

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: 25. maaliskuuta 2019 15:42
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistoja, kaavat nrot 8415, 8576 ja 8718

Hei,

Ohessa kommentimme huleveden hallinnan näkökulmasta.

TAHMELA, Varalankatu 36, Varalan urheiluopiston alueen kehittäminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8415. (TRE:5934/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8415>
Hulevesiselvitys laadittu. Ei huomautettavaa.

PETSAMO, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8576. (TRE:6013/10.02.01/2014) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>
OAS:ssa on jo esitetty että hulevesiselvitys laaditaan. Asia OK.

LENTÄVÄNNIEMI, Halkoniemenkatu ja Pyhällönpuisto (273P), osia katu- ja puistoalueista, raitiotien päätepysäkki, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8718. (TRE: 607/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8718>
OAS:ssa on jo esitetty että hulevesiselvitys laaditaan. Asia OK.

Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: kapakaava
Lähetetty: 6. maaliskuuta 2019 15:02
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistoja, kaavat nrot 8415, 8576 ja 8718

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten,
nähtäville kuulutetaan seuraavat asemakaavahankkeet:

TAHMELA, Varalankatu 36, Varalan urheiluopiston alueen kehittäminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8415. (TRE:5934/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8415>

PETSAMO, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8576. (TRE:6013/10.02.01/2014) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

LENTÄVÄNNIEMI, Halkoniemenkatu ja Pyhällönpuisto (273P), osia katu- ja puistoalueista, raitiotien päätepysäkki, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8718. (TRE: 607/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8718>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **28.3.2019** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: 28. maaliskuuta 2019 10:22
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistoja, kaavat nrot 8415, 8576 ja 8718

TAHMELA, Varalankatu 36, Varalan urheiluopiston alueen kehittäminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8415. (TRE:5934/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8415>

Alueen luontoarvot on otettu kaavassa huomioon ympäristönsuojelun toiveiden mukaan.

PETSAMO, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8576. (TRE:6013/10.02.01/2014) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

Ei kommentoitavaa tässä vaiheessa.

LENTÄVÄNNIEMI, Halkoniemenkatu ja Pyhällönpuisto (273P), osia katu- ja puistoalueista, raitiotien päätepysäkki, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8718. (TRE: 607/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8718>

Yleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen ekologinen yhteystarve, lähinnä liito-oravan liikkumista ajatellen. Kaavassa on omalta osaltaan toteutettava tavoite puustoisesta ekologisesta yhteydestä välillä Pyhällönpuisto-Pyhällönranta-Nokelanpuisto.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: kapakaava
Lähetetty: 6. maaliskuuta 2019 15:02
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistoja, kaavat nrot 8415, 8576 ja 8718

Tiedoksi yksiköllenne mahdollista kommentointia varten,
nähtäville kuulutetaan seuraavat asemakaavahankkeet:

TAHMELA, Varalankatu 36, Varalan urheiluopiston alueen kehittäminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8415. (TRE:5934/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8415>

PETSAMO, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8576. (TRE:6013/10.02.01/2014) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

LENTÄVÄNNIEMI, Halkoniemenkatu ja Pyhällönpuisto (273P), osia katu- ja puistoalueista, raitiotien päätepysäkki, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8718. (TRE: 607/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8718>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **28.3.2019** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.03.2019

DIAR: 162/2019

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnne 6.3.2019

TAMPERE, PETSAMO, PETSAMONKATU 9, KALEVAN LASTENTALO, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA VALMISTELUAINEISTOA, ASEMAKAAVA NRO 8576 (TRE:6013/10.02.01/2014)

Pirkanmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta. Kaavan tavoitteena on 1953 valmistuneen päiväkodiksi rakennetun Kalevan lastentalon käyttötarkoituksen muuttaminen monimuotoiseen asumiskäyttöön sekä alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot huomioon ottavan lisärakentamismahdollisuuden tutkiminen tontilla.

Kalevan lastentalon tontti on osa Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Lisäksi tontin pohjoisreuna rajoittuu maakunnallisesti merkittävään Saukonmäen ja Litukan rivitalojen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen arvo perustuu yhtenäiseen 1940-luvun lopun ja 1960-luvun alun välisen ajan rakentamisen tapaan sekä funktionalismin kaavoitusperiaatteiden mukaiseen kaupunkirakenteeseen, jossa on painotettu avointa korttelirakennetta sekä luonnonvalon ja puistoalueiden merkitystä.

Lastentalon suunnitelmat on signeerannut Arne Ervin arkkitehtitoimistossa työkennellyt arkkitehti Tapani Nironen, joka on vastannut myös mm. Espoon Tapiolan kaavoituksen ja rakentamisen koordinoinnista. Julkisivuiltaan puhtaaksimuurattu tiilirakennus on kaksiosainen, viuhkamainen ja osia yhdistää yhdysosa. Rakennus on ajallisesti kertova kokonaisuus, joka on ulkoisesti säilyttänyt erinomaisesti alkuperäiset piirteet, muodot ja rakennusmateriaalit. Tontilla on voimassa vuonna 1950 laadittu asemakaava, joka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisen vaatimuksia.

Kaavan tueksi laaditut tai laadittavat selvitykset vaikuttavat kattavilta lukuun ottamatta lastentalosta 2012 laadittua arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallion rakennushistoriaselvitystä, joka on melko yleispiirteinen ja erityisesti sisätiloja koskevien tietojen osalta vanhentunut, sillä se on laadittu, kun rakennus oli vielä alkuperäisessä käytössään päiväkotina. Selvitystä on tarpeen päivittää näiltä osin, jotta kaavan vaikutustenarviointi voidaan tehdä kattavasti.

Paikan ja rakennuksen arvot huomioiden maakuntamuseo pitää tontin täydennysrakentamista huolestuttavana ja hankkeen ensiarvoisen tärkeänä lähtökohtana kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen huomioon ottamista. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaluonnos tulee lähettää lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Yksikön päällikkö



Tuija-Liisa Soininen

Tutkija



Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/kl/mh



111/2019

LAUSUNTO TAMPEREEN PETSAMON (PETSAMONKATU 9, KALEVAN LASTENTALO) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JA VALMISTELUAINEISTOSTA

Tampereen kaupunki pyytää 6.3.2019 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta mahdollisia kommentteja Petsamon Kalevan lastentalon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kommentit on pyydetty toimittamaan 28.3.2019 mennessä.

Kaavan kuvaus ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Petsamon kaupunginosassa osoitteessa Petsamonkatu 9. Asemakaavamuutos koskee tonttia, joka rajautuu pohjoisessa Saukonpuistoon, etelässä Ilmarinkatuun, lännessä Petsamonkatuun ja idässä Pekolan kerrostaloihin. Tontilla sijaitsee v.1953 valmistunut Kalevan lastentalo, jonka on suunnitellut arkkitehti Tapani Nironen.

Kalevan lastentalon rakennushistoriaselvityksen (2012) mukaan Kalevan lastentalolle tarvittiin pikaisesti tontti Kalevasta vuonna 1951 ja kaupunki kaavoitti Ilmarinkadun varrella sijainneiden punatilisten kerrostalon jatkeena olevan puistoalueen tulevalle päiväkodille. Arne Ervin toimistossa työskennellyt arkkitehti Nironen sijoitti lastentalon maaston mukaisesti terassoituvana kahteen siipeen. Siivet avautuivat viuhkamaisesti länteen ja siipien väliin jäi lasten puistomainen leikkipiha. Väinölänskadun puolella rakennus oli kolmikerroksinen. Ilmarinkadun puoleinen siipi oli osittain kaksikerroksinen ja itäpäätä oli yksikerroksinen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteeksi ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa käyttötarkoituksen muuttaminen monimuotoiseen asuinkäyttöön ja lisärakentamisen tutkiminen Kalevan RKY-alueen kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.

Kaavan aikataulu

Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 7.3.2019. Kaavan valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville kesällä 2019 ja kaavaehdotus syksyllä 2019. Tavoitteena on kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittely talvella 2019-20.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt MRL 201 §:n nojalla maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut 23.5.2018 päätöksensä Pir-



2 (3)

kanmaan maakuntakaavaa 2040 koskien. Päätöksessään Hämeenlinnan hallinto-oikeus hyväksyy neljän valituksen jättäneen valitukset osittain ja kumoaa Pirkanmaan maakuntavaltuuston päätöksen hyväksyä Pirkanmaan maakuntakaava 2040 eräiden kaavamerkintöjen osalta. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen mukaiset kumottavat merkinnät eivät koske Petsamon Kalevan lastentalon asemakaavan suunnittelualuetta.

Pirkanmaan maakuntahallitus on valittanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus vaatii, että hallinto-oikeuden päätös on kumottu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskevilta osin kumottava lainvastaisena ja saatettava Pirkanmaan maakuntakaavaa koskeva hyväksymispäätös voimaan sellaisena kuin Pirkanmaan maakuntavaltuusto on sen hyväksynyt.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta sekä valtakunnallisesti merkittävää rakennettu kulttuuriympäristöä (RKY 2009/ Kalevan kirkko ja kaupunginosa), Alue kuuluu maakuntakaavassa strategisella kehittämisperiaate-merkinnällä osoitettuun kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Asemakaavan muutosalue rajautuu pohjoissivultaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Saukonmäki ja Litukan rivitalot ja siirtolapuutarha).

Suunnittelualueella on voimassa Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040. Lastentalon asemakaava-alue on osoitettu yleiskaavassa keskustatoimintojenalueeksi, jossa edellytetään mm. täydennysrakentamisen edistävän kestävä ja omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista, ja että suunnittelussa kiinnitetään huomiota kulttuuriympäristön arvoihin. Lisäksi alue on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, jossa tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Kaava-alueen eteläpuolelle Teiskontielle on osoitettu raitiotielinjaus ja pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkko –merkintä.

Suunnittelualueella on voimassa 6.11.1950 vahvistunut asemakaava nro 225, jossa tontti on osoitettu julkisluonteisen rakennuksen tontiksi. Asemakaavassa ei ole rajoitettu rakennusala tai kerroskorkeuksia.

Liitteet:

- Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040
- Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset

Päätös:

Pirkanmaan liitto on tutustunut Petsamon Kalevan lastentalon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. OAS:n tulee sisältää kaikki osallisten tiedonsaannin kannalta oleelliset tiedot kaavan lähtökohdista ja suunnittelua ohjaavista tekijöistä.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle osoitettujen kaavamerkintöjen määräyksissä edellytetään, että mm. alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta välittyvä tieto asemakaavan muutoksen laadintaan vaikuttavien keskeisimpien maakunta- ja yleiskaavamääräysten ydinsisällöstä. Informatiivisuutta lisäävänä täydennyksenä OAS:ssa on hyvä esittää myös lyhyt kuvaus tontin nykyisestä rakennetusta ympäristöstä.

Kaava-alueesta aiemmin laaditut rakennushistoriaselvitys (2012) sekä ympäristöanalyysi (2016) antavat hyvät lähtökohdatiedot alueen kaavasunnittelulle. Kalevan lastentalon tonttia koskevat analyysit kaupunkikuvan säilytettävistä ominais-



3 (3)

piirteistä, tilasarjoista, julkisen rakennuksen arkkitehtuurista sekä suhteesta RKY - alueeseen tulee ottaa huomioon asemakaavan laadinnassa.

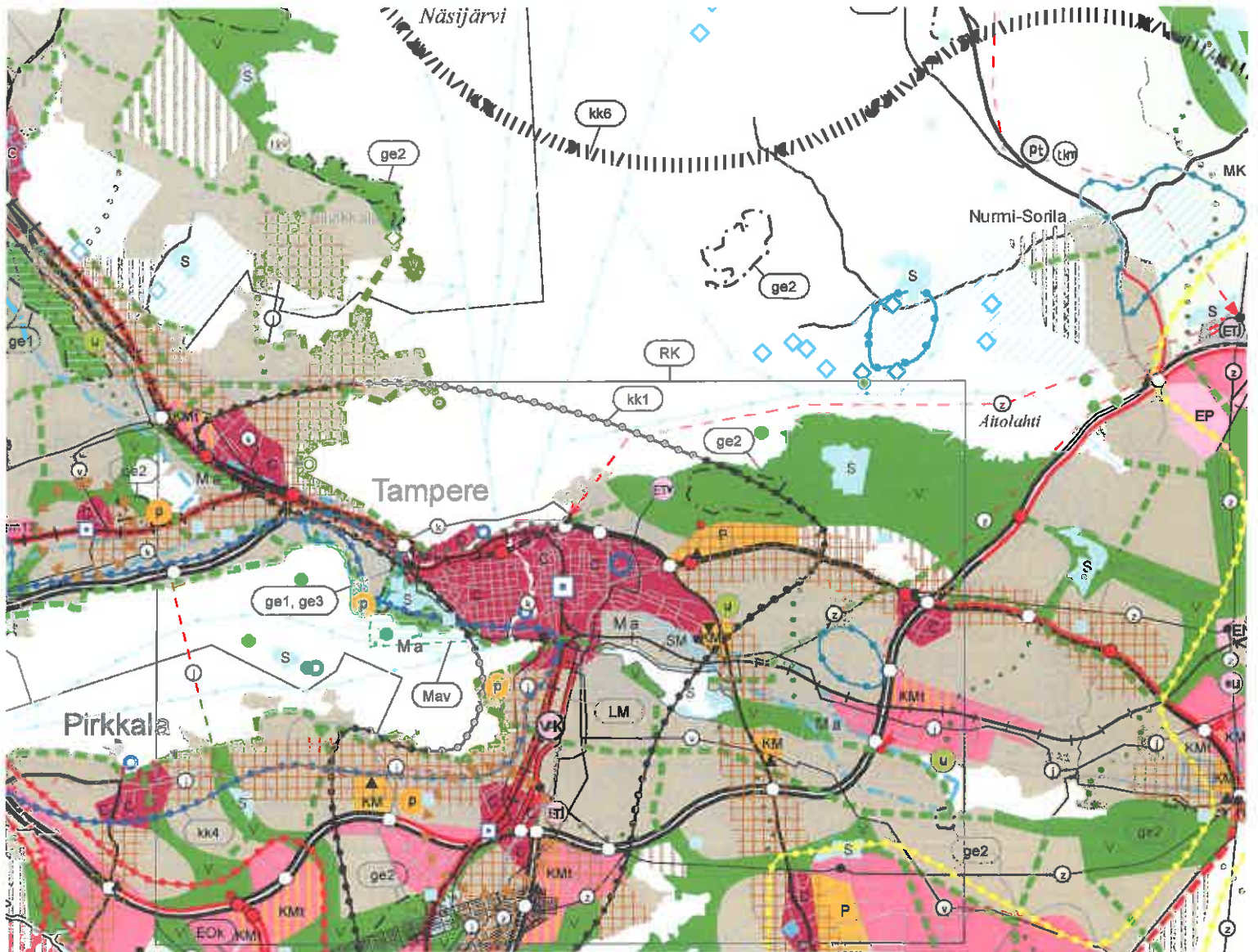
Pirkanmaan liitto pyytää varaamaan tilaisuuden lausua asemakaavan muutoksesta sen valmisteluvaiheessa.

Petri Pikkuaho
Maakuntajohtajan varahenkilö

Hanna Djupsjöbacka
Ma. kaavoitusjohtaja

PETSAMON ASEMAKAAVA (KALEVAN LASTENTALO), OAS JA VALMISTELUAINEISTO, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000



ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT



Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 merkinnät ja määräykset: / Tampere, Petsamon Kalevan lastentalon asemakaavan muutos



Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskusta-
taan. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa.

Suunnittelumääräys:

Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävinä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittyminä sekä seudullisesti merkittävinä liikenteellisinä solmukohtina.

Tampereen keskustan asemaa valtakunnallisesti merkittävänä kaupunkikeskuksena vahvistetaan. Tampereen eteläisen alakeskuksen, siihen liittyvän henkilöliikenteen aseman, Sarankulman, Härmälän ja Partolan ympäristöä kehitetään vetovoimaisena messukeskusalueena sekä monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sääksjärven alakeskusta kehitetään tiiviinä alakeskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaihteittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Akaassa tiivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskustan välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhtelystyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelien, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.



Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskuksat ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpyyskäynnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Rautaharkko-Lakalaivan keskustatoimintojen alueen toteutus tulee suunnitella ja vaiheistaa siten, ettei vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyistä tavaraliikenteen järjestelyratapihalla aiheudu merkittävää vaaraa alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee myös arvioida ja ottaa huomioon mahdolliset vaikutukset valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimintaedellytyksiin.

Tampereen ydinkeskustan ja Valkeskosken keskustan vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei enimmäismitoteta maakuntakaavalla. Muiden keskustatoimintojen alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitotus on oikein taulukon mukainen:



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).

Kohdamerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakunta-kaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

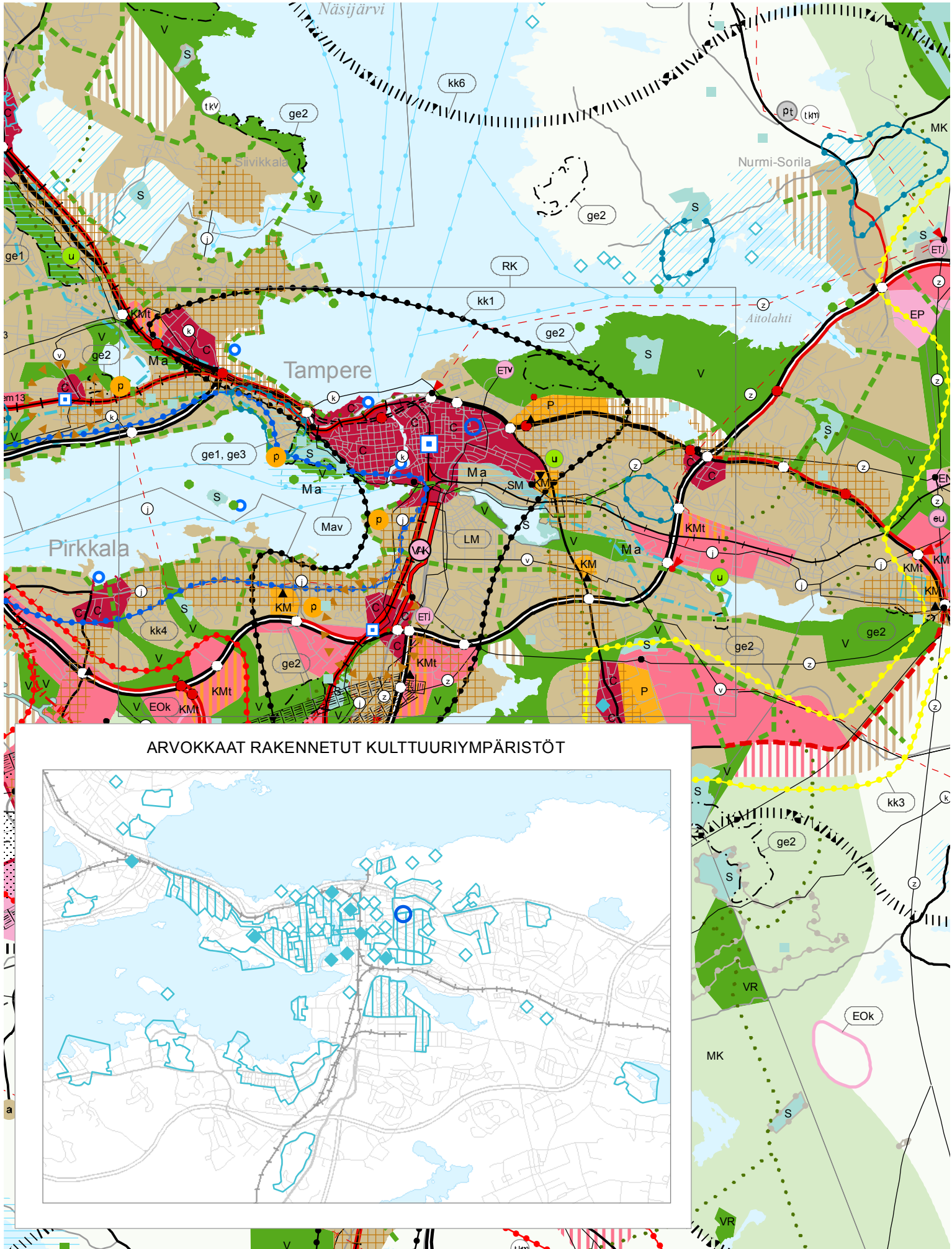
Kohdamerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakunta-kaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

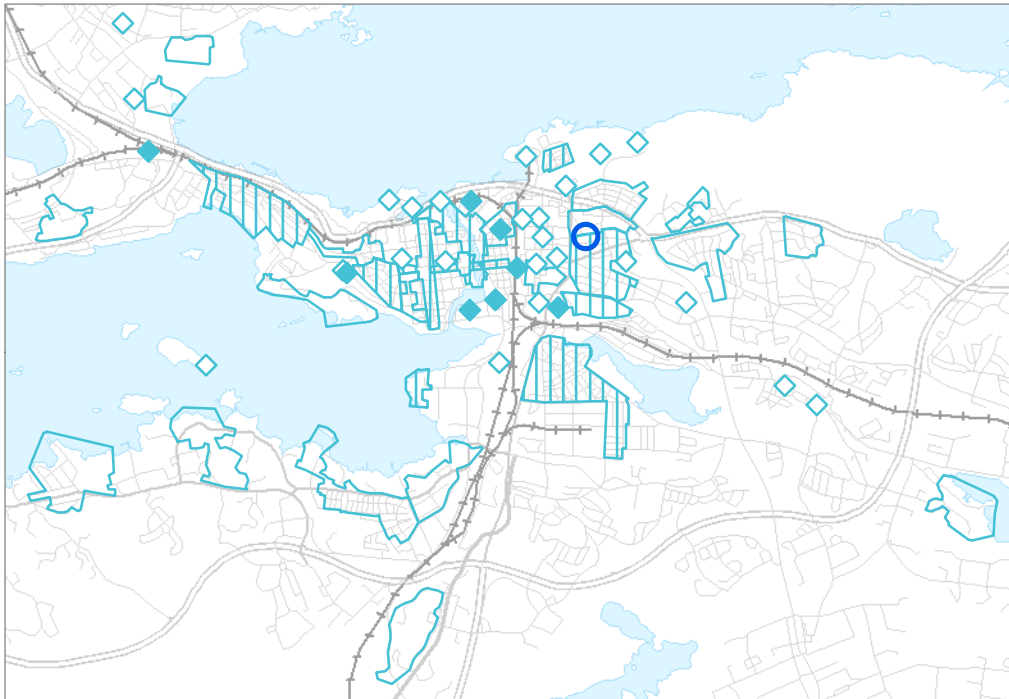
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

PETSAMON ASEMAKAAVA (KALEVAN LASTENTALO), OAS JA VALMISTELUAINEISTO, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000



ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT





Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskustaan. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa.

Suunnittelumääräys:

Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä sekä seudullisesti merkittävänä liikenteellisinä solmukohtina.

Tampereen keskustan asemaa valtakunnallisesti merkittävänä kaupunkikeskuksena vahvistetaan. Tampereen eteläisen alakeskuksen, siihen liittyvän henkilöliikenteen aseman, Sarankulman, Härmälän ja Partolan ympäristöä kehitetään vetovoimaisena messukeskusalueena sekä monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sääksjärven alakeskusta kehitetään tiiviinä alakeskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaihteittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Akaassa tiivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskustan välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoitettua yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

C

Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskuksat ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

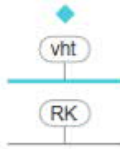
Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Rautaharkko-Lakalaivan keskustatoimintojen alueen toteutus tulee suunnitella ja vaiheistaa siten, ettei vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelystä tavaraliikenteen järjestelyratapihalla aiheudu merkittävää vaaraa alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee myös arvioida ja ottaa huomioon mahdolliset vaikutukset valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimintaedellytyksiin.

Tampereen ydinkeskustan ja Valkeakosken keskustan vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei enimmäismitoiteta maakuntakaavalla. Muiden keskustatoimintojen alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus on oheisen taulukon mukainen:



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakunta-kaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakunta-kaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntö 8.3.2019, D-n:ro TRE:8162/10.02.01/2016

**Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntokaavan valmisteluaineistosta, asemakaava 8576,
Tampere, Petsamo, Petsamonkatu 9**

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavaehdotuksesta. Lausuntonaan ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Petsamonkatu 9, jossa sijaitsee Kalevan lastentalo, sijaitsee Kalevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Valmisteluaineistoon sisältyy rakennushistoriallinen selvitys kiinteistöstä ja kaupunkikuvallinen analyysi. Asemakaavahankkeella on tarkoitus selvittää täydennysrakentamismahdollisuuksia Kalevan lastentalon tontilla ja lastentalon käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön.

ELY-keskus on tutustunut valmisteluaineistoon ja toteaa, että siitä käy hyvin selville alueen arvotekijät ja lastentalon keskeinen rooli osana valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Kalevan lastentalon erityinen arvo on sen aikakautensa hyvänä esimerkkinä rakennusten hyvästä sijoittamista olemassa olevaan maastoon ja rakennusten ja avoimen tilan harkittuun tasapainoiseen suhteeseen. Näissä oloissa täydennysrakentamiselle on vaikea kuvitella hyväksyttävää tapaa toteutua ilman, että se heikentäisi merkittävän alueen arvoja. Rakennusten muuttaminen asuinkäyttöön sen sijaan voi olla toimiva ja perusteltu ratkaisu. Rakennusten sijainti huomioon ottaen luontevin käyttötarkoitus olisi kuitenkin julkisessa käytössä esimerkiksi päiväkotina ja vanhusten palveluihin liittyen.

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti. Lausunnon esitteli ylitarkastaja Pekka Kinanen ja ratkaisi johtava asiantuntija Samuli Alppi.

LIITTEET

-

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/1724/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/1724/2019 har godkänts elektroniskt

Alppi Samuli 01.04.2019 13:35

Kinanen Pekka 01.04.2019 13:35