

## TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artiklat 13 ja 14

24.10.2022

### Henkilörekisterin tiedot

#### 1. Rekisterin nimi

Asumisoikeusjärjestysnumeroiden ja -asuntojen asiakasrekisteri

#### 2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Kunta antaa asumisoikeusasunnon hakemiseen tarvittavan asumisoikeusjärjestysnumeron. Kunta hyväksyy hakijan asumisoikeusasunnon haltijaksi asunnon omistavan yhtiön esityksestä. Kunta vahvistaa asumisoikeusasunnon enimmäishinnan.

Rekisterissä on tiedot asumisoikeusjärjestysnumeroiden haltijoista, tiedot Tampereella sijaitsevista asumisoikeusasunnoista asunnon omistajan ilmoittamien tietojen mukaisesti sekä tiedot asumisoikeusasuntoon hyväksytyistä asumisoikeuden haltijoista.

#### 3. Rekisterinpitäjä

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

#### 4. Rekisteristä vastaava viranhaltija, tehtävänimike ja yhteystiedot

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)

<https://www.tampere.fi/yhteystiedot>

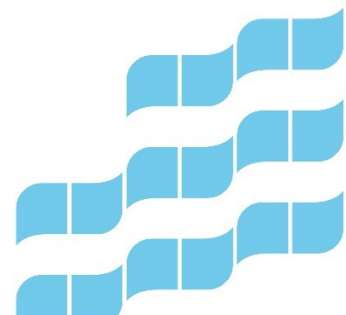
#### 5. Rekisterin yhteyshenkilö ja yhteystiedot

Anne Salonniemi, toimistos sihteeri

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)



**TIETOSUOJASELOSTE**

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

**6. Rekisterin henkilötietojen käsittelyä on ulkoistettu toimeksiantosopimuksella**

Ei

Kyllä

tarvittaessa lisätietoa ulkoistetusta käsittelystä

CGI Suomi Oy lähettää järjestysnumeroarvonnan jälkeen viikoittain tiedon arvotusta numerosta hakijalle joko hakijan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen tai postiosoitteeseen.

**7. Henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuus**

A)

Yleinen etu/Julkisen vallan käyttö

Mikä?

Lakisääteinen velvoite

Toimintaa ohjaava lainsäädäntö

Laki asumisoikeusasunnoista 16.7.1990/650

Laki asumisoikeusasunnoista 393/2021

(Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604)

Suostumus

Sopimuksen täytäntöönpano

B)

Rekisteri on viranomaistoiminnan rekisteri

Rekisteri on julkishallinnon vapaaehtoisen tehtävän rekisteri

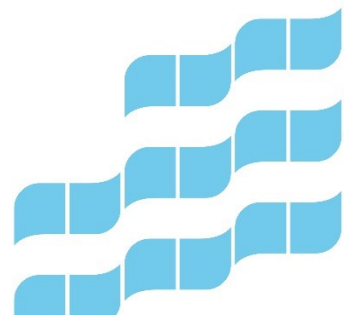
C)

Rekisterin tietoja käytetään automatisoituihin yksittäispäätöksiin, profilointi mukaan lukien

Ei

Kyllä

Mihin?



## TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

### Henkilörekisterin henkilötiedot, tietolähteet ja tietojen luovutus

#### 8. Rekisterissä olevat henkilötiedot

Kuvaus rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötietoryhmistä

Asumisoikeusjärjestysnumeron hakija täyttää numerohakemukseen omat ja kanssahakijan henkilötiedot (nimi, hakuhetken osoite, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköpostiosoite).

Järjestelmässä tehdyn arvonnin jälkeen järjestysnumero liitetään henkilötietoihin. Mahdolliset järjestysnumerosta luopumiset tallennetaan järjestelmään.

Järjestelmään lisätään kieltäytymistieto (tarjottu asunto, kieltäytymispäivämäärä, kieltäytymismerkinnän peruste), mikäli hakijalle on tarjottu asuntoa, mutta hakija ei vastaanota sitä.

Asunnon omistaja pyytää hakijan hyväksymistä asumisoikeusasunnon haltijaksi. Hyväksyminen perustuu tarve- ja varallisuusharkintaan. Pyyntöön yhteydessä kunnalle toimitetaan hakijan henkilötiedot, alle 55-vuotiaan veropäätös sekä tarvittaessa selvitys varallisuuden arvosta.

Asumisoikeuden haltijan luovuttua asunnosta järjestelmään lisätään tiedot luopumisesta.

Tarvittaessa tietoja päivitetään väestörekisterin ja kiinteistörekisterin tietojen perusteella.

#### 9. Rekisteritietojen ylläpitojärjestelmät (järjestelmän/sovelluksen nimi/nimet)

CGI asumisoikeussovellus

#### 10. Rekisterissä on manuaalista (paperi) aineistoa

Ei

Kyllä

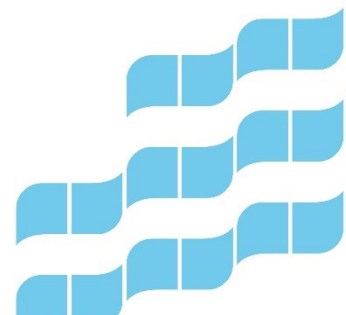
#### 11. Rekisterin tietolähteet

Asumisoikeusjärjestysnumeron ja -asunnon hakijat,

Tampereella asumisoikeusasuntoja omistavat yhteistöt.

#### 12. Tietojen suojaamisen periaatteet

Tietojen säilytystä, arkistointia, hävittämistä ja muuta käsittelyä ohjataan arkistonmuodostus-suunnitelmilli ja tietoturva- ja tietosuojaohjeistuksella. Rekisteriin sähköisesti tallennetut tiedot on suojattu niin, että niitä pääsee katsomaan vain siihen oikeutettu henkilö. Jokainen käyttäjä



**TIETOSUOJASELOSTE**

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

hyväksyy Tietojen ja tietojärjestelmien käyttöä ja salassapitoa koskevan sitoumuksen käyttöoikeudet saadessaan.

Järjestysnumerohakemukset saapuvat joko sähköisesti, postitse tai hakemuksen voi palauttaa henkilökohtaisesti.

Järjestysnumerohakemukset arkistoidaan paperilla arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti sen jälkeen kun asumisoikeusjärjestelmällä on tehty järjestysnumeroarvonta.

Asumisoikeuden haltijaksi hyväksytyn järjestysnumerohakemus ja hakemus haltijaksi hyväksymisestä liitteineen sekä mahdolliset lisäselvitykset arkistoidaan sähköisesti Donnassa arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti sen jälkeen kun hyväksymisestä on tehty päätös asumisoikeusjärjestelmällä. 1.10.2018 saakka hakemukset arkistoitiin paperilla.

Selma päätöksentekojärjestelmällä tehdään koontipäätös haltijaksi hyväksymisistä, samaan koontipäätökseen tulevat asumisoikeusjärjestelmällä tehdyt päätökset asuntojen enimmäishintojen vahvistamisesta. Asumisoikeusjärjestelmällä tehdyt päätökset ovat Selma-päätöksen liitteinä

**13. Rekisterissä olevien henkilötietojen luovutus**

Tietojen säännönmukainen luovutus

- Ei  
 Kyllä

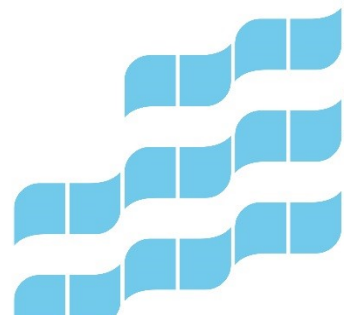
Minne?

Järjestysnumeroarvonnan jälkeen järjestysnumerotiedot ovat CGI Suomi Oy:n käytettävissä tulostuspalvelua varten.

Järjestysnumeroarvonnan jälkeen Tampereella asumisoikeusasuntoja markkinoiville yhtiöille ilmoitetaan hakijat, joille on arvottu uusi järjestysnumero kolmannen asuntotarjouksesta kieltäytymisen jälkeen.

Asumisoikeusjärjestysnumeron haltijan kysyessä puhelimitse tai henkilökohtaisesti omia tietojaan tiedot luovutetaan.

Tietojen luovutuksen peruste



**TIETOSUOJASELOSTE**

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artiklat 13 ja 14

**14. Rekisterin tietojen siirto kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle (EU:n tai Euroopan talousalueen (ETA) ulkopuolelle)**

Ei

Kyllä

Minne?

**15. Henkilötietojen säilytysajat/Säilytysajan määrittämiskriteerit**

Säilytys toteutetaan kaupungin arkistonmuodostussuunnitelmien mukaisesti

**16. Rekisteröidyn oikeudet**

Rekisteröidyn oikeudet ja niiden toteuttamiseen liittyvät ohjeet löytyvät tästä internet osoitteesta: [www.tampere.fi/tietosuojaselosteet](http://www.tampere.fi/tietosuojaselosteet) sekä kaupungin Kirjaamosta.

