

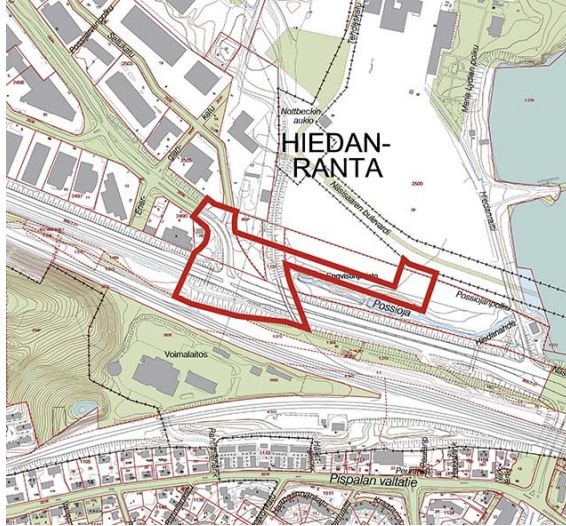
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuuotos, Hiedanranta, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa asemakaava nro 8862

17.6.2021

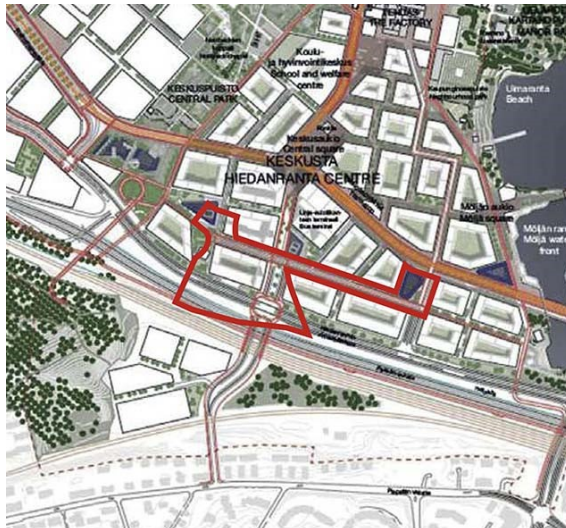
Diaarinumero TRE: 2398/10.02.01/2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualan rajaus Tampereen virastokartalla.

©Tampereen kaupunki 2021



Suunnittelualan rajaus Hiedanrannan uuden kaupunginosan yleissuunnitelman kartalla. ©Tampereen kaupunki 2021

Kaavan suunnittelualaue

Suunnittelualaue sijaitsee Lielahden kaupunginosassa. Suunnittelualaueeseen sisältyy Paasikiventien tiealuetta ja Enqvistinkadun katualuetta, entistä teollisuusaluetta, rautatiealuetta teollisuusraidetta varten sekä viheraluetta, jossa kulkee Possinoja. Suunnittelualaueen laajuus on n. 4 ha.

Maanomistus

Paasikiventien tiealueen omistaa Suomen valtio. Muun alueen omistaa Hiedanrannan Kehitys Oy.

Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on Enqvistinkadun, Paasikiventien ja Hiedanrannan liikennejärjestelyjen muuttaminen niin, että kaava-alueen järjestelyt mahdollistavat Hiedanrannan ydinkeskustan I vaiheen kehittämisen Hiedanrannan yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Lisäksi alueella on merkintä tärkeästä vedenhankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta, kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeestä, voimalinjasta ja maakaasuputkesta. Paasikiventie on osoitettu kantatieksi 65 Tampere-Virrat.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa Hiedanrannan alue

on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja aluekeskukseksi. Alueella on myös merkinnät uudistuva keskusta, kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke, uusi pääkokoajakatu, pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö, kävelykeskustana kehitettävä hitaan liikkumisen alue, vaihtoterminaali ja keskuspuisto-verkosto. Lisäksi alueella on merkinnät pohjavesialue, melu- ja ilmanlaatuselvitys-tarpeen harkinta-alue, jätehuollon kehittämisalue, kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke, melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alue, pohjavesialue, Näsijärven valuma-alue ja huomioon otettava huleveden hallinta-alue sekä kehitettävä rautatie, kaasulinja ja kehitettävä sähkölinja. Paasikiventien pohjoispuolella on merkittävä oja tai vesireitti (Possinoja). Paasikiventie on osoitettu kehitettävänä seudullisena pääväylänä eritasoliittymävarauksineen.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Asemakaava

Ajantasa-aseமாகাavassa suurin osa alueesta on osoitettu virkistysalueeksi. Suunnittelualan läntisin osa on merkitty katualueeksi, jonka itäpuolella on rautatiealue teollisuusraidetta varten. Virkistysalueella on merkintä itä-länsisuuntaisesta ohjeellisesta yleiselle jalankululle varatusta alueen osasta. Paasikiventie on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen. Suunnittelualaueella on kaksi varausta eritasoristeyksille.

Ajantasa-aseமாகাava:

www.tampere.fi/ajantasa-aseமாகাava



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 17.6. – 5.8.2021 väliseksi ajaksi. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot. Esittelytilaisuus.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Laaditut selvitykset:

- Hiedanrannan yleissuunnitelma ja sen yhteydessä tehdyt selvitykset soveltuvilta osin
- Hiedanrannan kuntatekniikan yleissuunnitelma
- Pilaantuneen maan selvitykset
- Paasikiventien aluevarausuunnitelma
- Raitiotien katu- ja toteutussuunnitelmat

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kantatie 65 (Paasikiventie) ja Hiedanrannan ensimmäisen rakentamisvaiheen sisääntuloväylän liittymän tiesuunnitelma
- Liikenneselvitykset ja toimivuustarkastelut
- Johto- ja verkostosiirtosuunnitelmat
- Tarvittavat pilaantuneen maan selvitykset
- Tarvittavat pohjavesien suojaussuunnitelmat
- Kasvillisuus-, luontotyyppi- ja hyönteisselvitykset
- Lepakkoselvitys

Muita selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

Aineistot ovat kaavan liitteenä sen ajankohtaisissa vaiheissa.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Kaupunginhallitus hyväksyi yhteistyösopimuksen Hiedanrannan kehittämistä 19.10.2020. Yhteistyösopimus on allekirjoitettu 31.12.2020.

Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy laadittavan toteutussopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä kaupunginhallituksessa.

Tiesuunnitteluun sekä johto- ja verkostosiirtoihin tarvittavat sopimukset.

Osalliset

- Hiedanrannan Kehitys Oy
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset esim. ympäristöterveys, ympäristönsuojelu, liikennejärjestelmän suunnittelu
- Väylävirasto
- Lähialueen kiinteistöjen omistajat
- Tampereen Raitiotie Oy
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Lielahden yrittäjät ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen

Puh. 040 801 2724

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Puh. 044 486 3497

etunimi.sukunimi@tampere.fi