

Tammelan ja Tullin alueen yleissuunnitelmat määrittävät lähtökohtia toimintojen yhteensovittamiselle tällä alueella. Suunnittelussa huomioidaan viereisten alueiden lähivuosina toteutettavat asemakaavat (Kansi ja Areena, Ratapihankadun pohjoisosa, Rastin kortteli).

Kaavoitettavan alueen sijainti vilkkaasti liikennöidyn henkilöratapihan ympäristössä edellyttää poikkeuksellisen huolellista riskien hallintaa sekä turvallisuuden, toteutuksen vaiheistuksen ja työnaikaisen toimivuuden selvityksiä.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Suunnittelualue jaetaan ehdotusvaiheessa ainakin kolmeen osaan, joille kullekin laaditaan oma asemakaava. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävilläoloaika 11.8.–15.9.2016. Mielipiteet. Yleisötilaisuus 31.8.2016.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika sekä yleisötilaisuus arviolta joulukuussa 2016. Mielipiteet ja lausunnot.
- Ensimmäisen kaavaehdotuksen käsittelykuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta syyskuussa 2017. Muistutukset ja lausunnot.
- Ensimmäisen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely arviolta lokakuussa 2017. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavaa laadittaessa tehdään suunnitelmia mm. kaupunkirakenteesta, maankäytöstä, teknisistä verkostoista, katujen tilavarauksista ja liikenteestä. Aineistot ovat kaavan liitteenä vaihteittain. Kaavan vaikutusten arviointia varten laaditaan selvityksiä toiminnallisista, sosiaalisista, taloudellisista, ympäristöllisistä, terveydellisistä, kulttuurisista ja turvallisuuteen liittyvistä vaikutuksista.

Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
3. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
4. luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön
5. elinkeinoihin ja talouteen

Maankäyttösopimus

MRL 91 b §:n tarkoittamat maankäyttösopimukset laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupungin hallituksessa.

Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistajat, toiminnanharjoittajat, asukkaat ja työntekijät
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Keskustan yrittäjät
- Liikennevirasto
- Liikenteen turvallisuusvirasto
- Kaukovaikutusalueen osalliset
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frencckellissä, os. Frencckellinaukio 2 B. Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:
Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:
WSP Finland Oy
Arkkitehti Terhi Tikkanen-Lindström
terhi.tikkanen-lindstrom@wspgroup.fi

Asiaa hoitaa:
Hankepäälikkö Veikko Vänskä
Puh. 040 594 0923
veikko.vanska@tampere.fi