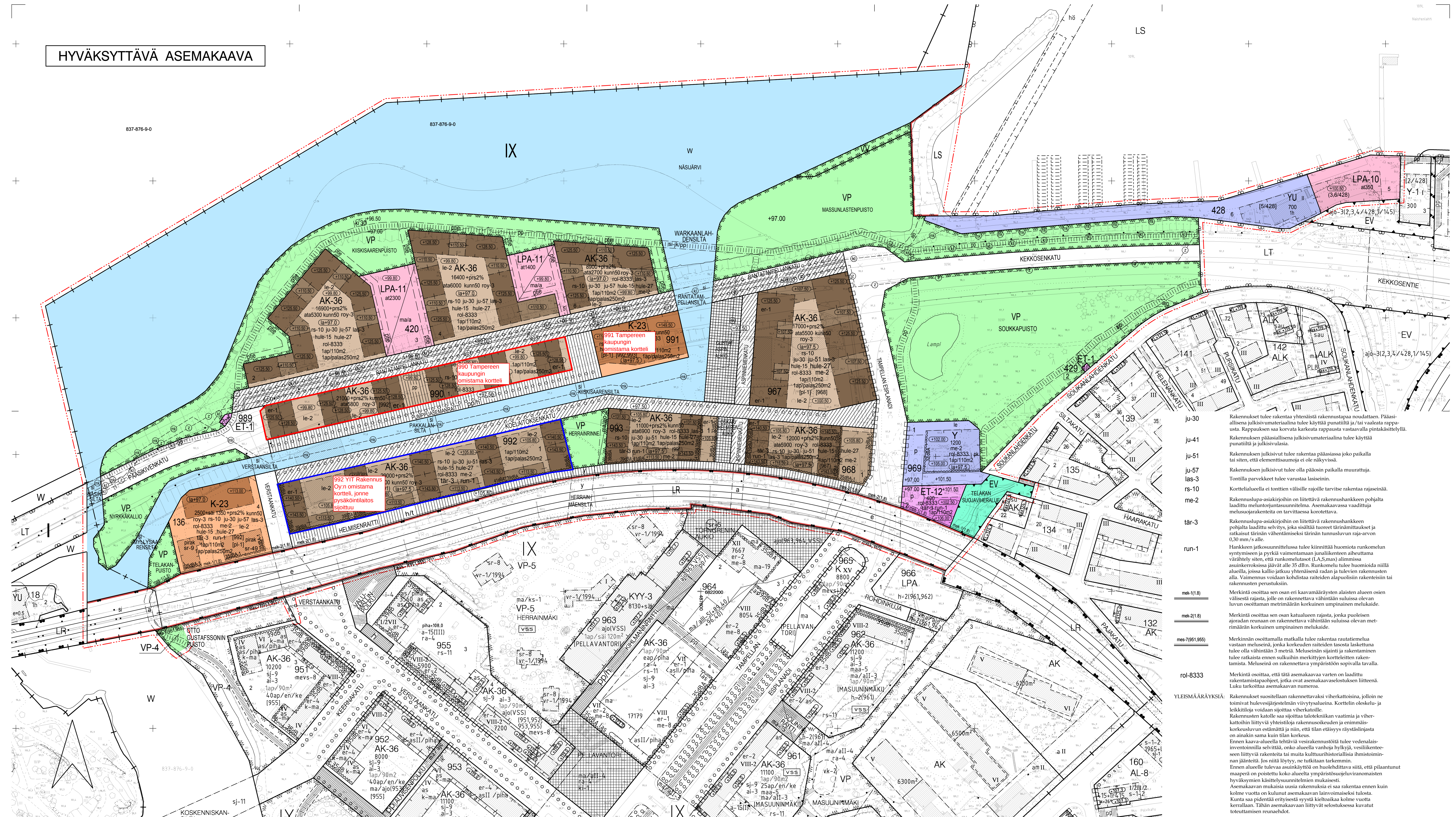


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuintiloja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä

Puisto.

Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

Uimaranta-alue.

Rautatiealue.

Satama-alue.

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

Autopaikkojen korttelialue, jonka maanalaisten pysäköintitilan päälle rakennetaan puistomaisen viherkansi yleiseen käyttöön.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa jäteajajien putkijärjestelmän koostasemaa varten.

Suojaverhale.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

IX
429

HELMISENRAI

VERSTAANSIL

29000

2500+sa11350

at1850

ata 6000

kunn50

roy-3

+prs2%

II

(la+97.5)

+97.50

+97.50

er-1

ki

pk

le

le-2

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero. 2

Kadun, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Autosuoja- ja taloustilojen rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueella saadaan varsinainen rakennusosueiden lisäksi rakentaa luvun osoittama kerrosalaneliömetrimäärä autosuoja- ja taloustiloja. Kunnallisteknisten tilojen rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

Korttelialueen rakennusosuekuvaa voidaan jakaa tonttien yhteydessä Rakennusosueita voidaan tonttien omistajien välillä sopimuksella siirtää vähäisessä määrin toiselle kokonaisrakennusosueiden ylittymättä.

Jokaisesta porrashuoneesta lasketaan rakennusosueiden sisätilo-kerroksen 15 k-m2. Sen ylittävän porrashuoneen alla saa olla yhtenä enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusosueesta.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason ilman kohdan korkeudessa.

Maapinnan likimääräinen korkeusaste.

Kadun likimääräinen korkeusaste.

Rakennussala.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusaste.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusaste.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kadunosaoskerroksen. Kulku niille tiloille tulee järjestää suoraan kadulta.

Kioskin rakennussala.

Rakennussala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

istutettava puuvri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pelusteluajoyhteys soveltuksella rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristeyt.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävää siltä, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Pysäköintipaikka.

Istutettava puuvri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pelusteluajoyhteys soveltuksella rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristeyt.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävää siltä, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maakaasuputki.

Sähkölinja.

Kaukolämpö.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Maanalaista tiloista maapinnan johtava ajoyhteys. Ajoliikenne saadaan kattaa kaupunkikuvaa ja ympäristöön soveltuvalle tavalla Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.

Katualueen osa, jolle saadaan rakentaa viereisen tonttiin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkukäytäviä katutasen alapuolelta. Korttelin rajalla ei tarvita rajaseinää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasunontilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Suluisa olevat numerot osoittavat ne kortteli tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueella saadaan sijoittaa.

Hakausluvulla olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Rakennuslupa-asiakeirihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamisuunnitelma.

Hulevedet, kattovesiä lukuunottamatta, tulee johtaa kiintoainesta sitovien viherkäsien läpi ennen niiden joutumista purkuviemäriin tai -vesistöön.

Pilaantuneet rakenteet on puhdistettava viiranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kuin rakennus otetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävyyttä säilytetään. Katumuuoto, aukotusta ja ikkunoiden puitteja saa muuttaa rakennuslupakäytännön mukaisesti, mikäli rakennus korvataan uudrakennuksella, tulee uudrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (Finlayson)

Liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)

Korttelin nro: 136, 420, 428/2 ja 4 ja 429

Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (Finlayson)

Virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)

Korttelin nro: 136, 420, 428 osa, 429, 967-969 ja 989-993

Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosan raja.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERIILISENÄ.

MUIJETAAN 05.11.1943 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 84.

MUIJETAAN 31.01.1974 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 4147.

MUIJETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7304.

MUIJETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7305.

MUIJETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7300.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIKEHTÄYSRYHMÄ / KESKUSTAHANKE

Suunnittelija JUHA JAAKOLA

Tekn. suunn. MVI. Maankäytösuunnittelu / Asemakaava

Pvm. 9.2.2011, tark. 11.5.2011

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIKITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy 1:1.2000 voimaan

25.11.2010

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

16.5.2011
7.2.2011

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8333

KV hyvä. 10.10.2011