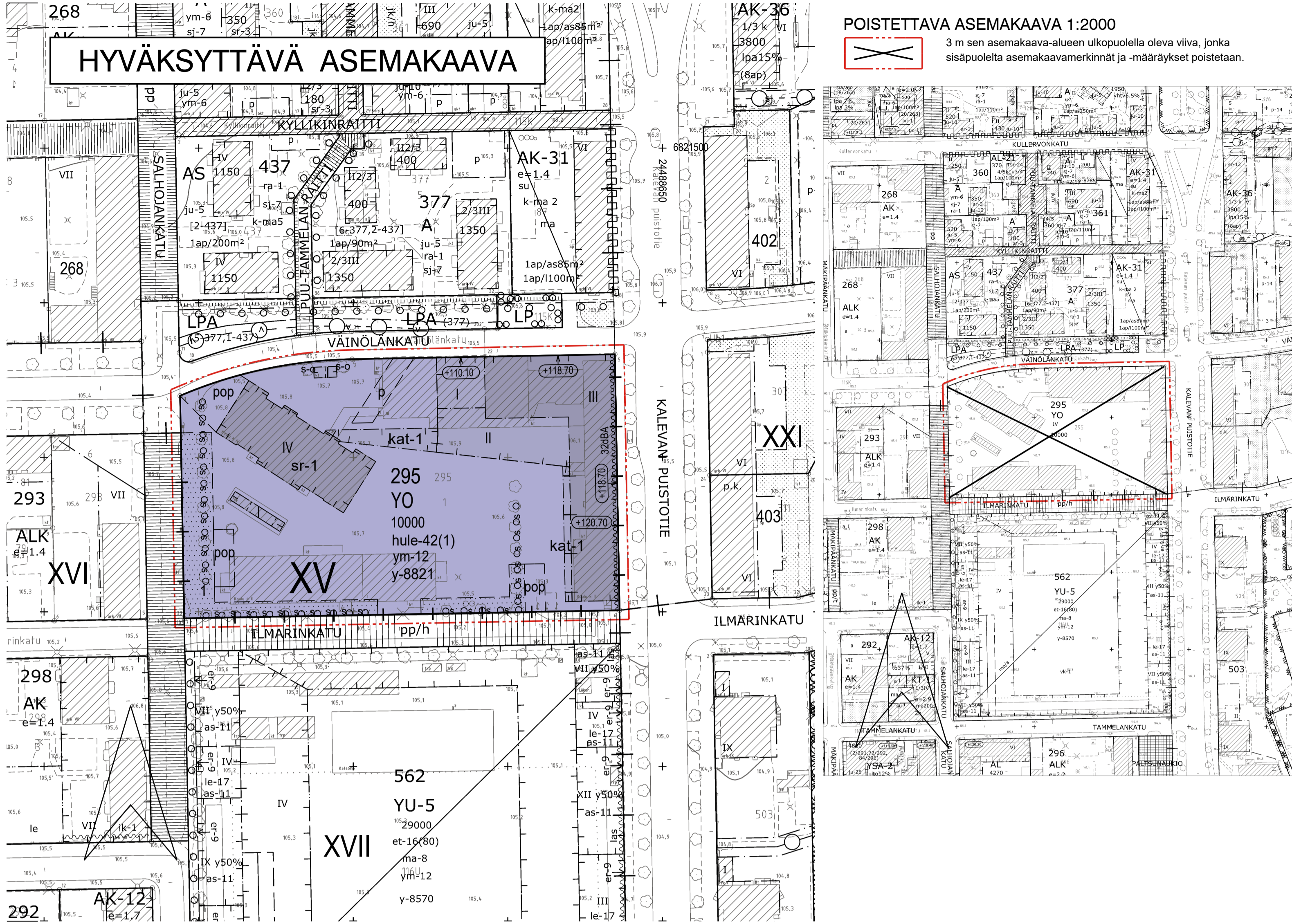


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



Viherkerroin

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkerroin palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Ilmanlaatu

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

Pysäköintipaikat

Autopaikat:

Päiväkodit ja esiopetus: vähintään 1 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle

Peruskoulu: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huololle ja oppilashoidolle)

Polkupyöräpaikat:

Päiväkodit ja esiopetus: 1 pp/100 k-m²

Peruskoulu: 1pp/2-3 oppilas

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Esteettömyys

Korttelialueen kaikissa ratkaisussa tulee huomioida esteettömyys myös kulkureittien pienissä yksityiskohdissa ja jatkuvuuden varmistamisessa.

Pihan rakennelmat

Ilmarinkadun puoleiselle rajalle sijoitettava matala istutusaita pensaiden yhteyteen sekä puumi ajoneuvoliittymään.

Vainolankatuun ja Salhojankatuun rajautuvan kulmauksen aita voi olla 1,2 m korkea.

Pelikeitän ympärillä oleva aita saa olla enintään 3 m korkea.

Polkupyöräkatokset, aidat ja muurit tulee suunnitella osaksi rakennuskokonaisuuden arkkitehtuuria ja sovitaa maastoon ja kaupunkikuvaan.

Purkumateriaalien jatkokäyttö

Purkumateriaalia ja -rakennusosia tulee hyödyntää rakentamisessa, mikäli se on haite-ainekartoituksen mukaan mahdollista.

Kirjaston päätyseinässä sijaitseva Heikki Varjan pronssiasteos "Meidän neropatit" on sijoitettava uuteen paikkaan koulurakennuksessa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

+

Kaupunginosan raja.

XV

295

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

10000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+120.70

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+118.70

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

kat-1

Katoksen rakennusala.

32dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalaalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Os Os Os Os Os

Säilytettävä puurivi.

s-o

Säilytettävä puu.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

pop

Ohjeellinen polkupyörän pysäköimispaikka.

hule-42(1)

Kiinteistön vetäjäpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimerkkiä jokaista sataa vetäjäpääsemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

sr-1

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

ym-12

Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.

y-8821

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Viherkatot

Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.

Hulevedet

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä.

Melusuojaus

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava melunohjuntasuunnitelma, että ulko-oleskelualueelle asetetut melun ohjearvot allittuvat.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV (TAMMELA)

Kortteli nro: 295

Tontti nro: 1

LUONNOS

VE 1

MUUTETAAN 11.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6749.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7514/5.9.2001.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 10.9.2021		Anna Mustajoki Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija	Merja Kinos	
Piirtäjä	RLE	
Pvm.	20.9.2021	...2021
		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8821 LUONNOS VE 1 Yla hyv.		