



Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue

Tontti sijaitsee XV (Tammela) kaupunginosassa rajautuen etelässä Ilmarinkatuun, lännessä Salhojankatuun, pohjoisessa Väinölänkatuun ja idässä Kalevan puistotiehen. Alueen eteläpuolella on Tammelan stadion ja muissa ilmansuunnissa asuinrakennusalueita. Kaava-alueen itäpuolella on Kalevan valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitettu alue (RKY). Tampereen rakennettu keskusta (v. 2012) selvityksessä Tammelan koulun on todettu olevan osa Tammelan

arvoaluetta. Tammelan koulu on tällä hetkellä tärkeä osa palveluverkkoa kuten myös tulevaisuudessakin.

Kaava-alueen pinta-ala on 11 464 m². Tontilla sijaitsee kaksi vanhaa koulurakennusta, jotka ovat valmistuneet vuosina 1911 ja 1957. Näiden lisäksi tontin eteläosaan on vuonna 2019 rakennettu tilapäinen koulurakennus.

Maanomistus

Tontti on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on päivittää tontin asemakaava vastaamaan kasvatuksen ja opetuksen tilatarpeita siten, että tontin rakennusoikeus ja tontilla olevien rakennusten käyttötarkoitukset säilyvät ennallaan. Tavoitteena on tutkia vakavien sisäilmaongelmien vuoksi tyhjiällä olevan, vuonna 1957 valmistuneen tiilijulkisivuisen koulurakennuksen korvaamista uudisrakennuksella sekä mahdollistaa vuonna 1911 valmistuneen jugendtyylisen koulurakennuksen perusparannus sekä päivittää tontin pysäköintimääräykset.

Asemakaavoituksen tavoitteena on antaa osalle rakennuksia suojelumääräys, mahdollistaa terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö sekä pyöräily ja jalankulun edistäminen. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Täydennysrakentaminen sovitetaan ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Lähtökohdat

Asemakaavanmuutosshakemus on jätetty 10.12.2019.

Maakuntakaava

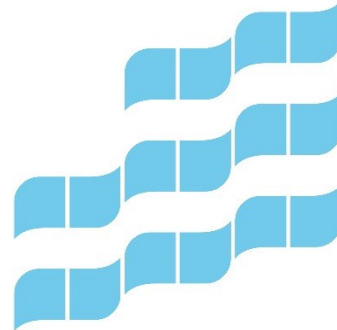
Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Tontti sijoittuu myös keskustaajamien kehittämisvyöhykkeelle sekä kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa kyseinen alue sijoittuu hallinnon ja palvelujen alueelle, asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykkeelle sekä kehitettävälle viher- ja virkistys-vyöhykkeelle. Salhojankadulla ja Väinölänkadulla on tärkeä jalankulun reitti. Kalevan puistotiellä on keskustan pyöräilyn pääreitti ja katu on osoitettu keskustan pääkaduksi. Tonttia sivuaa Ilmarinkadulla seudullinen pyöräily pääreitti.

Yleismääräys: Keskustan kehittäminen tukeutuu olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja kulttuuriarvoja vahvistetaan. Valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) ja muinaisjäännösten lisäksi tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon maakunnallisesti ja paikallisesi arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologiset kulttuuriperintökohteet.





Keskustan strateginen osayleiskaava:

[https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhHT/KSOYK_ka
rtat1_2.pdf](https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhHT/KSOYK_ka
rtat1_2.pdf)

Asemakaava

Ajantasa-asekaava:

<http://www.tampere.fi/ajantasa-asekaava>

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 22.10.-12.11.2020. Mielenpiteet ja kommentit.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Videoesittely. Mielenpiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Hulevesiselvitys
- Meluselvitys
- Viherkerroin-työkalu ja pihasuunnitelma
- Ekotehokkuustarkastelu
- Viitesuunnitelma

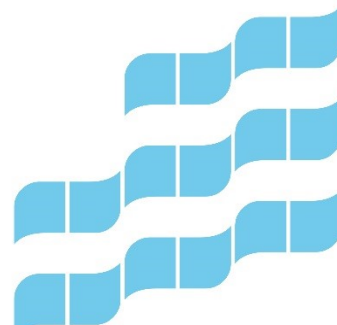
Kaava-alueelta on lisäksi tehty jo aiemmin seuraavat selvitykset:

- Rakennushistoriallinen selvitys
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, RKM-Group, 2018
- Rakenteelliset toimenpiteet, Tampereen Tilapalvelut, 2018
- Kuntotutkimusraportti, Dimen Group, 2018
- Tampereen keskustan rakennettu kulttuuriympäristö 2012

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.





Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma XV (Tammela), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen, kaava nro 8821

22.10.2020

Dno TRE: 7701/10.02.01/2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Taidemuseo
- Tampereen tammelalaiset ry.
- Tammelan koulun vanhempainyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua
Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla
osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

toimistoarkkitehti Merja Kinos

Puh. 040 481 2571

etunimi.sukunimi@tampere.fi

