

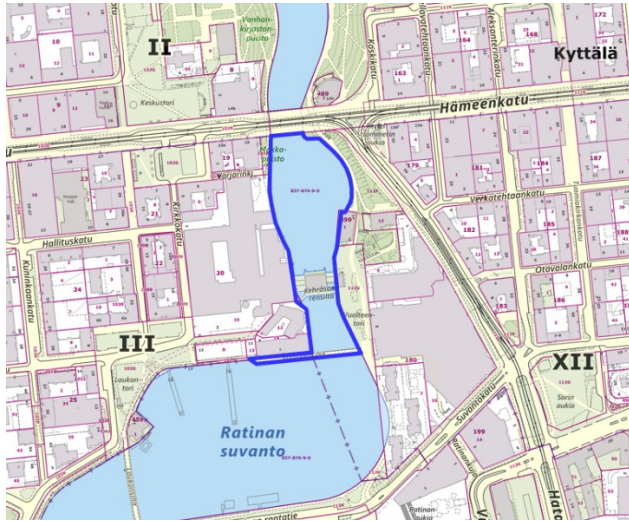
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

III (Nalkala), XII (Kyttälä), Takonraitti, virkistys- ja jalankulkuyhteyden muodostaminen, Asemakaava nro 8917

PVM 24.11.2022

Diaarinumero TRE:1467/10.02.01/2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaava-alueen rajaus virastokartalla.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskustassa Tammerkoskessa. Alue sijoituu Nalkalan (III) ja Kyttälän (XII) kaupunginosaan. Alueen pinta-ala on noin 1,9 hehtaaria. Asemakaavan muutosalue rajautuu pohjoisessa Hämeensillan, idässä Vuolteentoriin, Verkarannan kiinteistöön ja Koskipuistoon, etelässä Ratinan suvantaan sekä lännessä Mokkapuistoon, Takon tehtaaseen (Laukontori 2) ja Kehräsaareen (Laukontori 7 ja 9). Suunnittelualueella sijaitsee vesialuetta, voimalaitos, Kehräsaarensilta ja Vuolteensilta.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on löytää ratkaisu uudelle virkistys- ja jalankulun yhteydelle, joka täydentää Tammerkosken rantareittejä ja keskustan saavutettavuutta. Kaavatyössä huomioidaan hankkeen sovittaminen arvoympäristöön sekä alueen vedenalaisiin rakenteisiin, kosken patojen ja voimalaitosten sekä tehtaan toiminnallisuuteen, käyttöturvallisuuteen ja vaihteittain toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja reunaehdot. Voimalalle muodostetaan asemakaavamerkinnät. Kiinteistö- ja kaupunginosarajojen sijaintia tarkistetaan tarvittaessa vastaamaan rantaviivan nykytilaa.

Lähtökohdat

Kohde kuuluu vuoden 2023 asemakaavoitusohjelmaan.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeksi. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu vesialueeksi. Alue kuuluu ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeeseen sekä kehitettävään viher- ja virkistysvyöhykkeeseen. Suunnittelualue on kävelykeskustana kehitettävää hitaan liikunnan aluetta, jossa jalankulkijoiden olosuhteita on parannettava viihtyisien, monipuolisten, laadukkaiden ja esteettömien kävelyalueiden ja –reittien avulla. Suunnittelualueen reunoilla kulkee tärkeä jalankulun reitti. Alueelle on osoitettu jalankulun yhteystarve Hämeensillan ja Kehräsaarensillan välillä.

Yleiskaavassa alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Tammerkoski ja sen ympäristön rakentaminen ja arkeologiset kohteet muodostavat kansallisesti merkittävän kulttuuriympäristökokonaisuuden ja ovat kaupungin keskeinen identiteettitekijä, ja alueen rakentamisen ja muiden toimenpiteiden on tuettava arvokkaan kulttuuriympäristön säilymistä ja kehittämistä. Alueella sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

kartat.tampere.fi/KSOYK_kartat1_2.pdf

Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Alueella on voimassa vahvistetut asemakaavat 162 (v. 2.12.1897), 10 (v. 24.4.1937), 6485 (v. 4.12.1986) sekä maanalainen asemakaava 8437 (v. 14.9.2021).

Asemakaavassa nro 6485 suunnittelualue on merkitty vesialueeksi. Kosken yli kulkee suunnittelualueen keskivaiheilla Kehräsaarensilta, joka on asemakaavassa vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee Vuolteensilta, joka on asemakaavassa vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

Maanalaisessa kaavassa nro 8437 suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu yleisen pysäköintiä, liikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alueeseen suojavyöhykkeeseen. Maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema alueella on +81,00.



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 24.11.-15.12.2022. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Ideasuunnitelma (A-insinöörit)
- Luontotiedon esiselvitys
- Maisemahistoriallinen selvitys
- Vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi
- Siltojen inventointi
- Kalaportaiden mahdollisuus alavoimalan ohi

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Alavoimalaitoksen vuokrasopimus uudistetaan tarvittaessa.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Patoturvallisuusasioiden viranomaisvalvonnasta vastaa Kainuun ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy
- Koskienergia Oy (Tammerkosken alavoimalaitos)
- Metsä Board Oy (Takon tehdas)
- H. Liljeroos Oy (Kehräsaari)
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelusteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asemakaavat

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala

Puh. 044 431 4369

etunimi.sukunimi@tampere.fi