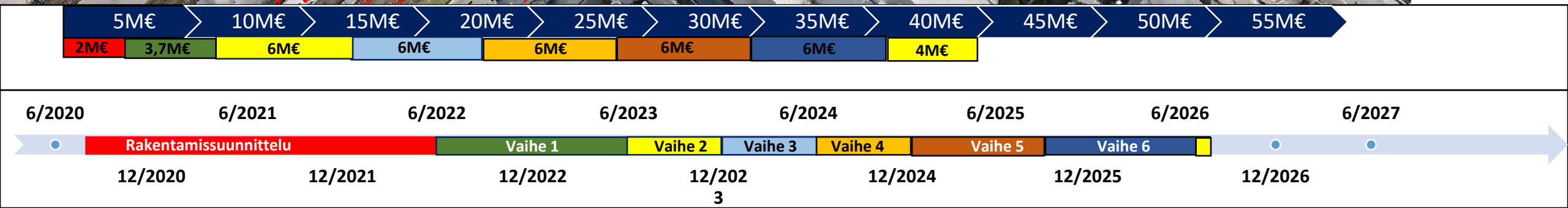
Aletaan rakentamaan kannen viereen laiturin perustuksia

VAIHE 7

Arvio vaiheen kestosta n. 5 viikkoa



Yleissuunnitelmavaiheen arvio



Rakennetaan kansi raiteille 003-004

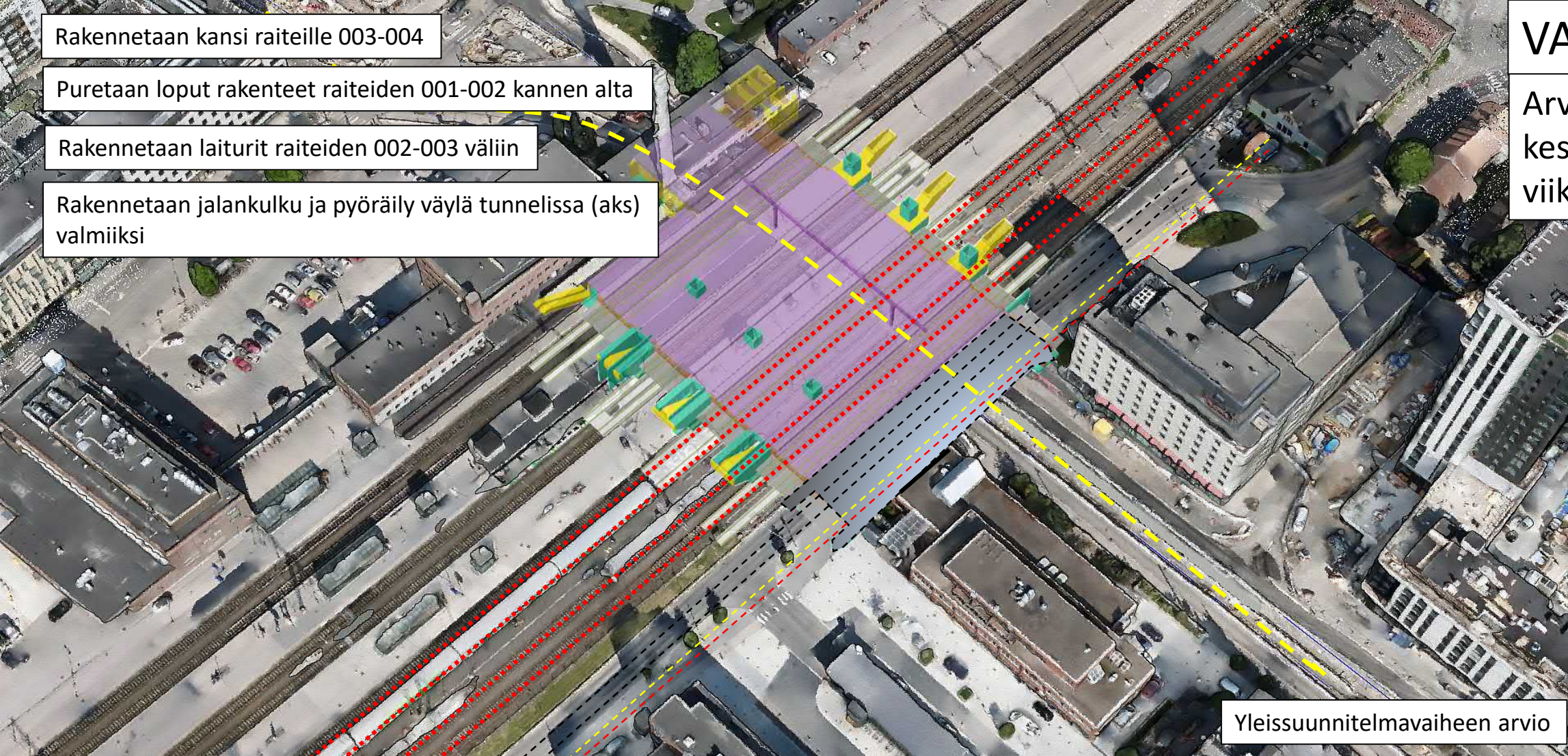
Puretaan loput rakenteet raiteiden 001-002 kannen alta

Rakennetaan laiturit raiteiden 002-003 väliin

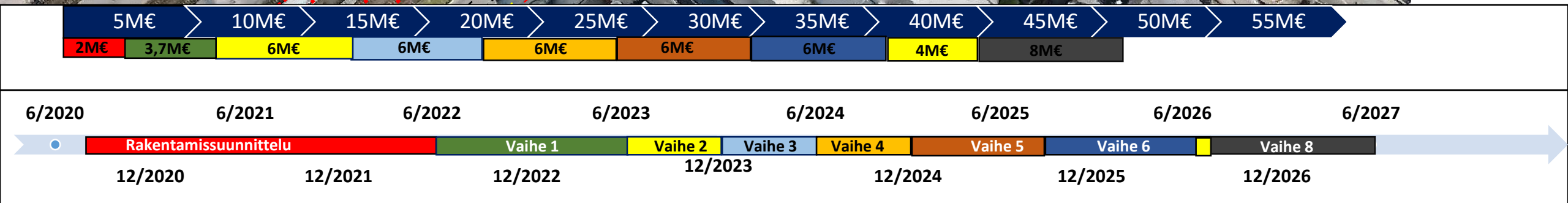
Rakennetaan jalankulku ja pyöräily väylä tunnelissa (aks) valmiiksi

VAIHE 8

Arvio vaiheen kestosta n. 42 viikkoa



Yleissuunnitelmavaiheen arvio



Itsenäisyydenkadun aks on valmis.
Työn arvioitu kesto on n. 245 vkoa, eli n. 4,7 vuotta.
Samanaikaisesti valmistuu myös muu osa TAHERA -hankkeesta



COBE / Lunden
Havainnekuva valmiista alueesta vuonna 2040