



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Petsamon kaupunginosassa osoitteessa Petsamonkatu 9. Asemakaavamuutos koskee tonttia nro 405-315, joka rajautuu pohjoisessa Saukonpuistoon, etelässä Ilmarinkatuun, lännessä Petsamonkatuun ja idässä Pekolan kerrostaloihin.

### Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

### Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen monimuotoiseen asuinkäyttöön ja lisärakentamisen tutkiminen Kalevan RKY-alueen kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.

### Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueelle, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Kalevan kirkko ja kaupunginosa), kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke, kasvutaajamien kehittämisvyöhyke. Alue rajautuu pohjoissivultaan myös maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Saukonmäki ja Litukan rivitalot ja siirtolapuutarha).

Maakuntakaava 2040 löytyy osoitteesta: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Hyvin läheltä kaava-alueella kulkee raitiotielinjaus ja pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkko Teiskonkatua pitkin.

Kantakaupungin yleiskaavaan 2040 voi tutustua osoitteessa:

[https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y/4tmQcUzJD/YK2040\\_kartat1\\_4\\_osittainen\\_voimaantulo\\_20\\_09\\_2018.pdf](https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf)

Tontilla on voimassa 6.11.1950 vahvistunut asemakaava nro 225, jossa tontti on osoitettu julkisluonteisen rakennuksen tontiksi. Asemakaavassa ei ole rajoitettu rakennusala tai kerroskorkeuksia. Kaavakartassa kuitenkin piirtyy tontilla oleva mäki korkeuskäyrineen koroilla 107-111.

Ajantasa-asetus löytyy osoitteesta:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetus/ajantasa-asetus.html>

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 7.3.-28.3.2019. Yleisötilaisuus 14.3.2019. Mielipiteet. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen arviolta keuhällä 2019. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta syksyllä 2019. Muistutukset ja lausunnot.
- hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa arviolta talvella 2019-2020. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavatyön aikana laaditaan seuraavat selvitykset:

- Kuntotutkimus
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys
- Meluselvitys
- Puustokartoitus ja kuntoarvio
- Pihasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma, mikäli tontille osoitetaan lisärakentamista

Lisäksi aiemmin tehtyjä selvityksiä ovat

- Kalevan RKY-alue - Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja rakentamistapaohje (Arkkitehdit MY Oy, Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy; Tampereen kaupunki 16.6.2015)
- Kalevan lastentalon rakennushistoriaselvitys
- Kalevan lastentalo ja Saukonpuiston koulu - Ympäristöanalyysi (Arkkitehdit MY Oy 9.3.2016)

### Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

### Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Kalevaseura
- Petsamon omakotiyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.  
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

kaavoitusarkkitehti Anna Hakula  
Puh. 044-4863494  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

