

VÄLITILA – KOHDEKORTTI

Pyynikin uimahalli

Liiketila nro. 5

Välitilakohteena toimii Pyynikin uimahallin rakennuksessa tyhjiään oleva liiketila nro. 5. Tila on valittavan toimijan käytössä 7 kk.

Tila sijaitsee Pyynikin uimahallin rakennuksessa Pirkankadun varrella. Tilaan on oma kulku Pirkankadulta ja suuret näyteikkunat kadulle. Tilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Katutasossa on liiketila, wc, siivouskomero ja kellarissa varastotila.

Tila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on, ja se palautetaan samassa kunnossa kuin vuokrattaessa.

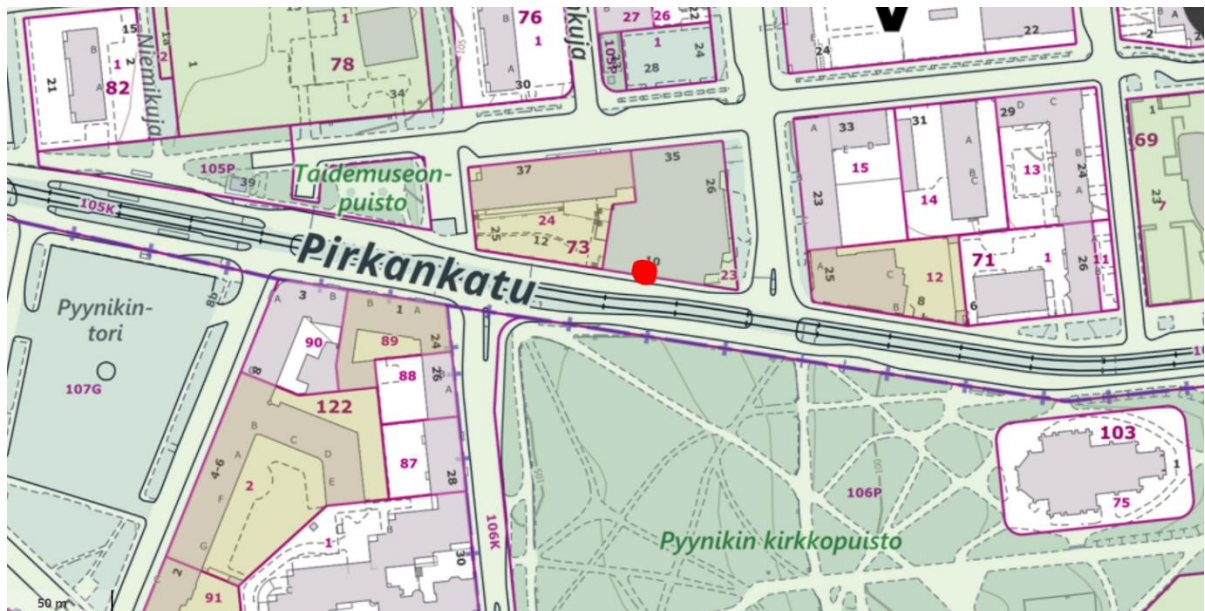
Osoite: Pirkankatu 10, TRE	Neliöt: Liiketila 37 m ² , varastotila 36 m ² wc ja siivouskomero
Käyttöaika: 1.1.2023 - 31.7.23 asti	Käyttörajoitukset:
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €
Kohteen isännöitsijä: (ensisijainen yhteyshenkilö tilaan liittyvissä kysymyksissä) Niko Laakso, 040 6550 112	
Kohteen naapurit: Samassa rakennuksessa muiden liikehuoneistojen yrittäjät.	

Pohjapiirustus (liikehuoneisto merkitty vihreällä ruudukolla)

9.3.2022



Sijainti kartalla



9.3.2022

Kuvia tilasta





Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Pienimuotoiset tilaan soveltuvat ok
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät, arvio 15-25hlöä)
Kuluissa erityishuomioita	Vilkaasti liikennöity kevyenliikenteenväylä ulko-ovilla
Wc-tilojen määrä	1 WC-tila, ei esteetön
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	2 ovea, ei esteettömiä
Inva-WC	Ei
Rappuset	Rappuset liiketilaan, alakertaan portaat
Hissi	Ei
Tekniset tiedot	
Sähköt	Ei voimavirtapistokkeita, useita sähköpistokkeita sekä ylä- ja alakerrassa, toimija tekee oman sähkösopimuksen tilaan

Vesi	2 kpl vesipisteitä
Lämpötila	Patterit, jäähdytykselle säädin
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siivottuna.
Saako tilassa pitää meteliä?	Kyllä, muut kiinteistön käyttäjät huomioiden.
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastoinnin humina, kadun äänet.
Ripustusmahdollisuudet	Sovittava kiinteistöhuollon kanssa.
Tilan pimentäminen	Ei sälekaihtimia. Ikkunoiden peittäminen sallittua.
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Ei
Pakastin	Ei
Mikro	Ei
Liesi	Ei
Sauna	Ei
Suihku	Ei
Tuoleja (kpl)	Ei
Pöytiä (kpl)	Ei
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	2kpl roskakoreja
Tuunaustiedot	
Tilan käyttötarkoitus Väli tilan jälkeen	Vuokrattava liikehuoneisto.
Seiniä saa maalata	Ei (sovittava erikseen).
Seiniin saa kiinnittää	Sinitarra, ym. jälkiä jättämätön kiinnittäminen ok. Kevyiden esineiden kiinnittäminen ripustuksiin sallittua.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.