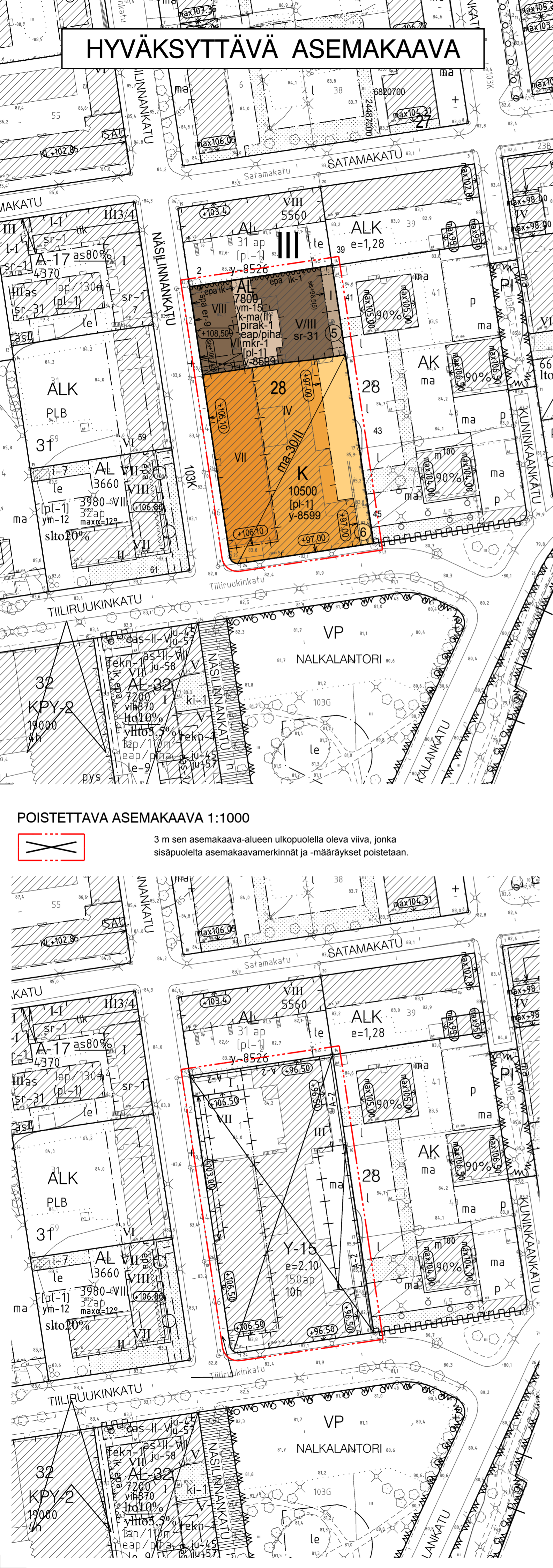


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

III

Kaupunginosan numero.

28

Korttelin numero.

⑥

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttava kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

V/III

Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennusalan sallitun kerrosluvun ja toinen roomalainen numero rakennusalan vähintään käytettävän kerrosluvun.

+108,50

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+97,00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

sis+96,50

Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä.

Rakennusala.

er-9

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

ma-30/II

Maanalaista tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

epa

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

spa

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ik-1

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

Maanalaista johto.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

mkr-1

Aluetta koskee maa-ainesten käyttörajoite, koska maaperä sisältää kynnysarvon (VNA 214/2007) ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Alueelta kaivettavia maa-aineksia ei saa sijoittaa kiinteistön ulkopuolelle ilman yhteydenottoa ympäristöviranomaiseen.

sr-31

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.

ym-15

Täydennys- ja uudisrakentamisen ja erityisesti rakennusten korottamisen yhteydessä tulee säilyttää hiltity yleisvaikutelma ja kykeä muotokieli nykyiseen arkkitehtuuriin luontevasti ja kestävin ratkaisuin.

pirak-1

Rakennuksia ja rakenteita purettaessa pilaantuneet rakenteet on käsiteltävä ja/tai poistettava alueelta viranomaisten hyväksymällä tavalla.

k-ma(II)

Tontille saadaan rakentaa merkinnän osoittama määrä kellarikerroksia, joissa saa olla kerrosalaan laskettavia varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

eap/piha

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

[pl-1]

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

y-8599

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Autopaikat	ap/k-m ²
Asuminen	1/150
Opiskelija-asuminen	1/250
Palveluasuminen/senioriasuminen, kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion kirkotukikohde)	1/180
Liike- ja toimistotilat	1/120

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuoroittaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Polkupyöräpaikat	pp/k-m ²
Asuminen ja palveluasuminen/senioriasuminen	1/40
Opiskelija-asuminen, kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion kirkotukikohde)	1/35
Liike- ja toimistotilat	1/100

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tiäpäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Alueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tilaa rakennuksiin tai maanalaisten tiloihin sijoitettaville jakelumuntauille. Suunnittelun yhteydessä on varmistettava, etteivät sähkö- ja magneettikenttien altistuksen suositusarvot ylity pysyvästi oleskeluun tarkoitettuihin tiloihin.

Hulevesien muodostumisen vähentämiseksi piholla ja kattotasolla suositellaan pääosin vettäläpäiseviä päällysteitä ja laajoja viherpintoja.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Kortteli nro: 28
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Kortteli nro: 28
Tontit nro: 5 ja 6

MUUTETAAN 4.1.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 7188.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 8890 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		Kimmo Sulonen	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		16.6.2017	Kimmo Sulonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Marjut Ahponen			
Piirtäjä R-L.E.			
Pvm.	19.6.2017	___2017	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8599 LUONNOS		KV hyv.	