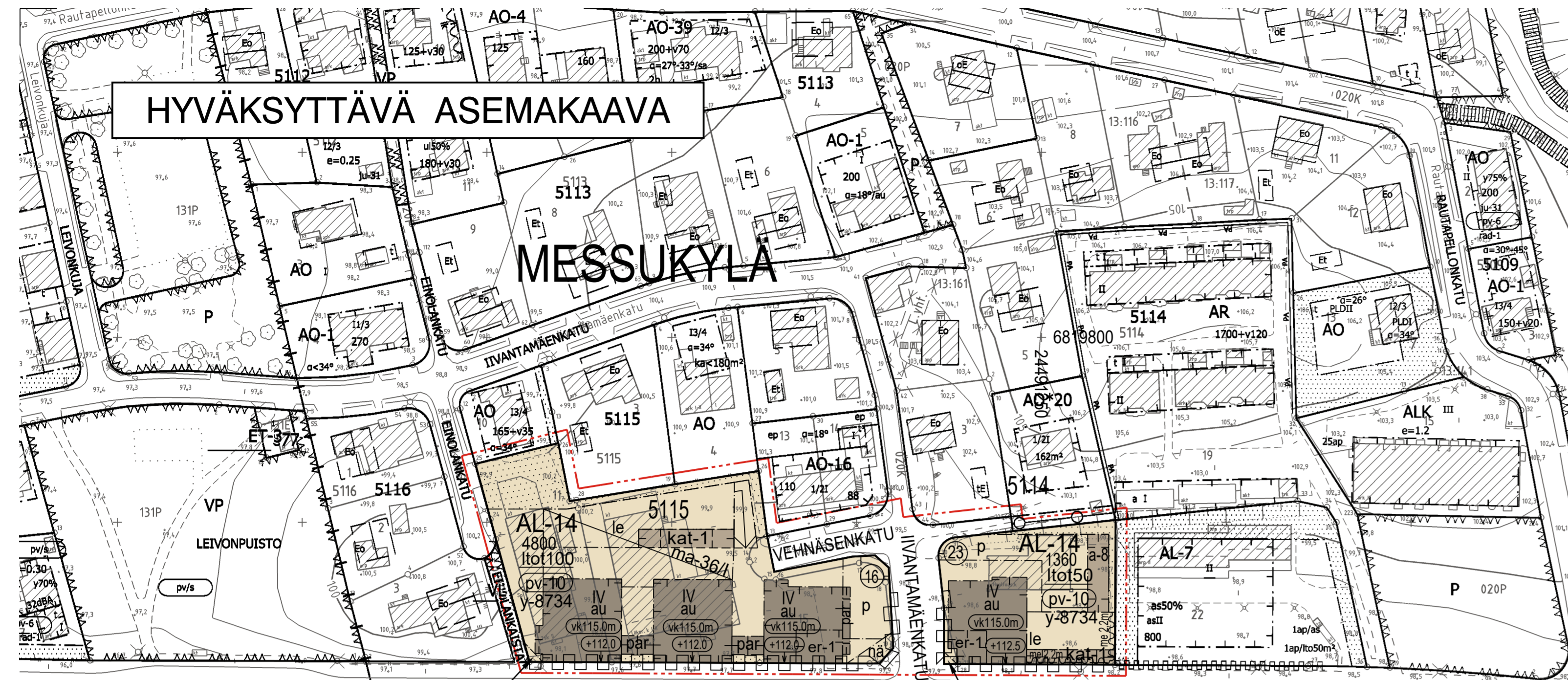


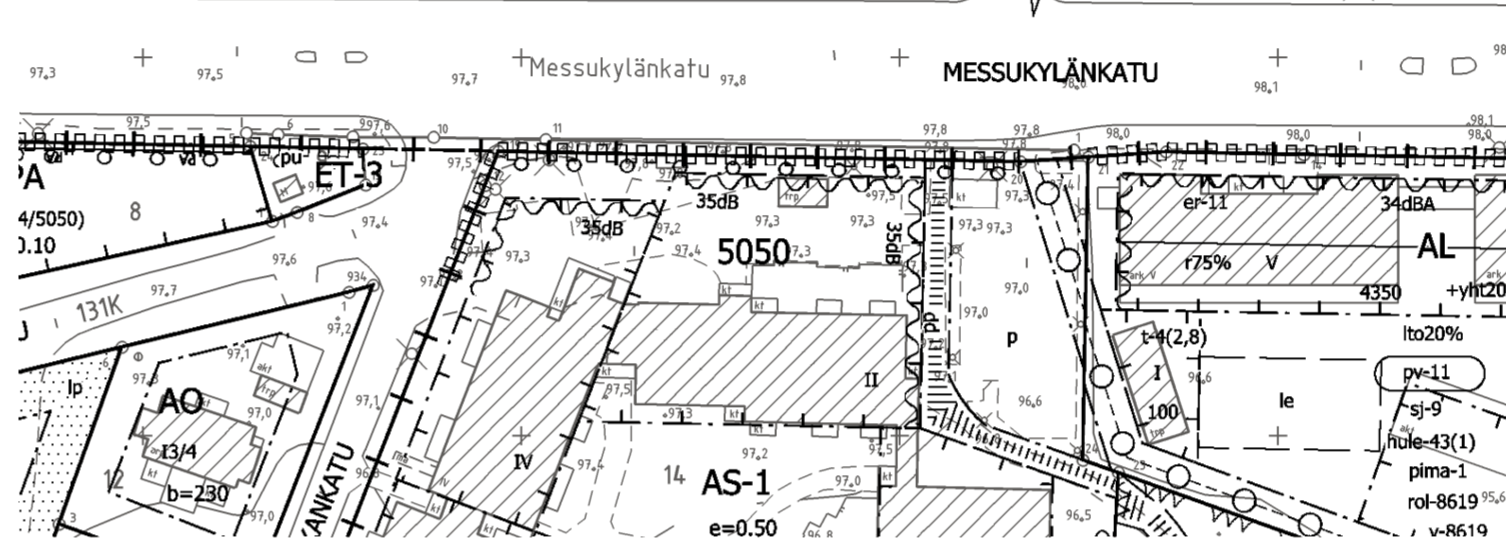
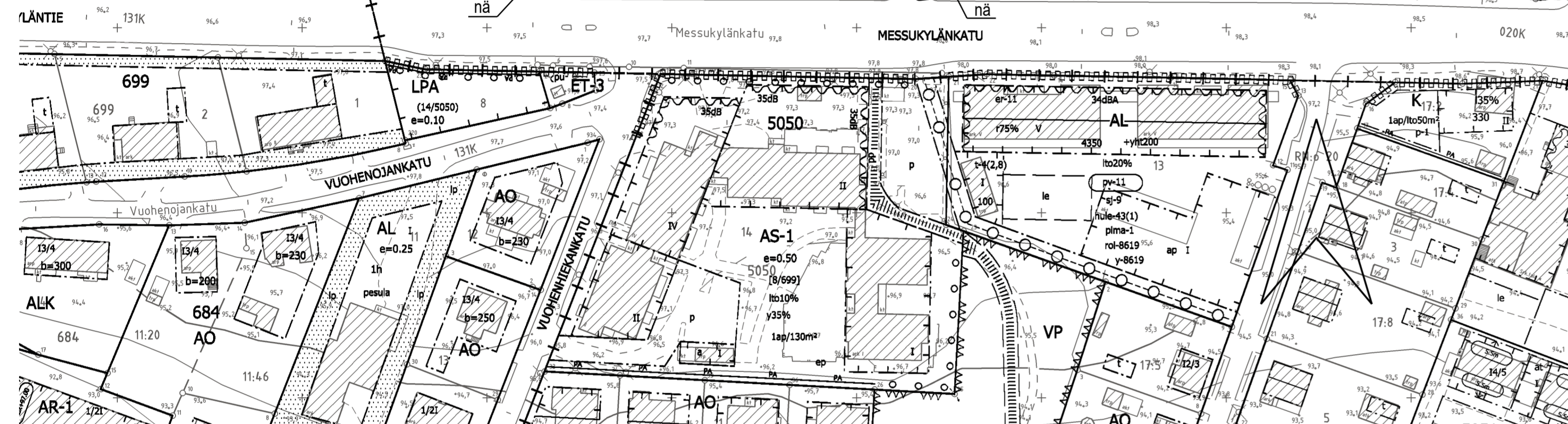
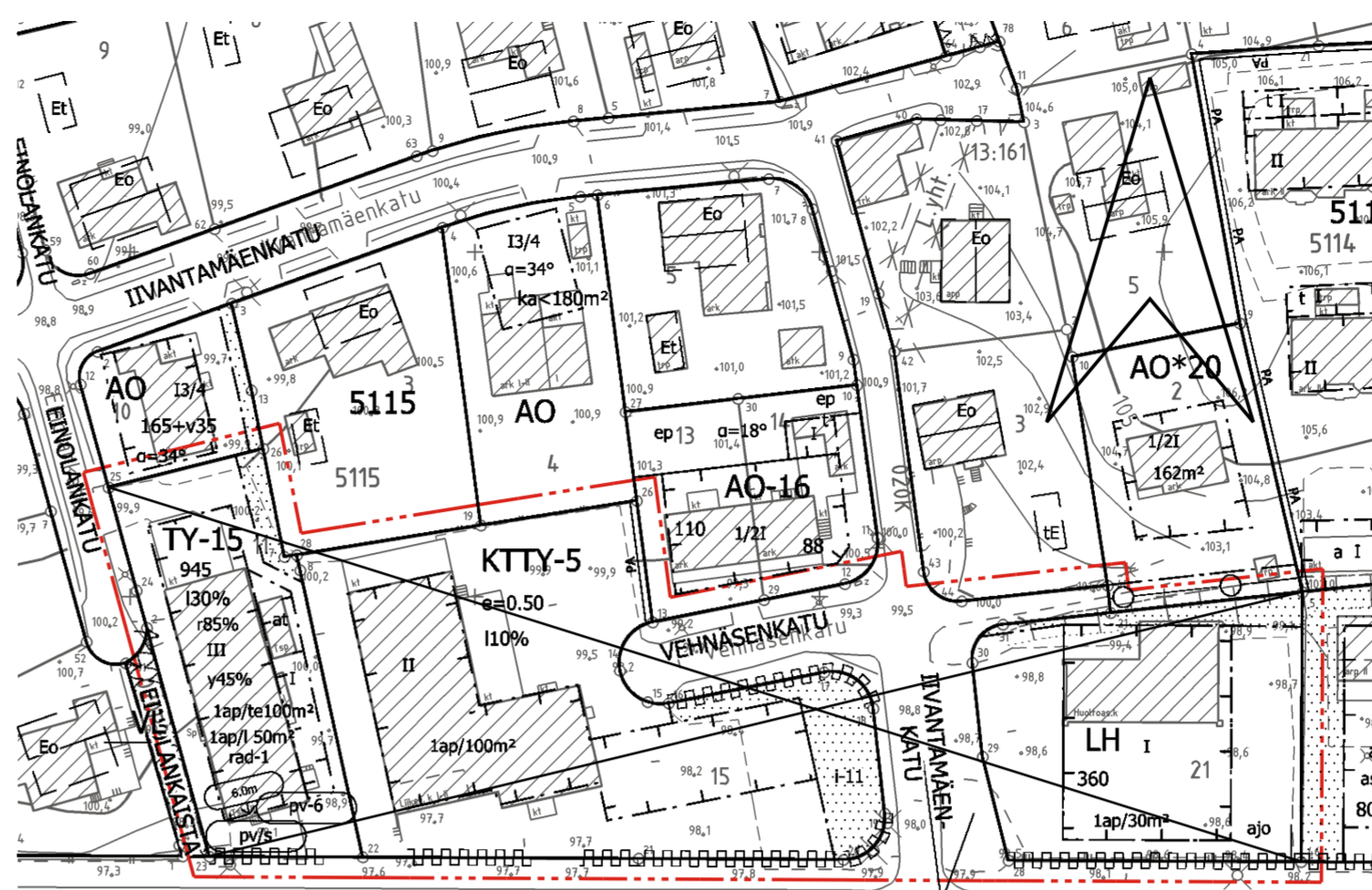
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MESSUKYLÄ



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-14 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja varten saadaan tontille sallitusta rakennusoikeudesta varata enintään 25%.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

MESS 5115
Korttelin nimi.
16
Korttelin numero.
Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

IIVANTAMÄENKA 1360
Kadun nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ito150
Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslupalain vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

IV
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+112,5
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

vk115,0m
Vesikaton ylimmästä kohdasta mitattu rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

par
Parvekkeen rakennusala.

er-1 Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerokseen. Kulkua näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
kat-1 Ohjeellinen katoksen rakennusala.
a-8 Autokatoksen rakennusala.
ma-36/I Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisen kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
le Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Katu.
Pysäköimispaikka.
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivis on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.
Kattomuotona käytettävä aumakattoa.
Rakennuksista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, melusuojaus ja ilmanlaatu
Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus.
Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai paikalla muurattua tiiltä.
Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriytyksen tulee olla maanläheinen.
Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan.
Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta.
Ullakolla olevaan ilmanvaihdon konehuoneella ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa yhtenäisen vesikatoksen alapuolelle.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaihtettain rakennettaessa tulee varmistaa uiko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarankenteita hyödyntäen.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiihjaiselle puolelle (alle 55 dB).

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.

RAKENTAMINEN MAAKAASUPUTKEN LÄHEISYYDESSÄ: Lupa-asiakirjoihin on liitettävä kaasuputkiston omistajan lausunto suojaeläisyksien riittävydestä.

Pihna-alueet

Ennen alueelle tulevaa asuinkäyttöä on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu koko alueelta ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Pohjavesi ja hulevedet

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

Kattovedet on imeytettävä tontin alueella. Katualueiden välittömässä läheisyydessä sekä paikoitusalueilla ja huolto- ja huoltopaikoilla muodostuvia hulevesiä ei saa imeytää tontin alueella, vaan ne on johdettava kaupungin hulevesiviemäriin. Niitä vettä läpäisemättömiä pintoja muodostavia hulevesiä, joita ei imeytetä tontin alueella, tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjennemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Kaavaa toteutettaessa tulee suunnitella ja rakentaa hulevesitulvareitit.

Pysäköinti

Autopaikat ap/k-m²
asuinkerrostalo 1 ap / 100 k-m²
rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 100 k-m² tai vähintään 1 ap / asunto
Opiskelija-asuminen 1/500
Palveluasuminen 1/250
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohte) sekä senioriasuminen 1/140
Liike- ja toimistotilat 1/80

Polkupyöräpysäköinti:
asuinkerrostalo, rivitalo, pientalo 1 pp / 40 kem²
opiskelija-asuminen 1 pp / 30 kem²
kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 kem²
liike- ja toimistotilat 1 pp / 100 kem²

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti jätai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkaveloitusta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Asuinkerrostaloissa vähintään 50% polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan. Vähintään puolet asemakaavan vaatimista polkupyöräpaikoista on sijoitettava maantasokerokseen. Pyöräsuojatilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5114 tontti 21
Kortteli nro: 5115 tontit 11 ja 15
Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Korttelit nro: 5114 / osa ja 5115 / osa
Katualueita.

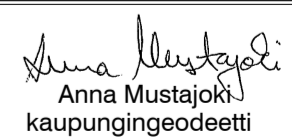
TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Korttelit nro: 5114 / tontti 23
5115 / tontti 16

MUUTETAAN 30.8.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAAN NRO 8023,
MUUTETAAN 30.3.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 7458,
MUUTETAAN 14.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 6717,
MUUTETAAN 4.8.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 6482,
MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 712.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9306 (5114-23) JA NRO 9307 (5115-16) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 6.5.2021  Anna Mustajoki kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija SUSANNA VIRJO Piirtäjä EH Pvm. 10.5.2021	
Elna Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8734 LUONNOS KV / Yla. hyv.	