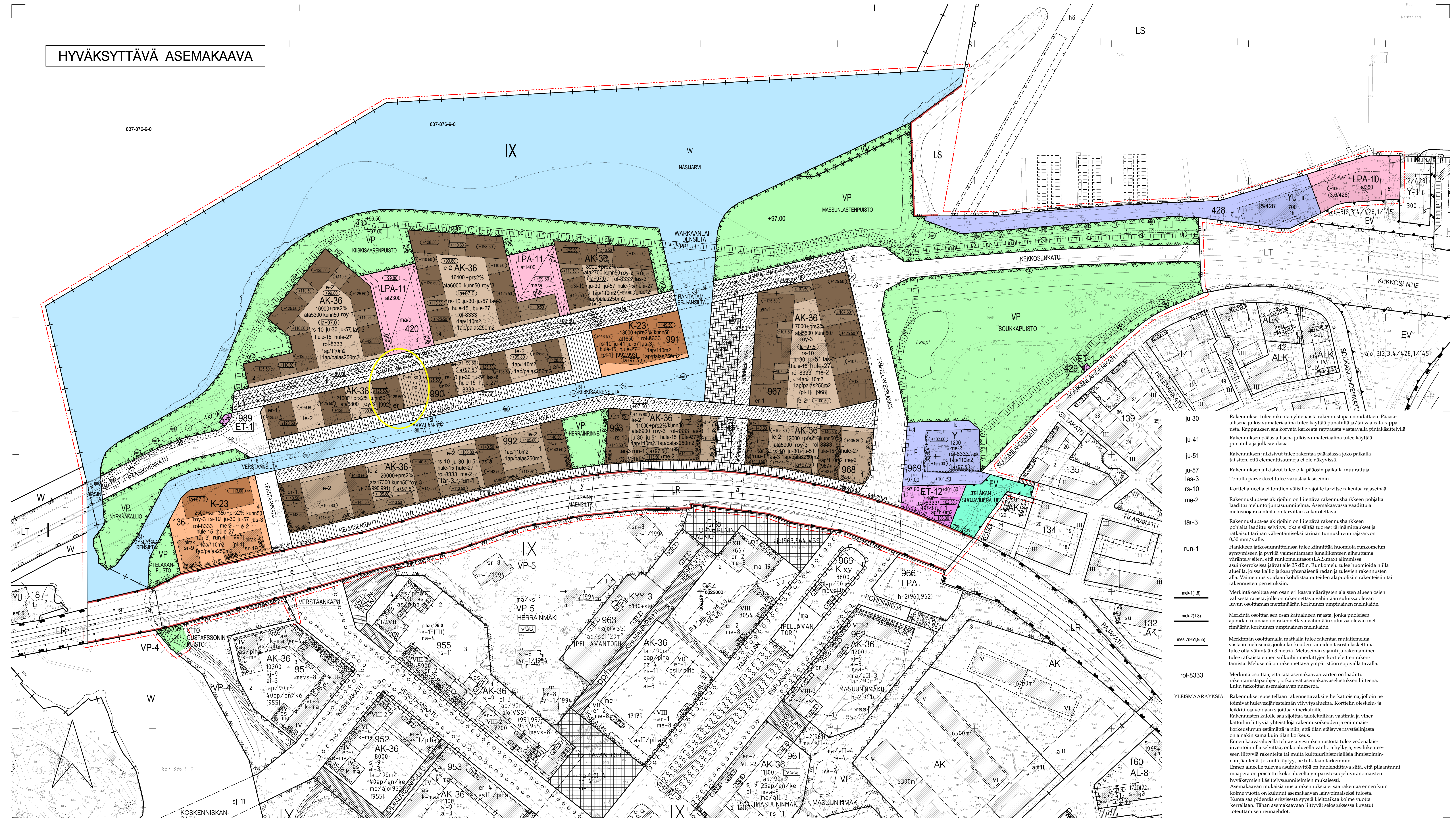


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	
AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilaa.
YU	Yleisten rakennusten korttelialue.
K-23	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuintiloja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä
VP-4	Puisto.
VP-4	Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
VP	Uimaranta-alue.
LR	Rautatiealue.
LS	Satama-alue.
LPA-10	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
LPA-11	Autopaikkojen korttelialue, jonka maanalaisten pysäköintitilan päälle rakennetaan puistomaisen viherkannan yleisen käytön.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-12	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa jäteajajien putkijärjestelmän koostasemaa varten.
EV	Suojaverhale.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Kaupunginosan raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

IX	429
HELMISENRAI	
VERSTAANSIL	
29000	
2500+sa11350	
at1850	
ata 6000	
kunn50	
roy-3	
+prs2%	
II	
(la+97.5)	
+97.50	
+97.50	
er-1	
ki	
pk	
le	
le-2	

35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.
37dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.
32dBA-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.
p	Pysäköintipaikka.
o o o o o	Istutettava puuri.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
Katu.	
Pihakatu.	
Katuaukio.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.	
Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.	
Joukkoliikenteelle varattu katu.	
Ohjeellinen ajoyhteys.	
Ohjeellinen pelustatukäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
Eritasoristeyt.	
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	
Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.	
Siltaa varten varattu alueen osa.	
Vesialueen ylittävää siltä, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.	

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (Finlayson)
Liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)
Korttelin nro: 136, 420, 428/2 ja 4 ja 429
Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (Finlayson)
Virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)
Korttelin nro: 136, 420, 428 osa, 429, 967-969 ja 989-993
Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIIITYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVANA JA ERIILISENÄ.

MUIJETAAN 05.11.1943 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 84.
MUIJETAAN 31.01.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4147.
MUIJETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7380.
MUIJETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7380.
MUIJETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7380.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIKEHTÄYSRYHMÄ / KESKUSTAHANKE	
Suunnittelija JUHA JAAROLA	
Tekn. suunn. MVI - Maankäytön suunnittelu / Asemakaava	
Pvm. 9.2.2011, tark. 11.5.2011	

KAUPUNKIMÄÄRÄYKSIEN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMÄÄRÄYKSIEN KEHITTÄMINEN	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy 1:1 2000 voimaan	
tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	25.11.2010
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere	

KAUPUNKIMÄÄRÄYKSIEN KEHITTÄMINEN	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
16.5.2011	17.2.2011
Sakari Lehtinen	Sakari Lehtinen
asemakaava-arkkitehti	

Asemakaavakartan nro 8333	KV hyvä. 10.10.2011
---------------------------	---------------------