



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

### Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Nalkalan kaupunginosassa Tampereen ydinkeskustassa osoitteessa Aleksis Kiven katu 15. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 22-1, joka rajautuu lännessä Aleksis Kiven katuun, etelässä Laukontoriin, idässä Kirkkokatuun ja pohjoisessa korttelin kahteen muuhun tonttiin. Kirkkokadun itäpuolella sijaitsee Takon kartonkitehdas.

Tontilla sijaitsee 1956 rakennettu asuin-, liike- ja toimistokäytössä oleva kerrostalo. Rakennus on Aleksis Kiven kadun puolella 4–5-kerroksinen, Laukontorin puolella 7-kerroksinen ja Kirkkokadun puolella on 3-kerroksinen liikesiipi. Ajo pihalle ja maanalaiseen pysäköintihalliin kulkee Kirkkokadulta.

### Maanomistus

Tontin omistaa Kauppaseuran Kiinteistö Oy.

### Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on korottaa rakennuksen 4– ja 5-kerroksista osaa Aleksis Kiven kadun varrella. Korotukseen on suunnitteilla asuntoja ja Tampereen Kauppaseura ry:n tiloja.

Kaupungin tavoitteena on selvittää hakijan suunnitelman mukaisen hankkeen toteuttamiskelpoisuus ja siitä aiheutuvat merkittävät ympäristövaikutukset. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa, muutoksen vaikutukset korttelirakenteeseen sekä vaikutusalueen erityiset kaupunkikuvalliset, kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot.

### Lähtökohdat

Keskustan strateginen osayleiskaava (2015) liikennekarttoineen määrittää alueen kaupunkirakenteen ja liikkumisen kehittämistavoitteita. Osayleiskaavan maankäyttökartalla suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle sekä ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeelle. Osayleiskaavan liikennekartalla suunnittelualue kuuluu kävelykeskustana kehitettävään hitaan liikkumisen alueeseen, jonka liikenneympäristöä on kehitettävä kävelyn ehdoilla. Aleksis Kiven katu on merkitty urbaaniksi jalankulkuakseliksi, jossa kulkee myös keskustan pyöräilyn pääreitti.

Osayleiskaavaan voi tutustua osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/keskustan-strateginen-osayleiskaava.html>

Tontilla on voimassa asemakaava nro 769, jossa tontti on merkitty asunto- tai liiketontiksi. Rakennusaloille on merkitty kattolistojen ylimmät korot. Rakennus on toteutunut asemakaavan mukaisesti.

Ajantasa-asemakaavaan voi tutustua osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

## Asemakaavan vaihe

**ALOITUS** VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuu- lutetaan nähtäville 10.11.–1.12.2016. Mielipiteet.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika arvi- olta alkuvuodesta 2017. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta keväällä 2017. Muistutuk- set ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely arvi- olta keväällä 2017. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavatyössä käytetään Arkkitehtitoimisto AR-Vasta- mäki Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa. Suunnittelualueelta laaditaan mm. meluselvitys ja rakennusinventointi.

### Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
3. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
4. luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön
5. elinkeinoihin ja talouteen

### Maankäyttösopimus

MRL 91 b §:n tarkoittamat maankäyttösopimukset laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

### Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistaja
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitus- taululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:  
Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101.  
Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere.  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi).

### Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

### Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Maankäytön suunnittelu

### Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Anna Hyyppä  
Puh. 040 800 7905  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

