

VÄLITILA – KOHDEKORTTI

Kalevan Hallin korjaamo ja piha

Välitilakohteena toimii Kalevan halli, joka on osoitteessa Sarvijaakonkatu 28 tyhjiään oleva korjaamohalli, toimistotilat ja sopimuksentekohetkellä määriteltävä piha-alue. Tila on valittavan toimijan käytössä 7 kk aukioloaikoina.

Tila sijaitsee rakennuksen Sarvijaakonkadun puoleisessa päädyssä ja kaupungin leirivälinevuokraamon naapurissa. Tila on teollisuushalli ja aiemmin toiminut autokorjaamona. Lisäksi tilaan liittyy toimisto ja sosiaalitiloja. Sosiaalitilat ovat jaetut leirivälinevuokraamon henkilökunnan kanssa ja niihin on kulku korjaamohallin kautta. Korjaamon isossa hallitilassa on siis läpikulkuliikennettä.

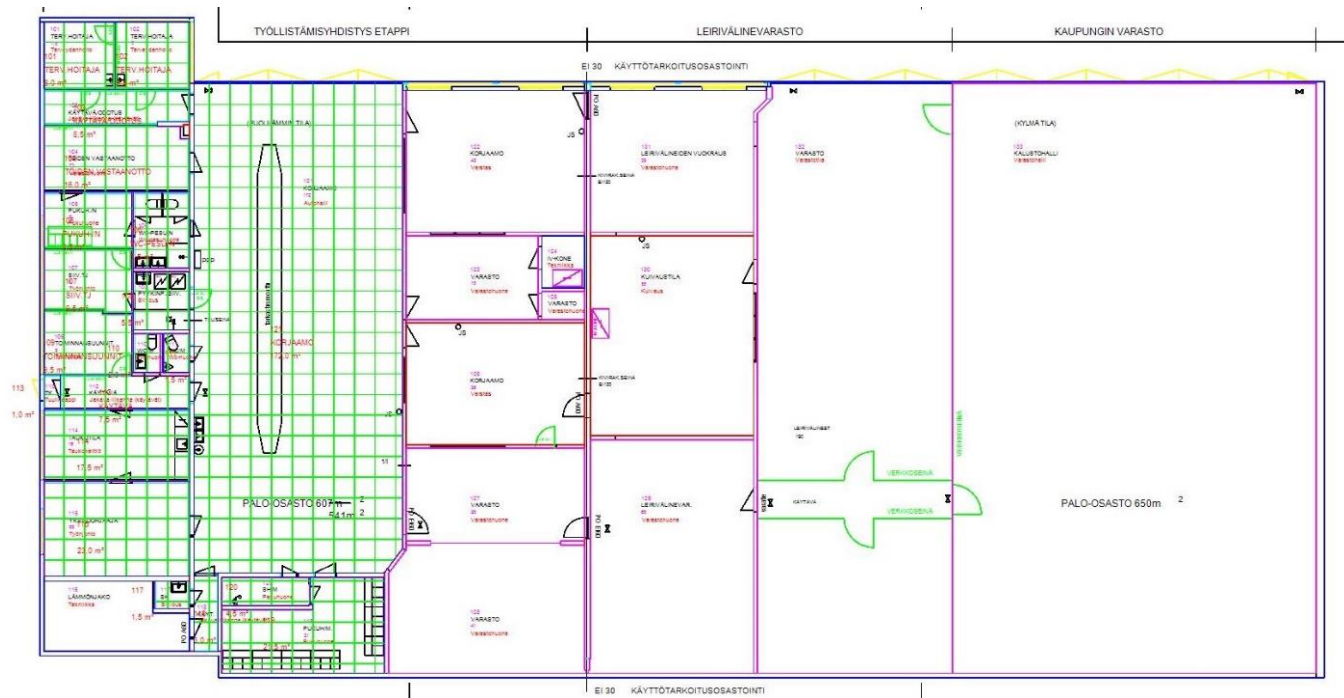
Käyttöön luovutetaan myös pohjakuvassa keltaisella merkittyä piha-aluetta. Pihan käyttö ei saa estää kulkua rakennuksen muihin tiloihin tai vaarantaa turvallisuutta.

Tila luovutetaan käyttöön siinä kunnossa kuin se on, ja se palautetaan käyttökelpoisessa kunnossa. Hallitilaan saa tehdä kevyitä rakenteita rakennusta vaurioittamatta ja sitä saa maalata sisältä ja ulkoa. Suunnitelmat hyväksytetään kaupungilla käyttöönoton yhteydessä.

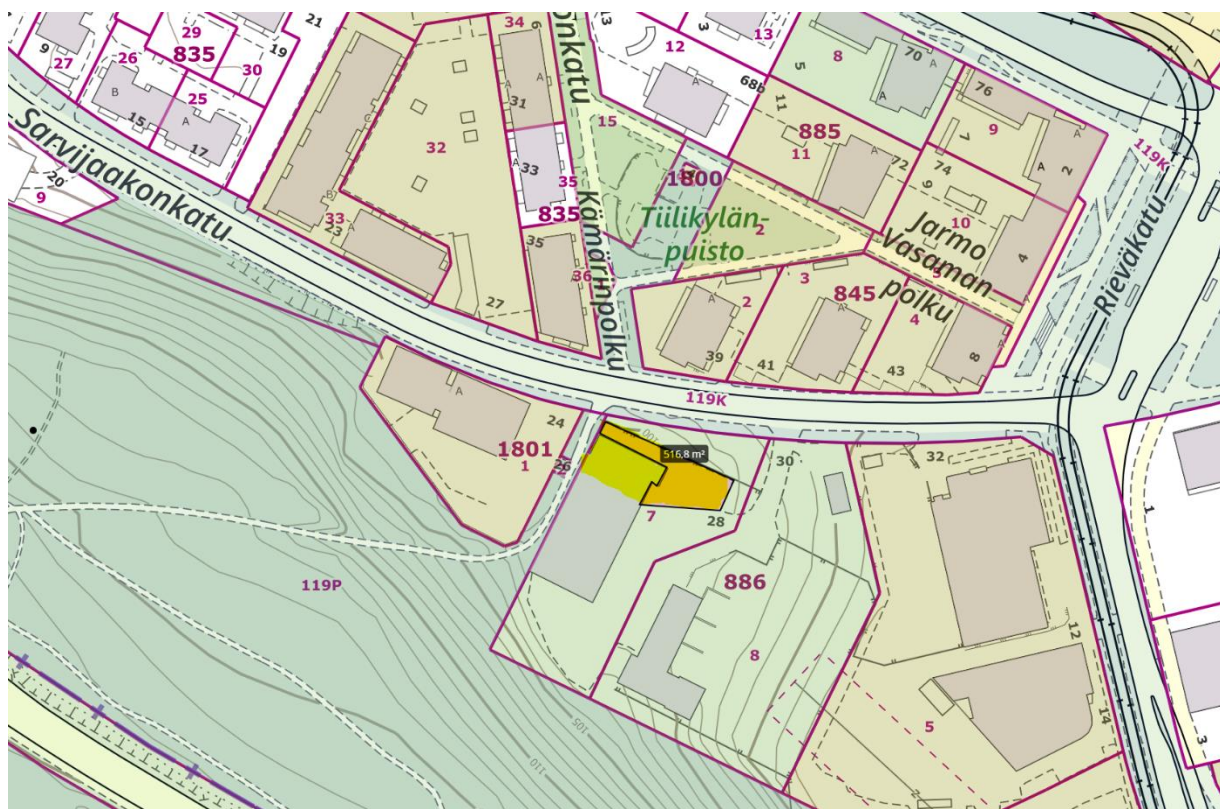
Osoite: Sarvijaakonkatu 28, 33540 Tampere	Neliöt: 336m ²
Käyttöaika: 1.4.2023 - 31.10.2023 (7kk)	Käyttörajoitukset:
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €
Kohteen isännöitsijä: (ensisijainen yhteyshenkilö tilaan liittyvissä kysymyksissä) Petri Laaksonen, p. 040 628 1704	
Kohteen naapurit: Kaupungin leirivälinevuokraamo, Ekokumppanit, Tampereen Sähkölaitos ja Kalevanrinteen kaupunginosan asukkaat.	

Pohjapiirustus (käyttöön tarkoitettu osa vihreillä ruudukoilla merkittynä)





Piha-alue (käyttöön tarkoitettu alue merkitty keltaisella)



Kuvia tilasta



Kuvia hallin sisätiloista: https://drive.google.com/drive/folders/1-2m4w0OgHpeRB5giqIBTMfVc3Ph_iSj0?usp=sharing

Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Kyllä.
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät)
Kuluissa erityishuomioita	WC:t yhteiskäytössä leirivälinekeskuksen kanssa.
Wc-tilojen määrä	3
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	Isoon tilaan esteetön käynti luiskalla järjestettävissä
Inva-WC	Ei
Rappuset	Ei
Hissi	Ei
Tekniset tiedot	
Sähköt	1kpl 32A voimavirtaa, useita sähköpistokkeita
Vesi	3 kpl vesipisteitä
Lämpötila	Talvisin lämmitysjärjestelmässä ei riitä tehot normaali huonelämpötilaan
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siivottuna
Saako tilassa pitää meteliä?	Samassa rakennuksessa myös muita toimijoita, äänenkäyttö sen mukaan
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastoinnin humina, kadun äänet, rakennuksen muut toimijat
Ripustusmahdollisuudet	Ikkunoiden läheisyydessä ja keskellä tilaa
Tilan pimentäminen	Ei sälekaihtimia. Ikkunoiden peittäminen sallittua.
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Ei
Pakastin	Ei
Mikro	Ei
Liesi	Ei
Sauna	Ei
Suihku	1 kpl
Tuoleja (kpl)	Ei
Pöytiä (kpl)	Ei

Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	Isoimmassa tilassa öljymonttu, joka peitettävissä
Tuunaustiedot	
Tilan käyttötarkoitus Välitilan jälkeen	Purku
Seiniä saa maalata	Kyllä
Seiniin saa kiinnittää	Sinitarra ym. Jälkiä jättämätön kiinnittäminen ok.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.