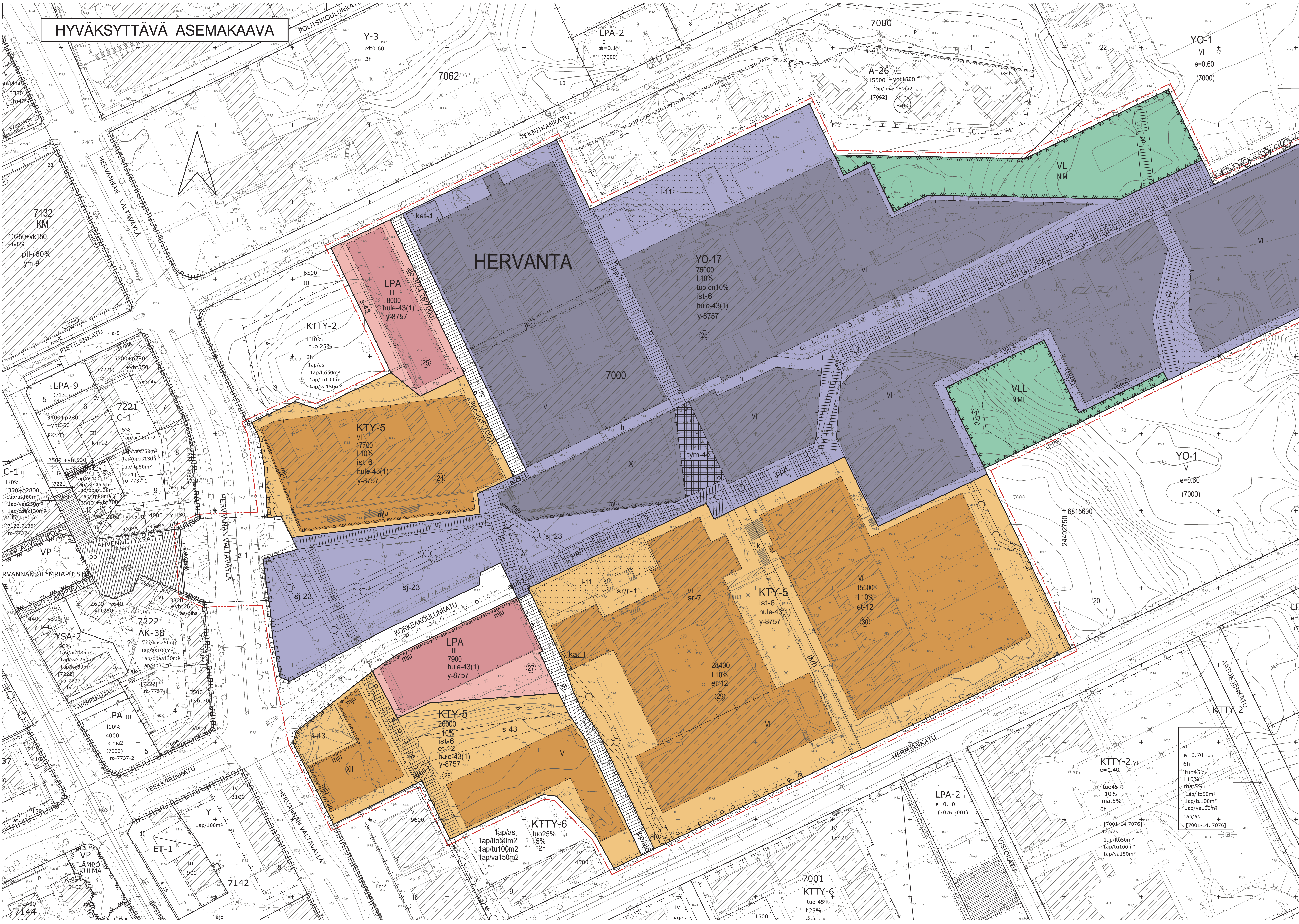


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



YLEISMAÄRÄYKSET:

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö:
Rakennusalueen välillä saa tehdä rakennukset yhdistäviä kulkusilloja. Rakenteet eivät saa häiritä maantasossa olevia reittejä.

Julkisivut:
Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detajoinnin viimisteiltä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrostalon estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailman ja sen saa rakentaa kiinnitysruuvin.

Hulevedet:
oja-s2 -merkinnällä osoitellulle vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat yläpiilotimet.

Rakennusten korkeusaseman suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.

Pysäköinti:
Autopaikkojen määrä:
- toimistot, liike- ja palvelualueet 1 ap / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 ap / 150 k-m²
- peruskoulu väh. 7 ap (henkilökunnalle, huudolle ja oppilashoidolle)
- päiväkodit ja esiopetus väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, väh. 2 ap henkilökunnalle

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Pöykkyöräpaikkojen määrät:
- toimistot, liike- ja palvelualueet 1 pp / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 pp / 40 k-m²
- peruskoulu 1 pp / 2-3 oppilasta
- päiväkodit ja esiopetus 1 pp / 100 k-m²

Pöykkyöräpaikoille tulee olla esteetön kulku.

Pöykkyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katokseen tai sisätilaan.

YLEISMAÄRÄYKSET, JOKA KOSKEE YO-17 JA KTY-5 KORTTELIALUEITA:
Päiväkotitoimintaa on mahdollista sijoittaa alueelle, mikäli voidaan varmistaa riittävät ulko-olosuhteet, sekä toiminnan turvallisuus terveydenhuoltoviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Ennen tutkimus- ja tuotantotoiminnan aloittamista on selvitettävä vaikutukset alueen päiväkotit- ja koulutoiminnalle.

Korttelille tulee toteuttaa identiteettiä luova taidelehti -leikkiä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET	15500	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
YO-17	VI	Roolmaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
KTY-5	I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää turvatekniikkaa.
VL	tuon en 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää tuotantotiloiksi.
VLL		Rakennusala.
LPA		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---		Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.
---		Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
---		Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakenne. Korjaus- ja muutosten yhteydessä rakenne on pyrittävä korjaamaan entiseen.
---		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---		Ohjeellinen tontin raja.
---		Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HERV 7000		Kaupunginosan nimi.
25		Korttelin numero.
---		Ohjeellisen tontin numero.
KORKEAKOULUN		Kadun, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
---		Istutettava puuri.

---	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/ajp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajoneuvoilla ajo on sallittu edellyttäen, että katu materiaaleilla, kalusteilla ja istutuksella on pääkäyttötarkoituksen turvaamiseksi jäsennetty.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
pp	Yleiseille jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiseille jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoilanteille varattu alueen osa.
jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
jk-7	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan katkaa.
jk/h	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ajp	Ajoyhteys.
ajp-3(24,26/7000)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajol-1	Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiseille jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-erillisyyttä.
---	Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunan on rakennettava vähintään suluisa olevan metrimäärän korkuinen umpimainen meikkaide.

---	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
---	Toiminnan alueen osa, joka on toteutettava korkeatasuisesti ja ympäristönsä sovitteen.
---	Maanalaisten johto.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-s2	Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
hule-43(1)	Vettäläpäämättömällä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisaa maainta kuutiometrimäärä jokaisista sadasta vettäläpäämättömällä pintanelömetrillä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
---	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti huomioitavaa laji tai luontotyyppejä.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
s-43	Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
sj-23	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne avoimena keskustuspaikana tulee säilyttää.
y-8757	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismaäräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7000
Tontit nro: 4, 5, 13, 14 ja 21
Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7000 / osa
Katu- ja virkistysalueita.

MUUTETAAN 22.11.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7009.
MUUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7737 JA MUUTETAAN 17.1.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7455.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

