



Pvm 8.5.2018

**Tampereen kaupunki  
Kaupunkikuvatoimikunta*****Ote pöytäkirjasta (7/2018)***

Aika: 8.5.2018 klo 10.15 – 13.30

Paikka: NH Lammi (Frenckellinaukio 2B, rakennusvalvonta, 2. kerros)

Läsnä:	Matti Höyssä, pj.	kaupunginvaltuusto
	Natalia Rincón	varavaltuutettu
	Ilpo Sirniö, vpj.	kaupunginvaltuusto
	Panu Lehtovuori	Suomen Arkkitehtiiliitto SAFA
	Jalo Virkki, sihteeri	rakennusvalvonta
	Eija Muttonen-Mattila	rakennusvalvonta
	Elina Karppinen	asemakaavoitus
	Anna Hyypä	asemakaavoitus
	Pasi Qvick	YIT Rakennus Oy
	Jouni Karttinen	Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
	Kirsi Koski	TOAS
	Juhani Puhakka	TOAS
	Petteri Neva	Arkkitehtitoimisto Neva Oy
	Teemu Mikkola	Arkkitehtitoimisto Neva Oy
	Jurkka Pöntys	Arkkitehtitoimisto Neva Oy
	Markus Peltonen	Lujatalo Oy

**8. Asemakaavaehdotus 8565, Itsenäisyydenkatu 7-9, 281-4**

Petteri Neva ja Jurkka Pöntys esittelivät hankkeen.

TOAS:n tavoitteena on purkaa nykyinen rakennus ja korvata se uudella opiskelija-asunto- ja liikerakennuksella. Rakennus on kadunkulmassa 14-kerroksinen, Itsenäisyydenkadun varrella 3–8-kerroksinen. Sisäpihan pihakannelle ja kattotasoiille muodostuu oleskelupihoja. Taustalla on korttelisuunnitelma ”Pinnin pihat” (Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 2017).

Kaupunkikuvatoimikunta toteaa esitellyn rakennuksen julkisivujen jatkokehityksestä seuraavaa: Hanke on yleiseltä ilmeeltään paikkaan sopiva. Vaaka-aihe jäsentää julkisivua hyvin, vaikka on kooltaan suurehko. Kattoterassi elävöittää vaaka-aihetta mielenkiintoisella tavalla. Itsenäisyydenkadun varressa oleva tasanne liiketilojen edessä koettiin raskaaksi. Sitä tulisi pienentää tai poistaa, ja sen tulisi pysyä tontin puolella. Ko. julkisivun aukotukseen kadun tasolla tulee kiinnittää huomiota, ja sen länsipäätä voisi elävöittää esim. kaksikerroksisella liiketilalla. Kaavoitushanke voi edetä esitetyillä periaatteilla.

Kirsi Koski, Juhani Puhakka, Petteri Neva ja Jurkka Pöntys poistuivat kokouksesta hankkeen käsittelyn jälkeen klo 12.40.