



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

<b>AL-14</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja varten saadaan tontille sallitusta rakennusoikeudesta varata enintään 25%. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	<b>a-8</b>	Autokatoksen rakennusala.
<b>ma-36/II</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	<b>ma-36/II</b>	Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
<b>osa</b>	Osa-alueen raja.	<b>spa</b>	Maanlaisiin tiloihin johtava ajolaiska.
<b>ohje</b>	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	<b>spa</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
<b>poikkiviiva</b>	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	<b>par-2</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai vaihtoehtoisesti ulkoparvekkeita ilman maahan asti ulottuvia rakenteita.
<b>le</b>	Kaupunginosan nimi.	<b>le</b>	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
<b>AL-14</b>	Korttelin numero.	<b>ist</b>	Istutettava alueen osa.
<b>5115</b>	Sitovan tonttijaoon mukainen tontin raja ja numero.	<b>Katu</b>	Katu.
<b>IIVANTAMÄENKA</b>	Kadun nimi.	<b>p</b>	Pysäköimispaikka.
<b>1360</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	<b>nä</b>	Näkemälueeksi varattu alueen osa.
<b>lto150</b>	Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.	<b>kat-1</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvulityymää.
<b>yhta2%</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa sukaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.	<b>pv-10</b>	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helpposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päälystää, ja niistä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.
<b>IV</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>au</b>	Kattomuotona käytettävä aumakatto.
<b>er-1</b>	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusaste.	<b>ym-8</b>	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
<b>er-1</b>	Vesikatkon ylimmästä kohdasta mitattu rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.	<b>me 2,2m</b>	Rakennuksista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.
<b>par</b>	Rakennusala.	<b>pima-6</b>	Alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jäteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
<b>er-1</b>	Parvekkeen rakennusala.	<b>y-8734</b>	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
<b>er-1</b>	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.		
<b>kat-1</b>	Ohjeellinen katoksen rakennusala.		

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Mikäli maaperään jää haitta-aineita, niin maahan asennettävien vesijohtojen tulee alueella olla diffuusiosuojattuja.

**Rakennukset, melusuojaus ja ilmanlaatu**

Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus.

Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuväriin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri väriäinen. Väriytyksen tulee olla maanläheinen.

Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalasta kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiarvo on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Rakennuksissa tulon sisäänotto on järjestettävä suodatettuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta Messukylänkadun liikenteen hiukkaspäästöjen vuoksi.

Pihojen talousrakennukset ja autokatokset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.

**RAKENTAMINEN MAAKAASUPUTKEN LÄHEISYYDESSÄ :** Lupa-asiajoihin on liitettävä kaasuputkiston omistajan lausunto suojaetäisyyksien riittävydestä.

**Piha-alueet**

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asunalle määrätty tavoitetaso.

**Pohjavesi ja hulevedet**

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ  
Kortteli nro: 5114 tontti 21  
Kortteli nro: 5115 tontit 11 ja 15  
Katualue.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ  
Korttelit nro: 5114 / osa ja 5115 / osa  
Katualue.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ  
Korttelit nro: 5114 / tontti 23  
5115 / tontti 16

MUUTETAAN 30.8.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8023, MUUTETAAN 30.3.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7458, MUUTETAAN 14.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6717, MUUTETAAN 4.8.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6482, MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 712.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO NRO 9306 (5114-23) JA NRO 9307 (5115-16) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

**1:1000** 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 6.5.2021 <i>Anna Mustajoki</i> Anna Mustajoki kaupungingeodeetti		
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija SUSANNA VIRJO Piirtäjä EH Pvm. 10.5.2021, tark. 15.11.2021 15.11.2021 Elna Karppinen asemakaavapäällikkö		
Asemakaavakartta nro	8734	KV / Yla hyv.