



**TAMPERE**

26.09.2022

**Asemakaavamuutos, Hiedanranta, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa**

**Asemakaava nro 8862**

Diarinumero: TRE: 2398/10.02.01/2021

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman  
nähtävilläoloaikana **17.6.2021-5.8.2021**  
saadut mielipiteet 5 kpl ja kommentit 7  
kpl (yhteensä 12 kpl)



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Viranomaiskommentit</b></p> <p><b>ELY-keskus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aloitusneuvottelussa 20.5.2021 on tuotu esiin, kaupungin pitää tehdä liittymäalueelta toimivuustarkastelu, jossa on selvittävä mm. mahdolliset vaikutukset Vaitinaron liittymään; kun uudessa Enqvistinkadun liittymässä on tarkoitus mahdollistaa Ylöjärven suunnasta Paasikiventietä (uusi) ajo Hiedanrannan alueelle. Toimivuustarkastelun tuloksista pitää neuvotella PIRELY-L:n kanssa. Kun Vaitinaron eritasoliittymä on aikanaan rakennettu, kaava-alueelle sijoittuva osa Paasikiventietä muuttuu kaupungin katujaksoksi.</li> <li>Enqvistinkadun liittymä edellyttää tiesuunnitelmaa, jonka laatiminen on Tampereen kaupungin vastuulla PIRELY L:n kanssa tehtävän suunnittelusopimuksen perusteella. Liittymän rakentaminen on kaupungin vastuulla.</li> </ul>	<p>Tehdyn liikenteen toimivuustarkastelun mukaan suunniteltu Hiedanrannan maankäyttö ja liikenneverkon muutokset voidaan liikenteen toimivuuden näkökulmasta toteuttaa. Liittymien pääsuunnilla liikenne on melko sujuvaa ja liittymiin muodostuvat jonot purkautuvat pääosin yhden valokierron aikana. Liittymistä aiheutuu merkittäviä viiveitä ja satunnaista jonoutumista sivusuunnille ja kääntyvälle liikenteelle. Paasikiventien pääsuunnan liikenne on sujuvaa, eikä Hiedanrannan maankäytön toteutuminen vaikuta merkittävästi liikenteen sujuvuuteen Vaitinaron liittymässä. Tarkasteluissa huomioitiin kaikki Hiedanrantaan ennen Vaitinaron liittymän parantamista toteutuvaksi suunniteltu maankäyttö. On kuitenkin mahdollista, että osa maankäytöstä toteutuu vasta myöhemmin, jolloin liikennemäärät ovat tarkasteltua pienemmät.</p> <p>Tämä huomioitu.</p>	<p>Toimivuustarkastelu on tehty.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<b>Pirkanmaan maakuntamuseo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ei huomautettavaa.</li> </ul>	Merkitään tiedoksi.	
<b>Pirkanmaan liitto</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pirkanmaan liitto ei anna tässä kaavan vaiheessa lausuntoa aineistosta.</li> </ul>	Merkitään tiedoksi.	
<b>Viheralueet ja hulevedet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hulevesien hallinta tulee suunnitella kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä siten, että Hiedanrannan kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukainen huleveden hallinta tulee toteutettua.</li> </ul>	Kaavan ja katusuunnitelmien rinnalla laadituissa kunnallistekniikan yleissuunnitelmissa on huomioitu hulevesien hallinta.	Kunnallistekniikan yleissuunnitelmia on laadittu.
<b>Ympäristönsuojelu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Possiojan luontoselvityksen tulokset tulee odottaa ja huomioida suunnittelun jatkossa. Tuloksia kommentoidaan niiden valmistuttua.</li> </ul>	Luontoselvityksessä todetaan, että Possiojan kosteikko edustaa ainoana kohteena jossain määrin häiriötöntä ympäristöä ja se on paikallisesti huomionarvoinen kosteikko-luontokohde. Possioja on ajansaatossa kokenut ihmisen aiheuttamia muutoksia. Kosteikon pohjoisosa on vanhan tehdasalueen vaikutusalueella joutomaan kaltaista ympäristöä. Possiojan eteläpuoli on kokonaisuudessaan muokattua ympäristöä. Selvityksessä todetaan, ettei alueella esiinny huomionarvoista lajistoa eikä selvitysalueelta ole aikaisempia havaintotietoja huomionarvoisesta kasvilajistosta.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alue sijaitsee pohjavesialueella, jolloin suunnitelmissa sekä suojauksissa tulee tämä huomioida.</li> <li>Suunnittelun tavoitteena tulee olla myös kevyenliikenteen ja erityisesti pyöräilyn (Pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö alueella) mahdollisuudet sekä melulta viihtyisä kevyenliikenteen väylä.</li> <li>Suunnittelualueella tai aivan sen läheisyydessä on yleiskaavan keskuspuistomerkintä sekä ohjeellinen viheryhteysmerkintä. Nämä tulee suunnitelmissa ja eri vaihtoehtoja arvioidessa huomioida.</li> </ul>	<p>Pohjavesi alue merkitään kaavaan.</p> <p>Kaava mahdollistaa kevyenliikenteen reitistön kehittämisen Hiedanrannan ja raitiotien rakentamisen yhteydessä. Uuden itä-länsi suuntaisen kadun varteen on suunniteltu leveä kevyenliikenteen väylä.</p> <p>Viheryhteys on huomioitu.</p>	
<p><b>Ympäristöterveys</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alue kuuluu melu – ilmanlaatu-selvitysten harkinta-alueeseen. Terveystensuojelu pitää melu- ja ilmanlaatuselvityksiä tarpeellisina.</li> </ul>	<p>Kaavassa alueelle ei osoiteta mitään muuta toimintaa kuin liikenne-, katu- ja suojaviheralueita sekä yhdyskuntatekniikan korttelialue. Alueella ei tule ole mitään toimintaa, joka edellyttäisi alueella oleskelua.</p>	
<p><b>Pirkanmaan pelastuslaitos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ei kommentoitavaa</li> </ul>	<p>merkitään tiedoksi</p>	
<p><b>Mielipiteet</b></p> <p><b>Telia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enqvistinkadun risteysalueella ja Paasikiventien kevyen liikenteen väylän</li> </ul>	<p>Johtojen ja kaapeleiden siirtotarve huomioidaan kaavaa laadittaessa</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>varressa kulkee Telian kuitukaapeleita, joiden mahdolliset siirrot otettava huomioon suunnittelussa.</p>		
<p><b>Tampereen Sähköverkko</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilmoittaudumme osallisiksi. Tampereen Sähköverkolla on ko. alueella 110 kV voimajohtoja ja kaapeleita</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi. Johtojen ja kaapeleiden siirtotarve huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>	
<p><b>Tampereen polkupyöräilijät</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tampereen polkupyöräilijät ry ilmoittautuu osalliseksi ja lausuu mielipiteenään seuraavaa</li> <li>• Hiedanrannan rakentaminen on pitkäaikainen projekti. Suunniteltu lopputilanne on monilta osin hyvä, mutta vasta vuosikymmenten päässä. Tässä tilanteessa näemme tärkeimpänä varmistaa pyöräliikenteen toimivuus ja laatutaso lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä. Tämä tarkoittaa erityisesti sitä, että suunnittelussa ei voida tukeutua saarisuunnitelmaan, joka on kaukana tulevaisuudessa ja osin epävarma; pyöräliikenteen pääreittien Santalahdesta Hiedanrantaan ja edelleen Lielahden ja Lentävän-niemeen on toimittava sujuvasti kaikissa rakentamisen vaiheissa, saaresta riippumatta. Nykyisiä yhteyksiä ei saa purkaa ennen kuin korvaava vaihtoehto on</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi</p> <p>Kaavassa säilytetään nykyinen kevyenliikenteen väylän Paasikiventien alitus ja liittymä Enqvistinkadulle.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>otettu käyttöön. Kaikki pyöräliikenteen tilavaraukset tulee tehdä suunnitteluohjeiden mukaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hiedanrannassa on syytä lähteä oletuksesta pyöräliikenteen runsaasta määrästä, tasosta yli 2500 pyöräilijän/vrk. Pyöräteiden leveyden lisäksi on jätettävä riittävästi tilaa risteysalueiden laadukkaaseen toteuttamiseen.</li> </ul>	<p>Uuden itä-länsi suuntaisen kadun varressa olevan kevytliikenneväylän sekä risteysten riittävään mitoituseseen tullaan kiinnittämään huomiota.</p>	
<p><b>Mielipide 1</b>  Viitaten asemakaavan 8862 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Enerqjankadun varrella sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 837-263 - 2490-5 ja 837-263-2490-4) omistajina olemme kiinnostuneita alueen suunnitelmista, jotka mahdollisesti vaikuttavat kiinteistöön. Nyt julkaistu kuulutettu suunnitelma ei ole selkeä maanomistajille.  Maakuntakaavaan on kyllä tutustuttu sekä yleiskaavaan siltä osin, kun siitä saa selvää. Ajantasa-asemakaava ei kerro mitään suunnitelmista. Suunnitelman avautuminen nykyisellä tasolla ei ollut avattavissa netissä ilmoitettuna ajankohtana ja kaupungin ilmoitustaululla myöskin oli nähtävissä valinnaista tietoa alueesta (havainnekuva) heinäkuun toisella viikolla. Kaupungin kaavoitus ei osannut antaa sen tarkempia selvityksiä asiasta. Olisi asiallista</p>	<p>Kaupunki pahoittelee, että tiedotus on ollut osin puutteellista. Kaupunki pahoittelee myös sitä, että mielipiteen antaja ei ole saanut kysymyksiinsä selkeitä vastauksia ja että saadut vastaukset ovat olleet ristiriitaisia.</p> <p>Voimassa olevissa asemakaavoissa, jotka on laadittu 1980-luvulla, ei vielä ole otettu kantaa Paasikiventien ja Enqvistinkadun uusista järjestelyihin.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>julkaista kuvia ajankohtana, jolloin toimistollanne olisi antaa kattavia vastauksia asioille ja huomautusaika tulisi olla sellainen, että ei osu lomakaudelle. Kommentointiaikaa tulisi jatkaa 5.8. jälkeen, koska rajanaapurit eivät ole saaneet täydentäviä tietoja kaavaan 8862 liittyen.</p> <p>Olenaisesti alueen suunnitteluun liittyen viittaa myös Aamulehden julkaisuun 21.7. jossa esitettiin aluevarausuunnitelma Lielahden, Hiedanrannan ja Vaitinaron eritasoliittymien osalta. ELY-keskus kertoi, että 2 suunnitelma on virallinen aluevarausuunnitelma. joka on saatu kaupungilta käyttöön, kaavoituspuoli nimitti kuvaa graafikon tekeleeksi ja liikenne- ja katusuunnittelu (Vandell) kertoi kyseessä olevan ihan virallinen suunnitelma ja tielinjaukset ovat paikkansapitäviä.</p> <p>Maanomistajille on toisenlainen kuva esitetty keväällä 2021 tielinjauksista ja toteutusaikatauluista. Osa maanomistajista ei ymmärrä puutteellista vuoropuhelua/mahdollisesti pimitettyä tietoa ja kaikelle elinkeinotoiminnalle aiheutettua haittaa mitä nyt esiintyy mediaan annettujen tietojen osalta. Vuoropuhelua siis kaivataan selkeästi kaavoituksen, tielinjausten, raitiotien ja Hiedanrannan kehitys Oy:n kanssa, koska aiemmin esitetyt aineistot maanomistajille eivät ole todenperäisiä. Kuulutettu kaava 8862 on selkeässä ristiriidassa aluevarausuunnitelman kanssa. Ristiriidan vuoksi kaavaa on hankala kommentoida, koska aluevarausuunnitelma</p>	<p>Asemakaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville, jotta tarvittavia teiden, katujen sekä kunnallistekniikan suunnitelmia on voitu ryhtyä laatimaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjana on ollut Hiedanrannan yleissuunnitelma ja Vt12/Kt65 Paasikiventien parantaminen välillä Lielahdi - Santalahti aluevarausuunnitelma.</p> <p>Tarkempia katusuunnitelmia ei ole vielä tässä vaiheessa ollut vaan niitä on laadittu samanaikaisesti kaavan suunnittelun kanssa.</p> <p>Nyt vireillä oleva kaava on osa laajempaa kokonaisuutta eli Hiedanrannan uuden kaupunginosan ja Vt12/Kt65 Paasikiventien parantaminen välillä Lielahdi – Santalahti suunnitelmia. Kaava tarkoitus on mm. mahdollistaa edellä mainittujen hankkeiden suunnittelun eteneminen.</p> <p>Kaupungin tiedossa ei ole, että tietoa olisi tahallisesti pimitetty. Alueen suunnitelmat ovat olleet keskeneräisiä ja niihin on tullut suunnittelun edetessä muutoksia. Suunnitelmat tulevat myös tulevaisuudessa elämään, kun suunnittelun edetessä ja ajan kuluessa tulee ilmi uusia tarpeita ja/tai kehittyneempiä ideoita. Jopa suuretkin muutokset ovat mahdollisia, mikäli kaupungin tavoitteet syystä tai toisesta muuttuvat ratkaisevasti.</p>	<p>Kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmia ja kunnallisteknisiä suunnitelmia sekä liikenteen toimivuustarkasteluja.</p>

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>puuttuu olennaisesti kiinteistön käyttöön ja elinkeinotoimintaamme. Katsomme myös, että kaupungin tulisi esittää selkeä suunnitelma ja kyetä vastaamaan kiinteistönomistajien kysymyksiin, kun uudella kaavalla ja siihen liittyvillä kaupunkisuunnitelmilla on mahdollisia vaikutuksia ympäröiviin kiinteistöihin. Tämä ei ole nähdäksemme toteutunut tämän kaavan ja alueen muiden suunnitelmien kohdalla.</p>	<p>Suunnitelmia esitellään yleisölle ennen niiden lopullista hyväksymistä nimenomaan siksi, että ne, joiden elämään, työntekoon ja talouteen voivat kommentoida niitä ja suunnitelmiin voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavan valmisteluaineiston ollessa nähtävillä. Tuolloin on nähtävillä tarkempia suunnitelmia. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavan ehdotusvaiheen ollessa nähtävillä, jolloin suunnitelmat ovat vielä tarkentuneet. Mikäli osallinen kokee tarpeelliseksi hän voi vielä tehdä valituksen kaavan hyväksymiskäsittelyn jälkeen.</p>	<p>Kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmia ja kunnallisteknisiä suunnitelmia sekä liikenteen toimivuuslaskelmia uudessa tilanteessa.</p>
<p><b>Mielipide 2</b>  Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu Paasikiventien ja Enqvistinkadun tie/katualueiden kaavamuutoksista. Tähän mennessä kaavan hakija ei ole esitellyt virallisesti lähialueen maanomistajille tarkempia suunnitelmia tie/risteysalueiden muutoksista. Sen sijaan uusia tielinjauksia alueella on julkisesti esitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen asiantuntijan Minna Huttusen haastattelun yhteydessä Aamulehdessä 21.7.2021. Luonnollisesti tielinjaukset koskettavat tätä kaavamuutos aluetta samoin kuin naapurustossa sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä, jonka vuoksi peräänkuulutan</p>	<p>Hiedanrannan yleissuunnitelmaa ja Vt12/Kt65 Paasikiventien parantaminen välillä Lielähti - Santalahti aluevaraussuunnitelmaa tarkempia suunnitelmia ei ole vielä ollut olemassa tämän asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä. Kaava kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville, jotta tarkempia suunnitelmia voitiin alkaa laatimaan. Katso vastinetta yllä olevaan mielipiteeseen.</p>	<p>Kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmia ja kunnallisteknisiä suunnitelmia sekä liikenteen toimivuuslaskelmia uudessa tilanteessa.</p>



<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>avointa ja läpinäkyvää tiedottamista niin tämän kuin tievaraussuunnitelmien johdosta ko. alueella. Tässä esillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei pysty saamaan riittävää tietoa kaavamuutoksesta, jota alueelle lähdetään toteuttamaan. Pyydän, että 8862 kaavan nähtävilläoloa jatketaan, kunnes kaavamuutoksesta on saatavilla riittävät tiedot alueella tapahtuvista muutoksista tielinjausten ja liittymien osalta lähiseudun maanomistajien käyttöön, jonka jälkeen on mahdollista tarkemmin ottaa osaa keskusteluun kaavamuutoksesta ja sen vaikutuksista naapurustossa sijaitseville kiinteistöille.</p>		