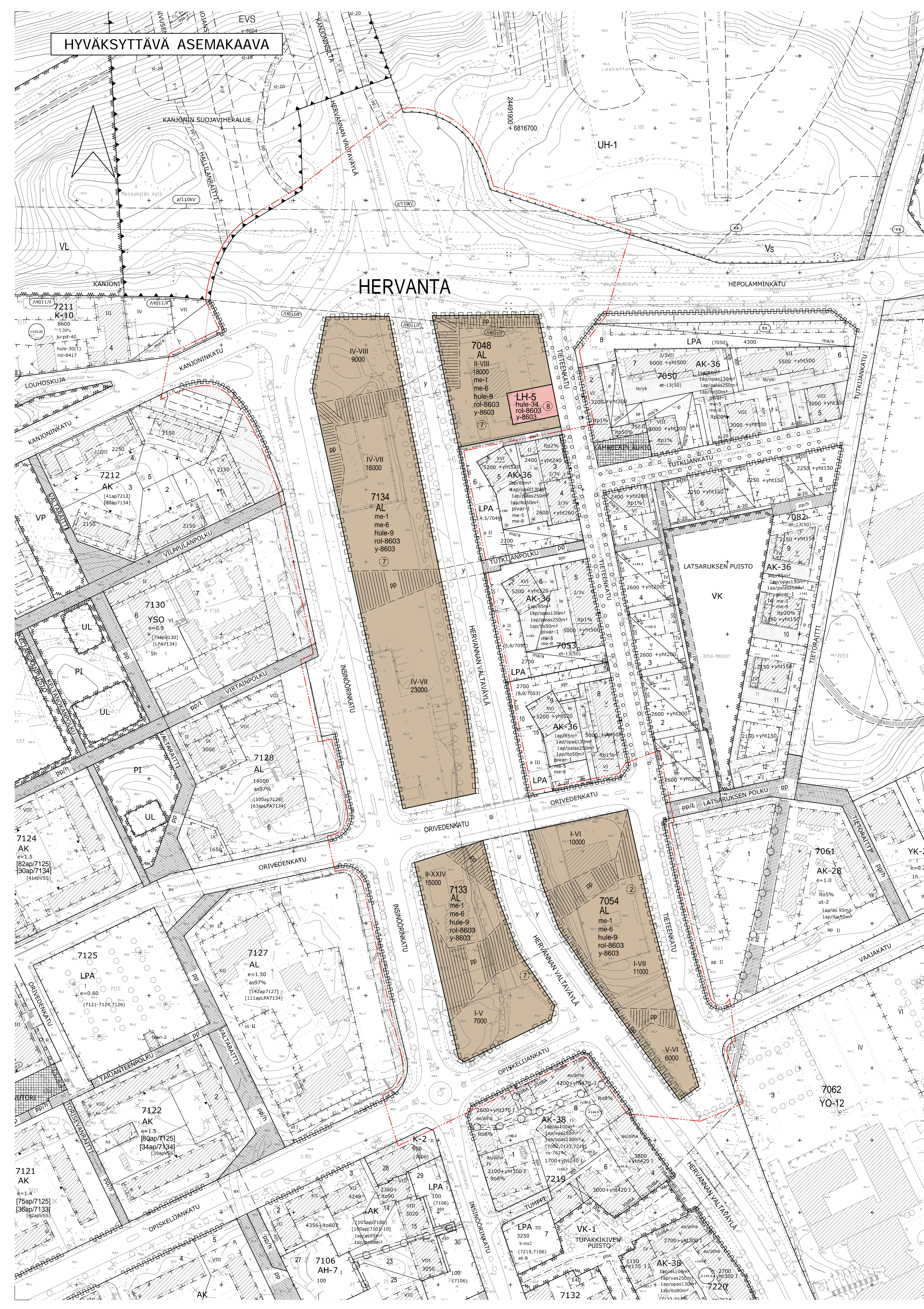
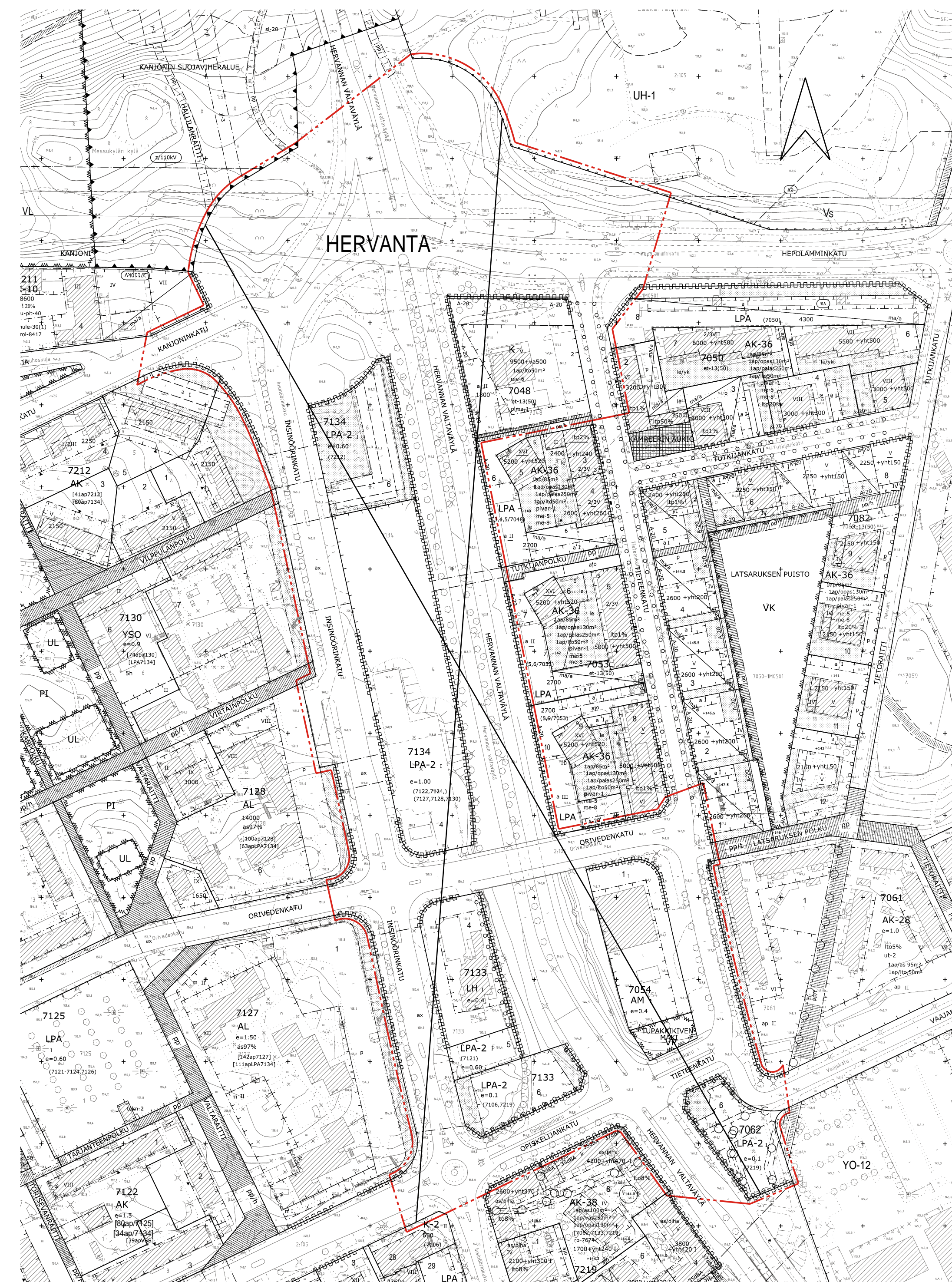


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000
 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - LH-5** Huoltoaseman korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Kaupunginosan nimi.

HERVANTA

- 7054** Korttelin numero.
- HERVANNAN VAL** Kadun nimi.
- 18000** Rakennuskoosan kerrosalanelömetreinä.
- I-VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u** Uloke.
- o o o o o** Istutettava puuri.
- pp** Yleiselle jalkankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- y** Kadun tai liikennealueen ylittävää kevyen liikenteen yhteys.
- si** Siltaa varten varattu alueen osa.
- z110kv** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

- hule-9** Vettäläpääntämättömiä pintoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alttien tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaiselta sataa vettäläpääntämättömää pintaneliötä kohti. Viivytyspainanteiden, -alttien tai -säiliöiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-34** Alueen hulevedet tulee käsitellä ja johtaa alueelta ympäristön-suojeluviranomaisen hyväksymän erityisen suunnitelm mukaisesti.
- z110kv** Voimajohtolu. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.
- me-1** Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-olosuhteita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
- me-6** Rakennuslupa-asia kirjain on liitettävä rakennushankkeen pohjalla laadittu melu- ja värinnoitusarvio.
- rol-8603** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaseisotuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8603** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Meluntorjunta:
 Asunnot eivät saa aiheuttaa yksinomaan Kanjoninkadun, Hepotamminkadun, Hervannan valtatiealueen ja Opiskelijankadun suuntaan.

Rakennuslupa haettaessa on esoitettava melu- ja värinnoitusarvio, että parvekkeilla, terasseilla sekä leikki- ja oleskelualueilla asennetun melu- ja värinnoituslaitteiston avulla varmistetaan ulko-olosuhteiden, parvekkeiden ja terassien melu- ja värinnoituksen toteutumisen vaatimusten mukaisesti tarvittava tilapäis melu- ja värinnoituslaitteiston käyttö.

Autopaikkojen määrät:
 - kerrostalo 1 ap / 110 kem²
 - opiskelija-asuminen 1 ap / 220 kem²
 - tehostettu palvelusasuminen 1 ap / 400 kem²
 - palveluasuminen / senioriasuminen 1 ap / 140 kem²
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1 ap / 140 kem²
 - toimistot 1 ap / 100 kem²
 - liiketilat 1 ap / 100 kem²

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintimäärä 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskeisty rakenteellisen pysäköintiä sekä vuorotussäilytystä jättiläispaikkojen nimeäjätoimittajien.

Polkupyöräpaikkojen määrät:
 - kerrostalo 1 pp / 40 kem²
 - opiskelija-asuminen 1 pp / 35 kem²
 - tehostettu palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä palveluasuminen / senioriasuminen 1 pp / 40 kem²
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 kem²
 - toimistot 1 pp / 100 kem²
 - liiketilat 1 pp / 100 kem²

Vainain puolet asuinalueen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

Korttelit nro: **7048 / tontti nro 2**
7054
7062 / tontti nro 6
7133
7134

Katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

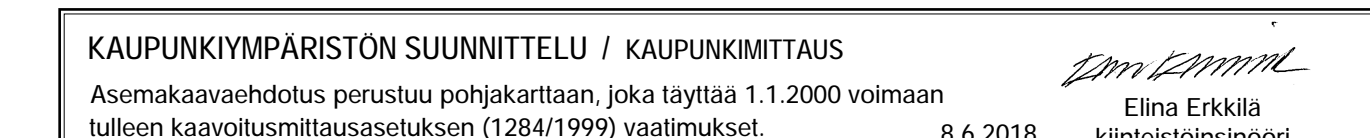
Korttelit nro: **7048 / osa**
7054
7133
7134

Katualueita.

MUUTETAAN 25.11.2009 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8132.
 MUUTETAAN 4.4.2001 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7674.
 MUUTETAAN 17.1.2000 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7452.
 MUUTETAAN 24.8.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6522.
 MUUTETAAN 23.6.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 5518.
 MUUTETAAN 25.9.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 3949 JA
 MUUTETAAN 2.6.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 3839.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA RAKENTAMISTAPAOHJE.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIUOJAT LAADITTAAN SIVOTIJA JA ERIILISINA.



| | |
|--|--|
| KAUPUNKYMPÄRISTÖN SUUNNITELTU / KAUPUNKIMITTAUS | |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakaartaan, joka täyttää 1:1 2000 voimaan tulevan kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset. | Eina Erkkä 8.6.2018 klienttosihtööri |
| Taskoordinaatti / Korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / N2000 | |
| KAUPUNKYMPÄRISTÖN SUUNNITELTU / ASEMAKAAVOITUS | |
| Suunnittelija: Ilkka Kotilainen | |
| Piirtäjä: JG | Eina Karppinen |
| Pvm: 11.6.2018 | 2018 asemakaavapiirräjä |
| Asemakaavakartta nro 8603 LUONNOS KV hyv. | |