

Tampella

TAMPERE.  
FINLAND

# HERVANNAN ENTISEN LUKION TONTTI

Käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

Asemakaava 8830

Alustavia hahmotelmia tontin käytöstä

16.6.2022



TAMPERE

# Sijainti ja tontin tiedot

Kiinteistötunnus: Hervanta-7102-2

Osoite: Opiskelijankatu 27

Tontin pinta-ala: 6030 m<sup>2</sup>,

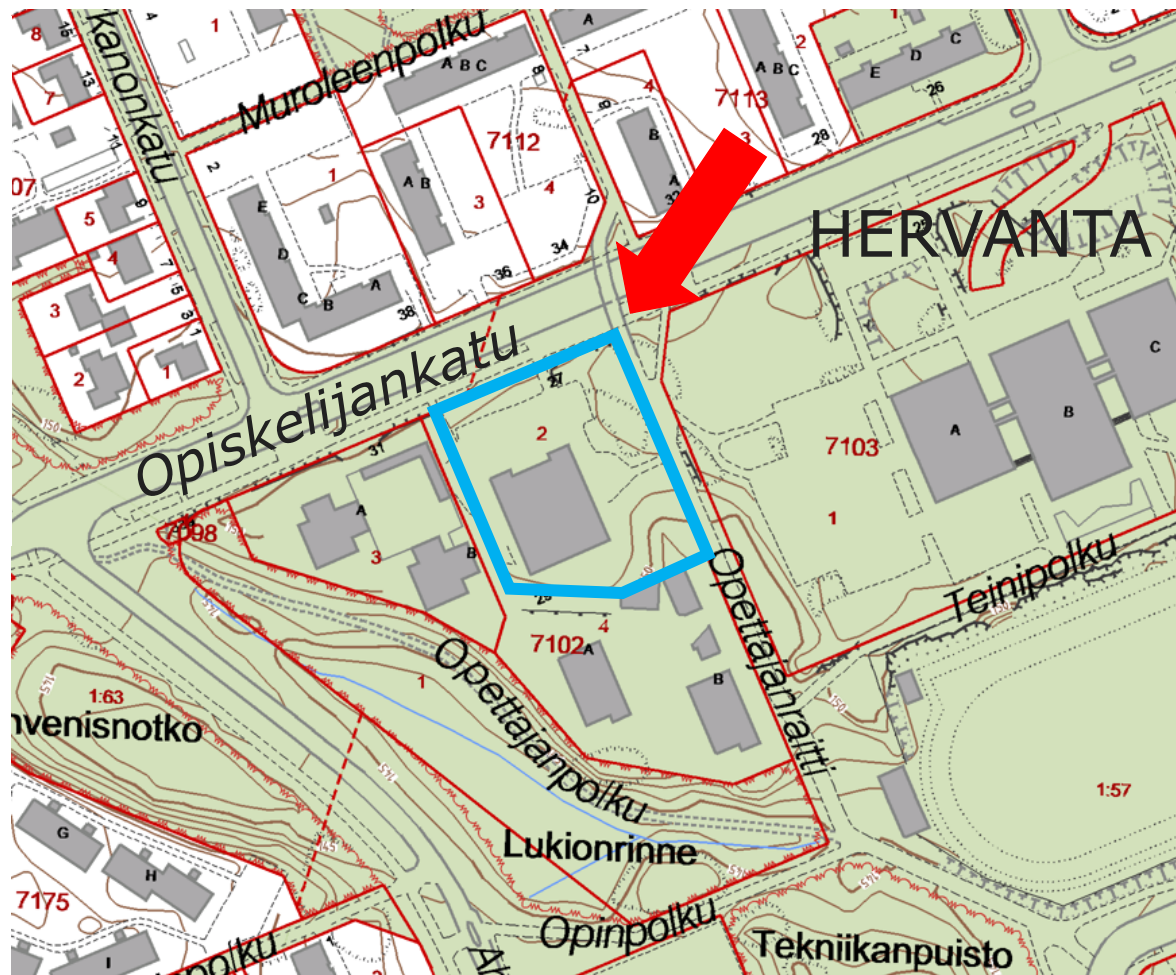
Rakennusoikeus nykyisellään: 3000 k-m<sup>2</sup>

Tonttitehokkuus: e= 0,50.

Vuonna 1979 rakennetun

koulurakennuksen pinta-ala 2380 k-m<sup>2</sup>

Rakennus purettiin vuonna 2021



# Ilmakuva



# Tontin käytön hahmottelua

Asemakaavatyön lähtökohtia on tutkittu alustavilla luonnoksilla tontin käytöstä.

Tontille on luonnosteltu yhtä tai kahta kerrostaloa, kerrosluku voi ratkaisusta riippuen olla neljästä kahdeksaan.

Tavallisten asuntojen ohella tutkitaan myös palveluasuntojen sijoittamista rakennuksiin.



**VAIHTOEHTO 1**  
4685 k-m<sup>2</sup> / e = 0,79  
41 ap  
(jos palveluasumista 35%,  
autopaikkoja 31 kpl)



**VAIHTOEHTO 2**  
5040 k-m<sup>2</sup> / e = 0,85  
46 ap  
(jos palveluasumista 35%,  
autopaikkoja 34 kpl)



**VAIHTOEHTO 3**  
5820 k-m<sup>2</sup> / e = 0,98  
kaksikerroksisessa pysäköintilaitoksessa  
41 ap, jos 35% rakennusten pinta-alasta  
palveluasumista  
(53 ap, jos ei palveluasumista)

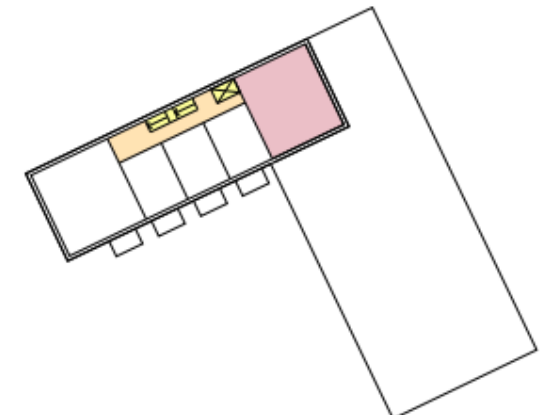
## Vaihtoehto 1 Asemapiirros

L-muotoinen,  
viisikerroksinen  
kerrostalo.  
Ajo tontille nykyisestä  
liittymästä, lisäksi  
mahdollinen  
huoltoajoliittymä.

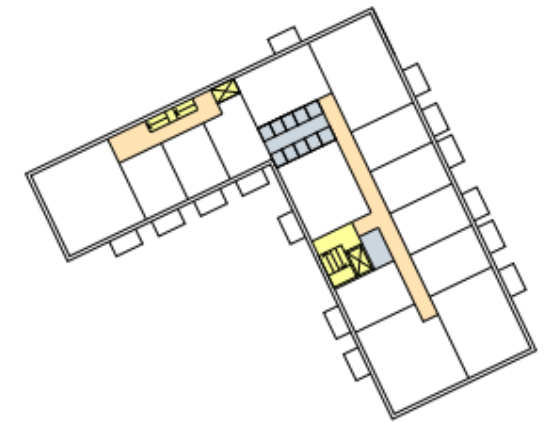


**VAIHTOEHTO 1**  
4685 k-m<sup>2</sup> / e = 0,79  
41 ap  
(jos palveluasumista 35%,  
autopaikkoja 31 kpl)

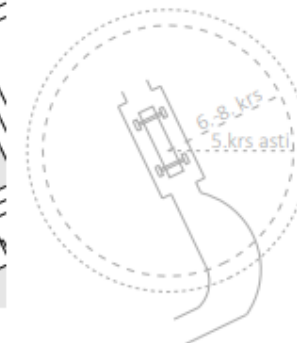
■ PORRASHUONE ■ KÄYTÄVÄ ■ YHTEISTILA ■ RYHMÄKODIN ASUNTO ■ VARASTO-/HUOLTOTILA



YLIN KERROS

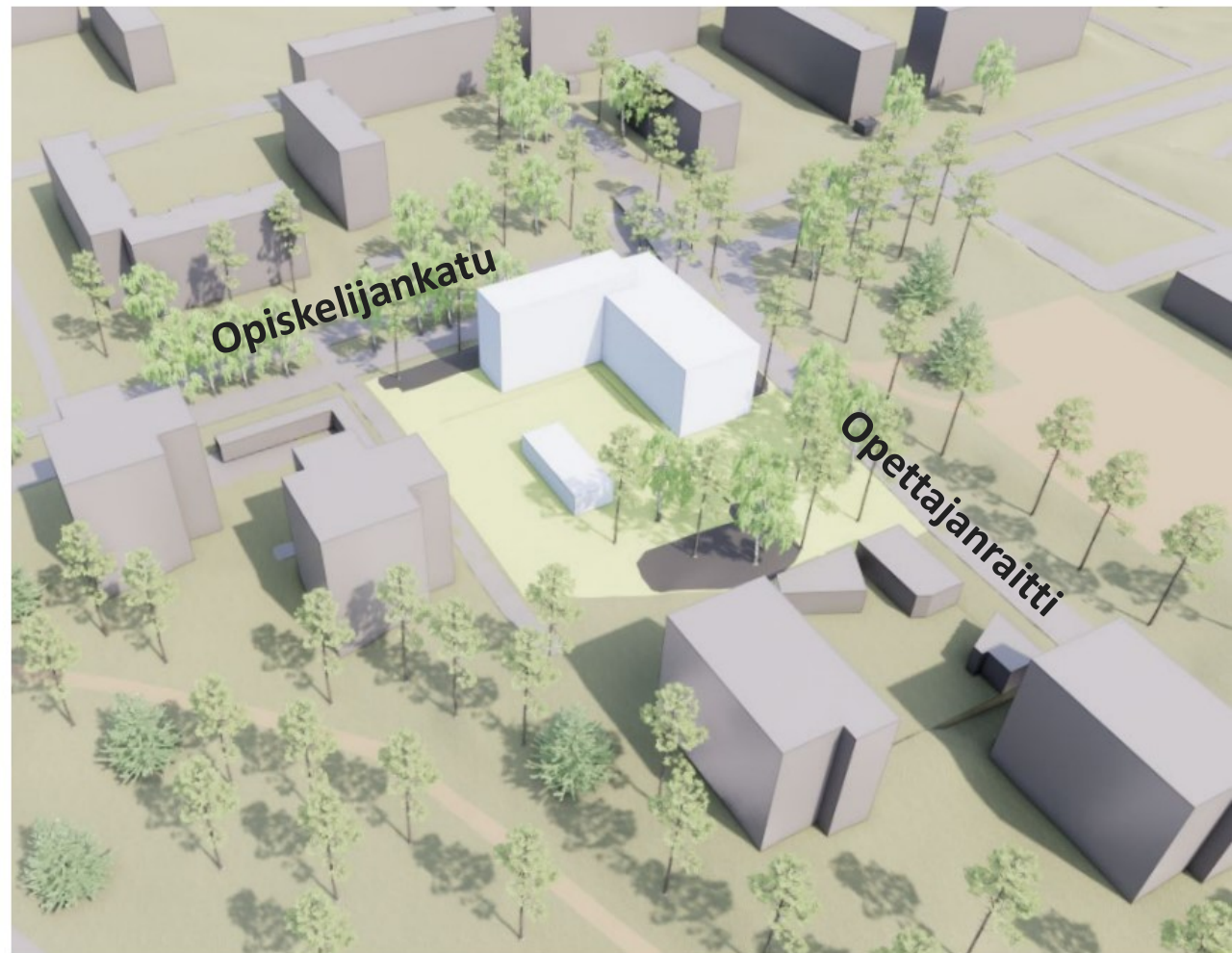


ASUINKERROS



# Vaihtoehto 1

Visualisointi



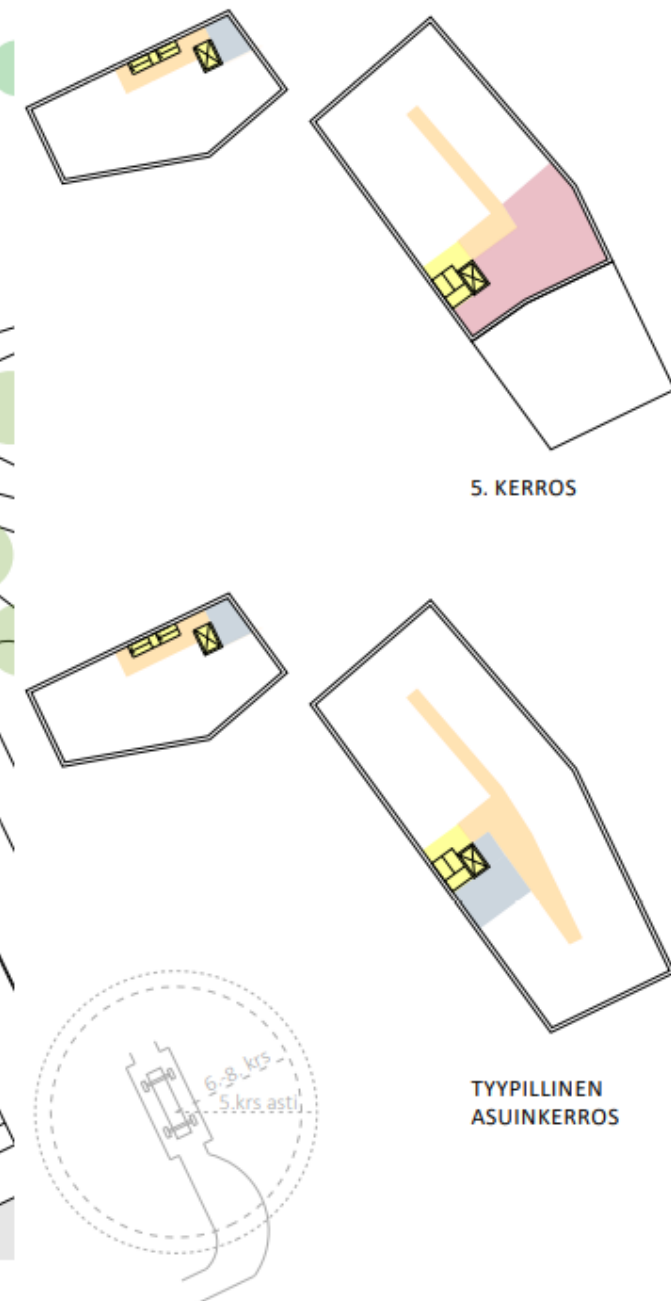
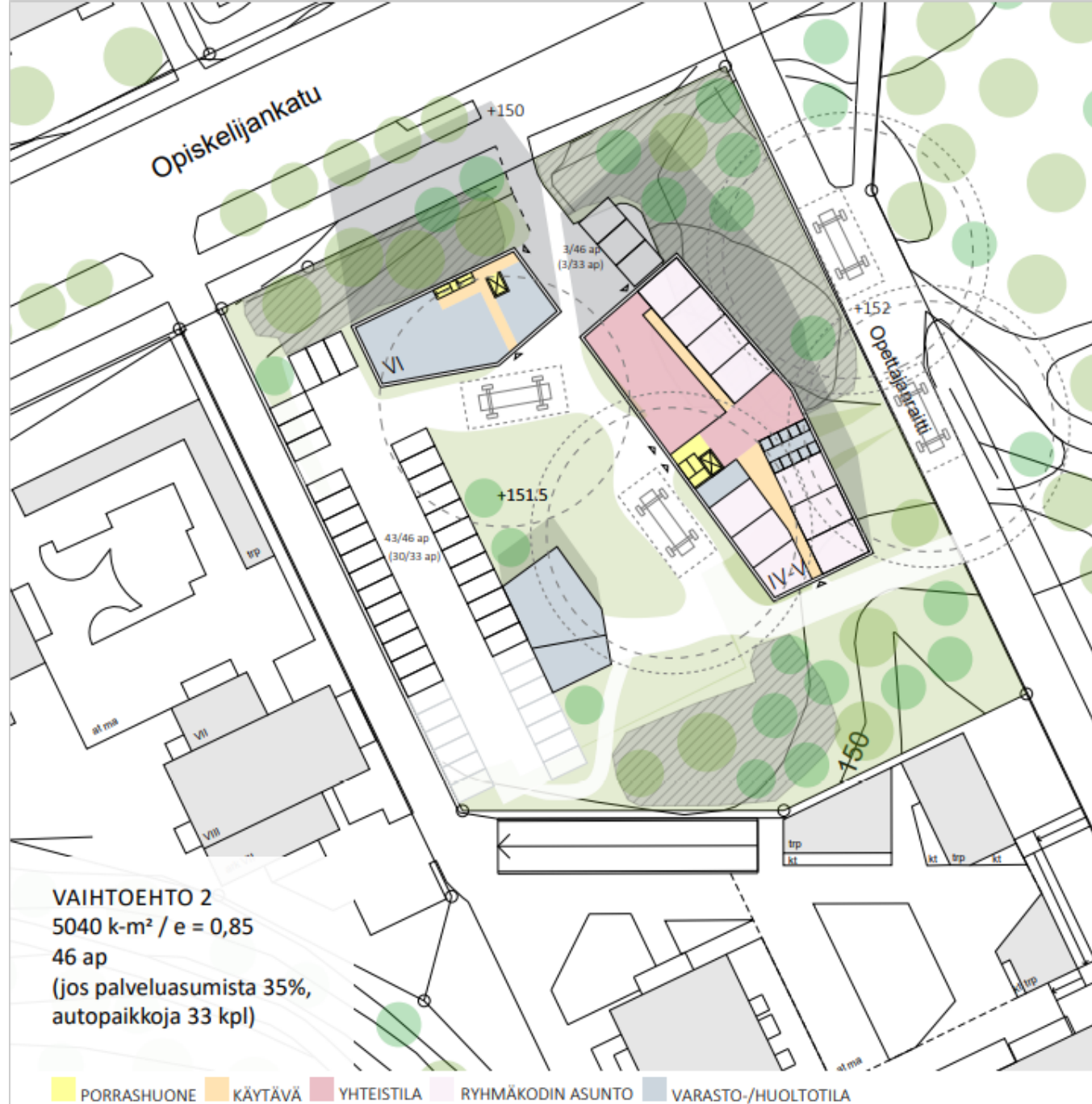
Suunnitelmat ja visualisoinnit: Arkkitehdit MY

## Vaihtoehto 2 Asemapiirros

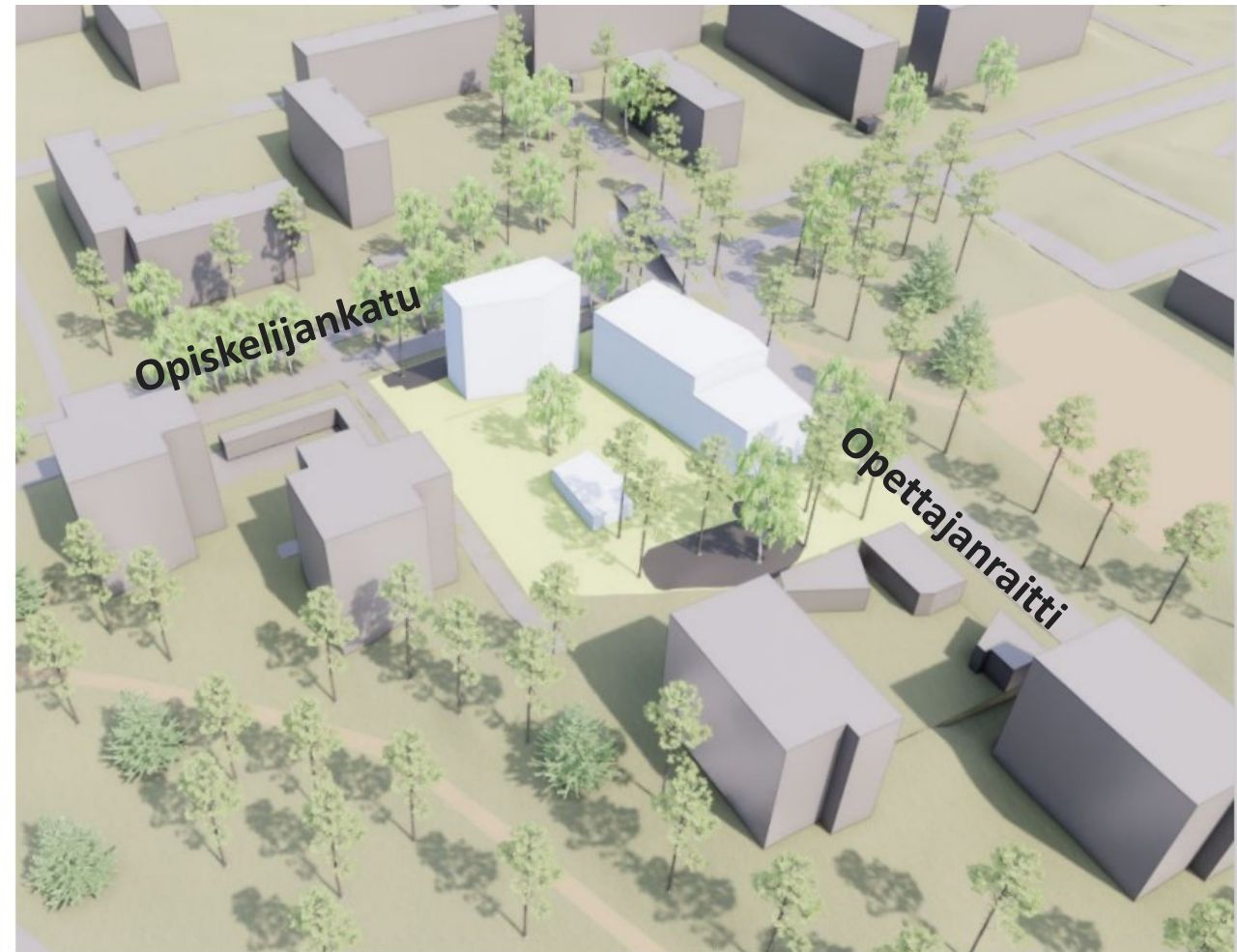
Kaksi kerrostaloa, joista kuusikerroksinen Opiskelijankadun varrella ja neljästä viiteen kerrosta korkea rakennus Opettajanraitin varrella.  
Ajo tontille nykyisestä liittymästä, lisäksi mahdollinen huoltoajoliittymä.

**VAIHTOEHTO 2**  
5040 k-m<sup>2</sup> / e = 0,85  
46 ap  
(jos palveluasumista 35%,  
autopaikkoja 33 kpl)

■ PORRASHUONE ■ KÄYTÄVÄ ■ YHTEISTILA ■ RYHMÄKODIN ASUNTO ■ VARASTO-/HUOLTOTILA



## Vaihtoehto 2 Visualisointi



Suunnitelmat ja visualisoinnit: Arkkitehdit MY



## Vaihtoehto 3 Asemapiirros

Kaksi kerrostaloa,  
molempien  
kerros-luku kuudesta  
kahdeksaan.

Tontin koillisnurkassa  
kaksikerroksinen  
pysäköintirakennus,  
jonka ajoyhteyksiä  
kehitetään  
jatkosuunnittelussa.

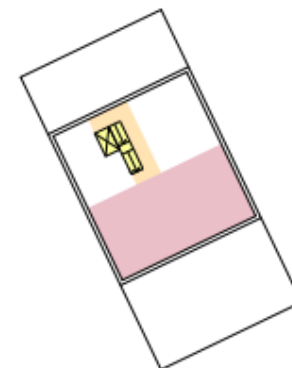
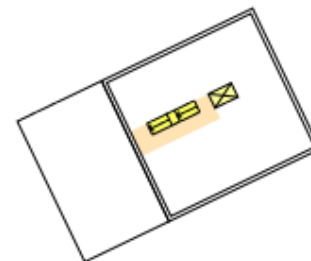


### VAIHTOEHTO 3

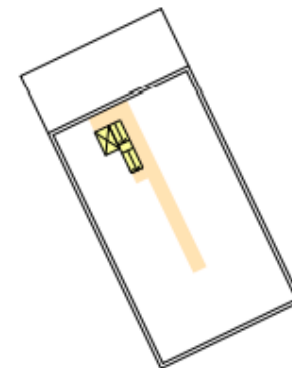
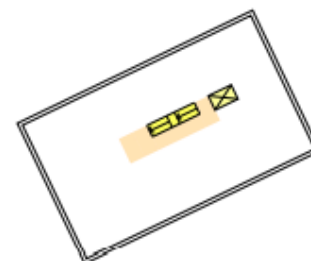
5820 k-m<sup>2</sup> / e = 0,98

kaksikerroksisessa pysäköintilaitoksessa 41 ap, jos  
35% rakennusten pinta-alasta palveluasumista  
(53 ap, jos ei palveluasumista)

■ PORRASHUONE ■ KÄYTÄVÄ ■ YHTEISTILA ■ RYHMÄKODIN ASUNTO ■ VARASTO-/HUOLTOTILA



7. KERROS



TYYPILLINEN  
ASUINKERROS

# Vaihtoehto 3

## Visualisointi



Suunnitelmat ja visualisoinnit: Arkkitehdit MY