



TAMPEREEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu



Kantakaupungin yleiskaava [2040]



Kantakaupungin yleiskaava 2040

Maankäytöltään muuttuvien alueiden selvitykset:
Viitesuunnitelma Peltolammin koulun sijoittamisesta kehittyvään Lakalaivaan

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön kehittäminen

Maankäytön suunnittelu

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/yleiskaavoitus

Taitto: Birgitta Helsing

ARKKITEHTISTUDIO M&Y

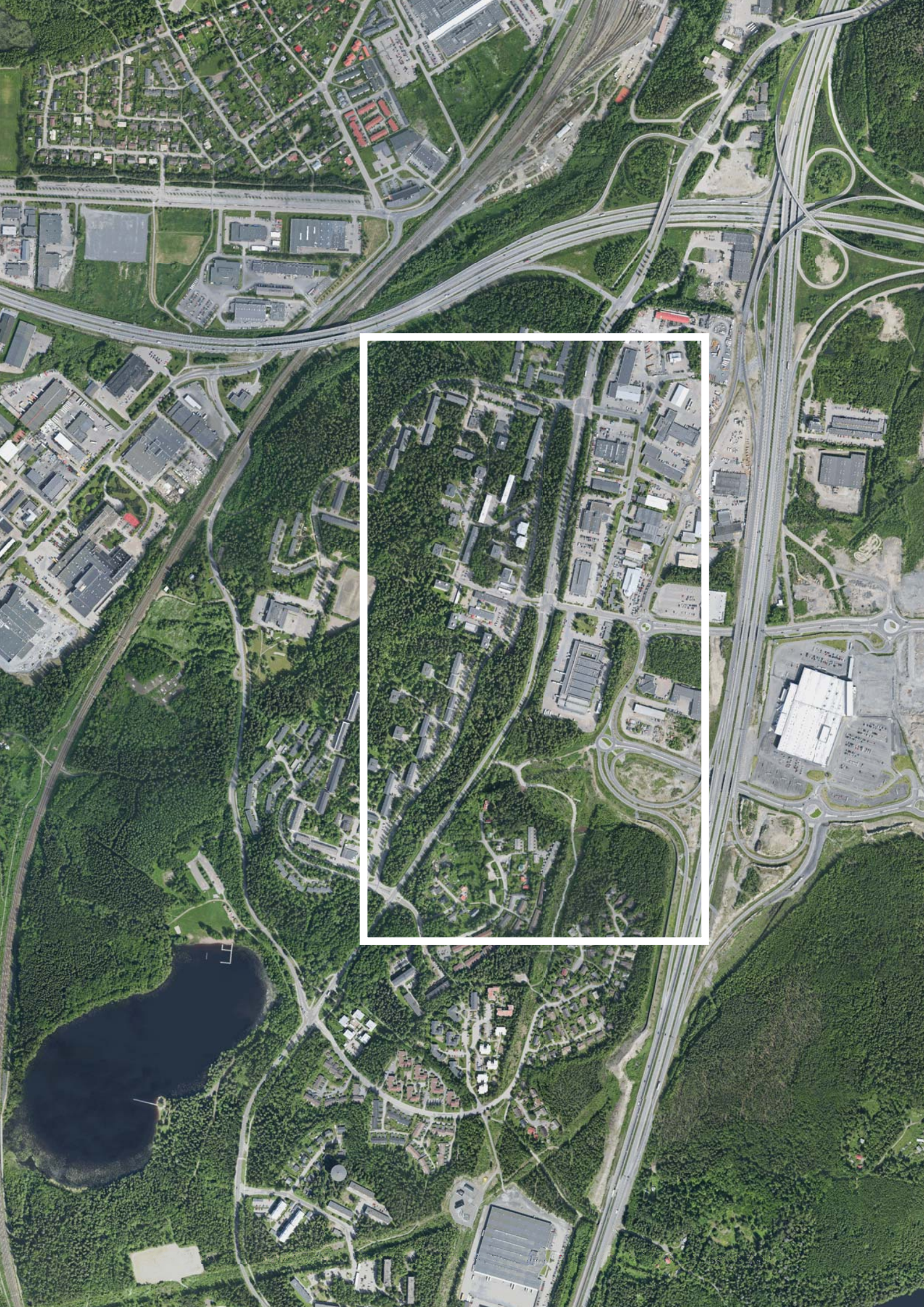


Sisällysluettelo

Johdanto	5
Yleissuunnitelma	7
Laajuustiedot	7
Koulu ja päiväkot	8
Tieverkko.....	10
Vaiheistus	11
Havainnekuvat yleissuunnitelma-alueesta.....	12

LIITTEET

LIITE 1 Viitteellinen yleissuunnitelmaluonnos	
LIITE 2 Muita aluetta koskevia viimeaikaisia suunnitelmia ja selvityksiä	
LIITE 3 Valokuvia alueelta	
LIITE 4 Kaaviot täydennysrakentamisen periaatteista	
LIITE 5 Vanhan koulun tontin uudelleenkäytön vaihtoehtoja	



Johdanto

Tampereen kaupunki valmistelee uutta kantakaupunkia koskevaa yleiskaavaa. Yleiskaavan tavoitevuosi on 2040, jonne saakka eri ennusteiden kasvuluvut näyttävät noin 1 400–2 200 asukkaan vuosittaista kasvua. Tampereen kasvu toteutuu monin osin kantakaupungissa olemassa olevan rakenteen sisällä, täydentämällä ja uudistamalla jo rakennettuja alueita.

Kantakaupungin tulevaisuuden kehittämisen yhtenä keskeisenä teemana on maankäytöltään muuttuvien ja tehostuvien alueiden tutkiminen osana koko kaupungin kehitystä. Monet muutokset ja täydentäminen toteutuvat jo nyt yksityiskohtaisemman suunnittelun keinoilla, mutta laajempia koko kaupungin kannalta merkittäviä muutosalueita on syytä tutkia ja esittää ratkaisuja kantakaupungin yleiskaavassa. Merkittävien muutosalueiden, mm. Lakalaivan, kehittämisen mahdollisuudet ja vaikutukset on syytä sovittaa laajemmassa tarkastelussa koko kaupungin kehittämisen näkökulmaan.

Lakalaivan alueelle valmisteltiin vuosina 2006–2010 osayleiskaavaa, jossa aluetta esitettiin uudelleen rakennettavaksi. Erillinen osayleiskaavatyö jäi kuitenkin Lakalaivan osalta kesken, ja alueen suunnittelu on nyt liitetty osaksi kantakaupungin yleiskaavaa. Kehittämisen toiveet ja nähtävissä oleva potentiaali ovat Lakalaivassa edelleen relevantteja kysymyksiä. Peltolammin koulun uutta sijoitusta koskeva viitesuunnitelma on yksi vaihtoehtoinen havainnollistettu ratkaisumalli alueen kokonaiskehittämisestä vastaten samalla kaupungin kouluverkkosuunnittelussa olevaan ajankohtaiseen kysymykseen.

Suunnitelmassa on tutkittu Peltolammin uuden koulun ja sen piha-alueiden sijoittamista ja mitoittamista osana Peltolammin kaupunginosan laajentumista Lakalaivan alueella. Koulun rakennuspaikan valinta liittyy Tampereen eteläisten kaupunginosien täydennysrakentamiseen ja palvelu- ja liikenneverkkojen uudelleenjärjestämiseen. Alueen täydennysrakentamisen aloittaminen koulun rakentamisella ja liikenneverkon järjestelyillä voivat olla tarvittava signaali alueen muutoksen käynnistymisestä. Koulun rakennuspaikan valinnan tueksi on laadittu Peltolammin kaupunginosan laajentumisen viitteellinen yleissuunnitelmaluonnos sekä tutkielma nykyisen koulun tontin uudelleenkäytöstä asuinrakentamiseen.

Viitesuunnitelman ovat laatineet arkkitehti tekn.tri Kimmo Ylä-Anttila, arkkitehti Antti Moisala ja arkkitehti Sannamari Lankia (Arkkitehtistudio M&Y). Tampereen kaupungilta ohjauksesta ovat vastanneet suunnittelupäällikkö Sisko Hiltunen, apulaistonttipäällikkö Reino Pulkkinen, toimitusjohtaja Ilkka Ojala, liikennesuunnittelija Timo Seimelä ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastio.

Yleissuunnitelma

Peltolammin kaupunginosa on laadukas 1960-luvun lähiö, joka saa rinnalleen eloisan ja virkeän 2010-luvun laajennusosan.

Laajennukseen sisältyy Peltolammin uuden keskustan muodostaminen sekä asuinaluealaajennukset alueen koillis- ja eteläosissa. Alueen ytimenä on uusi keskuskaukio sekä etelä-pohjois-suuntainen keskuspuisto.

Uuteen keskusta sijoittuvat alueen palvelut: koulu ja päiväkoti sijaitsevat keskuskaukion etelälaidalla yhteisrakennuksessa. Aukion itäreunaan sijoituu kauppa- ja palvelukeskus, jossa on kirjasto, sosiaali- ja terveysasema sekä päivittäis- ja erikoistavaraliikkeitä. Aukion pohjoislaidalla on palveluasuntojen kortteli. Aukion rakennuksien maantasokerroksissa on tiloja kivijalkakaupoille sekä kahviloille ja ravintoloille.

Alueen liikenneverkko uudistuu: Lempääläntien liikenne ohjataan Peltolammin uuden keskustan kohdalla nykyiselle Rekkakadulle. Uudet joukko-liikennereitit ohjataan bussien osalta Peltolamminkadulle ja raitiotien linjaus keskuspuiston kautta Automiehenkadulle kohti Lahdesjärveä. Alueelle tulee tiheä kevyen liikenteen verkosto sekä hyvät yhteydet muihin kaupunginosiin ja keskustaan.



Viitteellinen yleissuunnitelmaluonnos.



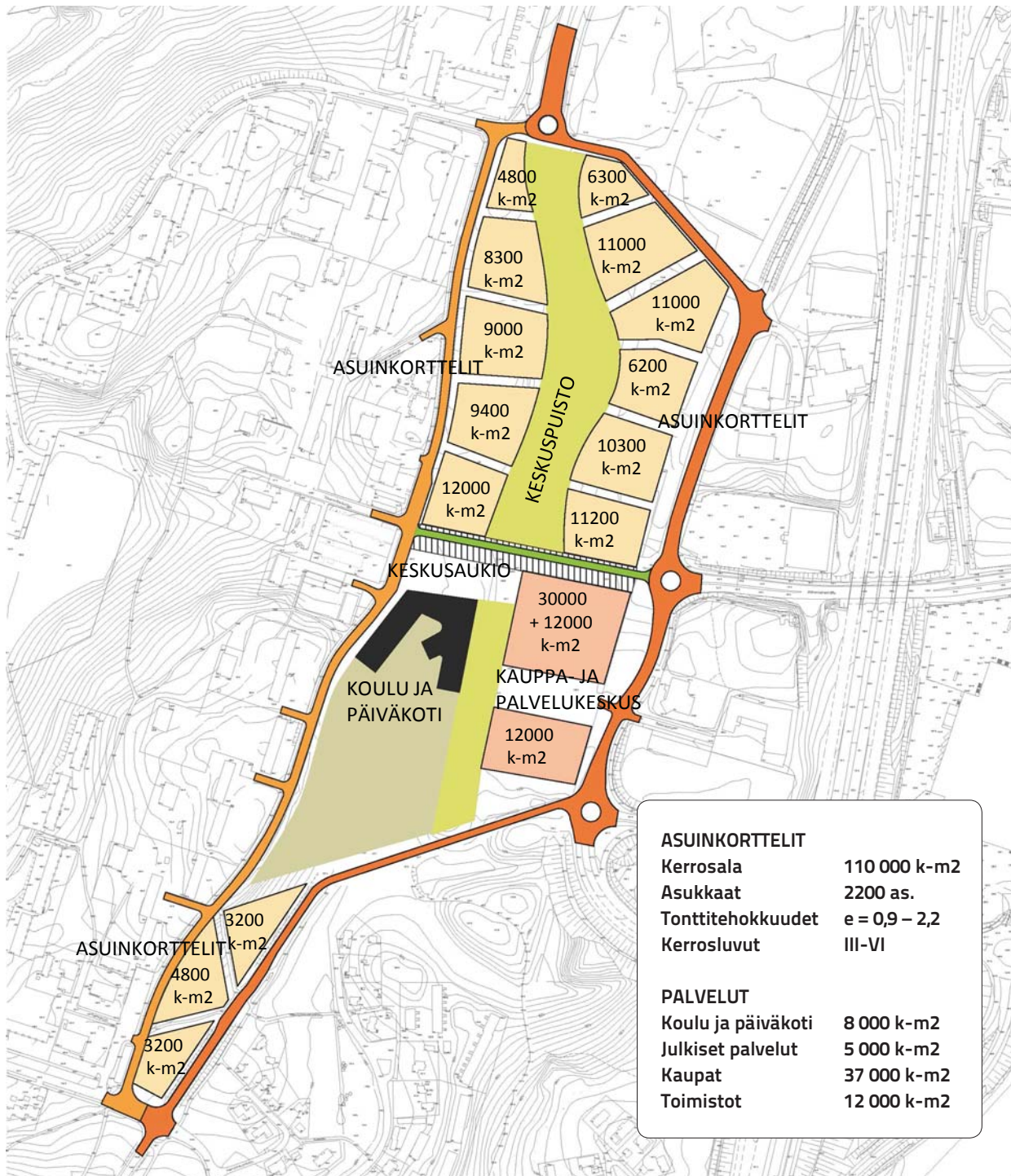
Suunnittelualueet: 1) Uusi koulu ja päiväkoti, 2) Yleissuunnitelma-alue, 3) Vanhan koulun tontti.

Laajuustiedot

Yleissuunnitelmassa on pyritty tiiviseen kaupunkimaiseen korttelirakenteeseen ja selkeästi rajautuviin katu-, aukio- ja puistotiloihin. Melko matalillakin

rakennuksilla (III-VI krs) alueen kortteleiden keskimääräinen tehokkuus on luokkaa $e=1,5$. Laajennus mahdollistaa alueen asukasluvun kaksinkertaistami-

sen 2200 uudella asukkaalla. Palvelutilojen mitoitus mahdollistaa Peltolammin uuden keskuksen kasvamisen eteläisten kaupunginosien aluekeskukseksi.



Koulu ja päiväkotiki

Koulu tulee takaisin kaupunkiin!

Uusi koulu- ja päiväkotirakennus sijoittuu Peltolammin uuden keskustan ytimeen, keskusaukion laidalle. Rakennukseen sijoittuvat alakoulu sekä seitsemän päiväkotiryhmää. Koulu rakentuu ensimmäisessä rakennusvaiheessa auki-
on reunalle ja päiväkodin läntinen siipi toisessa vaiheessa.

Uusi koulurakennus on värikäs ja muodoiltaan leikkisä. Se symboloi sen eloisaa roolia alueen keskipisteenä. Rakennus toimii aamusta iltaan: lasten koulupäivän jälkeen se on erilaisten harrastusryhmien ja yhdistysten käytössä.

Koulun piha aukeaa kohti etelää. Alapihalle sijoittuvat koulun piha ja pallokenttä. Yläpihalle ja rinteeseen päiväkodin piha ja oppimispuutarha. Pihan eteläreunalle sijoittuu skeittiparkki ja BMX-rata.

Koulu avautuu kulmastaan aukiolle, mutta kaikki sisäänkäynnit koulutiloihin ovat pihan puolelta. Saattoliikenne toimii Peltolamminkadun puolelta sekä koululle että päiväkodille. Henkilökunnan pysäköinti sijoittuu viereisen liiketorin pysäköintitaloon vuoropysäköintiperiaatteella. Keittiön huolto toimii rakennuksen länsipuolelta.

Tilaohjelma:

Alakoulu 6000 m²
Päiväkotiki 2000 m²
(140 lasta / 7 ryhmää)

Vaiheittainen rakentaminen

1. vaihe: alakoulu
(I-III krs)
2. vaihe: päiväkotiki
(länsisiipi II-krs korkeudella)



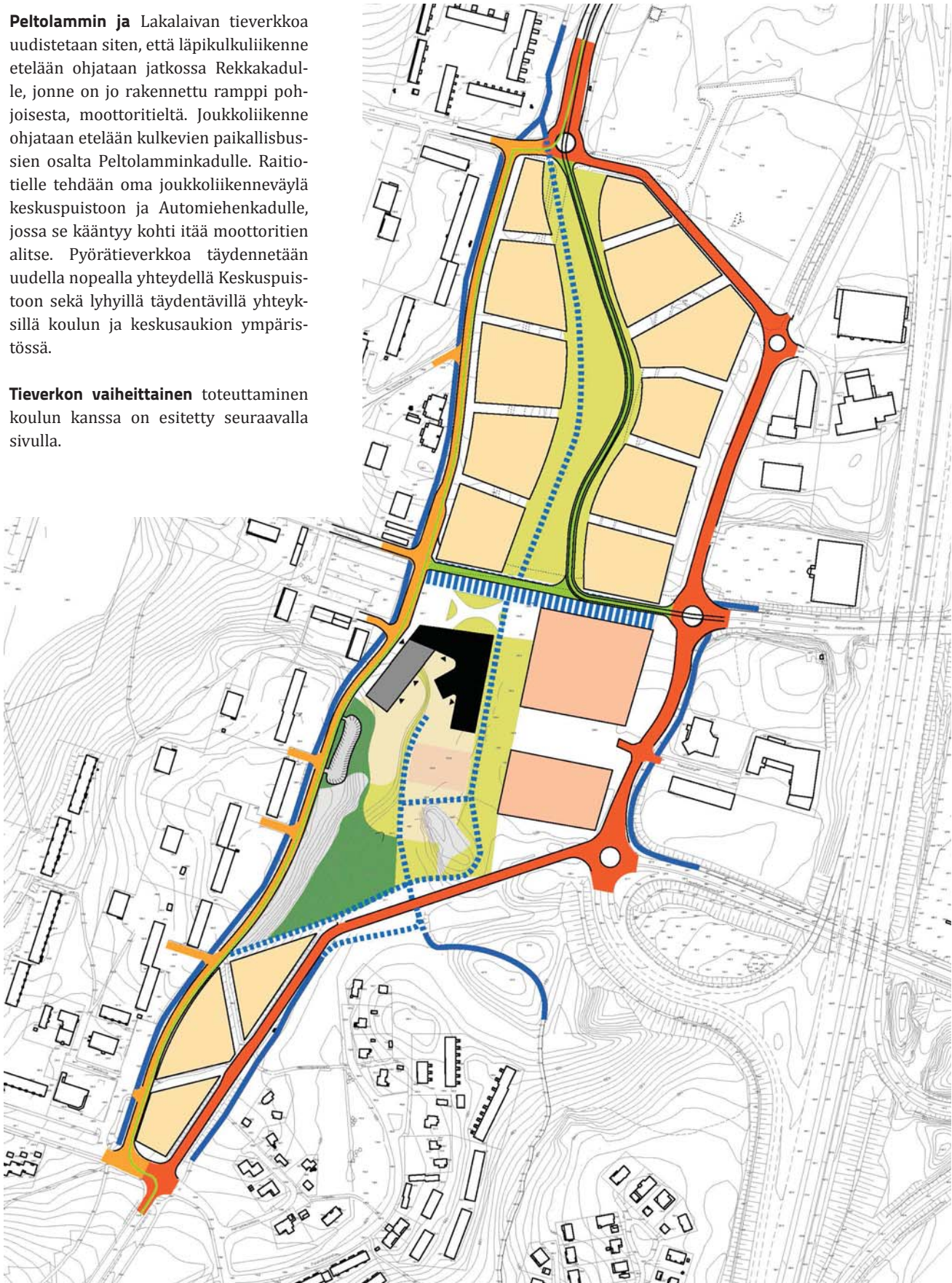
Näkymä keskusaukiolle.



Tieverkko

Peltolammin ja Lakalaivan tieverkkoa uudistetaan siten, että läpikulkuliikenne etelään ohjataan jatkossa Rekkakadulle, jonne on jo rakennettu ramppi pohjoisesta, moottoritietä. Joukkoliikenne ohjataan etelään kulkevien paikallisbussien osalta Peltolamminkadulle. Raitiotielle tehdään oma joukkoliikenneväylä keskuspuistoon ja Automiehenkadulle, jossa se kääntyy kohti itää moottoritieltä. Pyörätieverkkoa täydennetään uudella nopealla yhteydellä Keskuspuistoon sekä lyhyillä täydentävillä yhteyksillä koulun ja keskusaukion ympäristössä.

Tieverkon vaiheittainen toteuttaminen koulun kanssa on esitetty seuraavalla sivulla.



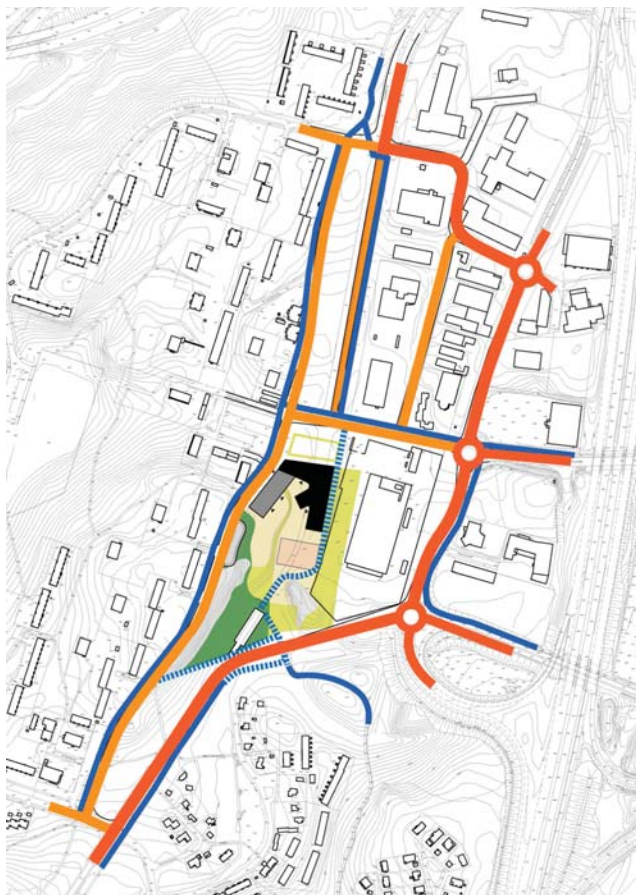
Vaiheistus

Suunnitelmaan sisältyy vaiheistus, jossa 1. vaiheessa toteutetaan koulun 1. osa (ilman päiväkotia). 1. vaiheen toteutukseen sisältyy myös tieverkon muutokset, joissa Lempääläntien liikenne ohjataan Rekkakadun kiertoliittymiin uusien yhteyksien kautta alueen etelä- ja pohjoispäädyissä. Nykyinen Lempääläntien 2+2-kaistainen osuus kavennetaan ja vanha tiepohja hyödynnetään mm. pysäköinti-alueena.

- Tieverkon pääyhteydet
- Paikallinen tieverkko
- - - Pyörätiet (vanha ja uusi yhteys)
- Joukkoliikennekatu
- Busslinja



Nykyinen tieverkko



1. vaihe

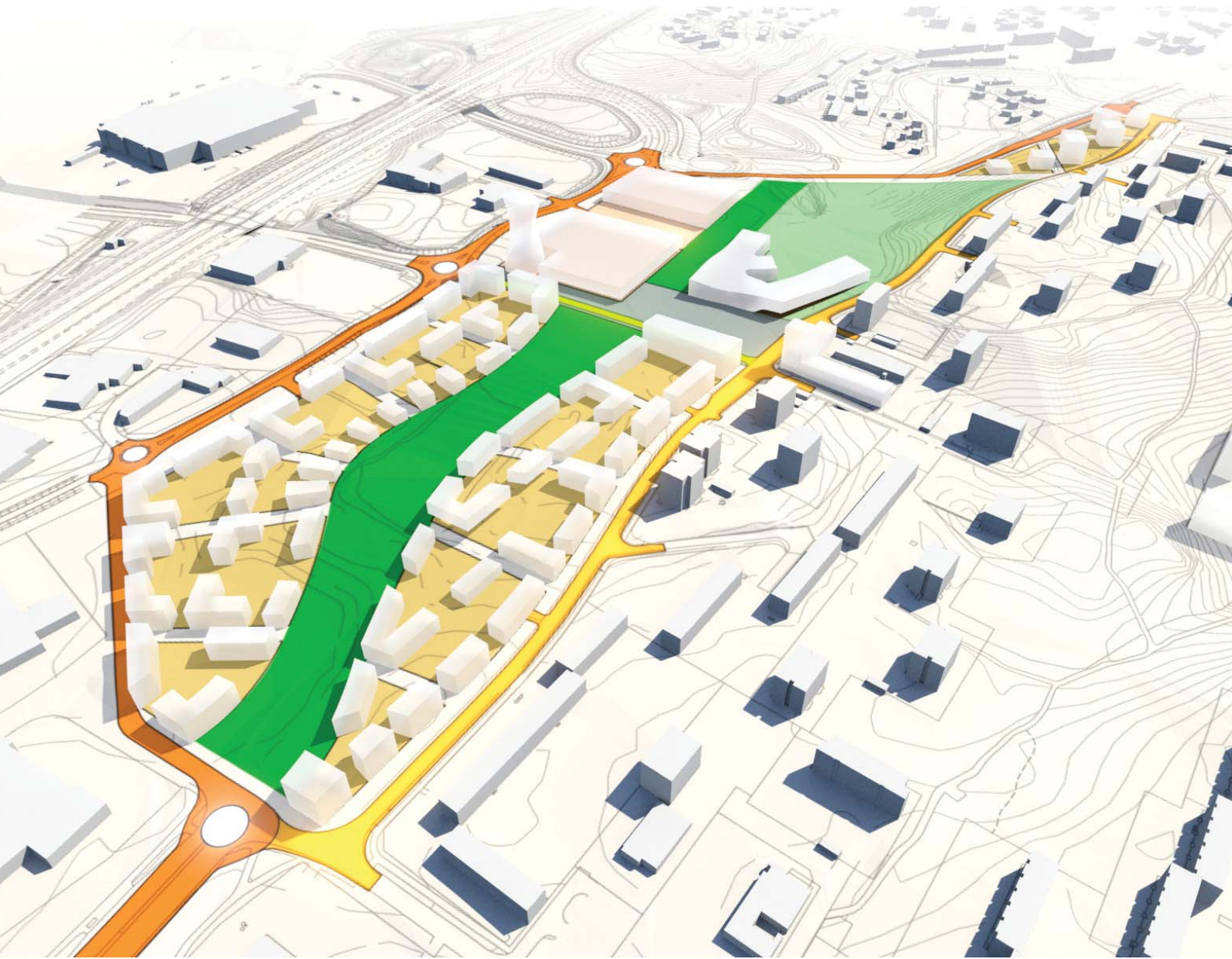


2. vaihe

Havainnekuvat yleissuunnitelma-alueesta



Kaupunkimalli koillisesta.



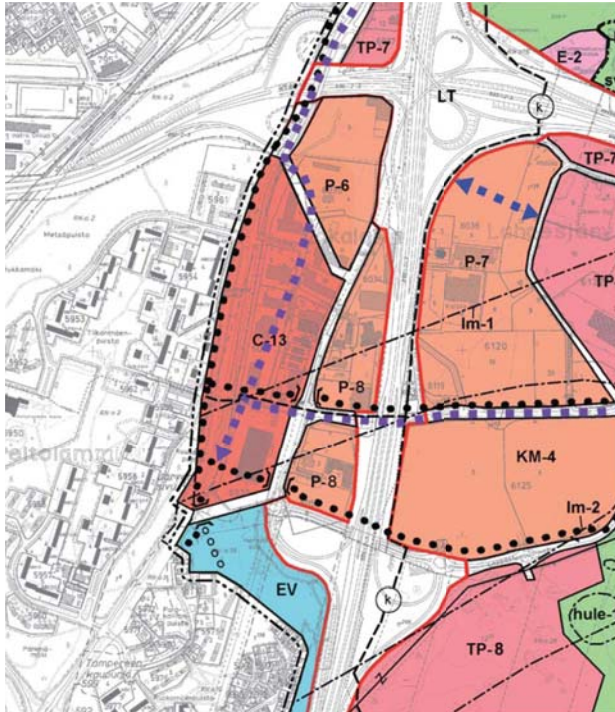
Kaupunkimalli luoteesta.

Liitteet

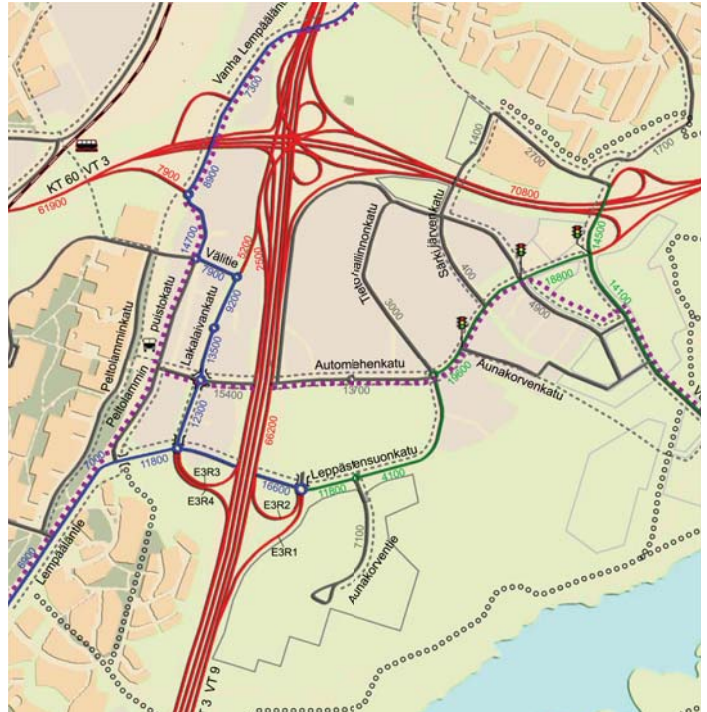




Lahdesjärvi-Lakalaiva osayleiskaavaehdotus 2010



Ote osayleiskaavaehdotuksesta.



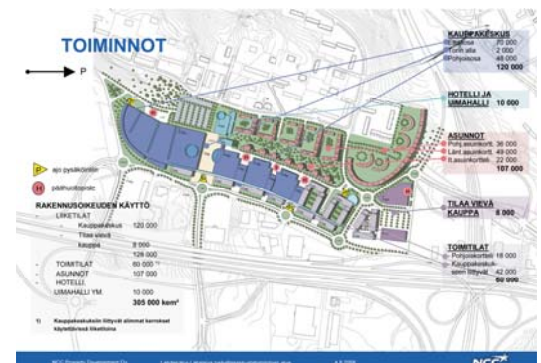
Ote tavoitetilanteen liikenneverkosta.

Peltolammin yleissuunnitelma 2010



Peltolammin yleissuunnitelma 2010.

Lahdesjärvi-Lakalaiva aluesuunnitelma NCC 2009



Lahdesjärvi-Lakalaiva aluesuunnitelma NCC 2009.

Liite 2 (2/2)

Muita aluetta koskevia viimeaikaisia suunnitelmia ja selvityksiä

Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen 2010



NYKYISEN ASUINALUEEN ARVOTTAMINEN

PUNAINEN TEEMA:

Aikakauden edustava asuinalue tai alueen osa, jossa alkuperäinen korttelirakenne, ympäristö ja rakennuskanta on säilynyt. Arkkitehtonisesti arvokas kokonaisuus.

TOIMENPIDESUOSITUS

Arkkitehtonisesti arvokkailla alueilla tulisi pyrkiä säilyttämään korttelirakenne, viherympäristö ja rakennusten alkuperäiset ominaispiirteet. Virheelliset rakenneratkaisut pyritään korjaamaan siten, että rakennusten arkkitehtoniset arvot säilyvät. Alueet ovat arkoja muutoksille.

SININEN TEEMA:

Aikakaudelleen tyypillinen asuinalue tai alueen osa, jolla alkuperäinen korttelirakenne on säilynyt. Alueen kaupunkirakenteella on arvoa.

TOIMENPIDESUOSITUS

Alueiden korttelirakenne ja viherympäristö tulee pyrkiä säilyttämään. Tarvittavat muutokset ja lisäykset tulee sovittaa alueen alkuperäiseen luonteeseen. Alueilla, joille ei ole osoitettu väriteemaa, tulisi huomioida kaupunkirakenteellinen kokonaisuus sekä rakennusten ja lähiympäristön ominaispiirteet."

Peltolammin koulu



Automiehenkatu



Kaaviot täydennysrakentamisen periaatteista



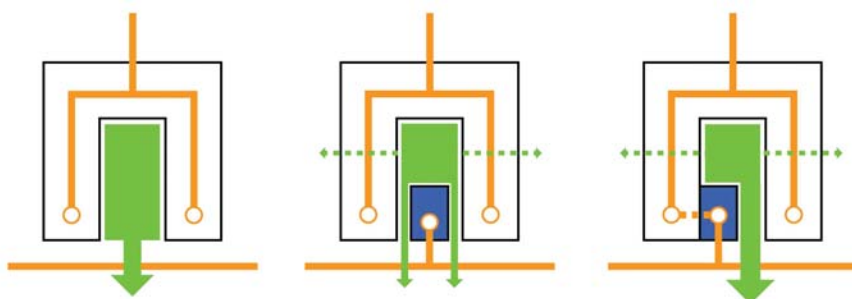
Peltolammin asemakaava 1965.
Tampereen kaupunki ja Arkkitehtitoimisto Vahtera & Heino.



Olli Kivinen 1957: Lähiökaavio.

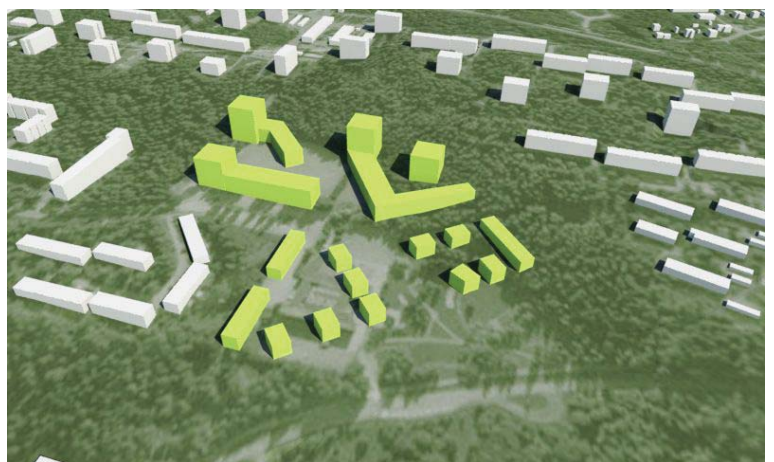


Ulkolureittiyhteyksiä ja näkymät avoimeen maisemaan.



Täydentämisperiaatteita suhteessa viheralueeseen ja liikenneverkkoon.

VAIHTOEHTO 1

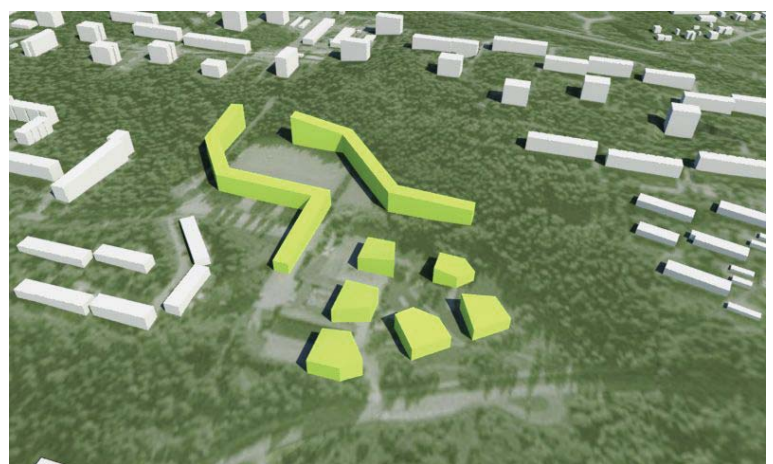
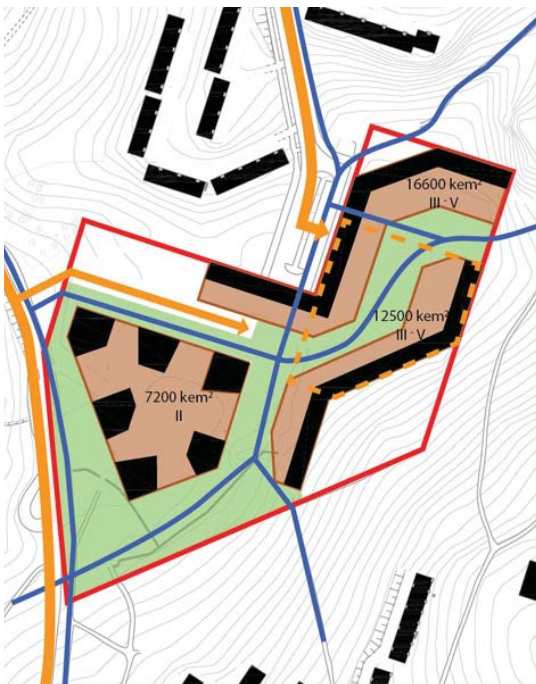


KOKONAISKERROSALA n. 52 000 k-m2

Liite 5 (2/3)

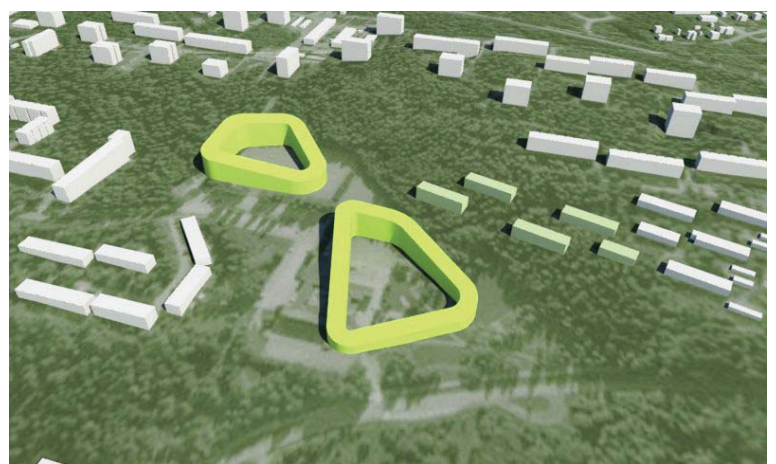
Vanhan koulun tontin uudelleenkäytön vaihtoehtoja asuinrakentamiseen

VAIHTOEHTO 2



KOKONAISKERROSALA n. n. 36 000 k-m²

VAIHTOEHTO 3



KOKONAISKERROSALA n. 25 500 k-m²



TAMPEREEN KAUPUNKI

