



# TAMPERE

15.2.2021

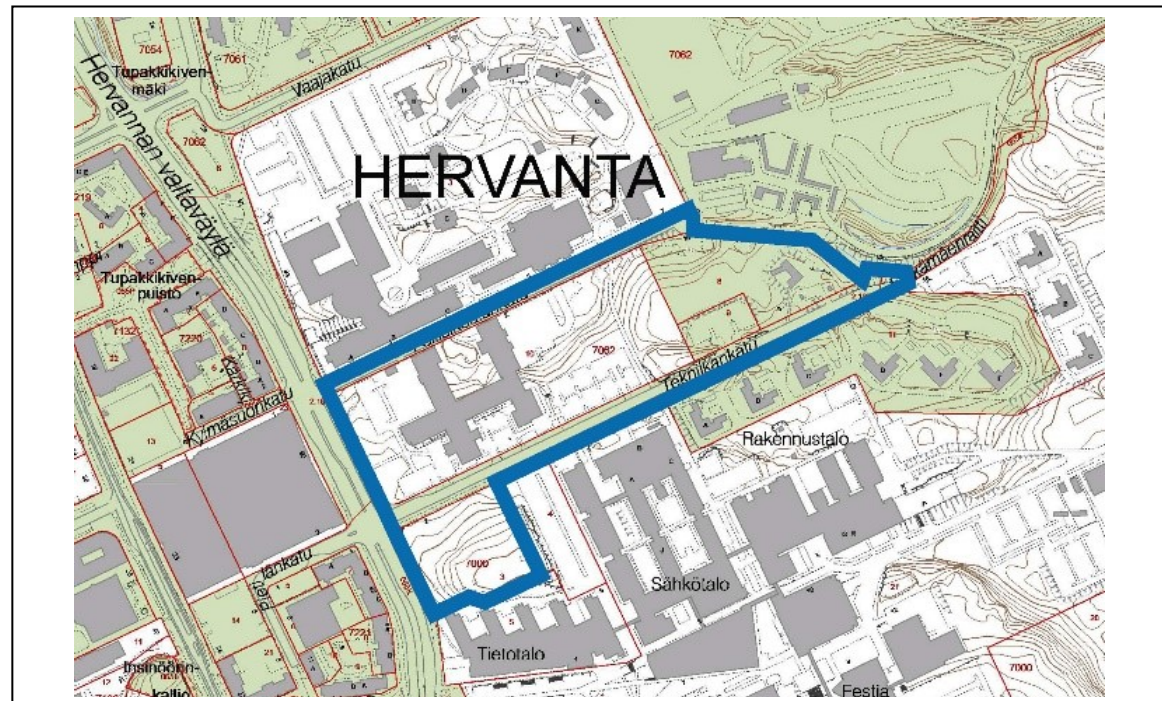
## HERVANTA, Tekniikankatu 1 ja 2, käyttötarkoituksen muutos ja lisärakennusoikeus Asemakaava nro 8772

Diaarinumero: TRE:7982/10.02.01/2018

## PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelmasta  
nähtävilläoloaikana 1–22.11.2019  
saadut mielipiteet 3 kpl ja  
viranomaiskommentit 4 kpl**

Karttaote kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan pelastuslaitos: Ei kommentoitavaa.		
Pirkanmaan liitto: Ei kommenttia.		
Pirkanmaan ELY: Ei kommenttia tässä vaiheessa. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huomautetaan kuitenkin, että selvityksissä mainitut liito-oravaselvitykset ovat tärkeitä, koska tontilla on kirjattu liito-oravan elinympäristö.</li> </ul>	Kaavan alueella ei ole tiedossa aiempia liito-oravan elinympäristöjä. Uusi liito-oravaselvitys on tehty keväällä 2020, eikä siinäkään havaittu merkkejä liito-oravan elinympäristöstä. Tekniikankadun reunassa havaittiin kahden puun juurella papanoita, mutta selvityksessä todettiin, että lähialueelta ei löytynyt merkkejä pysyvistä oleilusta.	Liito-oravaselvitys tehty.
Pirkanmaan maakuntamuseo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Täydennysrakentaminen on mahdollista, kun kulttuuriympäristön arvot huomioidaan.</li> <li>- Ei tiedossa kiinteitä muinaisjäänöksiä tai arkeologisia kohteita. Arkeologista potentiaalia pidetään vähäisenä, joten inventointia ei edellytetä. Mahdollisista havainnoista tulee ilmoittaa.</li> <li>- Rakennetun ympäristön osalta otetaan kantaa, kun Hervannan valtavyhlän itäpuolen kulttuurihistoriaselvitys on valmistunut.</li> <li>- Kaavaluonnos ja selvitykset pyydetään toimittamaan lausuttavaksi.</li> </ul>	Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys on laadittu Itä-Hervannan alueelle. Selvityksen mukaan alue kestää muutoksia hyvin.	Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys on laadittu koko Itä-Hervannan alueelle. Selostukseen liitetty tarkempi kuvaus Tutka-rakennuksesta.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Tampereen kaupunki, Viheralueet ja hulevedet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- OAS OK.</li> </ul>		
Tampereen kaupunki, Ympäristönsuojelu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavassa on huomioitava, että yleiskaavan ohjeellisen virkistysyhteyden määräys edellyttää myös ekologisten yhteyksien jatkuvuuden varmistamisen merkinnän kohdalla.</li> <li>- Lisäksi täydennysrakentaminen tulisi suunnitella niin että olemassa olevan viherrakenteen toimivuus virkistysyhteytenä ja lähivirkistysalueena paranee.</li> </ul>	Virkistysyhteys ja puisto suunnitellaan kokonaisuudeksi. Puistosuunnittelussa tutkitaan luonnonmukaisia suunnitteluvaihtoehtoja. Tavoitteena on parantaa itäisen Hervannan virkistysreittejä ja -mahdollisuuksia.	Jalankulku- ja pyöräilyreitit merkitään kaavaan, ne liittyvät osaksi puistoa ja reittien jatkumismahdollisuudet kaava-alueen ulkopuolella on tutkittu. Puistosuunnittelussa tutkitaan luonnonmukaisia suunnitteluvaihtoehtoja.
Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- SYK Oy pitää asemakaavamuutosta ja Tekniikankatu 1–2 kehittämistä lähtökohtaisesti myönteisenä ja SYK Oy:n tavoitteita tukevana.</li> <li>- Pyydetään että SYK Oy pidetään ajan tasalla kaavahankkeen etenemisestä ja materiaalit toimitetaan tutustuttavaksi.</li> </ul>	Suunnitteluvaiheita ja -ratkaisuja on esitelty SYK:lle.	
Tampereen polkupyöräilijät ry: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tampereen Polkupyöräilijät ilmoittautuu osalliseksi.</li> <li>- Asumisen lisääminen alueella tasapainottaa ja monipuolistaa yhdyskuntarakennetta sekä parantaa kestävien liikennemuotojen edellytyksiä.</li> <li>- Alueella on tarve sekä uusille pyöräliikenteen yhteyksille, että nykyisten parantamiselle. Tarpeet on tunnistettu hyvin Hervannan liikenneverkko-suunnitelmassa.</li> </ul>	Alueen läpi suunnitellaan pyöräilyreitti Hervannan liikenneverkko-suunnitelman ja yleiskaavan mukaisesti. Liikenneselvityksessä on tutkittu tarkemmin sekä pyöräliikenteen, että jalankulun reitti- ja parantamistarpeet ja toteutusmahdollisuudet.	Kaavaan merkitään pohjois-eteläsuuntainen pyöräilyreitti, sekä alikulkuvaraus Poliisikoulunkadun ali reitin jatkamisen mahdollistamiseksi pohjoisessa. Reitin jatkuminen etelään suunnitellaan vireillä olevan kaavan 8757 yhteydessä. Lisäksi kaavaan merkitään uusi ohjeellinen reittivaraus, joka yhdistää Poliisikoulunkadun ja Selkämäenraitin varauksen. Tekniikankadun ja Poliisikoulunkadun mitoituksessa on huomioitu uuden jalkakäytävän rakentaminen. Tämän vuoksi kaava-alueella on laajennettu koskemaan myös kyseisiä katuja. Lisäksi kaava-alueen ulkopuolelle, Hervannan

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
		valtaväylälle, liikekeskuksen kortteliin suositellaan uutta suojatieyhteyttä.
<p>Yksityishenkilö:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mielipiteen mukaan bussipysäkki 3733 on siirrettävä kaava-alueen kohdalle. Se on nykyisin erikoisen lähellä Vaajakadun pysäkkiä (150 m), vähemmän kuin keskustan pysäkeillä. Poliisikoulunkadun eteläpuolella pysäkki olisi luontevammin suunnilleen puolivälissä Hervannan kampuksen ja Vaajakadun pysäkkejä. Eteläisemmässä sijainnissa se palvelisi paremmin Hervantakeskusta ja Tekniikankadun itäpäähän asuinrakennuksia.</li> <li>- Mielipiteessä todetaan, että massoittelu kaipaa muutoksia viitesuunnitelmassa esitetystä. Jos keskeiseltä paikalta kaadetaan metsää asutuksen tieltä, tulisi maa käyttää tehokkaasti. Viiden kerroksen sijaan valtaväylän varteen voisi rakentaa esimerkiksi seitsemänkerroksisia rakennuksia muodostamatta vielä liian suurta kontrastia tien länsipuolen nykyisiin viisikerroksisiin. Kauempana joukkoliikenteestä ja palveluista ei rakennusten kuuluisi olla ainakaan korkeampia kuin korttelin länsireunassa.</li> </ul>	<p>Joukkoliikennettä koskevat kommentit toimitetaan joukkoliikenneyksikölle. Massoittelussa huomioidaan mm. ympärillä oleva rakenne, suojelumerkinnot ja piha- sekä pysäköintitilan riittävyys.</p>	<p>Massoittelun painopistettä on siirretty Hervannan valtaväylän puolelle, Tekniikankadun kulmaan osoitetaan muita kaava-alueen kortteleita korkeampaa rakentamista.</p>