

## Tonttihaku 5. - 28.6.2024

Vaparaahoitteisen tuotannon ja valtion lyhyen korkotuen asuntotuotannon mukaiset tontit hinnoitellaan markkina-arvon mukaisesti. Valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon luovutettavat tontit hinnoitellaan ARA:n hyväksymien vyöhykehintojen tai erikseen hyväksytyjen hintojen perusteella.

Kohtuuhintainen asuntotuotanto: aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokratasoa vastaava vuokra-asuntotuotanto.

Tontinsaajien tulee laskea ja raportoida rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki.

Vuoden 2023 alusta yhtiömuotoisten kerrostalotonttien rakentamisessa edellytetään vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) mukaista A-luokan energiatehokkuutta.

Varauspäätöksen perusteella varausajalta peritään vuokraa, mikä vastaa 50 % tämänhetkisestä vuosivuokrasta (vastaava taso myyntitonteilla).

Kapunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	Tämänhetkinen vuosivuokra / myyntihinta euroa	Luovutus- muoto	Varausajan vuokra/kk
<b>Kaleva</b>								
837-129-1810-32	Ylämummo 7a/Jäähallinkaari 12	VI-VIII	583	1995	AK	myydään tarjoutsen perusteella	myynti	*
837-129-1810-33	Ylämummo 7b/Jäähallinkaari 14	VI-VIII	1620	2205	AK	myydään tarjoutsen perusteella	myynti	*
Tontti 837-129-1810-30 on edellisen varaajan toimesta jaettu kahdeksi tontiksi 837-129-1810-32 ja 33. Yhteisen pysäköintihallin takia tonteilla tulisi olla sama toteuttaja. <b>Molemmat tontit myydään tarjoutsen perusteella yhdelle toimijalle/useamman toimijan yhteenliittymälle tonteista tarjotun yhteishinnan perusteella.</b> * Varauspäätöksen perusteella varausajalta peritään vuokraa, mikä vastaa 50 % tämänhetkisestä vuosivuokrasta (vastaava taso myyntitonteilla). Varausmaksu huomioidaan osana kauppahintaa. Varausmaksulle ei makseta korkoa, eikä varausmaksuja palauteta, mikäli kauppa ei toteudu tontin varaajista johtuvista syistä. Viereisen tontin 837-129-1810-31 pysäköintihalli sijoittuu osin tontin 837-129-1810-33 alueelle. Tonttien haltijoiden tulee keskenään sopia pysäköintihallin rakentamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista (lisätietoa hakumateriaalissa).								

Kapupunginosa/ kortteli/ tontti	Osoite	Kerros- luku	Pinta- ala	Rakennus oikeus	Kaava- merkintä	I amanhetkinen vuosivuokra / myyntihinta euroa	Luovutus- muoto	Varausajan vuokra/kk
<b>Lahdesjärvi (Västingimäki)</b>								
837-330-6275-1	Särkisaarenkaari 20	II-V	8047	9400(tot280)+pys2700	AKR	124080/vapaa, ara, lyhyt 75200/ara, pitkä 4860/pysäköinti	vuokraus	5170/vapaa, ara, lyhyt 3133/ara, pitkä 202/pysäköinti
837-330-6275-2	Särkisaarenkaari 18	III	1366	1500	AKR	19800/vapaa, ara, lyhyt 12000/ara, pitkä 89760/vapaa, ara, lyhyt 54400/ara, pitkä	vuokraus	825/vapaa, ara, lyhyt 500/ara, pitkä 3740/vapaa, ara, lyhyt 2267/ara, pitkä
837-330-6276-1	Kalamajankatu 5/Särkisaaren- kaari 11	V		6800+pys2000	AKR	3600/pysäköinti 31680/vapaa, ara, lyhyt 19200/ara, pitkä	vuokraus	150/pysäköinti 1320/vapaa, ara, lyhyt 800/ara, pitkä 2750/vapaa, ara, lyhyt 1667/ara, pitkä 90/pysäköinti
837-330-6276-2		II		2400	AKR	66000/vapaa, ara, lyhyt 40000/ara, pitkä 2160/pysäköinti	vuokraus	
837-330-6277-1	Kalamajankatu 2	III-IV		5000+pys1200	AKR		vuokraus	
<p>Tontit ovat haettavissa vapaarahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon (aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokratasoa vastaava vuokra-asuntotuotanto).</p> <p>Kortteilit 6275 ja 6276 on kaavassa osoitettu kahdeksi tontiksi. Yhteisen pysäköinnin takia tontit on hankala toteuttaa erikseen, joten kortteileissa haussa olevat kaksi tonttia pyritään varaamaan useamman toimijan yhteenliittymälle.</p> <p>Tontit ovat rakennettavissa 1.7.2025 alkaen.</p>								