

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 77

Sellupuiston länsiosan yleissuunnitelma

TRE:7104/10.03.04/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Koski

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Sellupuiston länsiosan yleissuunnitelma, piirustus nro 18/20837/2 ja siihen liittyvä raportti, hyväksytään kustannusarvioineen toteutussuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Anna Levonmaa oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Sellupuisto sijaitsee Tampereen kantakaupungin länsiosassa, Lielahden kaupunginosassa. Sellupuisto kuuluu myös Hiedanrannan suunnittelualueeseen. Se on suureksi osaksi jo kaavoitettua puistoa, jossa on luonto- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Päivitetyn yleissuunnitelman tavoitteena on vastata alueen uusia tarpeita: Hiedanrannan tuleva kaupunkirakenne, alueen kasvava asukasmäärä ja korkeat hulevesien hallinnan tavoitteet sekä Sellupuiston läpi suunniteltu raitiotieyhteys.

Sellupuiston länsiosan luonne on suunnitelmassa säilymässä luonnonmukaisena aluepuistona, jonne on suunniteltu uusia huleveden hallinnan rakenteita, uusia kävelyn, pyöräilyn sekä raitiotien reittejä, ekologinen yhteys uuden, puistoa halkovan raitiotiesillan alitse ja mm. oleskelulaitureita luonnon tarkkailuun. Jalankulun ja pyöräilyn tärkeimmät reitit kulkevat etelästä pohjoiseen Sellupuiston läpi sekä Sellupuiston pohjoislaitaa pitkin ja raitiotien alitse itä-länsi-suunnassa. Suunniteltu luontopolku kulkee osin pitkospuina, osin laituripolkuna ja osin maavaraisena. Alueen nykyiset toiminnot, leikkipaikka ja pelikenttä säilytetään. Uudet reittilinjaukset sovitetaan nykyisten toimintojen mukaan ja huomioidaan niiden hyvä saavutettavuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sellupuiston hulevesien hallinta perustuu ajatukseen Ollinojan palauttamisesta avoimeksi virtausreitiksi ja sen hyödyntämisestä hulevesien määrällisessä ja laadullisessa hallinnassa. Puiston hulevesialtaat ovat luonteeltaan erilaisia ja niitä hyödynnetään myös virkistyskäyttöön ympäröivien kasvavien kaupunginosien asukkaille. Toinen altaista on rakennettu suodatusallas kivi- ja istutusaiheineen ja toinen luonnonmukainen kosteikkoallas, joka toimii myös tulva-altaana ja viereinen niitty tulvaniittynä.

Niemen kartanon historiaan liittyvä koivukujanne säilyy, mutta siirretään raitiotielinjauksen vuoksi muutamia metrejä itään päin. Lisäksi kaikki alueen tunnistetut arvopuut säästetään. Raitiotien luiskien maisemointiin on tarkoitus käyttää kiertotaloushengessä muualta Hiedanrannasta kuorittavia pintamaita, jotka sisältävät arvokasta kulttuuri- ja niittykasvillisuuden siemenpankkia. Suodatusaltaan pohjoisosan luiskaan istutetaan luonnonkasveihin perustuva kukkiva perennaniitty. Lisäksi puiston keski- ja pohjoisosaan lisätään monilajista puu- ja pensasistutusta.

Uusille väylille ja oleskelulaitureille lisätään jonkin verran uutta valaistusta nykyisen lisäksi, alueen luontoarvot huomioon ottaen. Puistoon lisätään myös penkkejä ja roskakoreja sekä raitiotiepysäkin läheisyyteen pyörätelineitä. Raitiotiehen liittyvät muutkin rakenteet, kuten pysäkki ja siihen liittyvät portaat sekä sähkönsyöttöasema, on myös sovitettu yhteen puistosuunnitelman kanssa.

Sellupuiston länsiosan yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 12.12.2019-20.1.2020 palvelupiste Frencckellissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolon aikana suunnitelmaan ei tullut yhtään palautetta. Lisäksi Sellupuiston kaavasta ja puistosuunnitelmaluonnoksesta pidettiin asukastilaisuus 9.10.2019, jolloin puiston osalta kysymyksiä esitettiin mm. hulevesirakenteiden ulkonäköön ja istutuksiin liittyen. Yleissuunnitelman aikaisempi luonnos oli nähtävillä myös asemakaavan 8771 viiteaineistona ensimmäisen kerran 26.9.2019-17.10.2019.

Yleissuunnitelman päivitys on liittynyt Hiedanrannan alueen ja raitiotien asemakaavoitukseen ja raitiotiesuunnitteluun, joka isojen Sellupuistoon kohdistuvien muutosten vuoksi on vaatinut myös vanhan puistosuunnitelman päivittämisen Sellupuiston länsiosassa. Toteutussuunnitelmien ja toteutuksen ajankohta tarkentuu syksyllä 2020 ja on kiinni raitiotien rakentamisen päätöksestä. Mahdollisen raitiotien vaatimat välttämättömät kulkutiet ja hulevesirakenteet raitiotien alitse toteuttaa Raitiotieallianssi raitiotien rakentamisen yhteydessä ja muut rakenteet toteutetaan puistorakentamisen yhteydessä. Puiston rakentamisen kustannukseksi on tässä vaiheessa arvioitu 1,8 milj. €.

Tiedoksi

Timo Koski, Anna Levonmaa, Jani Ahonen (Infra Oy), Janne Syrjä, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Anne E. Järvinen, Lea Johansson, Tarja Nikupaavo-Oksanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite Yla 31.3.2020 Sellupuiston yleissuunnitelman kartta
- 2 Liite Yla 31.3.2020 Sellupuiston yleissuunnitelman raportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 31.3.2020 Nähtävillä ollut yleissuunnitelmaluonnos
- 2 Oheismateriaali Yla 31.3.2020 Nähtävillä ollut yleissuunn.luonnoksen raportti

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 3.4.2020 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.4.2020

Tampere
03.04.2020

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§77

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.