



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee II kaupunginosassa Tampereen ydinkeskustassa osoitteessa osoitteessa Näsilinnankatu 22. Asemakaavamuutos koskee tonttia nro 102-16-3, joka rajautuu pohjoisessa Puutarhakatuun ja idässä Näsilinnankatuun.

Maanomistus

Tontin omistaa Kiinteistö Oy Tampereen Keskus.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on purkaa matalampi osa rakennusta ja korvata se uudella asuinrakennuksella, sekä korottaa korkeampaa osaa kahdella uudella asuinrakennuksella.

Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset arvot huomioidaan suunnittelussa.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueelle, kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissuunnitelman alueelle ja kasvutaajaman kehittämissuunnitelman alueelle.

Maakuntakaava 2040 löytyy osoitteesta: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Keskustan strateginen osayleiskaava (hyväksytty 18.1.2016) liikenekarttoineen määrittää alueen kaupunkirakenteen ja liikenteen kehittämistavoitteita. Osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta, ydinkeskustan kehittämissuunnitelmaa ja keskustana kehitettävä hitaan liikenteen aluetta. Puutarhakadulla kulkee seudullinen pyöräilyn pääreitti.

Keskustan strategiseen osayleiskaavaan voi tutustua osoitteessa:

https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTaJ-bhhT/KSOYK_kartat1_2.pdf

Tontilla on voimassa 25.6.1956 vahvistunut asemakaava nro 658, jossa tontti on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta. Puutarhakadun puolella rakennuksen kerrosluvuksi on kaavassa määriteltä neljä kerrosta ja Näsilinnankadun puolella kuusi kerrosta. Tontin lounainen kulma korttelin keskellä on merkitty istutettavaksi.

Ajantasa-asemakaava löytyy osoitteesta:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 28.2.-21.3.2019. Mielipiteet.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen arviolta keväällä 2019. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta syksyllä 2019. Muistutukset ja lausunnot.
- hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa arviolta talvella 2019–2020. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavatyön pohjana käytetään Jolma Arkkitehdit Oy:n ja TUPA architecture Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa ja havainnemateriaalia.

Asemakaavatyön aikana laaditaan seuraavat selvitykset:

- Rakennusinventointi
- Hulevesiselvitys ja pihasuunnitelmat

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

arkkitehti kaavoitusarkkitehti Anna Hakula
Puh. 044-4863494
etunimi.sukunimi@tampere.fi

