



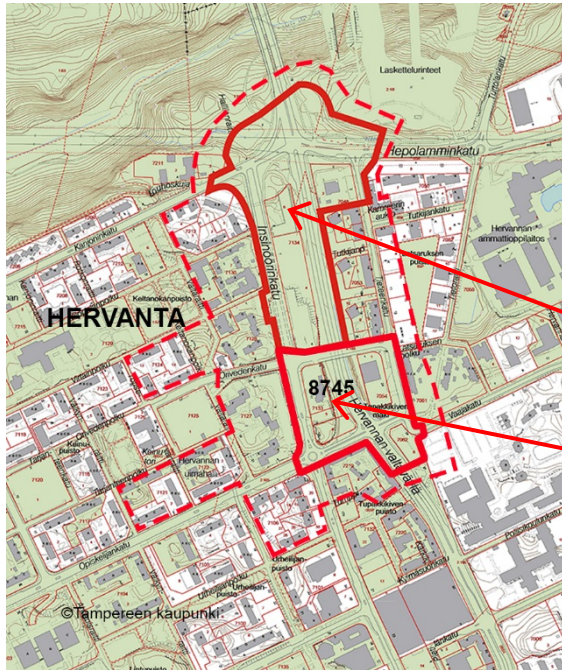
TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
asemakaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen (Orivedenkadun eteläpuoli)
asemakaava nro 8745 (aloitus- ja luonnosvaiheessa nro 8603)

14.12.2017, tarkistettu 3.12.2018
Dno TRE:7085/10.02.01/2018
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Asemakaavan tavoitteet

Kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman tavoite on, että Hervannan pohjoisosassa oleva alue täydentyy asumiseen sekä liike- ja toimitiloille ideakilpailun pohjalta. Tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toimintoita sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin. Suunnitteluratkaisuilla tuetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Kiinnitetään huomiota kortteleiden melusuojaukseen, hulevesien hallintaan ja kaupunkitiilan viherympäristön laatuun.

Kaava-alue

Kaupungin omistama alue sijaitsee Hervannan valtaväylän molemmin puolin. Alueella on polttoaineen jakeluasemia ja pysäköintialueita, joihin sijoittuu lähistön asuinkortteleiden autopaikkoja. Raitiotie rakentuu Insinöörinkadulle alueen länsipuolelle ja kadun rooli muuttuu joukkoliikennepainotteiseksi. Alueen itäpuolella on kolme ns. Matrix-tornia.

Aloitus- ja valmisteluvaiheessa alue käsiteltiin kokonaisuutena, mutta kaavaehdotukset laaditaan kahdessa osassa

- Orivedenkadun pohjoispuolen asemakaavaehdotus nro 8603 on valmisteltu syksyllä 2018
Dno TRE:9055/10.02.01/2017
- Orivedenkadun eteläpuolen asemakaavaehdotus nro 8745 on tarkoitus valmistella vuonna 2019.
Dno TRE:7085/10.02.01/2018

Kaavalliset lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Maakuntakaavassa kyseinen alue on keskustatoimintojen aluetta ja sijoittuu tiiville joukkoliikennevyöhykkeelle sekä kasvutaajamien ja 2-kehän kehittämisvyöhykkeelle. Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018

lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Kantakaupungin yleiskaava 2040: https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaan-tulo_20_09_2018.pdf

Asemakaavassa valtaväylän itäpuolinen kortteli 7054 on pääosin huoltoasemien korttelialuetta. Eteläreunalla on pieni puistoalue. Korttelin 7062 tontti 6 on autopaikkojen korttelialuetta. Länsipuolinen kortteli 7133 on osittain huoltoasemien korttelialuetta ja osittain autopaikkojen korttelialuetta, johon on osoitettu alueen ulkopuolella olevien asuinkortteleiden pysäköintiä. Ne on sijoitettava alueelle myös tulevaisuudessa, mutta ne muuttuvat pintapysäköinnistä rakenteelliseen pysäköintiin. Ajantasa-asemakaava: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Ideakilpailun ratkaisu ja suositukset

Tampereen kaupunki järjesti alueen suunnittelusta ideakilpailun. Tarkoituksena oli ratkaista maankäytön suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi ja löytää yhteenliittyviä, jotka pystyvät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa. Kilpailuehdotuksia saatiin 13 ja ratkaisu julkistettiin 31.8.2017. Ensimmäiselle sijalle asetettiin ehdotus "Keinutaan" ja toiselle "Pons - Hervannan sillat". Tuomaristo suositteli, että kaavoitus käynnistetään niiden kaupunkikuvallisten suuntaviivojen mukaan ja molempien parhaat ideat asetetaan jatkotyön pohjaksi. Kokonaisratkaisun pohjana toimii ehdotus "Keinutaan".



Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU **EHDOTUS** VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti nähtävilläoloaikana.

- **Aloitus ja vireilletulo:** Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä ajalle 14.12.2017 - 18.1.2018. Yleisötilaisuus järjestettiin 10.1.2018 klo 17 - 19.30 Hervannassa Keinu- puistokeskuksessa osoitteessa Orivedenkatu 28. Mielipiteet.
- **Valmisteluvaihe:** Asemakaavamuutosta valmisteltiin saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläolo ajoittui 14.6 - 9.8.2018. Valmisteluaineistona toimi asemakaavaluonnos, kortteleiden ja kaupunkitilan viitesuunnitelma sekä laaditut selvitykset. Mielipiteet ja lausunnot.
- **Ehdotusvaihe:** Asemakaavamuutos valmistellaan ehdotukseksi saadun palautteen, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Ehdotuksen käsittely yhdyskuntalautakunnassa ja kuulutus nähtävilläolosta ajoittuu arviolta syksyille 2019. Muistutukset ja lausunnot.
- **Hyväksyminen:** Asemakaavaehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto arviolta keväällä 2019. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavaa varten laaditaan

- Kortteleiden ja kaupunkitilan viitesuunnitelma ideakilpailun suositusten pohjalta
- Viherympäristöselvitys
- Liikenneselvitys
- Kunnallistekniikkaselvitys (hulevesi, vesihuolto, kaukolämpö)
- Meluselvitys
- Rakentamistapaohje

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdään tarpeen mukaan selvityksiä rakennetusta ympäristöstä, palveluverkosta ja pysäköinnistä.

Vaikutukset arvioidaan

- Yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- Luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön
- Elinkeinoihin, talouteen ja yritystoimintaan

Osalliset

- Kaava-alueen yritykset
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kiinteistöt, joiden autopaikkoja sijoittuu kaava-alueelle
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen Hervantalaiset ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Freneckellissä, os. Freneckellin aukio 2 B. Lisäksi aineistoa löytyy asemakaavan kotisivulta osoitteesta <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8745>

Ideakilpailun aineistoa löytyy osoitteesta:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/tontit/hervannan-pohjoisakselin-kortteleiden-ideakilpailu.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen
Puh. 040 806 2485
etunimi.sukunimi@tampere.fi

