



TAMPERE

25.4.2022

HERVANTA, Korkeakoulunkatu 2 ja 10, käyttötarkoituksen muutos ja lisärakennusoikeus

Asemakaava nro 8757

Diaarinumero TRE:7843/10.02.01/2018

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
nähtävilläoloaikana 1–22.11.2019 saadut
mielipiteet ja kommentit (yhteensä 11 kpl)**



Kuva kaava-alueesta

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen pelastuslaitos: -Ei kommentoitavaa.</p>		
<p>Pirkanmaan liitto: -Ei kommentoitavaa.</p>		
<p>Pirkanmaan ELY: -Ei kommenttia tässä vaiheessa. -Huomautetaan kuitenkin, että selvityksissä mainitut liito-oravaselvitykset ovat tärkeitä, koska tontilla on kirjattu liito-oravan elinympäristö.</p>		<p>Selvitys on laadittu 2020, taustatietona ovat myös raitiotien varikon liito-oravatilanteen seurantaraportit.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: -Täydennysrakentaminen on mahdollista, kun kulttuuriympäristön arvot huomioidaan. -Ei tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisia kohteita. Arkeologista potentiaalia pidetään vähäisenä, joten inventointia ei edellytetä. Mahdollisista havainnoista tulee ilmoittaa. -Rakennetun ympäristön osalta otetaan kantaa, kun Hervannan valtavyhlän itäpuolen kulttuurihistoriaselvitys sekä Konetalon ja Sähkötalon rakennushistoriaselvitykset ovat valmistuneet. -Kaavaluonnos ja em. selvitykset pyydetään toimittamaan lausuttavaksi.</p>		<p>Rakennushistoriaselvitykset on laadittu ja hyväksytty Museovirastossa. Itä-Hervannan kulttuuriympäristöselvitys on laadittu ja hyväksytty Maakuntamuseossa. Pyydetään lausunto kaavaluonnoksesta.</p>
<p>Tampereen kaupunki, Viheralueet ja hulevedet: -OAS OK.</p>		
<p>Tampereen kaupunki, Ympäristönsuojelu: -Kaava-alueen itäreunassa oleva yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden merkintä on huomioitava kaavassa. Yleiskaavan ohjeellisen virkistysyhteyden määräys edellyttää myös ekologisen yhteyden</p>		<p>Kaava-alueen itäosa on rajattu lähivirkistysalueeksi. Kaava-alueelle on rajattu myös muita metsäisinä ja istutettuina säilytettäviä alueita sekä</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>jatkuvuuden varmistamista. Täydennysrakentaminen tulee suunnitella niin, että olemassa olevan viherrakenteen toimivuus virkistysyhteytenä ja lähivirkistysalueena paranee.</p>		<p>olemassa olevia puurivejä. Virkistysreitille on merkitty uudet puurivit.</p>
<p>Tampereen polkupyöräilijät: -Tampereen Polkupyöräilijät ilmoittautuu osalliseksi. -Asumisen lisääminen alueella tasapainottaa ja monipuolistaa yhdyskuntarakennetta sekä parantaa kestävien liikennemuotojen edellytyksiä. -Alueella on tarve sekä uusille pyöräliikenteen yhteyksille, että nykyisten parantamiselle. Tarpeet on tunnistettu hyvin Hervannan liikenneverkko-suunnitelmassa.</p>	<p>Asuminen on jäänyt pois kaavan tavoitteista hakijan toiveesta. Alueen lähiympäristöön sijoittuu myös uutta asumista.</p>	<p>Kaavaluonnoksessa on säilytetty nykyiset reitit ja merkitty uusi yleinen pyöräilyn ja kävelyn reitti.</p>
<p>Yksityishenkilö 1: -Toivotaan että yliopiston tilat säilyvät yliopiston käytössä, eikä tiloihin tulisi päiväkotia.</p>	<p>Yliopisto on selvittänyt tilatarpeitaan ja todennut että Konetalon tiloille ei ole jatkossa yhtä suurta tarvetta. Hakijan tavoitteena on myös monipuolistaa kampuksen toimintaa, koska se mm. tukee palvelujen ja liikkeiden kannattavuutta alueella. Päiväkodin toiminta on alueella mahdollista jatkossakin.</p>	
<p>Yksityishenkilö 2: -Tiedustellaan, onko läpiajo kiellettyä Hervannantieltä ja saako kampuksen läpi ajaa polkupyörällä.</p>	<p>Tieyhteys Hervannantieltä kampukselle on kaavaluonnoksessa merkitty nykyiseen sijaintiinsa merkinnällä pp/t, <i>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.</i> Merkintä ei siis muuta tieyhteyden luonnetta läpiajettavaksi kaduksi. Yhteys on tarkoitettu jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin, sekä tontin liikennöintiin ja huoltoajoon. Reitin itäisin osa ei</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	sijaitse kaava-alueella, joten moottoriajoneuvoliikenteen kulkuyhteys Hervannantielle on maanomistajien välinen sopimusasia.	
<p>Yksityishenkilö 3: -Todetaan että yläkoulu aiheuttaa häiriöitä yliopisto-opetukseen ja että varastelu on lisääntynyt yläkoulun tulon jälkeen.</p>	Koulu on Konetalossa väliaikaisesti väistötiloissa.	
<p>Yksityishenkilö 4: -Huomautetaan että jalankulun ja pyöräliikenteen väylä Hermianraitilta Korkeakoulunkadulle on säilytettävä. Yhteys on paras ja liikennevaloton reitti Hervantakeskukseen. -Toinen tärkeä kevyen liikenteen yhteys on Sinitaipaleen kohdalta Tekniikankadulle kulkeva pyörätie. -Osuus Etuparkilta Tietotalon ja Sähkötalon väliin kaipaisi kehittämistä, nykyisin reitti ei erotu selvästi. -Konetalon itäpuolisen kävelytien aitaaminen koulun vuoksi ja Festian eteläovien lukitseminen ovat vähentäneet Hermiasta Kampusareenalle ja Konetaloon suuntautuvaa lounasasiointia. -Hervannan paloaseman tienoille tarvitaan kunnolliset pysäkkijärjestelyt, jotta kaikki bussit voivat pysähtyä siellä. Nykyisin Hermiankadun pysäkiltä lähtevät bussit pysähtyvät seuraavan kerran vasta Hervannan kampuksen pysäkillä. Synnä on ilmeisesti paloaseman nykyisten pysäkkien väliaikainen luonne. Tämä välimatka on melko pitkä Hervannan mittapuulla, n. 600 metriä. Viimeistään tämän kaavan mukaisen lisärakentamisen myötä tulevat nousijamäärät alueella niin suuriksi, että kaikkien bussien pysähtyminen paloaseman tienoilla käy perustelluksi.</p>	<p>Tietotalon, Sähkötalon ja Kampus Areenan väli on haastava suunnittelukohde, koska samalla alueella on huoltoreittejä, näkemäesteitä ja risteäviä kulkureittejä. Reittiä on suunniteltu alustavasti kaavatyön yhteydessä, mutta tarkempi suunnittelu tehdään toteutusvaiheessa. Joukkoliikennelinjojen suunnittelussa huomioidaan käyttäjäpotentiaalin muutokset ja arvioidaan pysähtymistarve.</p>	<p>Hermianraitilta tuleva nykyinen pyörätie säilyy ja on kaavassa merkinnällä pp <i>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa</i>. Sinitaipaleen kohdalta pohjoiseen jatkuva reitti on osa jalankulun ja pyöräliikenteen aluereittiä ja se on merkitty: pp <i>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu</i>. Hervannan paloaseman pysäkit mahdollistavat jo nykyisin bussien pysäkkitoiminnot eikä asemakaavalla vaikuteta nykyisiin järjestelyihin tai bussien pysähtymiseen. Kulkuyhteydet itäpuoliselle pysäkillä sekä riittävä odotustila on huomioitu asemakaavan kanssa samanaikaisesti laaditussa yleissuunnitelmassa jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Hervannan valtaväylällä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET