



Kaavan suunnittelualue ja katkoviivalla lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelu koskee rautatieaseman ympäristöä. Alueeseen sisältyy henkilöratapiha pohjoisesta Rongan alikulun ja etelästä Äkerlundinkadun–Suvantokadun välisellä jaksolla, sekä osia Tullin, Tammelan ja Kyttälän kaupunginosista siten, että lännessä alue rajoittuu Rautatienkadun länsireunaan ja idässä Pakkahuoneenaukion ja sen eteläpuoleisen LPA-tontin itäreunaan. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö ovat ratapihaa ja pääosin keskustatoimintojen aluetta. Ydinosat ovat valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 10,8 ha.

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kaupungin ja valtion omistuksessa. Kolme Ratapihancätkädn itäpuolista rakennettua kiinteistöä ovat yksityisessä omistuksessa.

Asemakeskuksen hankekuvaus

Kaupungin, Liikenneviraston, Senaatti-kiinteistöjen, VR-Yhtymän perustaman yhteishankkeen tarkoituksena on tuottaa toteutuskelpoinen suunnitelma uudeksi Asemakeskukseksi lähiympäristöineen.

Tavoitteet

Tavoitteena on muodostaa edellytykset Asemakeskukseen, joka palvelee kaikkia liikennemuotoja ja uudistaa aluetta voimakkaasti hyödyntäen kansainvälisen, valtakunnallisen ja alueellisen saavutettavuuden kannalta edullista sijaintia. Alueelle suunnitellaan monipuolisesti työn, kaupan, palvelujen, vapaa-ajan ja asumisen toimintoja sekä korkealaatuisia julkisia kaupunkitiloja. Tavoitteena on ratapihan estevaikutuksen vähentäminen, sujuvat matkaketjut sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantaminen asemalta ympäröiviin kaupunginosiin. Kaavalla myös mahdollistetaan nykyisen P-Aseman autopaikko-

jen korvaaminen P-Hämpin laajennuksella (kaava nro 8670). Rakennetun kulttuuriympäristön arvot otetaan huomioon. Asemakeskuksen kokonaisuuden tulee liittyä luontevasti ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja sen tavoitellaan vahvistavan Tampereen ominaispiirteitä sekä vetovoimaa.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (voimassa 5/2017) ja Keskustan strateginen osayleiskaava (voimassa 6/2017) liikennekarttoineen määrittävät alueen kaupunkirakenteen ja liikkumisen kehittämistavoitteita. Liikkumisen suunnittelun lähtökohtina toimivat lisäksi raitiotien katusuunnitelmat (2016) ja keskustan liikenneverkon (Takti) ja pysäköinnin (TYPY) yleissuunnitelmat (2013), sekä Tammelan liikenneverkkoosuunnitelma (2017). Näitä tarkennetaan tekeillä olevassa Keskustan kehätarkastelussa sekä valmiissa Asemakeskuksen, Tullin ja Tammelan pysäköintisuunnitelmassa (2016).

Vuonna 2014 järjestetty Asemakeskuksen suunnittelukilpailu tuotti erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja, jotka muodostivat lähtöaineistoa asemakaavan viitesuunnitelmalle.

Ratapihan ympäristössä on tehty viime vuosina runsaasti selvityksiä muiden asemakaavojen laadintaa varten, ja näitä hyödynnetään soveltuvin osin. Kaavan nro 8640 rinnalla laaditaan maanalainen asemakaava nro 8670.

Selvityksiä ja kilpailuaineistoa on koottu kaavahankkeen sivustolle:

<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/projektit/keskustahanke/aseakeskus.html>

Alueella ovat voimassa yhteensä 11 eri asemakaavaa, joiden yhdistelmään voi tutustua linkistä:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/aseakeskaavoitus/ajantasa-aseakeskaava.html>

Tammelan ja Tullin alueen yleissuunnitelmat määrittävät lähtökohtia toimintojen yhteensovittamiselle tällä alueella. Suunnittelussa huomioidaan viereisten alueiden lähivuosina toteutettavat asemakaavat (Kansi ja Areena, Ratapihankadun pohjoisosa, Rastin kortteli). Kaava-alue rajautuu koillisessa vireillä olevaan kaavaan nro 8653 (Morkun aukio ja Ratapihankatu).

Kaavoitettavan alueen sijainti vilkkaasti liikennöidyn henkilöratapihan ympäristössä edellyttää poikkeuksellisen huolellista riskien hallintaa sekä turvallisuuden, toteutuksen vaiheistuksen ja työnaikaisen toimivuuden selvityksiä.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Suunnittelualue voidaan jakaa ehdotusvaiheessa osiin, joille kullekin laaditaan oma asemakaava. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävilläoloaika 11.8.–15.9.2016. Mielipiteet. Yleisötilaisuus 31.8.2016.
- Kaavan valmisteluaineistoa ja tarkistettu OAS nähtävillä 18.1.–15.2.2018. Mielipiteet. Yleisötilaisuus 1.2.2018.
- Asemakeskuksen yleissuunnitelma valmis vuoden 2018 loppuun mennessä. Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä valmiin yleissuunnitelman kanssa alkuvuodesta 2019.
- Kaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika vuonna 2019. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely loppuvuodesta 2019. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavaa laadittaessa tehdään suunnitelmia mm. kaupunkirakenteesta, maankäytöstä, teknisistä verkostoista ja hulevesistä, katujen tilavaruuksista ja liikenteestä.

Aineistot ovat kaavan liitteenä vaihteittain. Kaavan vaikutusten arviointia varten laaditaan selvityksiä toiminnallisista, sosiaalisista, taloudellisista, ympäristöllisistä, terveydellisistä, kulttuurisista ja turvallisuuteen liittyvistä vaikutuksista.

Vaikutusten arviointi

Suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Maankäyttösopimus

MRL 91 b §:n tarkoittamat maankäyttösopimukset laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa.

Osalliset

- Suunnittelualan maanomistajat, toiminnanharjoittajat, asukkaat ja työntekijät
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Keskustan yrittäjät
- Liikennevirasto
- Liikenteen turvallisuusvirasto
- Kaukovaikutusalueen osalliset
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomaisen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

WSP Finland Oy
Arkkitehti Terhi Tikkanen-Lindström

Asiaa hoitaa:

Hankepäällikkö Veikko Vänskä
Puh. 040 594 0923
veikko.vanska@tampere.fi

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen
Puh. 040 689 1326
marjut.ahponen@tampere.fi