

## Vuokrattavat tontit

Osoite	Kiinteistötunnus	Kaupunginosa	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros-luku	Tämänhetkinen vuosivuokra	Rakennettavissa
<b><u>HAUKILUOMA</u></b>							
Karvolanmetsäkuja 2	837-224-7401-0007	Haukiluoma	594	175	II	3 018,00	1.7.2024
Karvolanmetsäkuja 4	837-224-7401-0008	Haukiluoma	584	175	II	2 988,00	1.7.2024
Karvolanmetsäkuja 6	837-224-7401-0009	Haukiluoma	584	175	II	2 988,00	1.7.2024
Karvolanmetsäkuja 8	837-224-7401-0010	Haukiluoma	420	175	II	2 500,00	1.7.2024
Karvolanmetsäkuja 1	837-224-7421-0001	Haukiluoma	485	205	II	2 908,00	1.7.2024
Karvolanmetsäkuja 3	837-224-7421-0002	Haukiluoma	484	205	II	2 905,00	1.7.2024
Karvolanmetsäkuja 5	837-224-7421-0003	Haukiluoma	484	205	II	2 905,00	1.7.2024
Karvolanmetsäkuja 7	837-224-7421-0004	Haukiluoma	485	205	II	2 908,00	1.7.2024
Suippotyvi 18	837-224-7422-0002	Haukiluoma	255	95	I	1 638,00	1.7.2024
Suippotyvi 16	837-224-7422-0003	Haukiluoma	257	95	I	1 643,00	1.7.2024
Suippotyvi 14	837-224-7422-0004	Haukiluoma	407	145	II	2 247,00	1.7.2024
Suippotyvi 12	837-224-7422-0005	Haukiluoma	288	145	II	1 893,00	1.7.2024
Suippotyvi 10	837-224-7422-0006	Haukiluoma	280	145	II	1 869,00	1.7.2024
Suippotyvi 8	837-224-7422-0007	Haukiluoma	279	145	II	1 866,00	1.7.2024
Suippotyvi 6	837-224-7422-0008	Haukiluoma	330	145	II	2 018,00	1.7.2024

Tontit varataan 30.6.2024 asti.

Mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtä suuri kuin 70 % vaaditusta määräystasosta alennetaan perittävää tontinvuokraa 50 %:lla ensimmäisen viiden vuoden ajalta rakennuksen käyttöönottotarkastusta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen.

Huomioitahan, että tonttia vuokrattaessa tontin vuosivuokraksi lasketaan sen hetkinen, indeksillä tarkistettu vuokra, joka poikkeaa hakuaikana ilmoitetusta vuokrasta.

## HERVANTAJÄRVI

Mehtosenkaari 9	837-078-7328-0001	Hervantajärvi	526	200	II (pakottava)	2 848,20	Heti
Mehtosenkaari 34	837-078-7330-0017	Hervantajärvi	489	200	II (pakottava)	2 742,31	Heti

Tontit varataan 31.5.2024 asti.

Mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtä suuri kuin 70 % vaaditusta määräystasosta alennetaan perittävää tontinvuokraa 50 %:lla ensimmäisen viiden vuoden ajalta rakennuksen käyttöönottotarkastusta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen.

Huomioitahan, että tonttia vuokrattaessa tontin vuosivuokraksi lasketaan sen hetkinen, indeksillä tarkistettu vuokra, joka poikkeaa hakuaikana ilmoitetusta vuokrasta.

## OJALA

Lestikatu 2	837-032-7790-0005	Ojala	668	240	II	4 035,88	Heti
Luuvakatu 19	837-032-7790-0009	Ojala	643	240	II	3 969,54	Heti
Lihtakatu 2	837-032-7791-0009	Ojala	635	215	II	3 712,38	Heti
Luuvakatu 13	837-032-7794-0002	Ojala	654	215	II	3 762,73	Heti
Luuvakatu 9	837-032-7794-0004	Ojala	646	215	II	3 741,34	Heti
Kalliokankaankatu 2	837-032-7799-0002	Ojala	456	150	II	2 704,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 4	837-032-7799-0003	Ojala	461	150	II	2 719,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 6	837-032-7799-0004	Ojala	452	150	II	2 692,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 8	837-032-7799-0005	Ojala	457	150	II	2 485,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 10	837-032-7799-0006	Ojala	474	150	II	2 536,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 12	837-032-7799-0007	Ojala	481	150	II	2 556,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 14	837-032-7799-0008	Ojala	755	235	II	4 009,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 16	837-032-7799-0009	Ojala	709	235	II	3 873,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 18	837-032-7799-0010	Ojala	625	235	II	3 626,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 33	837-032-7801-0001	Ojala	615	215	II	3 445,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 31	837-032-7801-0002	Ojala	609	215	II	3 427,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 29	837-032-7801-0003	Ojala	609	215	II	3 427,00	1.9.2024

Kalliokankaankaari 27	837-032-7801-0004	Ojala	670	215	II	3 607,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 25	837-032-7801-0005	Ojala	723	215	II	3 763,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 1	837-032-7803-0001	Ojala	566	180	II	3 034,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 3	837-032-7803-0002	Ojala	545	180	II	2 973,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 5	837-032-7803-0003	Ojala	552	180	II	2 993,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 7	837-032-7803-0004	Ojala	563	180	II	3 026,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 9	837-032-7803-0005	Ojala	578	180	II	3 070,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 11	837-032-7803-0006	Ojala	549	180	II	2 984,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 13	837-032-7803-0007	Ojala	643	240	II	3 717,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 15	837-032-7803-0008	Ojala	653	240	II	3 747,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 17	837-032-7803-0009	Ojala	662	240	II	3 773,00	1.9.2024
Kalliokankaankatu 19	837-032-7803-0010	Ojala	680	240	II	3 826,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 20	837-032-7803-0011	Ojala	590	240	II	3 561,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 18	837-032-7803-0012	Ojala	704	240	II	3 897,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 16	837-032-7803-0013	Ojala	706	240	II	3 903,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 14	837-032-7803-0014	Ojala	707	240	II	3 906,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 12	837-032-7803-0015	Ojala	644	215	II	3 530,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 10	837-032-7803-0016	Ojala	638	215	II	3 512,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 8	837-032-7803-0017	Ojala	623	215	II	3 468,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 6	837-032-7803-0018	Ojala	610	215	II	3 430,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 4	837-032-7803-0019	Ojala	602	215	II	3 406,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 2	837-032-7803-0020	Ojala	761	215	II	3 874,00	1.9.2024

Tontit, jotka ovat rakennettavissa heti, varataan 31.5.2024 asti. Tontit, jotka ovat rakennettavissa 1.9.2024 alkaen, varataan 31.8.2024 asti.

Ojalassa on käytössä jätteen lähikeräysjärjestelmä, jonka asiakkaaksi tulee liittyä viimeistään, kun kiinteistölle muutetaan.

Mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtä suuri kuin 70 % vaaditusta määräystasosta alennetaan perittävää tontinvuokraa 50 %:lla ensimmäisen viiden vuoden ajalta rakennuksen käyttöönottotarkastusta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen.

Huomioitathan, että tonttia vuokrattaessa tontin vuosivuokraksi lasketaan sen hetkinen, indeksillä tarkistettu vuokra, joka poikkeaa hakuaikana ilmoitetusta vuokrasta.

## Kiinteällä hinnalla myytävät tontit

Osoite	Kiinteistötunnus	Kaupunginosa	Rakennusoikeus		Kerros-luku	Myyntihinta	Rakennettavissa
			Pinta-ala m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>			
<b><u>HOLVASTI</u></b>							
Arontaustankatu 15	837-043-5741-0006	Holvasti	874	262	II	130 000,00	Heti
Arontaustankatu 16	837-043-5742-0001	Holvasti	726	218	II	130 000,00	Heti
Arontaustankatu 18	837-043-5742-0002	Holvasti	898	269	II	130 000,00	Heti
Tontit varataan 31.5.2024 asti.							
Mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtä suuri kuin 70 % vaaditusta määräystasosta palautetaan maksetusta kauppahinnasta käyttöönotto tarkastuksen jälkeen summa, joka vastaa kauppahinnasta laskettua laskennallista vuokraa (10%), mikäli rakentaminen on toteutettu edellä mainitun E-luvun mukaisesti.							
<b><u>OJALA</u></b>							
Lapakkakatu 5	837-032-7790-0002	Ojala	837	240	II	115 000,00	Heti
Lapakkakatu 1	837-032-7790-0004	Ojala	733	240	II	115 000,00	Heti
Kalliokankaankaari 21	837-032-7802-0001	Ojala	750	215	II	107 000,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 19	837-032-7802-0002	Ojala	734	215	II	105 500,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 17	837-032-7802-0003	Ojala	680	215	II	102 000,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 15	837-032-7802-0004	Ojala	662	215	II	100 500,00	1.9.2024
Kalliokankaankaari 13	837-032-7802-0005	Ojala	795	215	II	110 000,00	1.9.2024
Tontit, jotka ovat rakennettavissa heti, varataan 31.5.2024 asti. Tontit, jotka ovat rakennettavissa 1.9.2024 alkaen, varataan 31.8.2024 asti.							
Ojalassa on käytössä jätteen lähikeräysjärjestelmä, jonka asiakkaaksi tulee liittyä viimeistään, kun kiinteistölle muutetaan.							
Mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtä suuri kuin 70 % vaaditusta määräystasosta palautetaan maksetusta kauppahinnasta käyttöönotto tarkastuksen jälkeen summa, joka vastaa kauppahinnasta laskettua laskennallista vuokraa (10%), mikäli rakentaminen on toteutettu edellä mainitun E-luvun mukaisesti.							

## Tarjousten perusteella myytävät tontit

Osoite	Kiinteistötunnus	Kaupunginosa	Rakennusoikeus		Kerrosluku	Rakennettavissa
			Pinta-ala m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>		
<b><u>KOIVISTONKYLÄ</u></b>						
Viinikankatu 77	837-312-5350-16	Koivistonkylä	838	210	I 3/4	Heti
Huomioitahan, että tonttia rasittaa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa ja maanalainen sähkökaapeli.						
Tontti varataan 31.5.2024 asti.						
<b><u>KÄMMENNIEMI</u></b>						
Meurenrinne 4	837-90-8172-4	Kämmenniemi	1152	288	r50% III y75%	Heti
Meurenrinne 2	837-90-8172-5	Kämmenniemi	1269	317	r50% III y75%	Heti
Tontit varataan 31.5.2024 asti.						