
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 351284

Yliopistonkadun rakennusurakka

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Tampereen kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0211675-2
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Tuomi Logistiikka Oy
Postitoimipaikka	Tampere
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Maarit Ketola
Puhelin	+358 407742579
Sähköpostiosoite	maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi
NUTS-koodi	Pirkanmaa F1197
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.tampere.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=351284&tpk=5d2ef5ad-8861-4c3c-aa54-36733ee28aee>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=351284&tpk=5d2ef5ad-8861-4c3c-aa54-36733ee28aee>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Yliopistonkadun rakennusurakka

Viitenumero

4327/2021

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osurakat
(45200000-9)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Urakan kohteena on Yliopistonkadun rakennusurakka johon kuuluvat kadunrakennustyöt valaistustöineen. Kyseessä on st-urakka.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Pirkanmaa FI197

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.09.2021 -

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Yliopistonkadun mahdollisia optiokohteita 2022 - 2023 ovat: Messukylänkatu, Irjalankatu, Tammelan Stadionin liittyvä infran rakentaminen sekä Hakametsän kaava-alueen ja Sport-kampuksen infra-rakentaminen.

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

17.08.2021 12:00 (UTC +03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

17.08.2021 12:05

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

351284

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 30.07.2021 12:00 mennessä

Lisätiedot

Hankintaa koskevat lisätietokysymykset on esitettävä Tarjouspalvelutoimittajaportaalin kautta. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjouspalveluun liittyvissä ongelmissa tarjoaja voi olla yhteydessä Cloudia-tukeen: puh. 020 766 1077 tai tuki@cloudia.fi.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen, tilaaja vaatii tilaajavastuulain 5 § mukaisesti:

- 1) selvityksen siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriotteen;
- 3) selvityksen siitä, ettei yrityksellä ole verovelkaa taikka viranomaisen antaman selvityksen verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvityksen siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvityksen työterveyshuollon järjestämisestä.

Urakoitsijan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin. Urakoitsija on rekisteröitynyt kaupparekisteriin tai muuhun vastaavaan ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.

Tarjoaja on suorittanut verot, eläkevakuutusmaksut ja sosiaaliturvamaksut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti tai tarjoajalla on maksamattomista veroista verottajan kanssa sovittu maksusuunnitelma.

Urakoitsijan tulee järjestää työ- ja ammattitaitilain (459/2015) 3 §:n mukainen vakuutus työntekijöilleen.

Mikäli tarjoaja kuuluu Tilaajavastuu.fi Luotettava Kumppani -ohjelmaan ja raportoinnista selviää edellä mainitut tiedot, ei selvityksiä/todistuksia tarvitse toimittaa.

Vaaditut selvitykset/todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä laskettuna.

Yllämainitut vaatimukset/tiedot koskevat myös alihankkijoita ja ryhmittymän jäseniä. Urakoitsijalla on oltava viimeistään sopimuskauden alkaessa voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä palvelussa tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Ulkomaalaisen tarjoajan on pyydettyessä toimitettava kaikki vaatimuksissa tarkoitettut tiedot sijoittumisensa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla.

Mikäli toimintansa aloittavilla tarjoajilla ei vielä ole kaikkia edellä mainittuja todistuksia saatavissa, tulee ne toimittaa viimeistään ennen mahdollisen sopimuksen allekirjoittamista.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Vakuutus		
Vakuutus	Kyllä	
<i>Tarjoaja vakuuttaa täyttävänsä hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset eikä sitä rasita mikään hankintalain 81 §:n 1-2 tai 4-kohdissa luetelluista harkinnanvaraisista poissulkemisperusteista.</i>		
Alihankkijat		
Käytetäänkö urakassa alihankkijoita?	Valittava	
Jos kyllä		
Tiedossa olevat alihankkijat heidän osuutensa urakassa	Syötettävä	
Vakuutus tiedossa olevien alihankkijoiden osalta		
<i>Tarjoaja vakuuttaa, että sen tiedossa olevat alihankkijat täyttävät hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset eikä alihankkijoita rasita mikään hankintalain 81 §:n 1-2 tai 4-kohdissa luetelluista harkinnanvaraisista poissulkemisperusteista.</i>		
Ryhmittymä		
Kyseessä on tarjousyhteenliittymä	Valittava	
Jos kyllä		
Tarjousyhteenliittymän aiesopimus tai vastaava	Ladattava	
<i>Tarjoukseen tulee liittää aiesopimus tai muu vastaava selvitys, josta ilmenevät vähintään ryhmittymän tiedot, ryhmittymään osallistuvien yhtiöiden nimet ja y-tynnykset. Tilaaja tekee sopimuksen ryhmittymän päävastuullisen kanssa.</i>		
Tarjouksesta vastaavan henkilön tiedot (nimi, puh ja email)	Syötettävä	
Ryhmittymän päävastuullinen osapuoli	Syötettävä	
Yrityksen pätevyys		
Urakoitsijalla on voimassa oleva Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä pätevyys luokassa "18.6a; Pääurakointi; tiet ja kadut" ja "21.1; Infrahankkeen suunnittelupalvelut; tiet, kadut" (suunnittelu voi olla myös alihankkijan)	Valittava	
Jos kyllä		
Lataa RALA-pätevyystodistus	Ladattava	
Vastaava työnjohtaja		

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään yhdyskuntatekniikan teknikon tutkinto ja vähintään viiden vuoden työkokemus valmistumisen jälkeen infrarakentamisen alalta työnjohtajana.

Vastaavan työnjohtajan nimi Syötettävä

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vähintään kahdesta luokan 18.6a (katu- tai tienrakennushanke) kohteesta joissa on toiminut vastaavana työnjohtajana viimeisen viiden vuoden ajalta. Kohteiden tulee olla valmiita ja kohteiden arvo vähintään 200 000 euroa.

Referenssit

Rakennuttaja Syötettävä

Kohde Syötettävä

Urakka valmistunut 7/2017 - 7/2021 Kyllä

Tilaaajan yhteystiedot Syötettävä

Vastaavan työnjohtajan tulee olla työsopimussuhteessa tarjoajaan tarjouksen jättöpäivänä Kyllä

Vastaavan työnjohtajan on oltava päivittäin tavoitettavissa työmaalta Kyllä

Suunnittelija

Suunnittelijan nimi Syötettävä

Muut ehdot

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen Kyllä

Tarjoaja sitoutuu sopimuksen työllistämisehtoon (kts. tarkemmin liite Työllistämisehto) Kyllä

Muut asiat

Liikesalaisuudet Valittava

Jos kyllä

Kohta ja/tai liitteet, jotka sisältävät liikesalaisuuksia Syötettävä

Urakoitsijan edustaja Syötettävä

Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös lähetetään Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet: 70.00

Hinnan pisteiden laskentakaava:
$$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Laadun maksimipisteet: 30.00

Laadun pisteiden laskentakaava:
$$\frac{\text{tarjottu arvo}}{\text{suurin annettu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Kokonaisurakkahinta (alv 0 %)

Kadunrakennustyöt (sisältäen hulevesi- ja valaistustyöt)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Kaukolämpötyöt

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Ryhmän yleiset kriteerit

Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
-----------------	------------------	-----------------

Asiakastytyväisyyskysely

Saadakseen pisteitä asiakastytyväisyydestä tarjoajan tulee ilmoittaa kolmen viimeisimmän katu- tai maarakennusurakan referenssiasiakkaan tiedot.

Tarjoaja osallistuu asiakastytyväisyyskyselyyn ja antaa referenssiasiakkaiden sähköpostiosoitteet

Jos kyllä

Referenssiasiakas 1 nimi ja email Syötettävä

Referenssiasiakas 2 nimi ja email Syötettävä

Referenssiasiakas 3 nimi ja email Syötettävä

Jos ei

Referenssiasiakkaille ei lähetetä asiakastytyväisyyskyselyä ja tarjoaja saa tästä kohdasta 0 pistettä

Yleiset kriteerit/tiedot

Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
-----------------	------------------	-----------------

Laatupisteet

Asiakastytyväisyyskyselyn pisteet		3.00	Manuaalinen
-----------------------------------	--	------	-------------

Urakan kokonaisläpimenoaika (kk ja tarvittaessa vko desimaaleilla)	Syötettävä	3.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
--	------------	------	--

Urakan liikennehaitan kesto (kk ja tarvittaessa vko desimaaleilla)	Syötettävä	3.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
--	------------	------	--

Liikennehaitta katsotaan alkaneeksi siitä, kun liikennejärjestelyt alkavat ja osa ajoradasta tai jkpp:stä on otettu työmaakäyttöön ja loppuu kun liikennejärjestelyt on kokonaisuudessaan poistettu ja ajorata sekä jkpp on urakan osalta valmistunut lopullisine päällystetöineen ja ajoratamaalauksineen.

Laatupisteet arviointityökalu		23.00	Manuaalinen
-------------------------------	--	-------	-------------

Liitä liite Arviointityökalu	Ladattava		
------------------------------	-----------	--	--

Muut tiedot

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hintojen tulee sisältää kaikki työt, hankinnat, velvoitteet ja kaikki muut kustannukset, jotka sopimuksen mukaan kuuluvat urakoitsijalle ja jotka ovat tarpeen urakkaan kuuluvan tehtävän suorittamiseksi ja suunnitelmien mukaisen lopputuloksen saavuttamiseksi.

Muulla tavoin ilmoitettuja hintoja ei oteta huomioon. Hinnan varaumia ei hyväksytä. Laskutus-, toimitus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Laskutus ja maksuehto

Urakkasummat maksetaan urakkaohjelman mukaisesti.

Viivästyskorko on korkolain 4 a §:n 1 momentin mukaisesti.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, mikäli tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset eivät täyty tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty.

Sopimusmenettely

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Valitun urakoitsijan ja Tampereen kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan sopimuksen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Urakassa sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen jo päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liikesalaisuuksia.

Tarjoajan on huomioitava, että julkisuuslain 11 §:n 2 mom. 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinta 70 pistettä (pienin annettu arvo/tarjottu arvo*70 pistettä) ja laatu 30 pistettä (tarjottu arvo/suurin annettu arvo*30 pistettä).

Laatupisteet jakautuvat arviointityökaluliitteen ja tarjouspyynnön kohdan "hankinnan kohteen kriteerit" mukaan. Kaikki laatupisteet lasketaan yhteen ja lasketaan em. kaavan mukaan.

Asiakastyytyväisyys max 3 pistettä (tarjottu arvo/suurin annettu arvo*3)

Tarjousten yhtenä laadullisena vertailuperusteena käytetään tarjoajan asiakkaille tehtävää asiakastyytyväisyyskyselyä. Kysely toteutetaan sähköisesti Forms-kyselynä. Linkki kyselyyn lähetetään tarjoajan ilmoittamiin referenssiasiakkaiden sähköposteihin.

Mikäli tarjoaja ei ilmoita tarjouspyynnössä referenssiasiakkaita, asiakastyytyväisyyskyselyitä ei lähetetä ja tarjoaja saa tästä kohdasta 0 pistettä. Jos kukaan ei vastaa kyselyyn saa tarjoaja 0 pistettä.

Linkki asiakastyytyväisyyskyselyyn lähetetään viikolla 33/2021 ja kyselyn viimeinen vastauspäivä on 25.8.2021. Asiakastyytyväisyyskyselyt pisteytetään seuraavasti: Jokaisesta kohdasta saa max 5 pistettä, pisteet lasketaan yhteen ja paras saa asiakastyytyväisyyden osalta täydet pisteet.

Kysymykset:

1. Urakan aikataulu
 - 1.1. Toteutuiko urakka sovitussa aikataulussa?
2. Palveluprosessi
 - 2.1. Kuinka hyvin onnistui yhteistyö ja vuoropuhelu muiden hankkeen osapuolien kanssa (tilaaja, lähiasukkaat, liikennejärjestelyt, työmaan turvallisuus)?
3. Palvelulupauksen toteutuminen
 - 3.1. Kuinka hyvin urakan lopputulos vastasi urakkasopimusta?
4. Tarjoushintojen paikkansapitävyys
 - 4.1. Kuinka hyvin lisä- ja muutostöistä sopiminen onnistui tilaajan ja urakoitsijan välillä?
5. Työnjohdon onnistuminen
 - 5.1. Suositteletko urakoitsijan työnjohtoa vastaaviin rakennusurakoihin?

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen riittäisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjoaja hyväksyy, että hankintayksikkö käsittelee tarjoajaa koskevia, hankintaan liittyviä tietosuojalain (1050/2018) mukaisia henkilötietoja ja voi julkaista niitä osana hankintapäätöstä.

Tampereen kaupunkikonsernilla on velvollisuus toimia avoimesti sekä turvata tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu hankintamenettelyssä. Kaikki toiminta, joka on omiaan heikentämään luottamusta viranomaistoiminnan tasapuolisuuteen, on kiellettyä. Tampereen kaupunkikonsernin henkilökunnalle eikä luottamushenkilöille tule tarjota minkäänlaista lahjasta tai henkilökohtaista etuutta eikä Tampereen kaupunkikonsernin henkilökunnalla tai luottamushenkilöillä ole oikeutta tällaista vastaanottaa tai hyväksyä.

Esteellisyys tarkoittaa sitä, että Tampereen kaupunkikonsernin henkilökuntaan kuuluva tai luottamushenkilö on sellaisessa suhteessa tai asemassa hankinta-asiaan tai siinä mukana olevaan henkilöön, joka voi saattaa hänen puolueettomuutensa kyseenalaiseksi. Esteellinen henkilö ei voi osallistua hankinnan käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Hankintamenettelyyn sovelletaan myös yleisiä hallintomenettelyä koskevia esteellisyysmääräyksiä.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Yliopistonkadun urakan liitteet.zip

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Maarit Ketola

Hankinta-asiantuntija