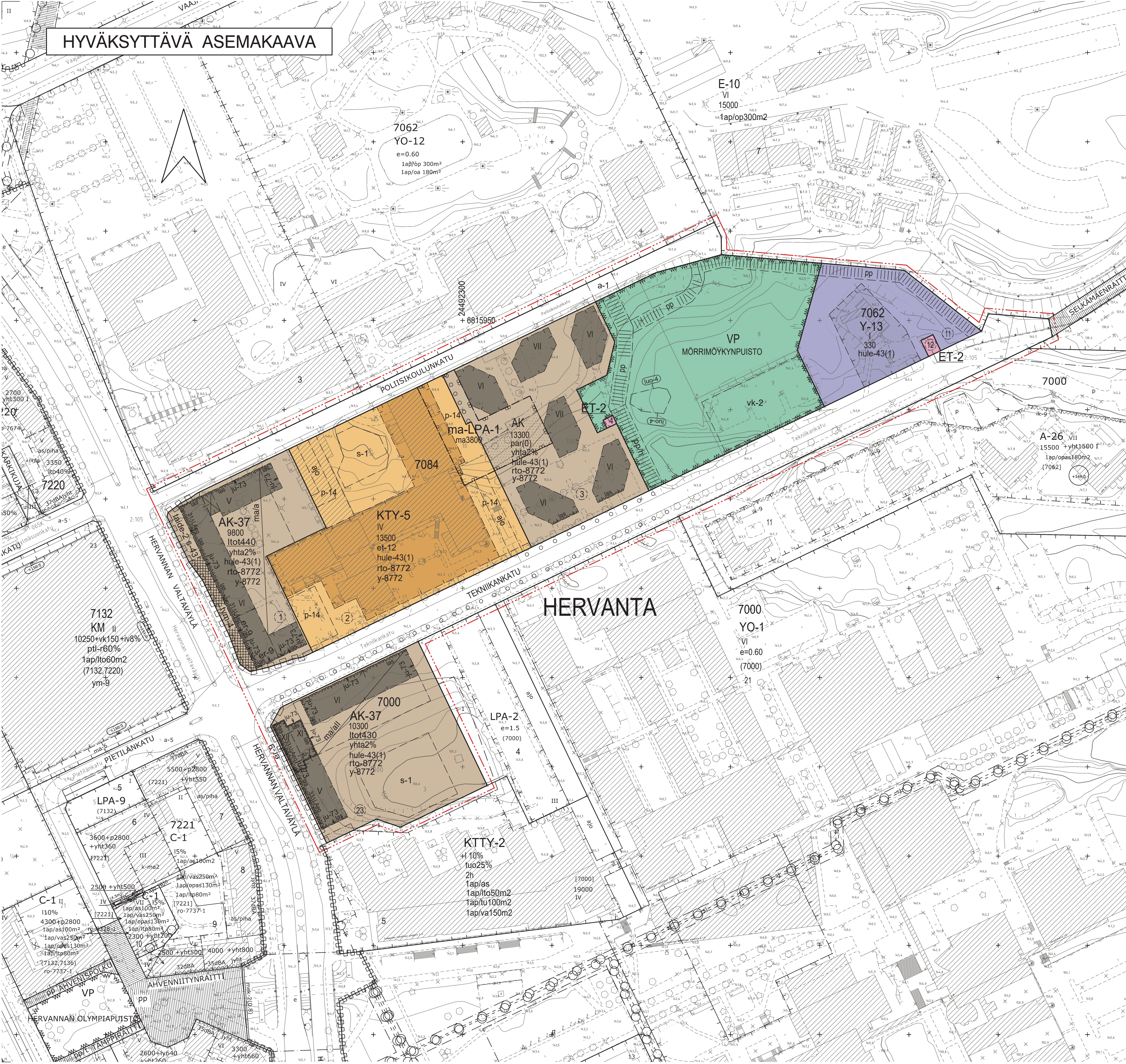


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



HERVANTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK Asunkeuhkujen korttelialue.
- AK-37 Asunkeuhkujen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ-, opetus- ja palvelutiloja.
- Y-13 Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa tiloja kulttuuri- ja opetustoimintaa sekä julkista hallintoa varten.
- KTY-5 Toimintarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiritsevää aluetuotantoa liiketila- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.
- VP Puisto.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja tiloien korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamorakennuksen.
- ma-LPA-1 Pysäköintin ja huoltoon varattu maanlaisten rakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa maanlaisia pysäköintialueita ja kulkuyhteyksiä sekä muita työpuolisen alueen käyttöön liittyviä maanlaisia tiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikiviva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

HERV

- 7084 Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- TEKNIKAN KATU Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 13300 Rakennusosuus kerrosalanelömetrinä.
- lto1440 Alleivivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerrosalustaa on rakennusallialta vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtöitä.
- yhta2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalustasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloja.
- ma3800 Maanalaisten tilan rakennusosuus nelömetrinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun kerrosten.
- par(0) Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluisia olevan mittoimittajan rakennuksen ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.
- et-12 Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallialta tai sen ulkopuolella.
- Rakennusala.
- er-9 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta julkisivun osalle tulee sijaita liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerokseen.
- ju-73 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta julkisivussa ei saa näkyä elementtisaunjoja.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keuhkälaitteen ja sisällä asennettavien lasien keuhkälaitteen erotuksen (AL/Aeq) on oltava vähintään esotelun laivan mukainen.
- Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkukauko.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- maanala ma/ali Maanalaisten tila, jossa sallitaan pysäköintilaitosten rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
- vk-2 Ohjeellinen leikkikenttä.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonosuusalueen mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppejä.
- Katu.
- Torijainen alueen osa, joka on toteutettava korkeatasuisesti ja ympäristöön sovittein.
- Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajia on sallittu.
- Pysäköintipaikka. Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puustituksiin.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoyhteys.
- hule-43(1) Vettäläpäsäemättömitä pinoilla muodostuvia huiveisia tulee viivyttaa alueelta siten, että viivyrakenteiden nielutavavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutotmittamäärä jokaista satua vettäläpäsäemättömitä pintaneliometriä kohden. Täytymien viivyrakenteiden tyhjennys tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymisenä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- taide-2 Alue valaistaan ja sinne sijoitetaan taidetta.
- s-1 Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- s-43 Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
- rt-8772 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8772 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Yleismääräykset koskien kaikkia korttelialueita:**
- Asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien maanlaisia ajoyhteyksiä sekä pysäköintä saa sijoittaa kansirakenteiden alle tonttirajassa riippumatta.
- Tonttien välisille rajoille maanlaisiin tiloihin ei tarvitse rakentaa rajaseinää.
- Pysäköintilaitosten julkisivujen tulee sopeutua arkkitehtuurin kaorttelikokonsuuteen.
- Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.
- Pih-alueelle sijoitettavat vähähilain energiasäätelijänsä sijoitettavat, alle 20 m² rakennet ja rakennukset voidaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
- Tontin rajatuessa katu- ja virkistysalueeseen, maailmpäkalvo voidaan sijoittaa tontin ja katu-tilan-alueen rajalle. Maailmpäkalvo voidaan porata myös tontin rajatuksen puolekkavälin alle, sekä viivost katu- ja virkistysalueen alle maanomistajan ja alueiden käyttö- ja valvotuksiksen sijoitusallialla.
- Rakennusten korkeusarosan suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspakan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**
 Korttelit nro: **7000 / tontti nro 3**
 7062 / tontti nro 8, 9 ja 10

Kataluueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

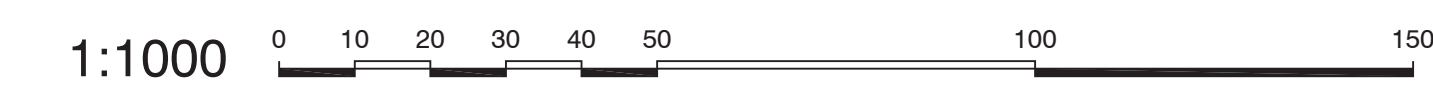
Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**
 Korttelit nro: **7000 / osa**
 7062 / osa
 7084

Katu- ja virkistysalueita.
 Maanalaista pysäköintialueita.

MUUTETAAN 16.3.2005 HYVÄKSYTTÄ ASEMAKAAVAN NRO 7967,
 MUUTETAAN 17.1.2000 HYVÄKSYTTÄ ASEMAKAAVAN NRO 7455 JA
 MUUTETAAN 17.1.2000 HYVÄKSYTTÄ ASEMAKAAVAN NRO 7452.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA RAKENTAMISPAAHOIE.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOA LAADITTAAN SITOVINA JA ERIILLISINÄ.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKIATIEO
 Asemakaavaehdotus perustus pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavutuomintuustausäsen (1284/1999) vaatimukset. 15.2.2021
 Anne Mustajoki
 kaupunginjohtaja

Tasokoordinaatti-/korkeusjärjestelmä **ETRS-GK24 / N2000**

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTOUS
 Suunnittelija **Milla Hill-Lukkarinen**
 Piirtäjä **JG**
 Pvm. **15.2.2021**
 Tark. **8.11.2021**
 Asemakaavakartta nro **8772** KV/hyv.