

Kaavatalousselvitys

Asemakaava 8772, Tekniikankatu 1 ja 2

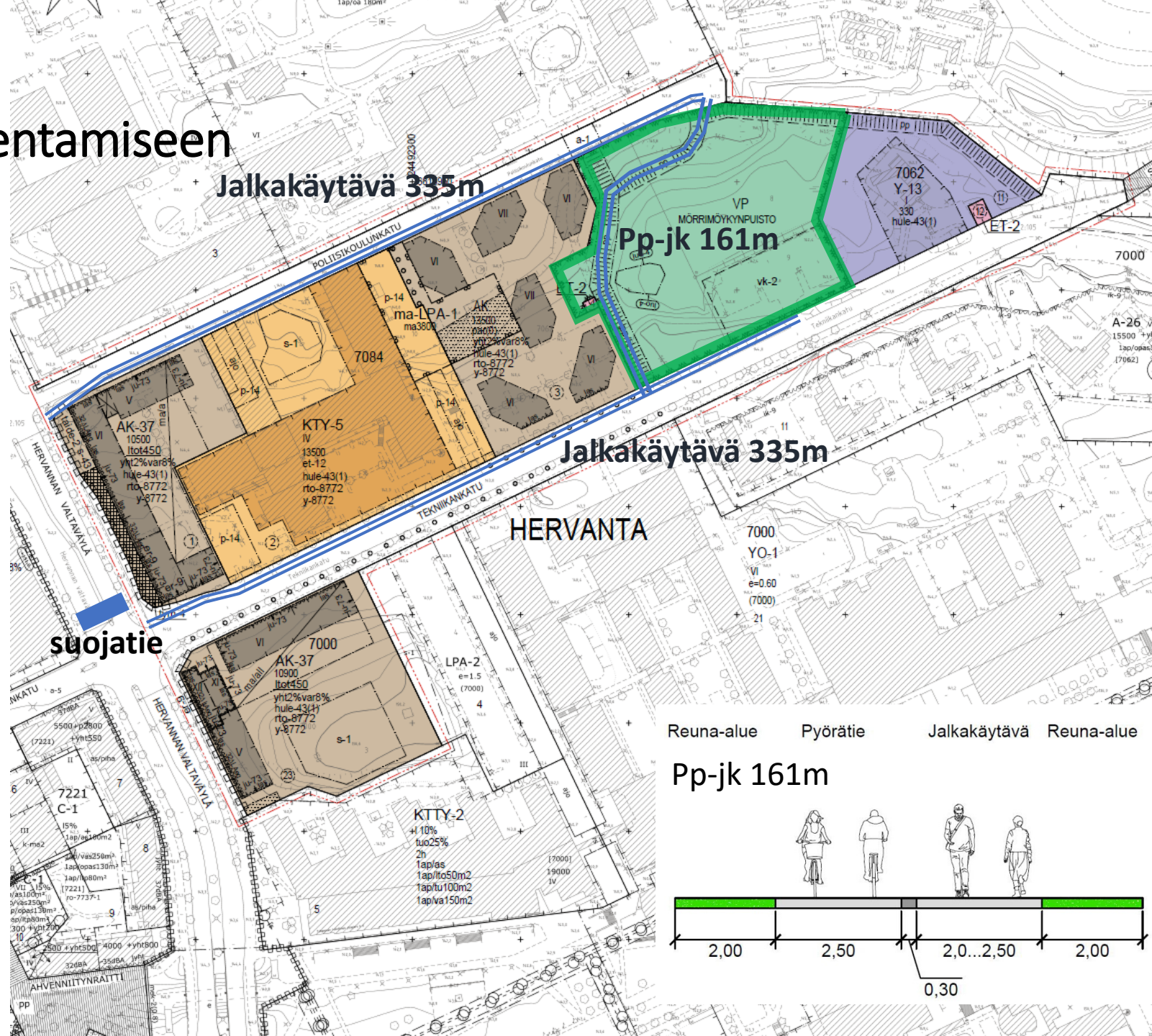
Luonnos 8.11.2021

Heini Raasakka
Milla Hilli-Lukkarinen

Kaavan mahdollistamaan rakentamiseen liittyviä rakentamistarpeita

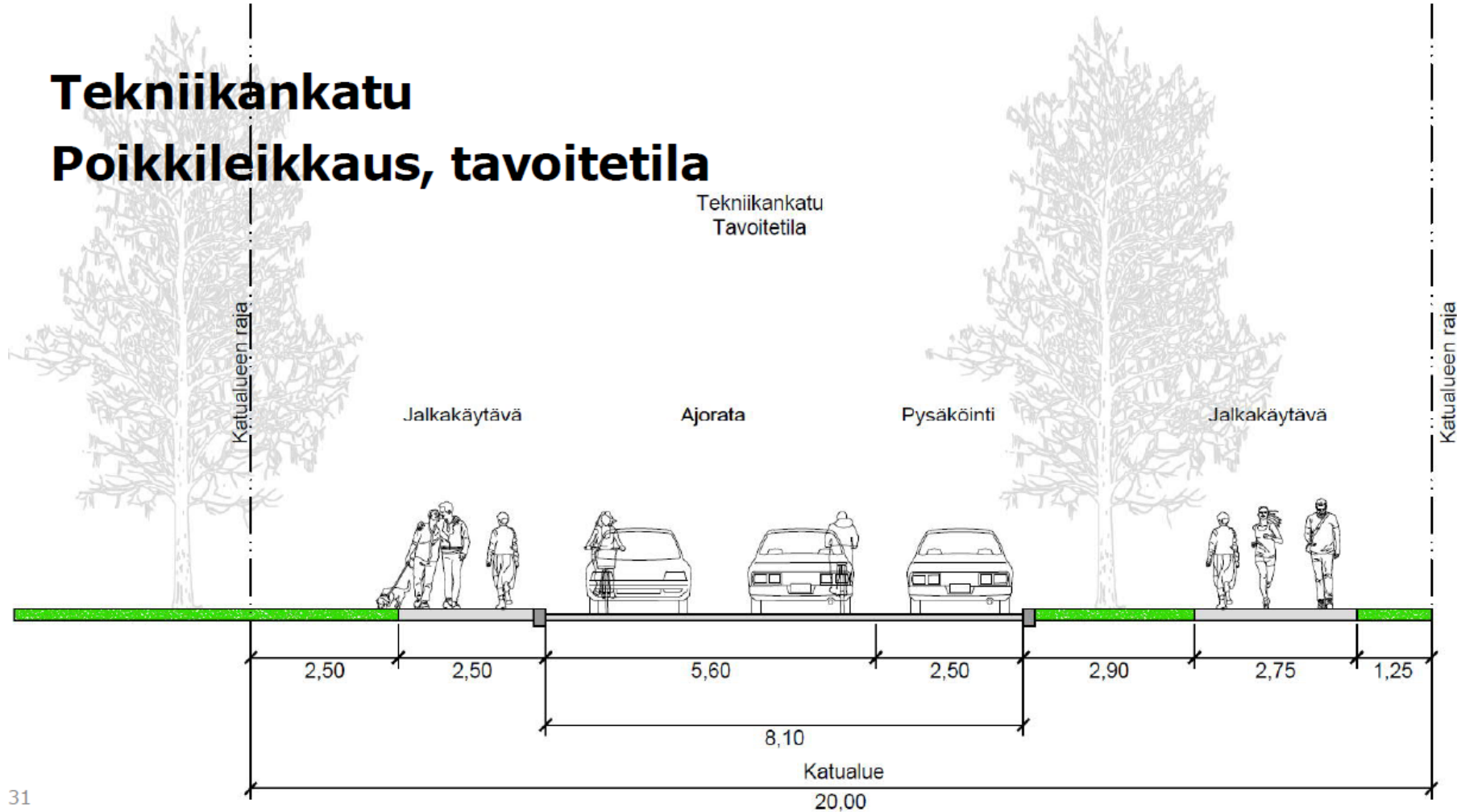
- Uusi jalkakäytävä Poliisikoulunkadun eteläreunaan
- Uusi jalkakäytävä Tekniikankadun pohjoisreunaan
- Uusi suojatie DUO:n korttelin kohtaan
- Uusi puisto ja pp-reitti puiston alueella

Pyörätie- ja linja-autopysäkkimuutokset eivät liity suoraan kaavan mukaiseen rakentamiseen vaan ovat osa yleistä kaupunkirakenteen kehittämistä. Poliisikoulunkadun alikulkukäytävä ja Selkämäenraitin jatko puistossa ovat aluevarauksia tulevaisuuden rakentamista varten.



Tekniikankatu, jalkakäytävä 335m

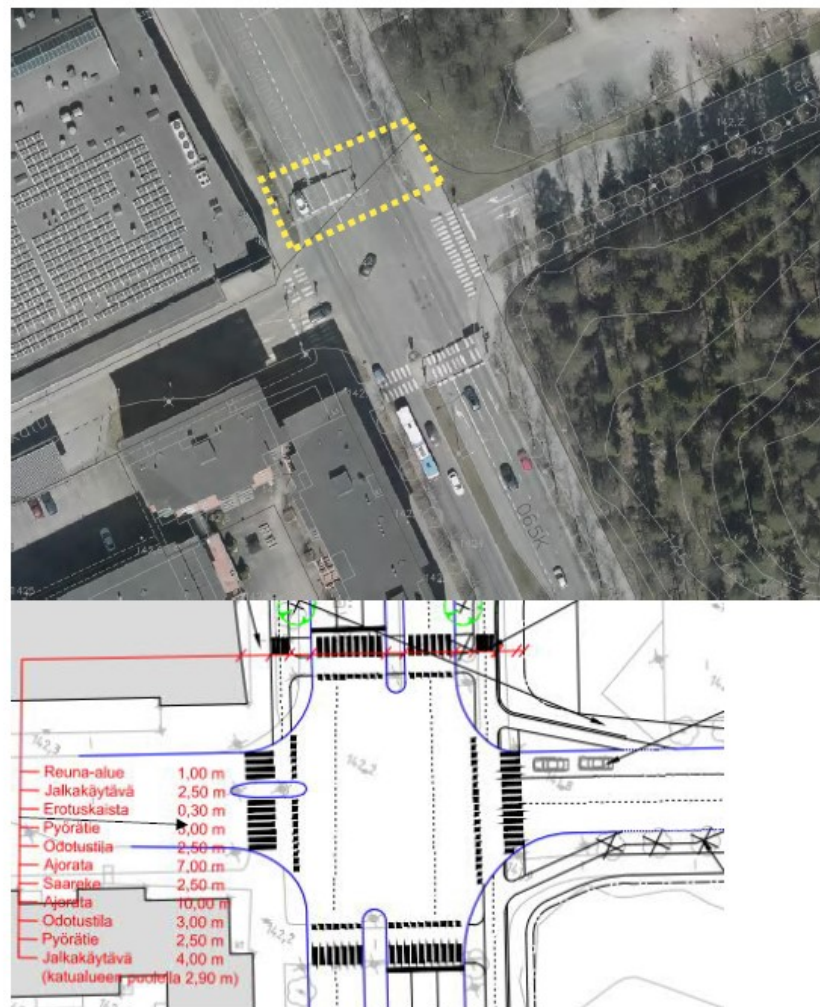
Tekniikankatu Poikkileikkaus, tavoitetila



Suojatie Hervannan valtaväylän yli

Pietilänkatu x Tekniikankatu Uusi suojatieylitys

- **Uudelle suojatielle** on ollut kysyntää jo nykytilassa ja maankäytön kehittymisen myötä sille on selkeä tarve. Suojatie mahdollistaa suoraviivaisen yhteyden esimerkiksi Hervantakeskuksen raitiotiepysäkille.
- Suojatien **ensisijainen paikka** on Tekniikankadun liittymän yhteydessä, sijainnin perusteena: raitiotiepysäkin sijainti, uuden maankäytön ja liittyvän jk-väylän sijainti, reittien jatkuvuus, valoliittymän täydennysmahdollisuus
- **Rakenteellisesti suojatie on toteutettavissa** melko pienen toimenpitein. Pienillä kaistojen kaventamistoimilla voidaan saareketta leventää helposti jalankululle ja pyöräliikenteelle riittäväksi (2,5...3,0 metriä).
- Kaistat pohjoisella tulosuunnalla nykyisin 3,75...4,0 metriä. Saareke nykyisin 1,7 metriä.



Alustava luonnos 27.10.2021

Jalkakäytävien ja suojatien toteutuskulut

KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN

Projekti:	Heini Raasakka
Laskelma:	8772 jalkakäytävät ja suojatie
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	Heini Raasakka
Asiakas:	Tampereen kaupunki
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	1,00
Kustannusindeksi:	108,00 (2015=100)
Päivämäärä:	3.11.2021

Koko hanke yhteensä: 214 296 €

Koko laskelma

Hankeosat ja muut kustannukset

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim. pide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Jalkakäytävät						183 924 €
211.2411	Jalkakäytävä / pyörätie (katu) [m] väylän yhteydessä Maaperä: kalliomaa (GTK)	U	m	335	274,51	91 962 €
211.2411	Jalkakäytävä / pyörätie (katu) [m] väylän yhteydessä Maaperä: kalliomaa (GTK)	U	m	335	274,51	91 962 €
Suojatie						2 381 €
225.1	Suojatie [kpl] Kestomerkitty suojatie keskisaarekkeella, saarekkeen keskimääräinen leveys 3 m.	U	kpl	1	2 380,66	2 381 €
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					186 304 €

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	13 973 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	14 019 €
Tilaajatehtävät yhteensä		15 % 27 992 €

100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä		214 296 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 0%)	214 296 €
		(Alv. 24%)	51 400 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24%)	265 700 €

Puiston ja pyöräilyreitin toteutuskulut

fore Rola

KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN

Projekti:	Mörrimöykynpuisto YS
Laskelma:	Mörrimöykynpuisto YS 21596
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	Vilja Larjosto
Asiakas:	Tampereen kaupunki
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	1,00
Kustannusindeksi:	108,00 (2015=100)
Päivämäärä:	14.10.2021

Työmaatehtävät yhteensä		49 980 €
1000-5500	Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä	287 983 €

Yhteenveto

Kohde (0% alv.)		
Jalkakäytävät ja suojatie	-214 296 €	
Puisto ja pp-jk-väylä	-287 983 €	
Maankäytösopimuksen mukaiset tulot		
Summa		