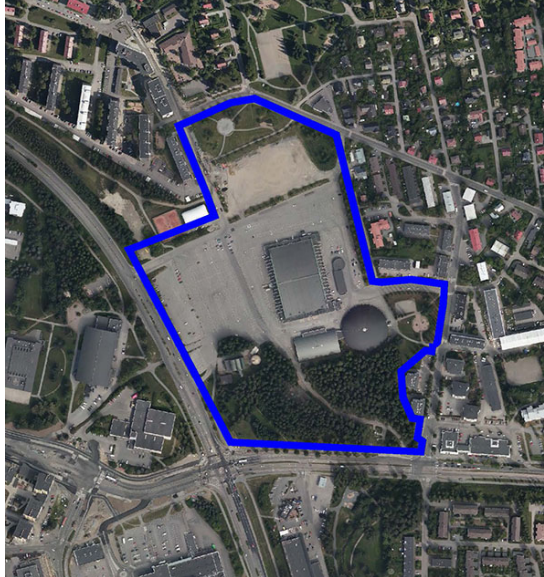


Asemakaavamuutoksen suunnittelualue ja lähivaikutusalue.
Kartta © Tampereen kaupunki 2019, ilmakuva © Blom 2019



Suunnittelualue

Asemakaavamuutosalue sijaitsee n. 3 km itään kaupungin keskustasta. Suunnittelualue sisältää osia Kissanmaan, Kalevan ja Uudenkylän kaupunginosista. Siihen kuuluu tontti 875-5 ja tontti 875-6 sekä puisto- ja metsäaluetta (Tartonpuisto, Uudenkylänpuisto ja Hakametsä). Tontilla 875-5 sijaitsevat jäähallit Haka 1, 2 ja 3 ja tontilla 875-6 Tampereen sähkölaitoksen lämpökeskus. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kovajankatuun, Keltinkatuun ja Uudenkylänkatuun, sisältäen Uudenkylänpuiston, mutta pois lukien osoitteessa Uudenkylänkatu 3 sijaitsevan kiinteistön 837-001-4824-0004. Pohjoisessa alue rajautuu Takahuhtintiehen, idässä Kissanmaankatuun ja Hervannan valtavyylään ja etelässä Sammon valtatiehen.

Hakametsän jäähalli (Haka 1) on Suomen ensimmäinen jäähalli ja se otettiin käyttöön v. 1965. Jäähallin on suunnitellut arkkitehti Jaakko Tähtinen. Hallia ei ole suojeltu asemakaavalla. Sen eteläpuolella sijaitsevat harjoitushallit Haka 2 ja Haka 3. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsevat Tampereen sähkölaitoksen lämpökeskus, Uudenkylänpuiston leikkipaikka, pelikenttä jäähallin pohjoispuolella sekä koirapuisto.

Maanomistus

Tampereen kaupunki omistaa koko asemakaava-alueen.

Tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa Hakametsän urheilualueelle liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilulle, tutkimus- ja kehitystyölle kuin alan yrityksillekin. Alueella tutkitaan myös asumisen mahdollisuudet. Asemakaavalla määritellään rakennetun ympäristön suojelun taso ja luodaan edellytykset siihen sopivalle täydennysrakentamiselle, toimiville viher- ja virkistysyhteyksille sekä viherpalveluille.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu osaksi taajamatoimintojen aluetta, tiivistä joukkoliikennevyöhykettä, kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykettä. Jäähallit ja niiden lähiympäristö on osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäväksi urheilupalvelujen alueeksi, jonka suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen säilymiseen.

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun ympäristön kokonaisuuteen Kissanmaa-Hipposkylä-Hakametsän jäähalli.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C, C-1) ja keskuspuistoverkostoksi (V). Siihen kohdistuvat kehittämismerkinnät "kasvun vyöhyke" ja "elinvoiman vyöhyke" sekä "paikalliskeskus". Hakametsän jäähalli (Haka 1) on lisäksi osa maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaa rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat_1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Ajantasa-asemakaava:

Ajantasa-asemakaavassa Hakametsän jäähalli (Haka 1, 2 ja 3) ympäristöineen on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Sen pohjoispuolella on Tartonpuisto (VU) sekä itä- ja eteläpuolella lähivirkistysalueet Uudenkylänpuisto (VL-2) ja Hakametsä (VL-3). Lämpökeskus on osoitettu yhdyskuntateknisten rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-1).

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma-aineistoa kuulutetaan nähtäville 26.9.-17.10.2019 väliseksi ajaksi. Osallisten mielipiteet ja kommentit.

Yleisötilaisuus järjestetään Tredun liiketalouden yksikön (os. Sammonkatu 45) auditoriossa torstaina 3.10.2019.

Hakametsän alueen kehittämiseksi kaupunki järjestää konsepti- ja toteutuskilpailun, jolla haetaan asemakaavan vireilletulovaiheen jälkeen toteuttajien näkemystä alueen toiminnallisesta kokonaisuudesta. Konseptikilpailun ajankohta on arviolta 11/2019. Konseptikilpailun tuloksia hyödynnetään asemakaavatyössä.

Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika sekä yleisötilaisuus arviolta syksyllä 2020. Mielipiteet ja lausunnot.

Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika vuoden 2021 aikana. Muistutukset ja lausunnot.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely, alustava arvio 3/2022.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

- Viitesuunnitelmat
- Meluselvitys
- Viherverkkoselvitys
- Hulevesisuunnitelma

- Vesihuoltosuunnitelma
- Vaaran arviointi (lämpökeskus)

Aiemmin tehtyjä selvityksiä ovat:

- Hakametsän harjoitushallien Haka 2 ja Haka 3 kuntotutkimus (Teknillinen korkeakoulu, talonrakennustekniikan laboratorio, 2003)
- Hakametsän jäähallien 1,2 ja 3 vesikattojen kuntotarkastus (Icopal Katto Oy, 2014)
- Kaupunkikuva ja kulttuuriympäristö selvitys (WSP, 2014)
- Hakametsän jäähallin B-puolen kellarikerroksen asbesti- ja haitta-ainekartoitus (Vahinko Werker Oy, 2015)
- Hakametsän jäähallin Restel-toimiston, Toimitsijahuoneiden 1 ja 2 ja IV konehuoneen asbesti- ja haitta-ainekartoitus (JK Mikrobitekniikka Oy, 2015)
- Rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallio, 2015)
- Sport Kampus visiotyö (2015)
- Hakametsän jäähallin kuntoarvio, Haka 2 (RKM Engineering, 2016)
- Hakametsän alueen hulevesiselvitys (Ramboll Oy, 2018)

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritys-vaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Maanvuokrasopimukset

Suunnittelualueella on voimassa olevia maanvuokrasopimuksia.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kissanmaan omakotiyhdistys, Uudenkylän omakotiyhdistys ry, Hakametsän Asukasyhdistys ry
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Urheiluseurat, alueen muut toimijat
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Raija Mikkola
Puh. 040 8063019
etunimi.sukunimi@tampere.fi