



Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Petsamon kaupunginosassa ja kuuluu Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Asemakaavamuutos koskee Saukonpuiston eteläreunaa, Petsamonkatua välillä Ilmarinkatu ja Vainölänskatu sekä tonttia nro 405-315, osoitteessa Petsamonkatu 9, joka rajautuu pohjoisessa Saukonpuistoon, etelässä Ilmarinkatuun, lännessä Petsamonkatuun ja idässä Pekolan kerrostaloihin. Lähiympäristön rakennuskanta on pääosin kolmi- nelikerroksisia punatiilisiä tai rapattuja asuinkerrostaloja. Vuonna 1953 valmistunut punatiilinen lastentalo on sijoitettu kumparentontille maaston muotojen mukaisesti kahteen eri siipeen, jotka avautuvat viuhkamaisesti länteen. Etelään ja länteen avautuva piha-alue on puistomainen ja kumparentontin maastonmuotoja kunnioittava. Kalevan lastentalo edustaa tyyllisesti 1950-luvun punatiiliarkkitehtuuria. Rakennus on ollut pitkään tyhjiillään.

Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen asumiin ja täydennysrakentamisen tutkiminen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan suunnittelussa.

Lähtökohdat

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta sekä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009/ Kalevan kirkko ja kaupunginosa). Alue kuuluu maakuntakaavassa strategisella kehittämisperiaatemuksella osoitettuun kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Asemakaava muutosalue rajautuu Pohjois-sivultaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Saukonmäki ja Litukan rivitalot ja siirtolapuu-tarha). Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on keskustatoimintojen aluetta, kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykettä, joka koostuu kantakaupungin tehokkaimmin rakennetusta asuin- ja työssäkäynnin sekä kaupunkiasumisen alueista yhdistäen Tampereen ydinkeskustan ja aluekeskukset toimivaksi osaksi kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta. Alueella täydennysrakentamisen edellytetään edistävän kestävän ja omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista ja että suunnittelussa kiinnitetään huomiota kulttuuriympäristön arvoihin. Aluetta koskee myös merkintä valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (V4), jossa tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Alue rajautuu pohjoisessa maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (M10), ja jota koskee kaupunginosapuiston merkintä. Alueella tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Tontti on melun- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueella sekä keskustan valuma-alueella. Kaava-alueen eteläpuolella Teiskontielle on osoitettu raitiotielinjauksen ja pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkkomerkintä.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmappdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Tontilla on voimassa 6.11.1950 vahvistunut asemakaava nro 225, jossa tontti on osoitettu julkisluonteisen rakennuksen tontiksi. Asemakaavassa ei ole rajoitettu rakennusala tai kerroskorkeuksia. Kaavakartassa kuitenkin piirretty tontilla oleva mäki korkeuskäyrineen koroilla 107-111. Saukonpuistossa on voimassa asemakaava nro 6326, jossa merkintänä VP, puisto. Petsamonkadun katualueella on voimassa asemakaavat nro 121 ja 1242.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Ajantasa-asemakaava löytyy osoitteesta:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuuluteiin nähtäville nähtäville 7.3. - 28.3.2019. Mielipiteet.
- Valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 29.9.–20.10.2022 väliseksi ajaksi. Mielipiteet ja lausunnot. Esitelyvideo julkaistaan osoitteessa www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudet/jaesittelyt. Hankkeen asemakaavoittaja ja muita suunnittelijoita on tavattavissa keskiviikkona 12.10.2022 kello 14.30-18 Sampolassa (Sammonkatu 2).
- Asemakaavaehdotuksen Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta talvella 2022-2023. Muistutukset ja lausunnot.
- Hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa arviolta keväällä 2023. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavatyön aikana on laadittu seuraavat selvitykset:

- Kalevan lastentalon rakennushistoriaselvitys ja päivitys
- Ympäristöanalyysi
- Vaihtoehtotarkastelu
- Rakentamistapaohje
- Kuntotutkimus kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnon selvittämiseksi
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Sisäilmaselvitys
- Puustokartoitus ja kuntotutkimuslausunto
- Meluselvitys
- Kalevan RKY-alue - Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja rakentamistapaohje
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys
- Kalevan pysäköintiselvitys ja sen päivitys

Ehdotusvaiheessa tullaan laatimaan seuraavat selvitykset:

- Hulevesiselvitys
- Pihasuunnitelma
- Hiilitaselaskelma

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne ovat kaavan liiteasiakirjana.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Kaleva-seura
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/asemakaavat

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä

Puh. 040 806 2699

etunimi.sukunimi@tampere.fi

