



TAMPEREEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu



Kantakaupungin yleiskaava [2040]



Kantakaupungin rantojen kaavoitustilanne 2016

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön kehittäminen

Maankäytön suunnittelu

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/yleiskaavoitus

Taitto: Maikki Jokinen

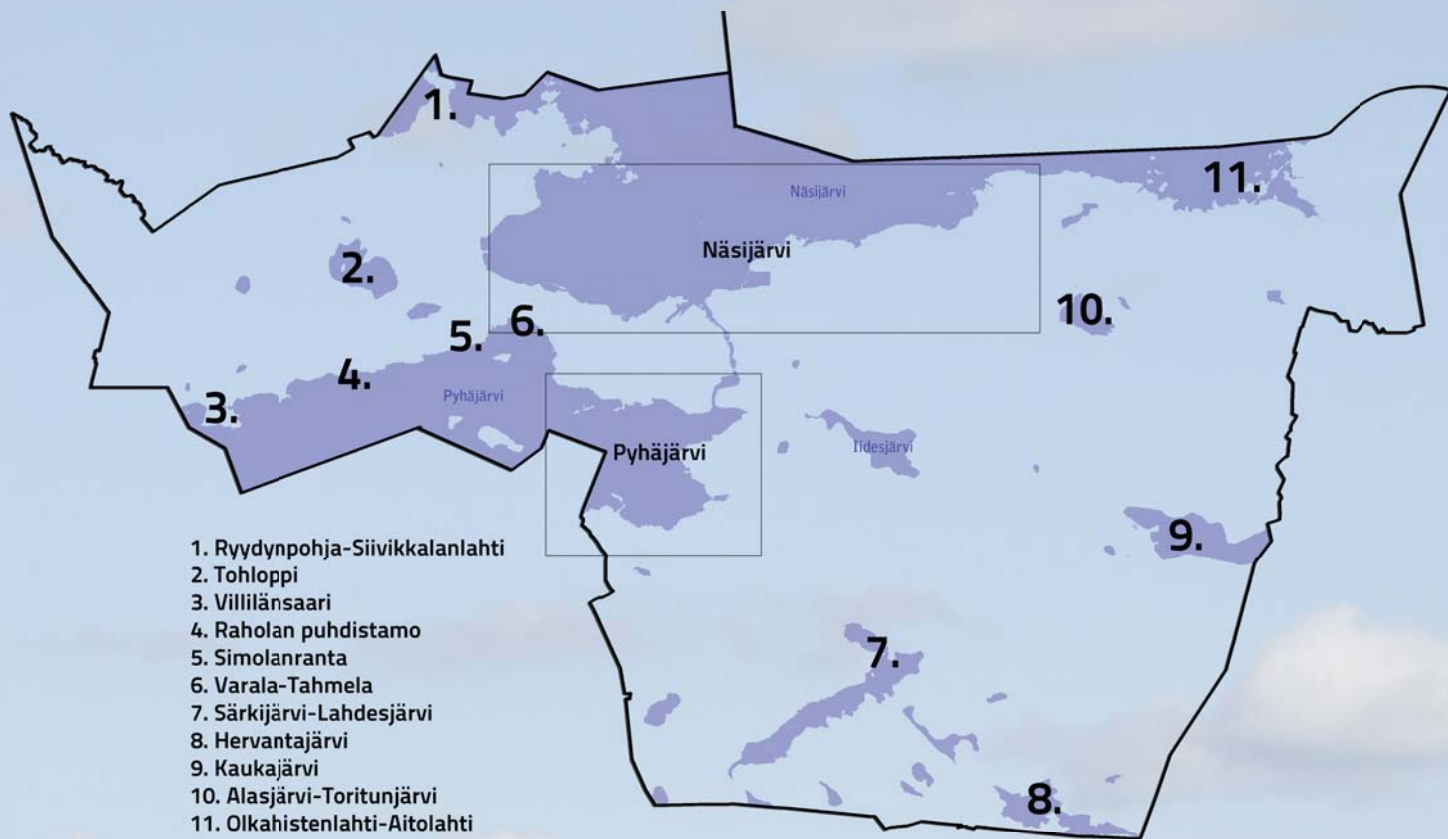
Kannen kuva: Ratinan rantaa / Kaisa Jaalamo

id 840875



Sisällysluettelo

Johdanto.....	5
1. Ryydynpohja - Siivikkalanlahti	6
2. Tohloppi.....	8
3. Villilänsaari	10
4. Raholan puhdistamon alue	12
5. Hyhkynlahti-Simolanranta	14
6. Varala-Tahmela.....	16
7. Särkijärvi-Lahdesjärvi	18
8. Hervantajärvi.....	20
9. Kaukajärvi	22
10. Alasjärvi ja Toritunjärvi	24
11. Olkahistenlahti-Aitolahti	26
Näsijärvi	28
Pyhäjärvi	32
Johtopäätökset.....	34



Johdanto

Tampereen kaupunki valmistelee uutta kantakaupunkia koskevaa yleiskaavaa, jonka tavoitevuosi on 2040. Tamperetta koskevien eri ennusteiden kasvuluvut näyttävät noin 1 400–2 200 asukkaan vuosittaista kasvua, joka toteutunee monin osin kantakaupungissa uusilla alueilla mm. Vuoreksen ja Ojalan alueille mutta myös olemassa olevan rakenteen sisään täydentämällä ja uudistamalla.

Kantakaupungin tulevaisuuden kehittämisen yhtenä teimana on ranta-alueiden tarkastelu osana täydentyvää kantakaupunkia. Asialla on merkitystä, sillä suurten järviemme, Näsijärvi ja Pyhäjärvi, lisäksi kantakaupungin alueella on muita järviä ja pikkulampia yhteensä yli 30 kappaletta ja rantaviivaakin yhteensä n. 62 km. Koko kaupungin alueella, pohjoinen suuralue mukaan lukien, järviä on n. 190 kpl ja rantaviivaa n. 770 km. Kantakaupungin asukasmäärän kasvaessa on odotettavissa, että myös ranta-alueiden virkistyskäyttö tulee lisääntymään.

Yleiskaavan tavoitteiden hyväksymisen yhteydessä (KV 9.11.2015) Näsijärven ja Pyhäjärven osalta kehittämisen tavoitteeksi asetettiin ranta-alueiden parempi kytkeytyminen kaupunkirakenteeseen sekä rantojen käyttö yhteisenä virkistysalueena. Ympärivuotinen virkistyskäytön ja toiminallisuuden lisäämisen lisäksi rantoja kaupunkirakenteesta erottavien esteiden vähentäminen on tärkeää.

Tähän selvitykseen on koottu tietoja kantakaupungin ranta-alueiden kaavatilanteesta sekä maankäytöstä ja -omistuksesta. Ranta-alueita koskevia linjauksia on kantakaupungin osalla voimassa yhteensä viidessä eri aikoina hyväksytyssä yleiskaavassa: Kantakaupungin yleiskaava (hyv. 1998), Vuoreksen osayleiskaava (hyv. 2003), Kauppi-Niihaman osayleiskaava (hyv. 2008), Lahdesjärven osayleiskaava (hyv. 2010) sekä Hervantajärven osayleiskaava (hyv. 2011). Työn alla oleva Kantakaupungin yleiskaava 2040 kokoa eri ranta-alueet ja eri aikoina tehdyt linjaukset samalle kartalle jotta voidaan arvioida miten kaavallisesti tai maanomistuksen kannalta epäselvien ranta-alueiden kanssa tulisi menetellä jatkossa. Eri aikoina hyväksyttyjen yleiskaavojen linjauksia on syytä yhtenäistää ja arvioida ratkaisematta jääneitä kysymyksiä osana kokonaisuutta.

Selvityksen kohteeksi Näsijärven ja Pyhäjärven lisäksi on valittu yksitoista järveä tai ranta-aluetta joiden osalta tulevassa yleiskaavassa tulee pohdittavaksi vaihtoehtoisia ratkaisuja nykyisille voimassa oleville yleiskaavoille. Suurimmaksi osaksi voimassa olevat yleiskaavat varaavat rannat yhteiseen virkistyskäyttöön, mutta alueiden ollessa yksityisessä omistuksessa rannan virkistyskäyttö ei voi toteutua. Selvityksessä on arvioitu kohteittain nykyisten kaavojen virkistysalueiden toteutumisen vaikutuksia kaupungille ja esitetty linjauksia ja perusteluita sekä niistä johtuvia vaikutuksia Kantakaupungin yleiskaavassa esitettävälle ratkaisuille.

Pia Hastio

Yleiskaavapäällikkö

1. Ryydynpohja - Siivikkalanlahti

Ryydynpohjan ja Siivikkalanlahden rannat on varattu kantakaupungin yleiskaavassa omarantaisten asuntoalueiden ja virkistyskäyttöön. Ranta-alueita on myös asemakaavoitettu yleiskaavan mukaisesti omarantaistiksi asuintonteiksi. Yleis- ja asemakaavan mukaisilla virkistysalueilla on viisi rantaan ulottuvaa kiinteistöä, joista yksi on asuttu.

Ryydynpohjan ja Siivikkalanlahden selvitysalueelle ei muodostu koko ranta-alueen mittaista ja yhtenäistä rantaan tukeutuvaa virkistysaluetta. Rantaan asti ulottuvat tontit estävät kulkemisen rannassa, etenkin Ryydynpohjan puolella yli puolet rantaviivasta on varattu omarantaistille asuinkiinteistöille. Rantaan pääsyn mahdollistavia virkistysalueita ovat Ryydynpuisto sekä Ihaistenpuiston ja Nuoralahdenpuiston muodostama kokonaisuus.

Siivikkalanlahden länsipuoli on Ryydynpohjan tapaan lähes kokonaan asemakaavoitettu rantaan asti ulottuvina asuintontteina. Alueen keskelle

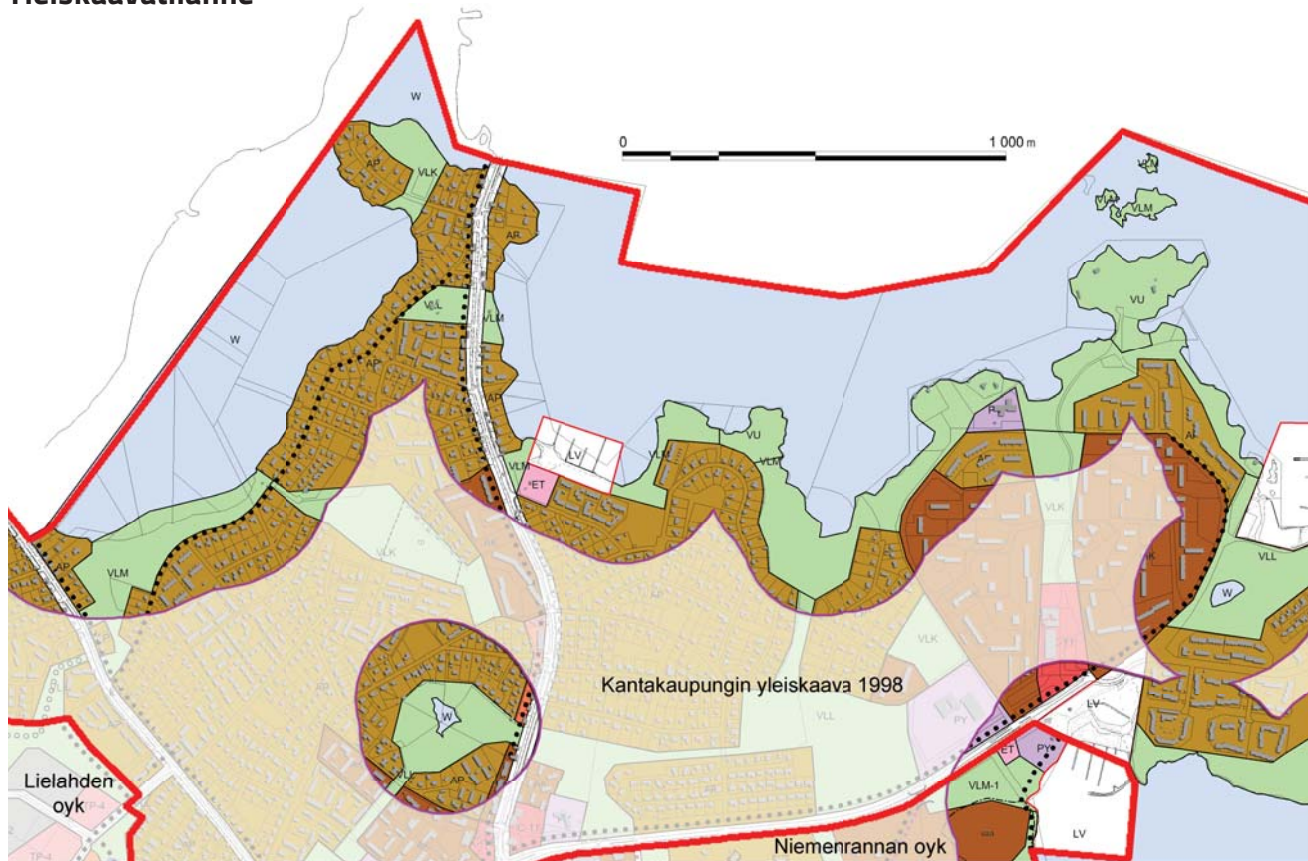
jäävät kaavaan merkityt virkistysalueet (Miesmäenpuisto ja Backmaninpuisto) ovat yksityisessä omistuksessa asuinrakennuksineen, joten ne eivät ole vapaasti virkistyskäytössä. Perkiönlahdelta alkaen kohti Siivikkalanlahden keski- ja itäosia muodostuu yhtenäisempi rantaan rajoittuva virkistysalue. Alueelle sijoittuu kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa omarantaista kiinteistöä asuinrakennuksineen, mikä rajoittaa virkistysalueen ja rantareitin yhtenäisyyttä. Kaupunki on tehnyt joulukuussa 2014 kaupan yhdestä kiinteistöstä joka siirtyy 5 vuoden määräajan jälkeen kaupungin hallintaan.

Ryydynpohjan ja Siivikkalanlahden selvitysalueelle ei ole kaavoihin merkitty ulkoilureittejä, mutta yleiskaavaan on merkitty katuja sivuavia kevyenliikenteenreittejä. Virkistysalueille johtaa kaavaan merkitsemättömiä kevyenliikenteenreittejä, joista osa kulkee myös virkistysalueen poikki rannan tuntumassa.

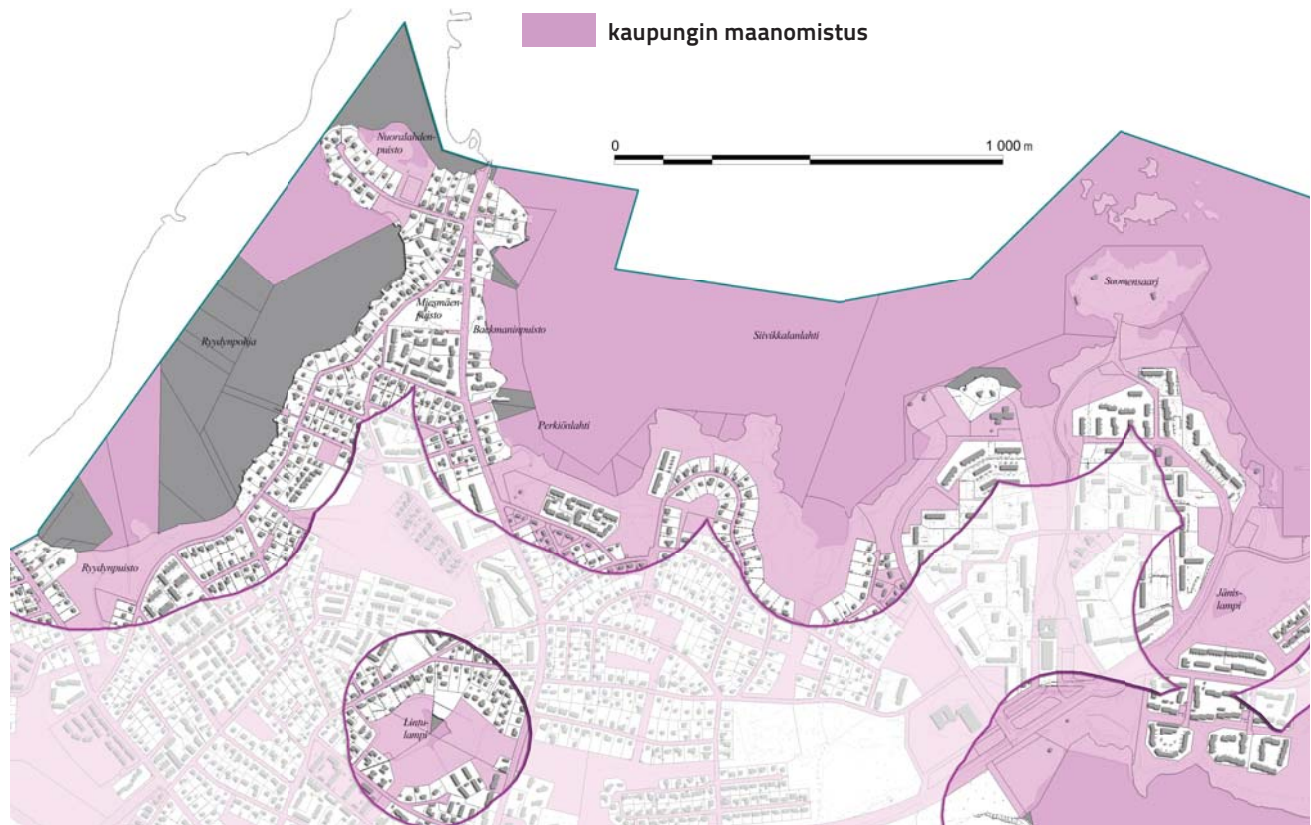
Rantaan ulottuvia yhteisiä virkistysalueita sijoittuu Suomensaaren ja Reuharinniemen alueille sekä rakenteilla olevalle Niemenrannan alueelle. Lintulampi ympäristöineen on kokonaisuudessaan sekä yleis- että asemakaavassa osoitettu virkistysalueeksi.

Lielahden kehittämisen yhtenä lähtökohtana on jatkossa uusien reittien muodostaminen rantavyöhykkeelle sekä rannan hyödyntäminen kaikille yhteisenä alueena.

Yleiskaavatilanne



Kaupungin maanomistus



Asemakaavavatilanne



2. Tohloppi

Tohlopin rannat on varattu kantakaupungin yleiskaavassa virkistysalueiksi, järven itäpää on yleiskaavassa osoitettu rantaan tukeutuvaksi asuntoalueeksi, mutta aluetta ei ole asemakaavoitettu omarantaisiksi tonteiksi. Asemakaavan mukainen kevyenliikenteenväylä rannan ja tonttien välissä ei kuitenkaan ole toteutunut.

Mustikkaniemi on yleis- ja asemakaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Niemi on kaupungin omistaman maan osalta rakentamatta,

alueelle sijoittuu yksityisen omistuksessa oleva kiinteistö omakotitaloineen.

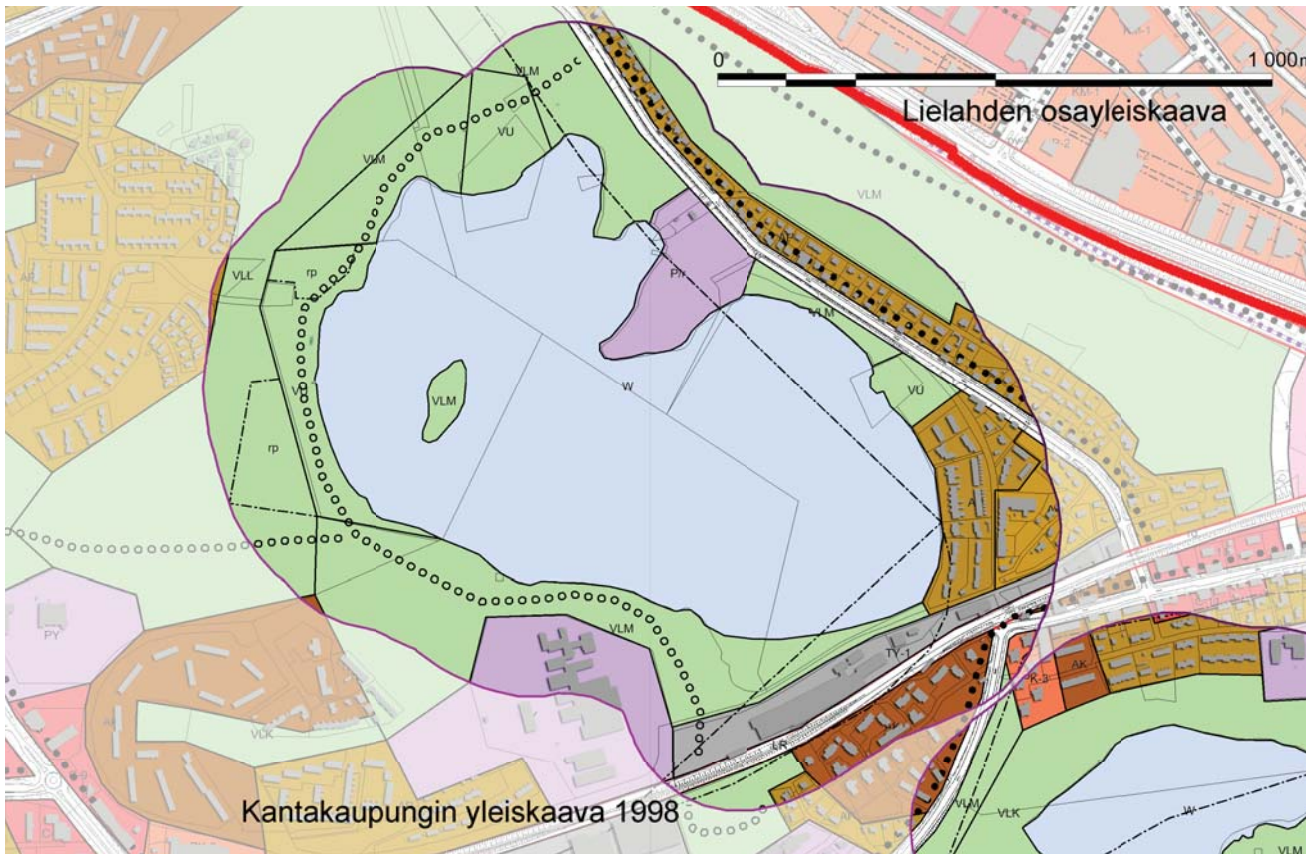
Muilta osin Tohlopin ranta-alueille, erityisesti länsirannalle, muodostuu laaja yhtenäinen yleis- ja asemakaavan mukainen viheralue, joka on kaupungin omistuksessa. Alue on monipuolinen toimintoiltaan käsittäen uintiin ja palstaviljelyyn varatut alueet. Kaikkia yleiskaavaan merkittyä ulkoilureittiä ei ole osoitettu asemakaavoihin, mutta reittejä on kuitenkin toteutunut. Ulkoilureitit sekä muut alueelle johtavat kevyenliiken-

teen väylät mahdollistavat pääsyn rantaan ja sitä ympäröiville virkistysalueille.

Tohlopin ranta-alueelle sijoittuvan julkisen rakentamisen toteutuminen PY-korttelialueelle saattaa rajoittaa rannan virkistysalueen yhtenäisyyttä sen lisäksi että alueen pohjoisreunassa sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva, rantaan saakka ulottuva kiinteistö.

Abloyn alue on asemakaavoitusohjelman 2016-2018 kohde (nro 13) vuodelle 2016.

Yleiskaavatilanne



3. Villilänsaari

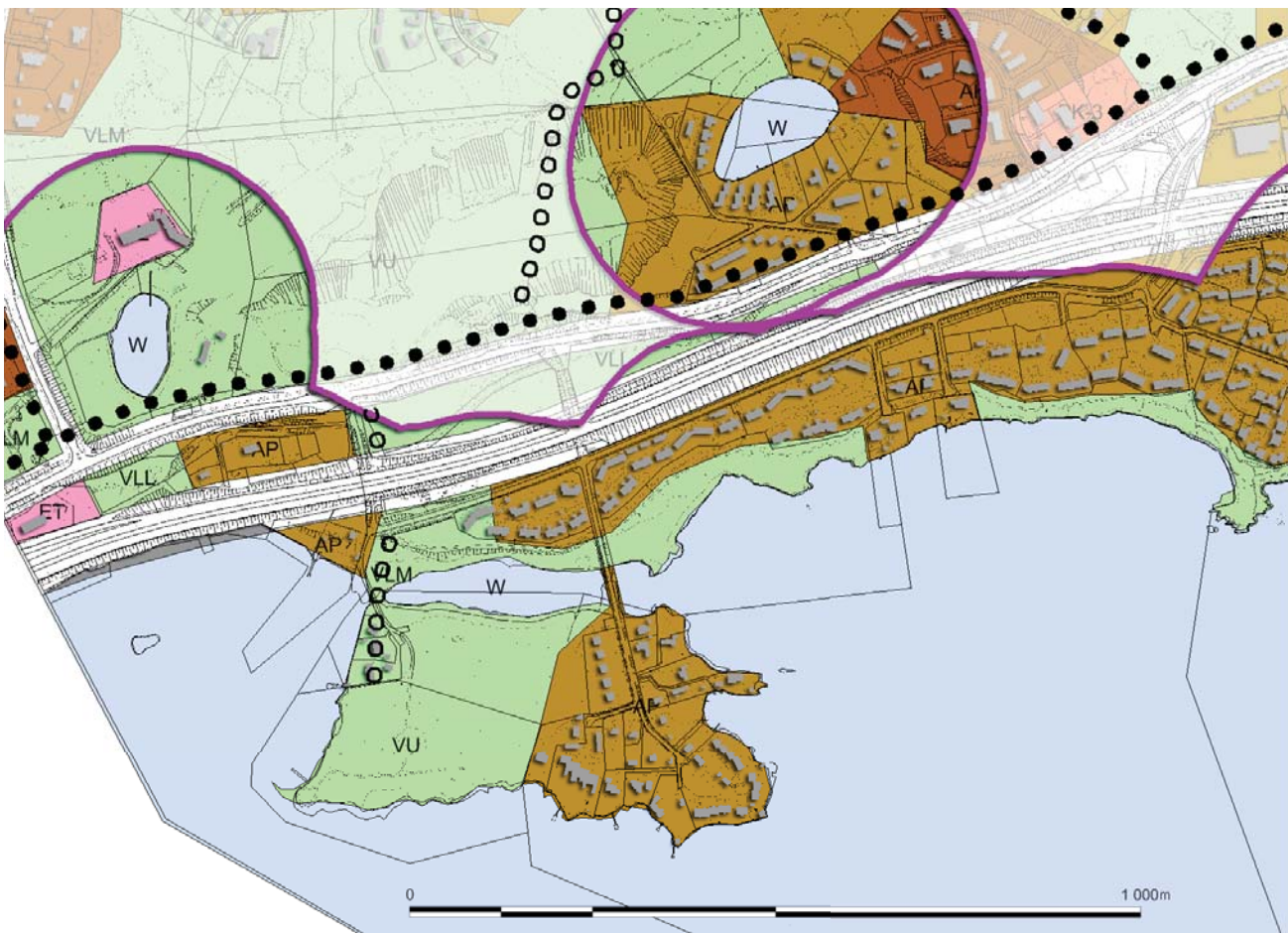
Yleiskaavassa Villilänsalmea ympäröivät viheralueet on osoitettu maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varatuksi lähivirkistysalueeksi. Saaren lounaisosa on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Nokian moottoritien ali on osoitettu pääaulkoilureitti Mustavuoren alueen ja Villilänsaaren välille. Yleiskaavan virkistysalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Yleiskaavan virkistysalueet on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi. Villilänsaarella asemakaava on vuodelta 1957 ja puiston poikki on

osoitettu suurjännitejohdolle tilavaraus. Johdon rakentaminen ei ole toteutunut. Salmenpuisto, Laivarannanpuisto ja Saarenpuisto muodostavat alueelle selkeän ja monipuolisen virkistysaluekokonaisuuden. Salmenpuiston ja Laivarannanpuiston kautta kulkee asemakaavassa osoitettu yleinen jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti rannan tuntumassa. Reitti poikkeaa rannasta kolmen omakotitontin kohdalla jatkaakseen niiden jälkeen taas Villilänpuistossa aina Raholan puhdistamolle saakka.

Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2012 - 2020 koko Villilänsaaren virkistysalue, lukuun ottamatta uimaranta-alueita, on osoitettu varattavaksi luonnonsuojelualueeksi.

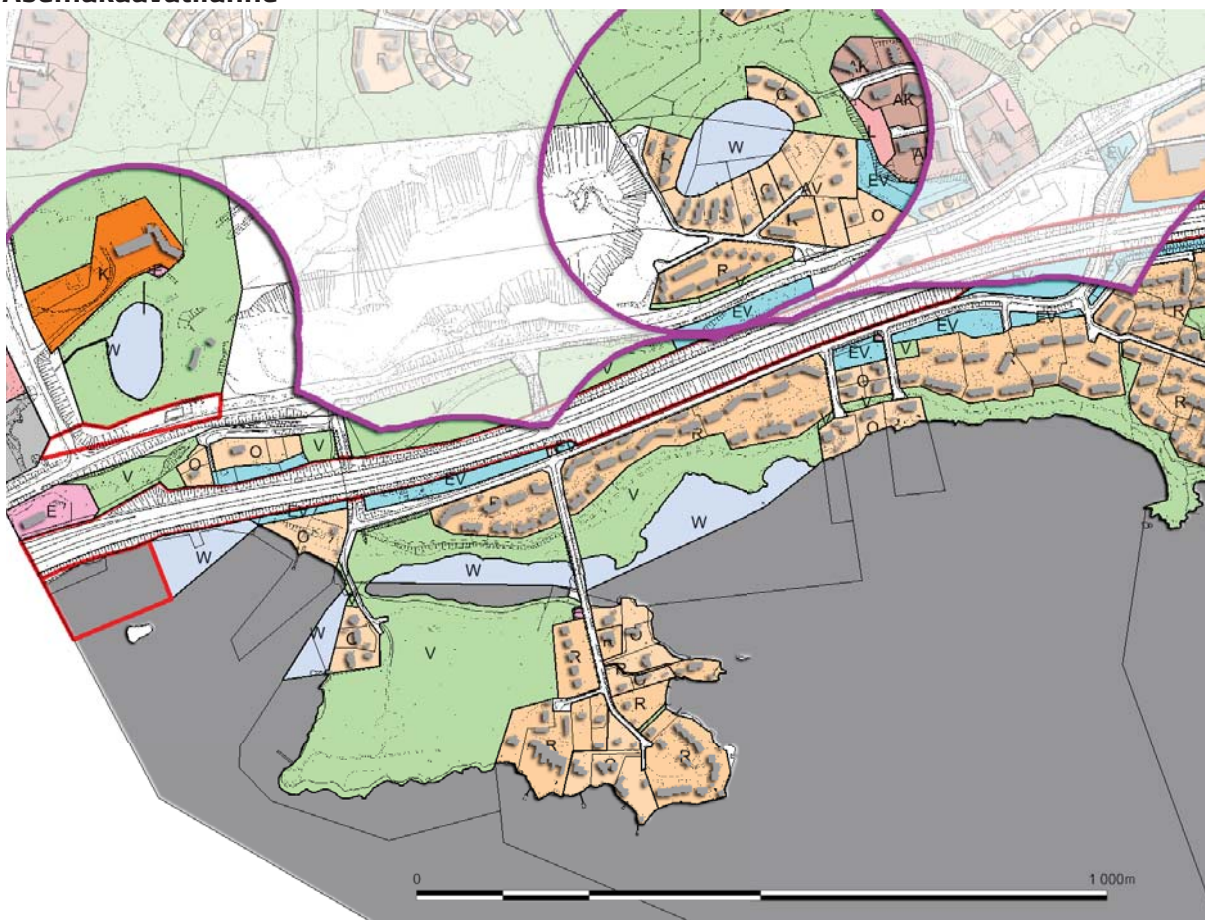
Yleiskaavatilanne



Kaupungin maanomistus



Asemakaavavatilanne



4. Raholan puhdistamon alue

Puhdistamon länsipuolelle on yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varattu lähivirkistysalue. Raholan puhdistamon alue Nokian moottoritien ja rannan välillä on osoitettu yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Yleiskaavan virkistysalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Asemakaavassa on yleiskaavan VU-alueelle osoitettu kaksi reittiä, joista toinen jatkaa puhdistamoalueen ja moottoritien välissä Simolankadun päähen ja toinen jatkaa rantaan osoitetulle virkistysalueelle puhdistamoalueen ja rannan väliin. Rannan puoleinen reitti on osoitettu ohjeelliseksi luontopoluksi, jota ei ole toteutettu. Yleiskaavan VU-alueelle on toteutunut venevalkama ja uimaranta-alue, joka on myös asemakaavassa osoitettu. Sen sijaan asema-

kaavassa osoitettu venesatama ja sen pysäköimispaikka eivät ole toteutuneet. Pysäköimispaikalle on osoitettu ajoyhteys jalankulku- ja polkupyöräyhteyttä käyttäen.

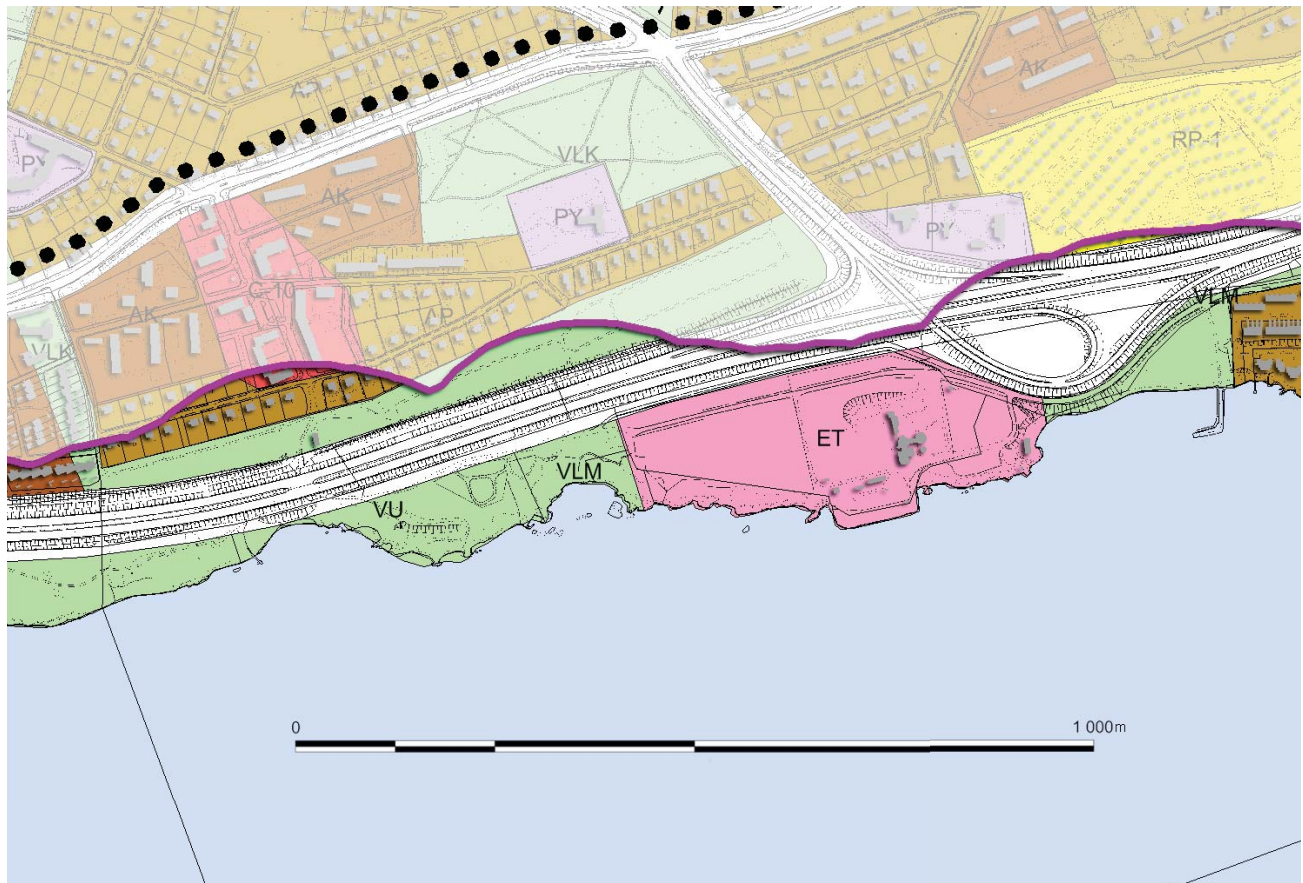
Puhdistamon tontti on pinta-alaltaan 6,1 ha ja noin puolet tontista on rakentamatonta. Eteläinen alue, johon asemakaavamääräyksen mukaan tulisi istuttaa pensaita ja havupuita on toteutumatta. Puhdistamoalueen länsipuolella on asemakaavaan osoitettu ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue, jossa on rakennusoi-keutta 160 k-m² alueen omaan käyttöön tarkoitetulle saunarakennukselle ja kahdelle talousrakennukselle, molemmille 20 k-m².

Tesomalta moottoritielle johtava ramppi liikennealueineen tulee lähes rantaan asti. Liikenne-alueen ja rannan väliin jää katuvaraus Simolankadulle ja erittäin kapea puistokaistale. Tässä koh-

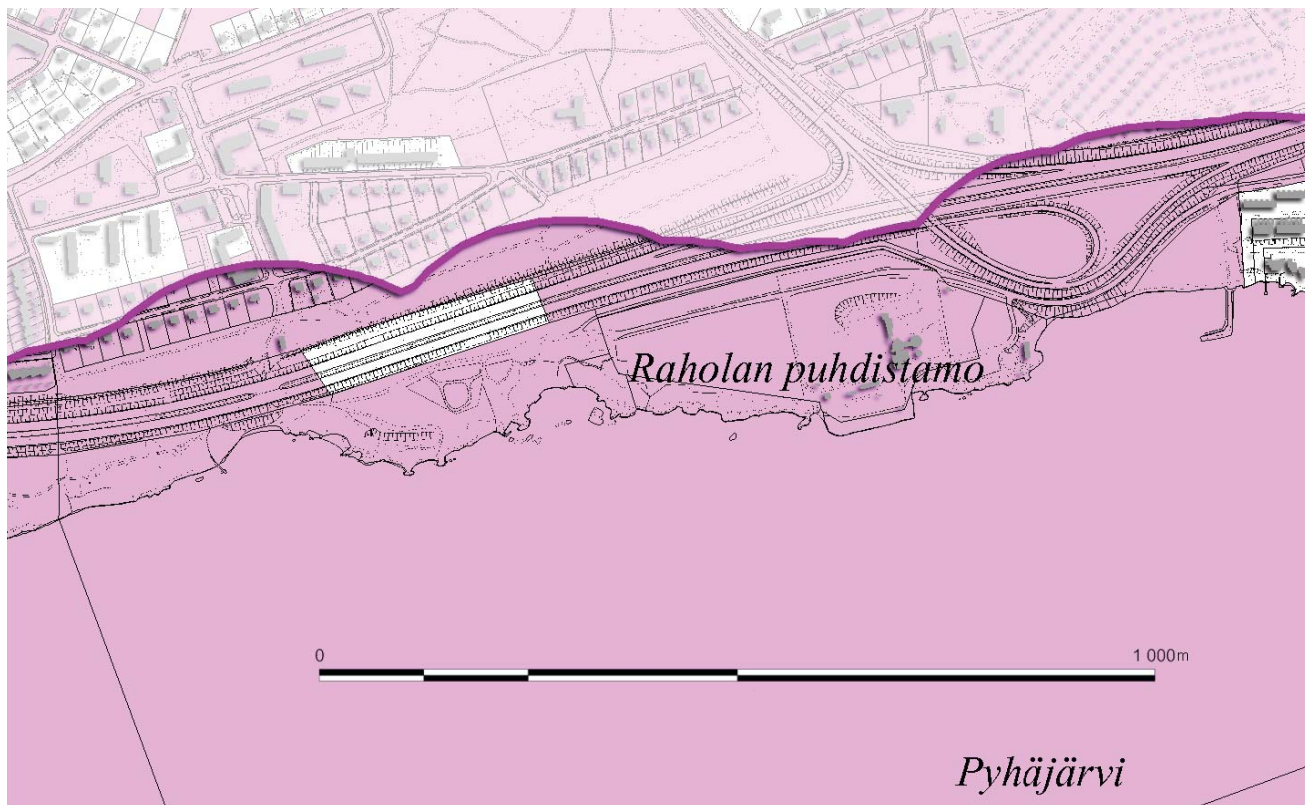
den jalankulkijat ja pyöräilijät käyttävät Simolankatua. Ramppialueen itäpuolella on asemakaavassa lähivirkistysalue, jossa on osoitettu yhteys Simolankadulta rantaan. Jalankulkuyhteyden varteen on osoitettu ohjeellinen pallokenttä ja venevalkaman paikka. Pallokenttä ei ole toteutunut, veneille on sekä rantapaikkoja että laituri aisapaikkoineen.

Villilänniemen ja puhdistamon välinen ranta on osoitettu Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2012 – 2020 potentiaalisesti vaarantuneen kynäjalavan lisääntymisalueeksi. Ohjelman tavoitteena on rauhoittaa merkittävimmät kynäjalavat luonnonmuistomerkeiksi. Puhdistamon itäpuolella rantaan venelaiturille johtavan polun ja asuintontin välissä on harvinaisen hentokiu-runkannuksen esiintymä ja tavoitteena on alueen säilyttäminen luonnonmukaisena.

Yleiskaavavilanne

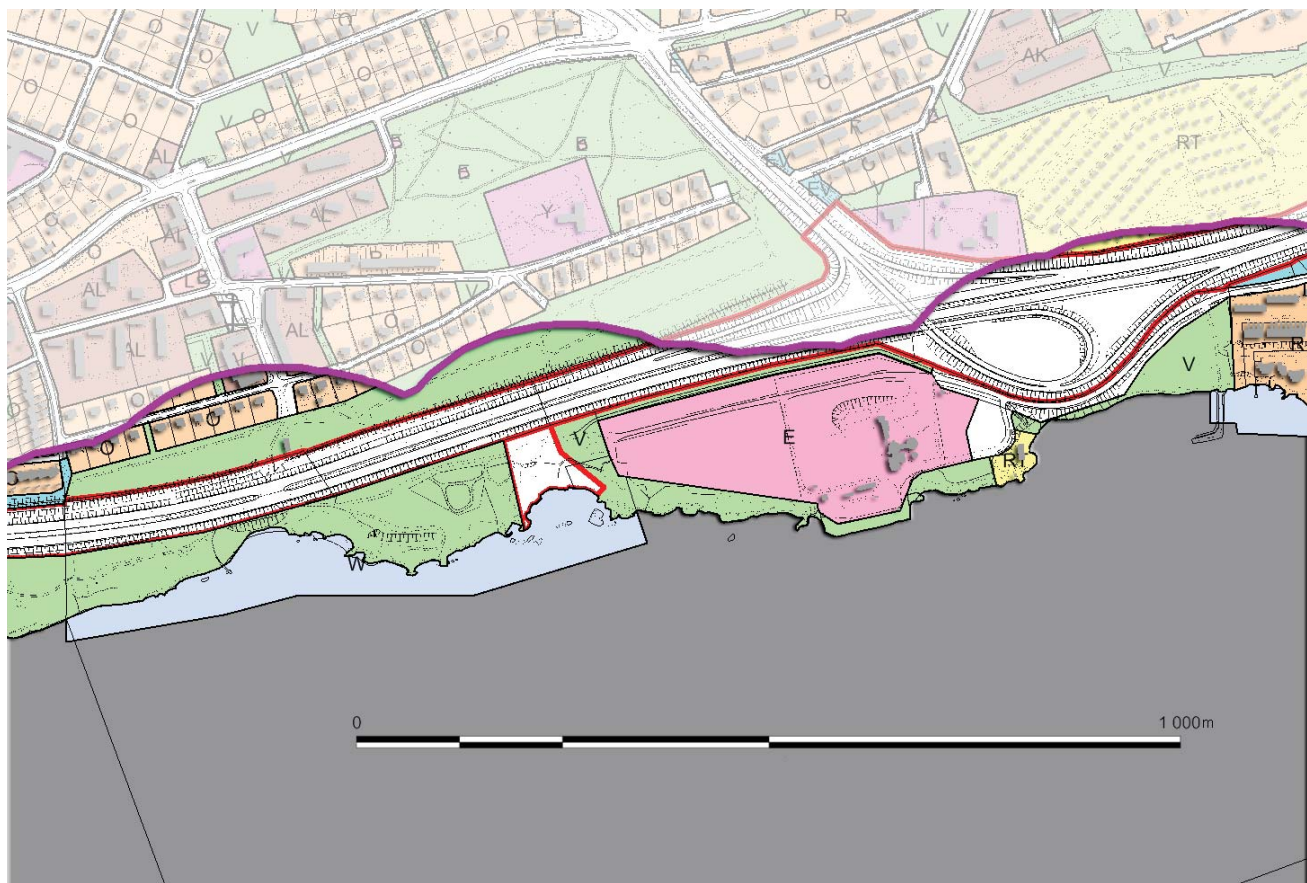


Kaupungin maanomistus



kaupungin maanomistus

Asemakaavatilanne



5. Hyhkynlahti-Simolanranta

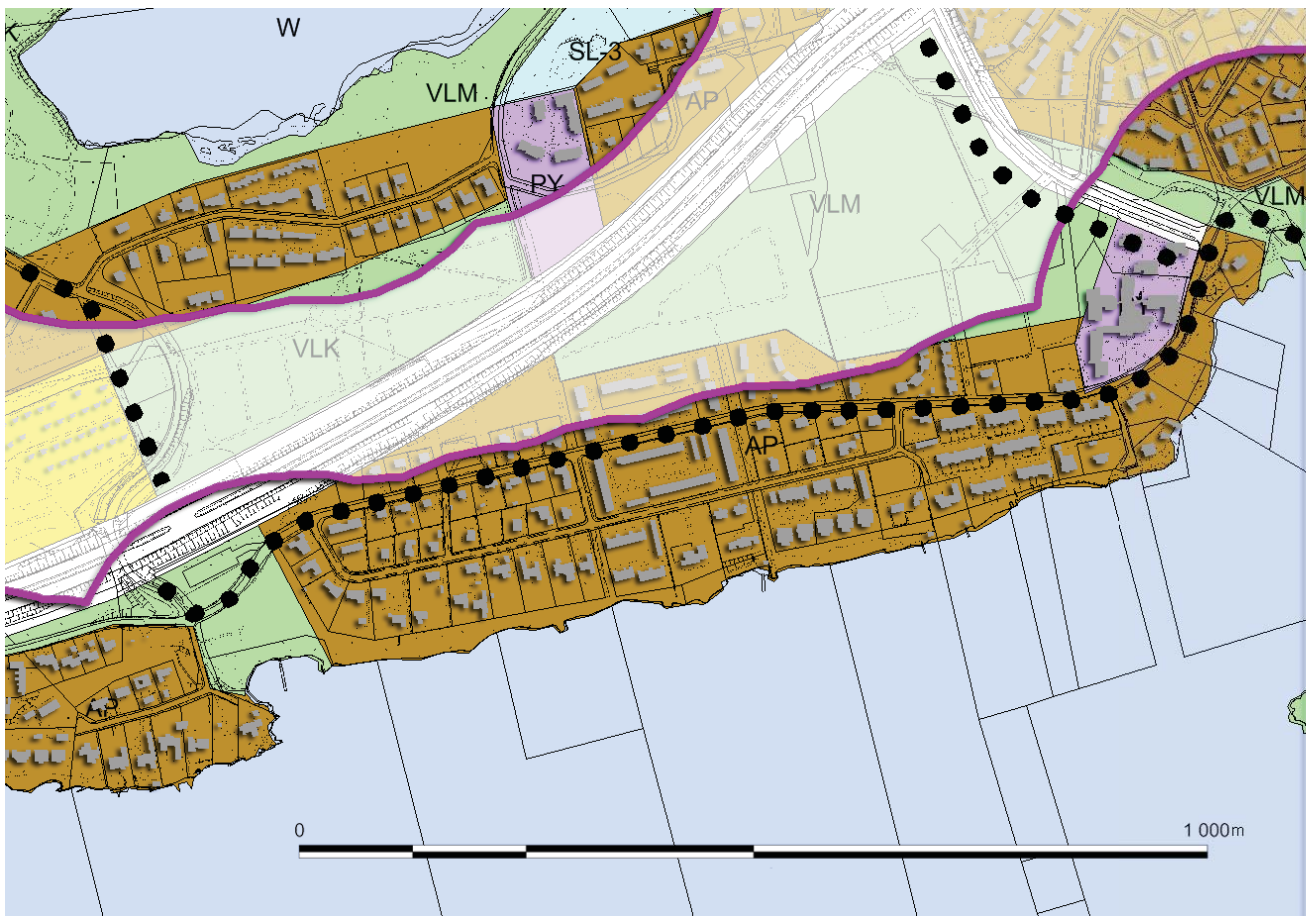
Yleiskaavassa Simolankadun ja Ojustenkadun ympäristön pientalovaltaisen asuntoalueen varaus on osoitettu rantaan asti. Ulkoilureitti on osoitettu Kaarilankatua pitkin jatkuen moottoritien ali Simolankatua Mattilankadulle ja Pättiniemenkadulle. Yleiskaavan virkistysalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Asemakaavassa Simolankadun eteläpuolisen pientaloalueen ja rannan väliin on kauttaaltaan kaavoitettu luonnontilassa säilytettävää virkistysaluetta. Osa alueen rakennuspaikoista on edelleen rekisteritiloja ja niitä ei ole muodostettu tonteiksi. Virkistysalue on kahdeksan tilan tai tontin osalta lunastamatta.

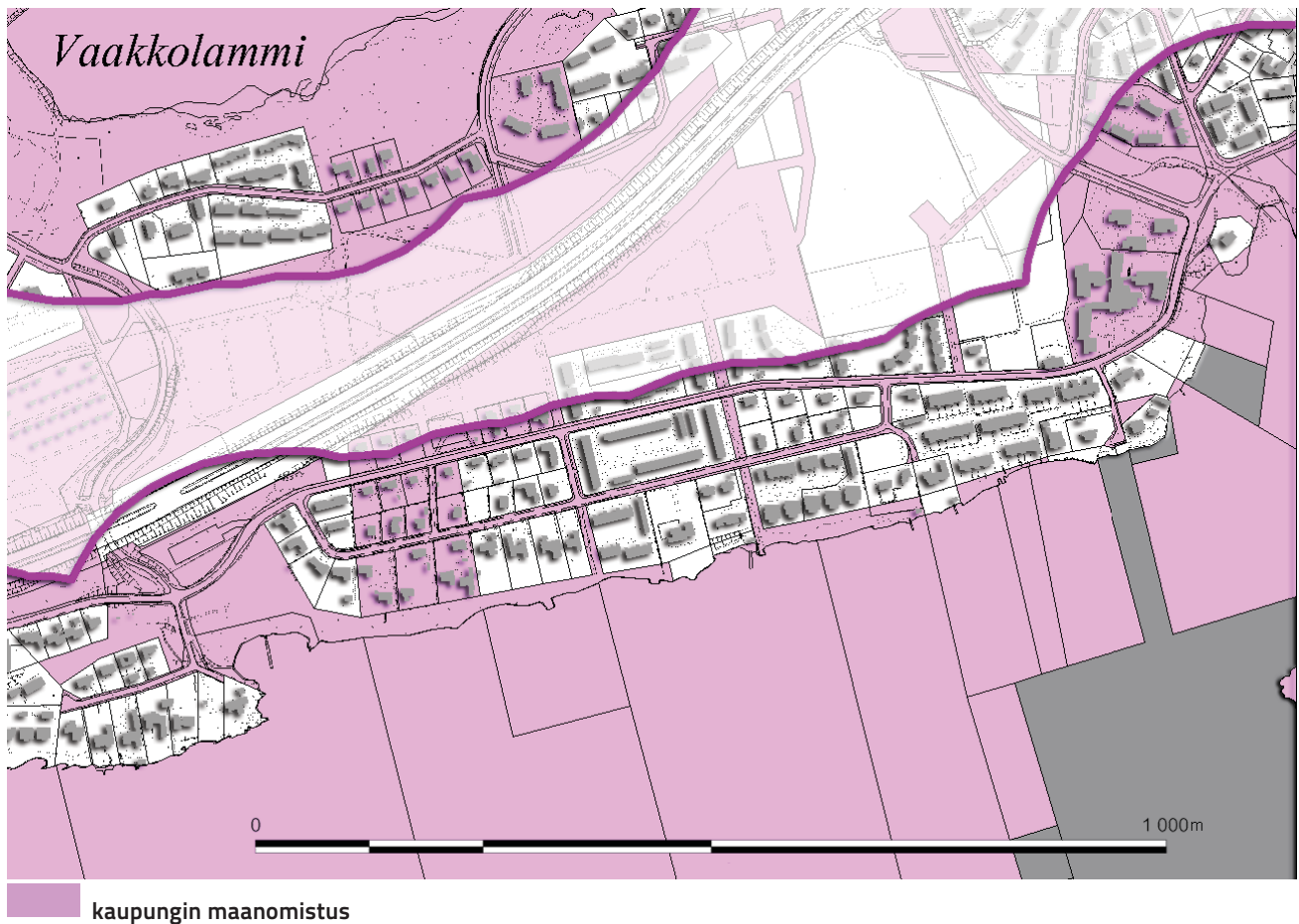
Lisäksi asukkaat ovat ottaneet rannan (asemakaavassa luonnontilaisena säilytettävä puistoalue) yksityiseen käyttöön rakentamalla alueelle omia laitureita ja venevalkamia, jopa saunoja. Onnelankujan päässä olevan omakotitontin ja rannan väliin on kaavoitettu puistoa, mutta puisto on osittain vedessä ja osittain jo rakennettujen rakennusten päällä. Mattilankadun päässä sijaitsevan omakotitalotontin ja yhdyskuntateknisen tontin sekä rannan väliin on asemakaavassa osoitettu virkistysalue ja -reitti, jotka ovat myös toteutuneet. Lisäksi alueella on toteutettu useaan kohtaan venevalkama-alueita ja pieniä yleisiä laitureita.

Asuinpientalojen alue estää osittain yleisen rannan saavutettavuuden. Asemakaavassa yleiseksi virkistysalueeksi varattuja alueita ei ole kokonaan toteutettu lunastamalla kaikkia alueita. Alueelle on kuitenkin muodostunut luonnontilaisia kävelyreittejä uintipaikkoineen pihojen ja rannan väliin ja joita myös käytetään paljon. Alueella olevat rantaan rajautuvien yksityisten omistamien ja asemakaavassa virkistysalueiksi osoitettujen kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä n. 0,6 ha.

Yleiskaavatilanne



Kaupungin maanomistus



Asemakaavatilanne



6. Varala-Tahmela

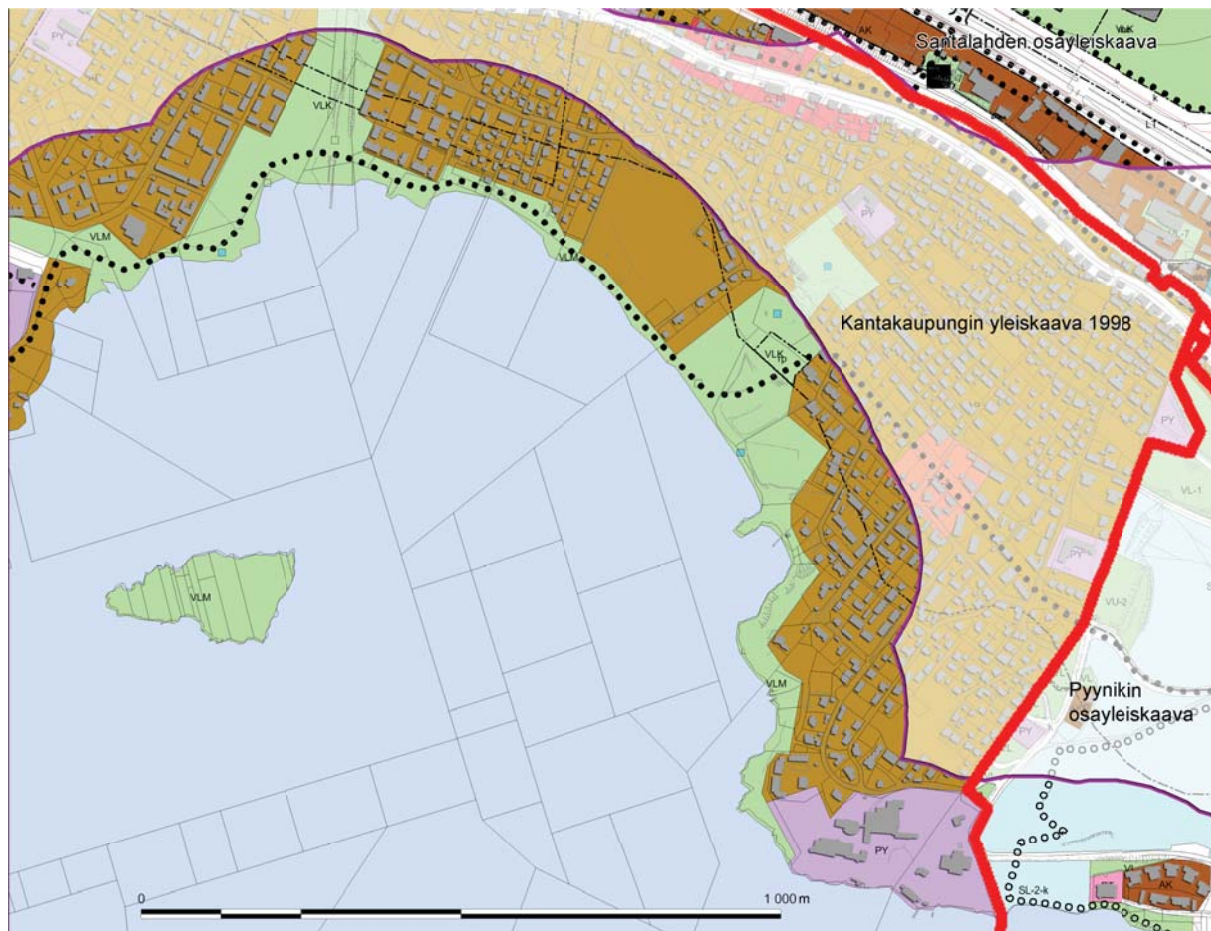
Alue sijoittuu osittain kantakaupungin yleiskaavan ja oikeusvaikutuksettoman Pyynikin osayleiskaavan alueille. Pyynikinharjun kupeessa Pyhäjärven rajautuen sijaitsee n. 4,5 ha suuruinen Varalan urheiluopiston alue, sen itäpuolelle oleva Pyynikin luonnonsuojelualue sekä alueisiin kytkeytyvä Tahmelan kaupunginosa. Aluekokonaisuus on rantaviivan osalta kallioista ja jyrkkää ja toiminnalliset alueet ovat pääosin n. 20 m Pyhäjärven pinnan (+77 mpy) yläpuolella. Urheiluopiston kohdalla rantaviiva on n. 300

m matkalta yksityisessä omistuksessa, mutta siitä puolet on asemakaavoitettua puistoa (urheiluopiston alueesta n. 1,5 ha on kaupungin vuokramaata). Tahmelan asuntoalueen kohdalla yksityinen maanomistus jatkuu kahden asuinrakennuksen kohdalla rantaan saakka, vaikka ne on varattu asemakaavassa puistoksi.

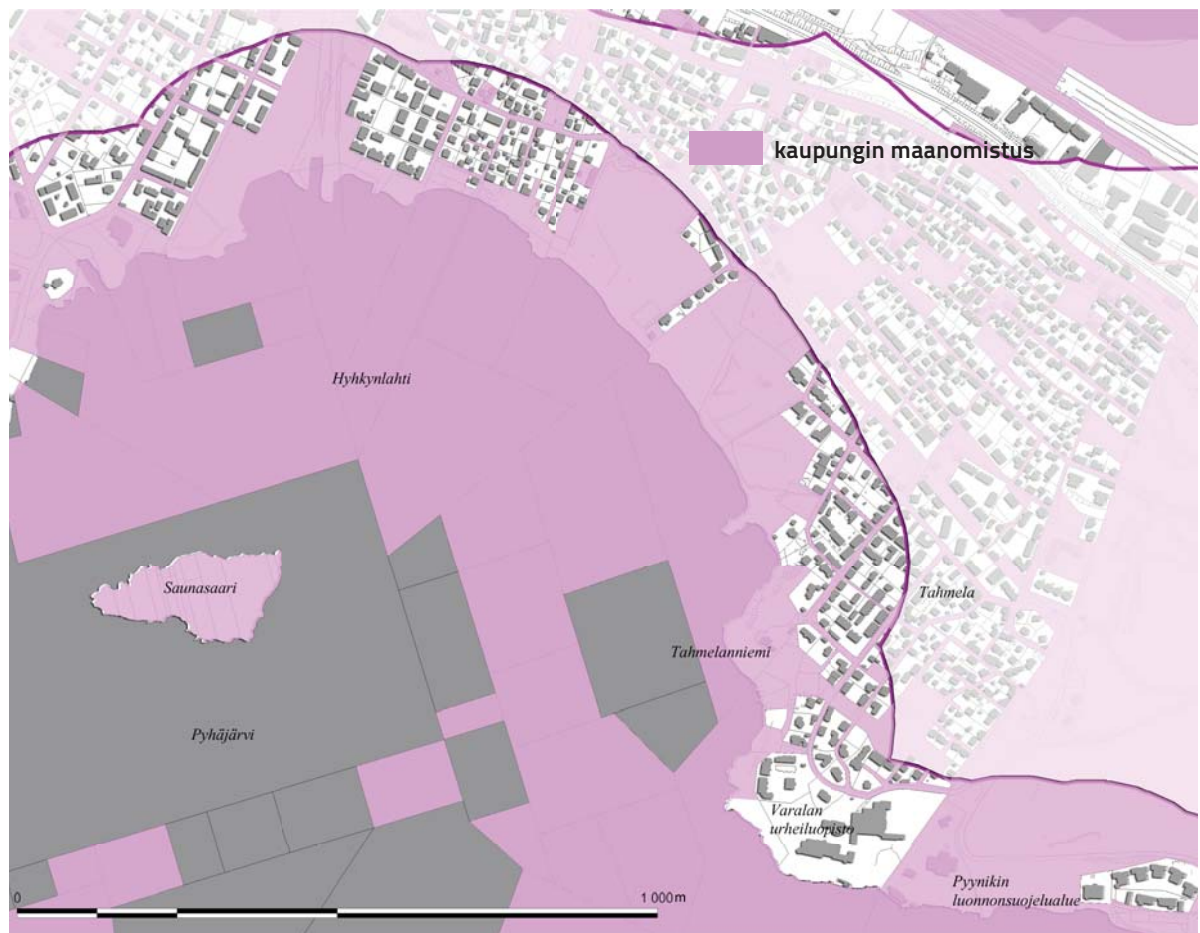
Yksityisen maanomistuksen takia mutta myös rannan jyrkkyydestä johtuen ko. rannan kohdalla ei ole rantaviivan suuntaisia kulkuyhteyksiä. Keskustan suunnasta ranta on yleisesti kuljettavis-

sa urheiluopistolle saakka, mutta tämän jälkeen rannasta on noustava lähes +40 m portaita pitkin ylös Pyynikintielle. Urheiluopiston itäpuolelta Ala-Pispalan suuntaan ranta on suljettu n. 800 matkalta ja jonka kohdalla reitit sijoittuvat katuverkolle. Katuverkolla on monia reittivaihtoehtoja, mutta yhtenäistä ja selkeää kävelyn ja pyöräilyn reittiä ei ole muodostunut.

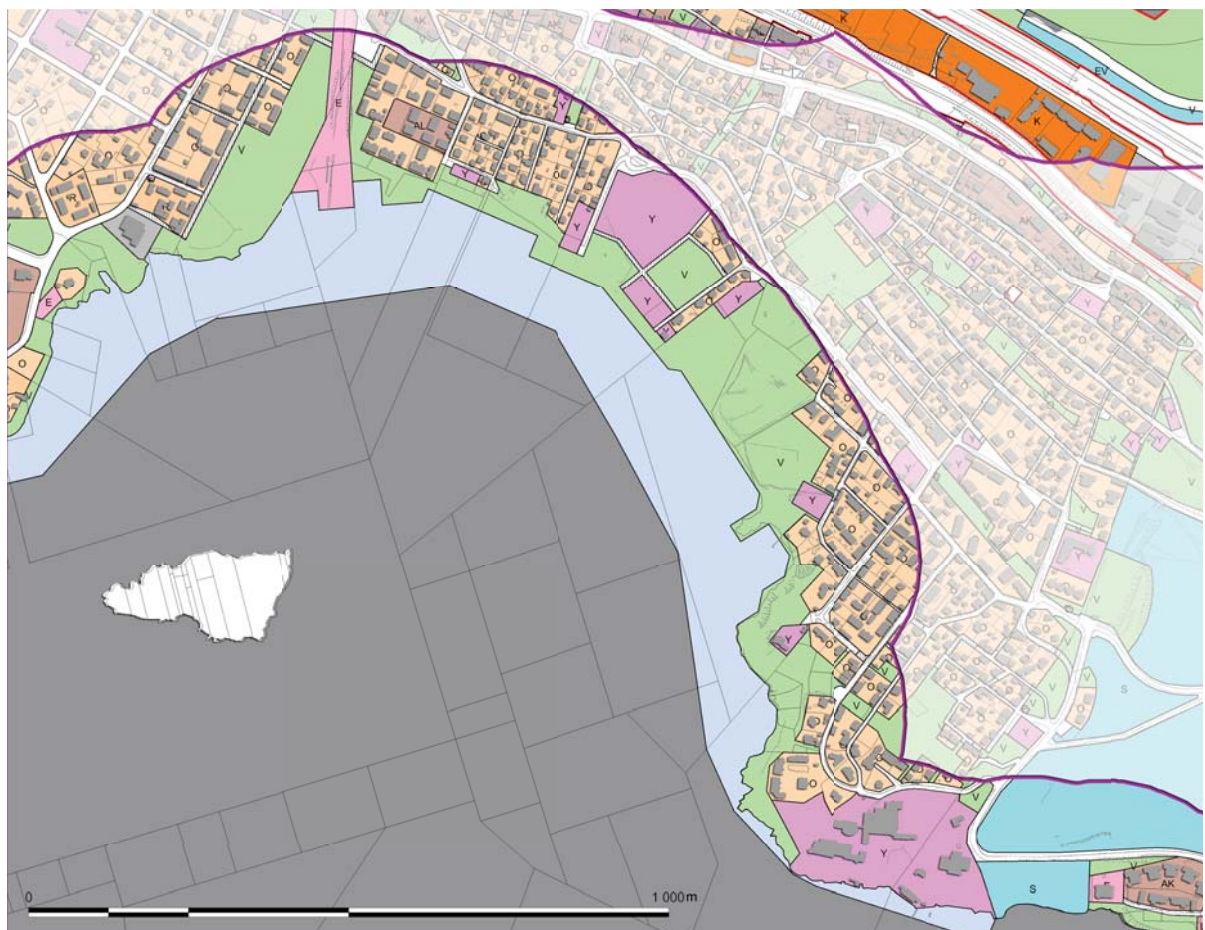
Yleiskaavatilanne



Kaupungin maanomistus



Asemakaavatilanne



7. Särkijärvi-Lahdesjärvi

Särkijärven ja Lahdesjärven ranta-alueilla on voimassa kantakaupungin yleiskaava sekä Vuoreksen ja Lahdesjärven yleiskaavat, joissa ranta-alueet on pääosin varattu virkistyskäyttöön. Särkijärven länsipäässä Lahdenperän alueella on aluevaraukset loma-asuntoalueeksi sekä puolustusvoimien käyttöön. Rantaan sijoittuvat yksityisten omistamat loma- tai asuinkäytössä olevat kiinteistöt on osoitettu kantakaupungin ja Vuoreksen yleiskaavoissa ra – alueiksi, joilla on voimassa yleiskaavamääräys: *Alueen osa, jolla ovat asuin- ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Uuden asuin- ja lomarakennuksen rakentaminen ei ole sallittua.* Lahdesjärven osayleiskaavassa virkistysalueelle sijoittuvia asuinrakennuksia koskee määräys: *Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten peruserantaminen, korjaaminen ja vähäinen*

laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.

Särkijärven ja Lahdesjärven ympärillä oleva yleiskaavojen mukainen yhtenäinen viheralue ulkoilureitteineen pirstoutuu Särkijärven puolella sillä ra-alueille sijoittuvat yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt rakennuksineen rajoittavat viheralueen yhtenäisyyttä ja rannan käyttömahdollisuuksia. Kiinteistöjä on yhteensä yli 60, niille sijoittuu yli 50 lomarakennusta ja kuusi omakotitaloa, joista kolme on pysyvässä asuinkäytössä. Yleiskaavan mukaisista virkistysalueista suurin osa, ranta-alueiden ra-alueita lukuun ottamatta, on kaupungin omistuksessa.

Yleiskaavaan merkittyjä ulkoilureittejä on toteutunut osittain ja reiteiltä on pääsy myös aivan rantaan. Alueella olevat rantaan rajautuvat yksityisten omis-

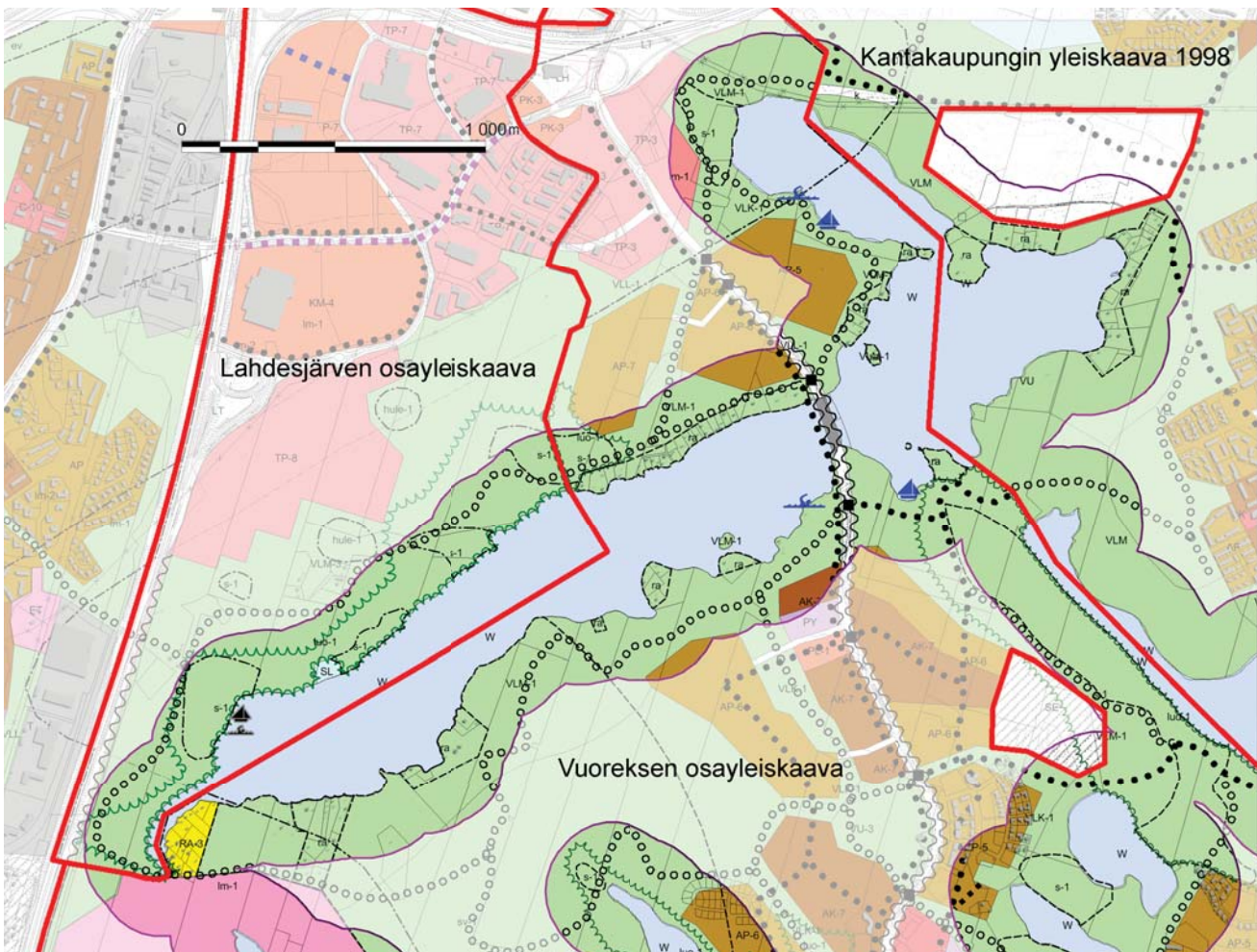
tamat ja yleiskaavassa virkistysalueiksi osoitetut kiinteistöt ovat pinta-alaltaan yhteensä n. 34 ha.

Särkijärven rannat ovat pääosin asemakaavoittamatta, eikä tarvetta kaikkien ranta-alueiden asemakaavoittamiseen ole nähtävissä. Järven länsipäässä, Lahdenperän ympäristössä, kiinteistöt sijoittuvat erilleen olevasta ja tulevasta yhdyskuntarakenteesta, eikä alueen asemakaavoittaminen ole lähiaikoina ajankohtaista.

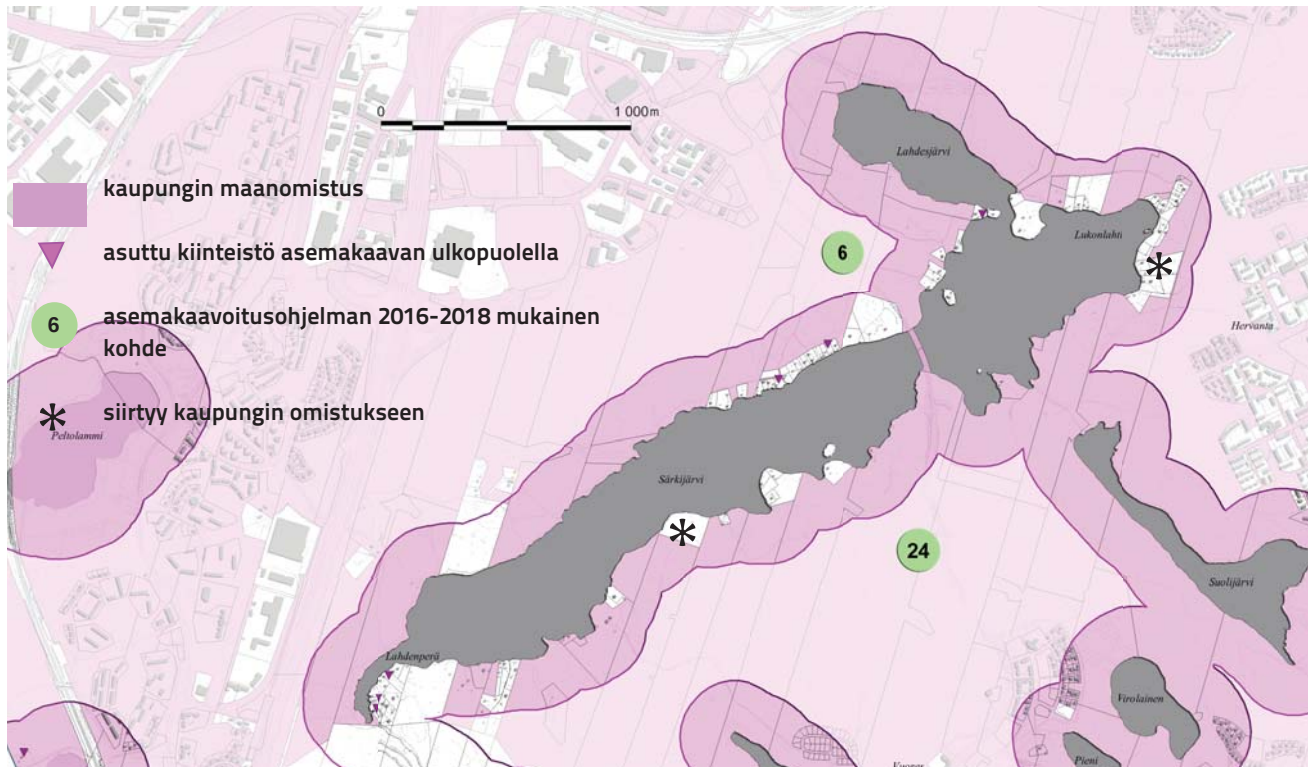
Västringinmäen pientalopainotteinen asuinalue asemakaavoitetaan useassa vaiheessa yleissuunnitelman pohjalta. Ensimmäinen asemakaava valmistuu v. 2016, asemakaavoitusohjelman kohde nro 6.

Särkijärven eteläpuolelle asemakaavoitetaan Isokuusen asuinalueen kolmas vaihe. Asemakaavoitusohjelman kohde (nro 24) valmistuu 2017.

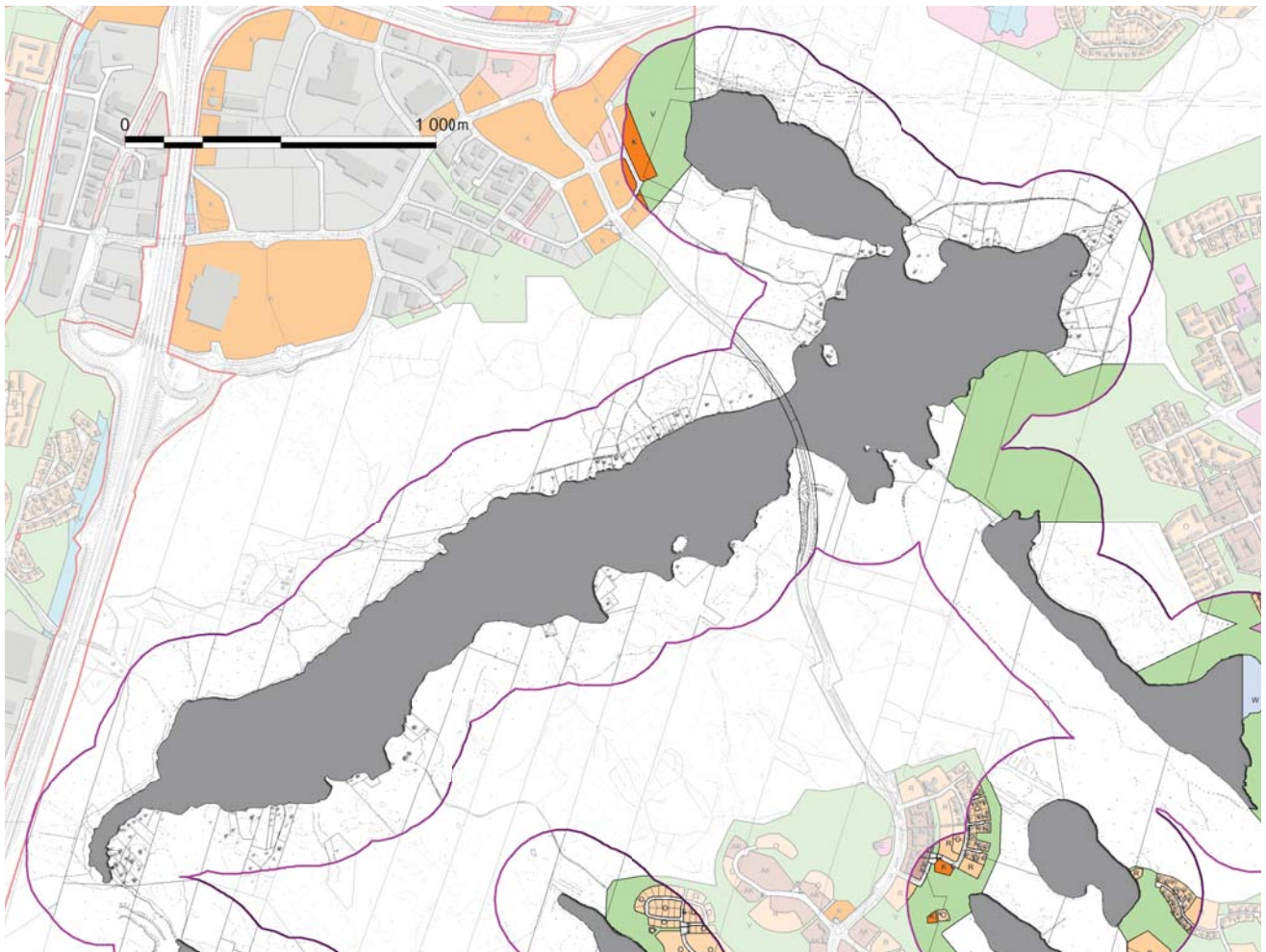
Yleiskaavatilanne



Kaupungin maanomistus



Asemakaavatilanne



8. Hervantajärvi

Hervantajärven ranta-alueella on voimassa Kantakaupungin -98 ja Hervantajärven yleiskaavat, joissa ranta-alueet on varattu maa- ja metsätalous, virkistys- ja loma-asuntokäyttöön. Ranta-alueet on kokonaan asemakaavoittamatta, eikä rannoille siten ole asemakaavoitettu omarantaisia asuinkiinteistöjä. Järven eteläosassa olevat lahdet, Kurkilahti ja Sammallahti sijoittuvat Lempäälän puolelle.

Järven eteläranta on varattu kantakaupungin yleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousalueeksi sekä loma-asuntokäyttöön. Etelärannalla (Tampereen puolella) on n. 30 kiinteistöä asuin- tai lomarakennus käytössä, joille sijoittuu n. 30 lomarakennusta ja 7 omakotitaloa. Rakennuksista kymmenessä on vakituksia asukkaita. Maa- ja metsätalousalueet

sekä loma-asuntoalueet ovat yksityisessä omistuksessa.

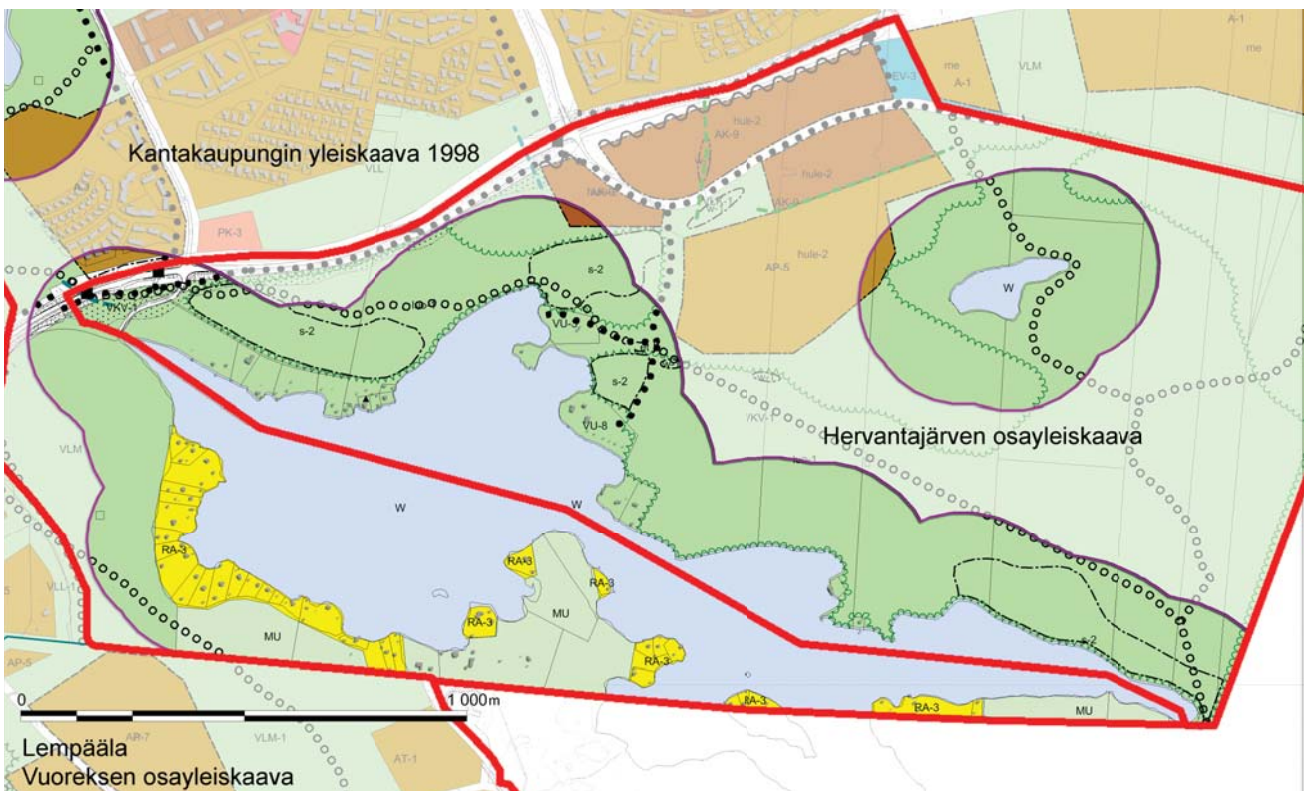
Hervantajärven pohjoisrantaan rajautuvat alueet on Hervantajärven osayleiskaavassa osoitettu kokonaan virkistysalueeksi. Virkistysaluetta koskevan yleiskaavan määräyksen mukaan: *Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusrakentaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.* Olevat asuin- ja lomarakennukset on merkitty karttaan kohdemerkinnällä.

Yleiskaavan virkistysalueet ovat pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa, mutta järven pohjoispuolella rantaan rajautuu 15 kpl yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä. Hervantajärven poh-

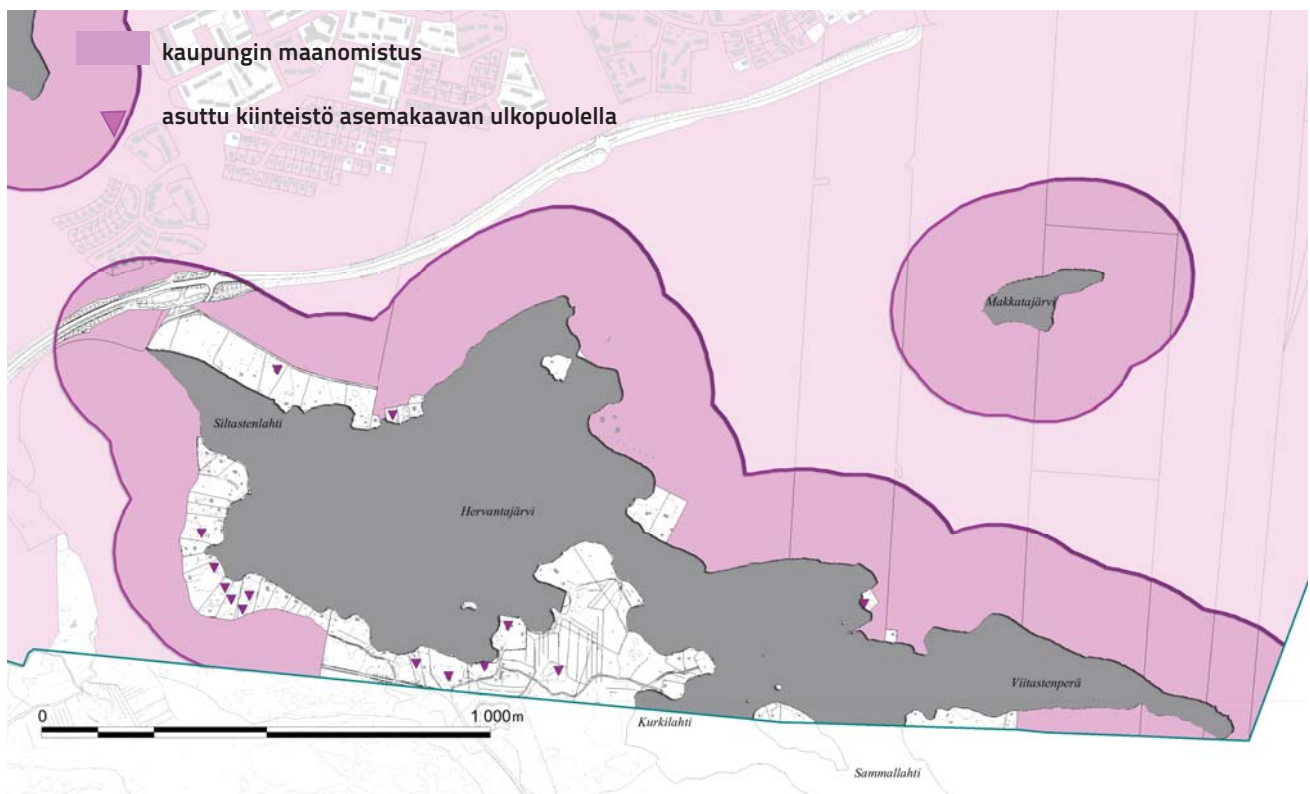
joispuolella on yleiskaavaan merkittyjä ja toteutuneita reittejä ja polkuja. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu alue uimarantaa varten.

Hervantajärven uuden kaupungin osan asemakaavaehdotus (nro 8192) on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 15.12.2015 asetettavaksi nähtäville. Asuntoalueen asemakaava koostuu kolmesta mittakaavaltaan ja talotyypeiltään erityyppisestä osa-alueesta. Ruskonkehän varrelle sijoittuu tehokasta kerrostalorakentamista. Keskiosaan Makkaraajärvenkadun ja puiston eteläpuolelle sijoittuu keskitehokasta rakentamista pienkerrostaloihin ja rivitaloihin ja eteläosaan sijoittuu omakotitaloja kahdenlaisille kaupunkitonteille. Asuntoalueelle rakentuu arviolta 1600 asuntoa.

Yleiskaavatilanne



Kaupungin maanomistus



Asemakaavatilanne



9. Kaukajärvi

Kaukajärvi sijoittuu Tampereen ja Kangasalan rajalle siten, että pinta-alasta 118,3 ha (84%) on Tampereen puolella. Järven pohjoispuolella järven ja Kangasalan väliin jää paikoin vain muutamien kymmenien metrien levyinen vyöhyke.

Kantakaupungin yleiskaavassa Kaukajärven ranta-alueet on pääosin osoitettu virkistysalueiksi, etelärannan puolella Levonmäen kohdalla on varattu rantaan rajautuva AP – alue samoin kuin Vehmasiin, järven pohjoisrannan puolelle. Kaukaniemi on yleiskaavassa varattu palvelujen ja hallinnon reservialueeksi. Yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus ei ole toteutunut. Sen sijaan alueelle on valmistunut asemakaava, jossa palvelurakentamiselle varattu alue on osoitettu pientalorakentamiseen.

Kaukajärven ranta-alueista suurin osa on asemakaavoitettu yleiskaavan mukaisesti. Pohjoisrannalla on kuusi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä asemakaavassa virkistysalueeksi osoitetulla alueella, näistä neljä on vakituksessa asuinkäytössä. Pohjoisrannalle ei muodostu yhtenäistä rantaan tukeutuvaa kulkuyhteyttä yksityisten kiinteistöjen kohdalle, eikä asemakaava sen osalta toteudu.

Kaukajärven etelärannalla yleis-

kaavan virkistysalueet on osittain asemakaavoitettu ja niillä on virkistyskäyttöä, uimaranta ja reittejä. Yleiskaavan pientaloaluetta ei ole asemakaavoitettu, alueelle sijoittuu kolme omakotitaloa ja yksi lomarakennus. Lisäksi yleiskaavan virkistysalueille sijoittuu 14 kiinteistöä, joilla on joko omakotitaloja tai lomarakennuksia.

Osa asemakaavoittamattomasta yleiskaavan virkistysalueesta on kaupungin omistuksessa, mm. järven itäpäässä on kaupungin omistamia lomakäyttöön tarkoitettua vuokra-alueita, joilla sijaitsee käytössä olevia lomarakennuksia. Vuokra-alueilla on toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset. Alueen keskellä on yksi yksityisessä omistuksessa oleva vastaava kiinteistö. Tieyhteys alueelle on Kangasalan puolelta Kaukajärven ja Pitkajärven erottavan kannaksen kautta.

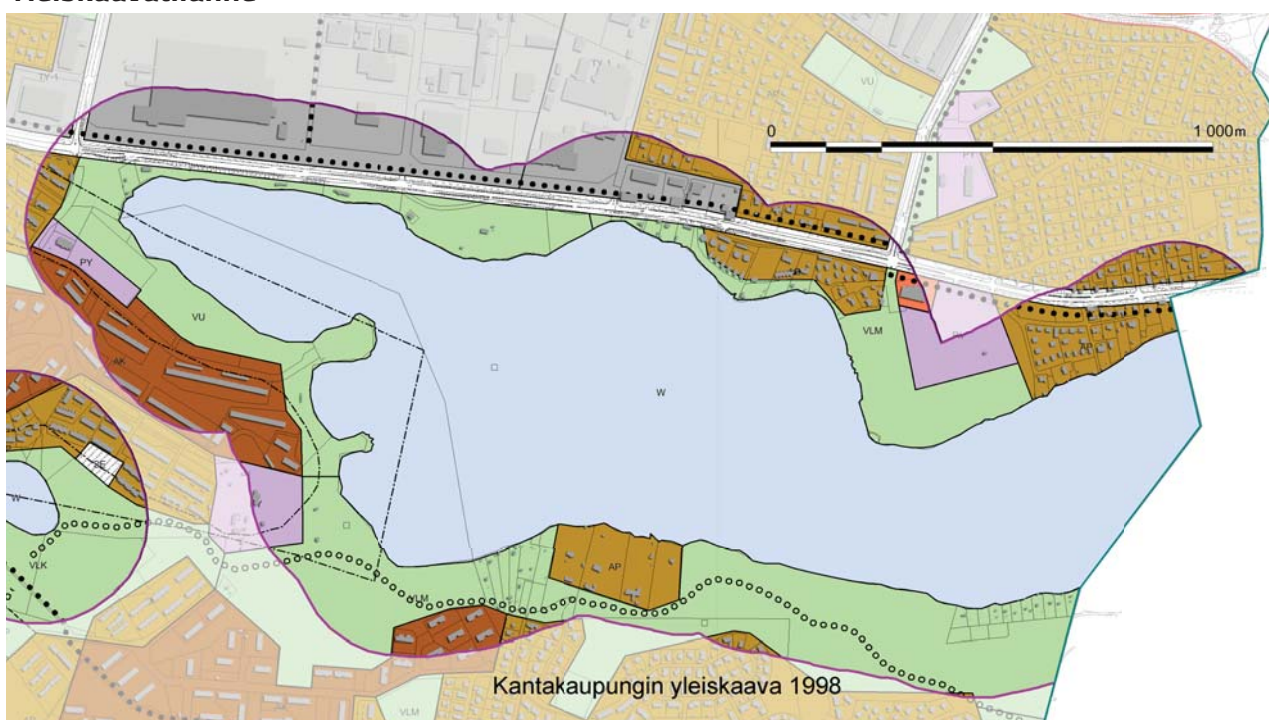
Kaukajärven pohjoispuolella olevien rantaan rajautuvien yksityisten omistamien ja yleiskaavassa virkistysalueiksi osoitettujen kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä n. 12 ha.

Kaukajärven eteläpuolella olevien rantaan rajautuvien yksityisten omistamien ja yleiskaavassa pientaloalueeksi osoitettujen kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä n. 6 ha.

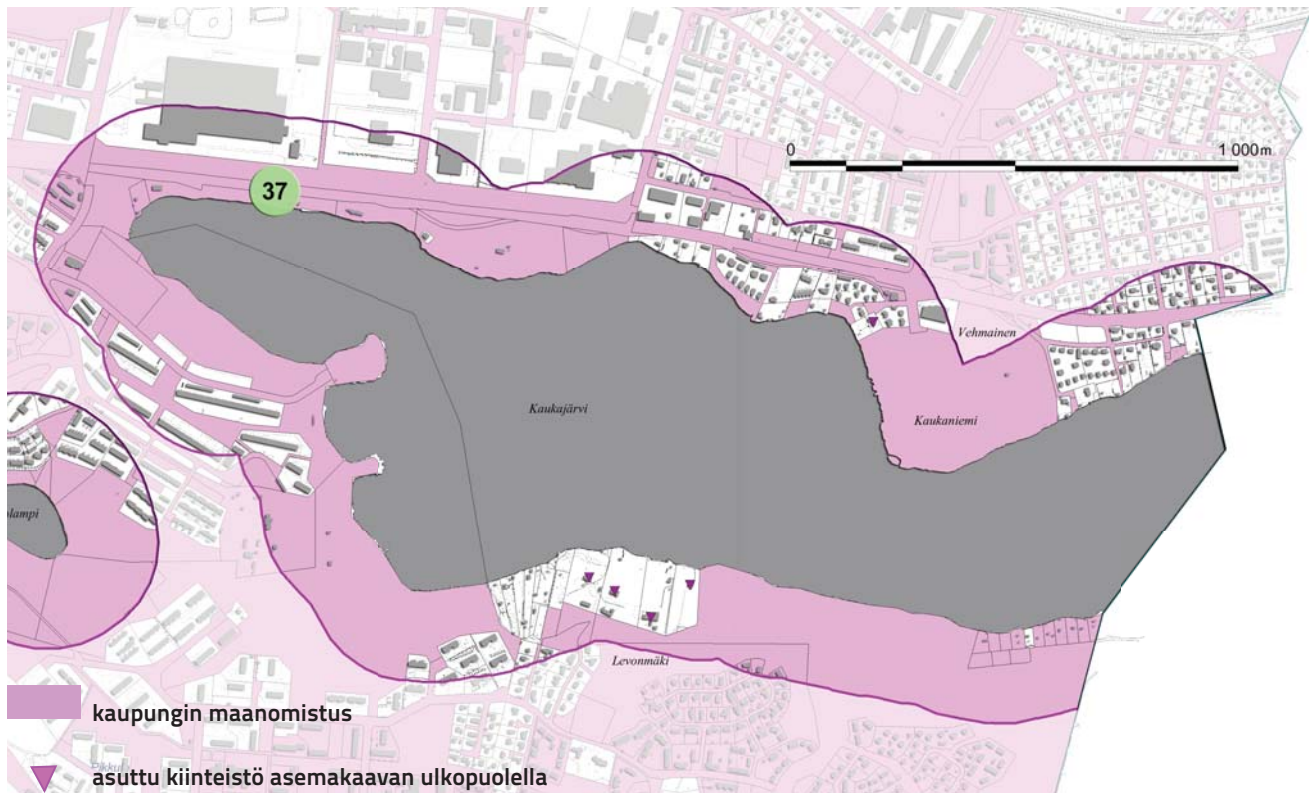
Rantaan rajautuvien kaupungin omistamien ja yleiskaavassa virkistysalueeksi osoitettujen lomarakennuspaikoiksi vuokrattuja alueita on 10 kappaletta ja niiden pinta-ala on yhteensä 1,2 ha.

Suomen soutu- ja melontaliitto on ollut yhteydessä Tampereen kaupunkiin ja esittänyt lajiliiton tavoitteen kehittää Kaukajärvestä kansainväliset puitteet täyttävä kilpailupaikka. Liiton tavoitteena on, että kilpailutoiminnan lisäksi, alueen kehittäminen toteuttaisi tulevan liikuntalain keskeisiä tavoitteita, *”edistää eri väestöryhmien mahdollisuuksia harrastaa liikuntaa, väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä fyysistä toimintakykyä, lasten ja nuorten kasvua ja kehitystä, liikunnan kansalais- ja seuratoimintaa sekä huippu-urheilua samoin kuin liikunnan ja huippu-urheilun rehellisyyttä ja eettisiä periaatteita”*. Soutu- ja melontaliiton näkemyksen mukaan Kaukajärven alue tarjoaa paljon monipuolisia mahdollisuuksia kehittää järveä ympäristöineen osana paikallisia liikunnan ja vapaa-ajan palveluja. Tähän liittyen myös Varalan urheiluopisto on esittänyt kiinnostuksensa alueen kehittämisessä mukana oloon. Alueen kehittäminen liittyy asemakaavoitusohjelman kohteeseen (nro 37) vuosille 2018–2019.

Yleiskaavatilanne

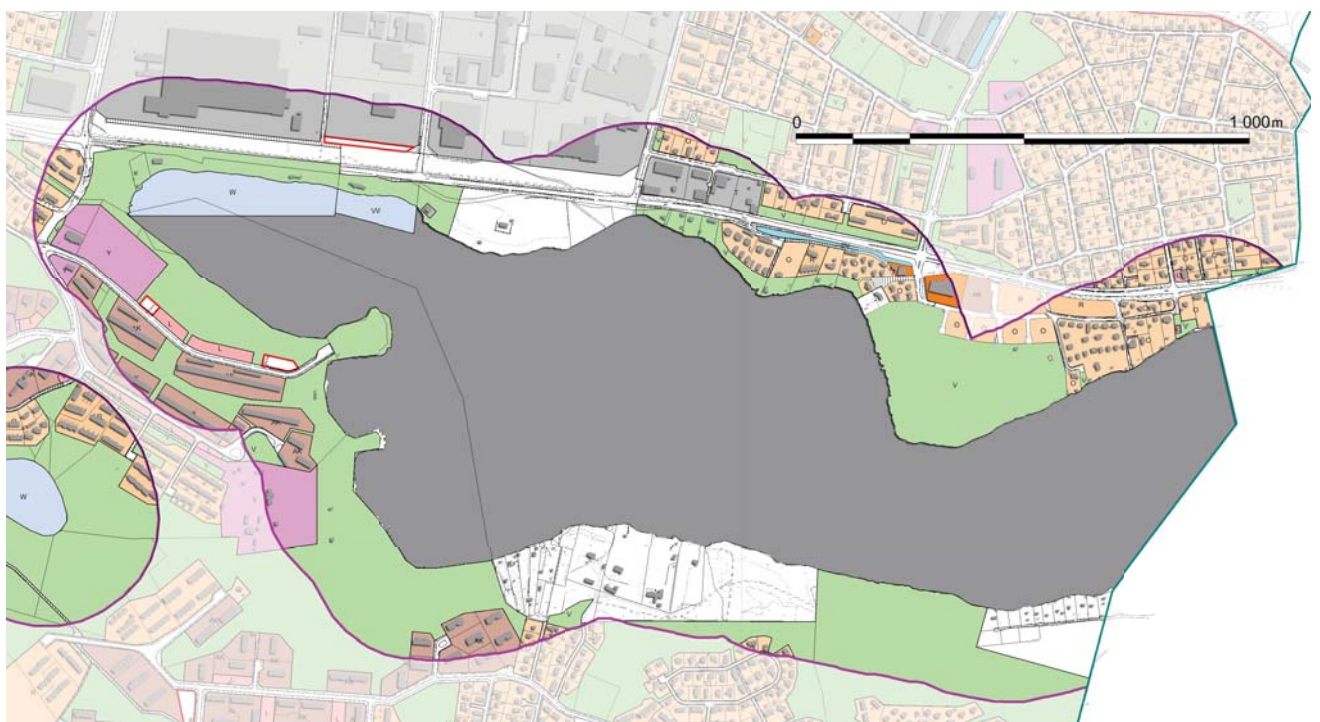


Kaupungin maanomistus



37 asemakaavoitusohjelman 2016-2018 mukainen kohde

Asemakaavatilanne

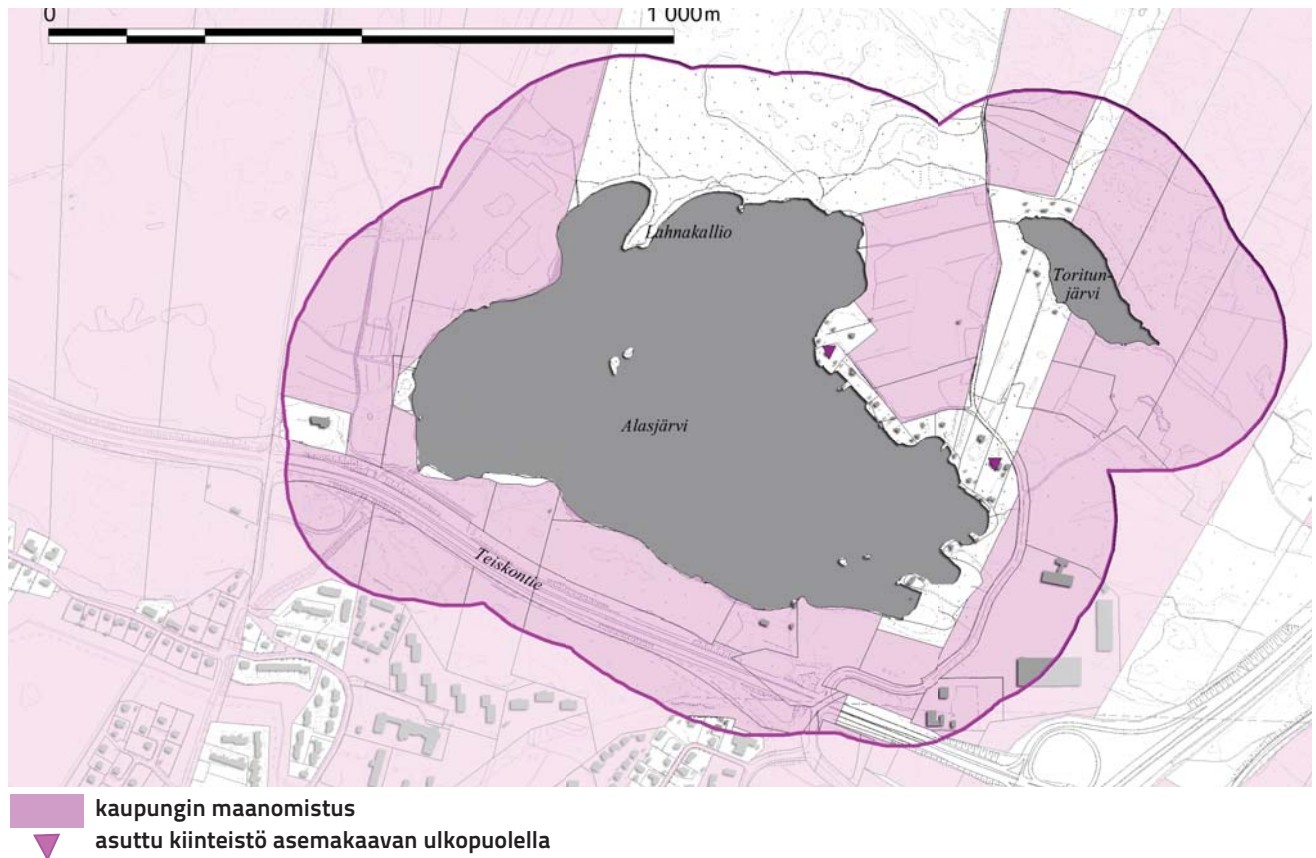


Ranta-alueesta on asemakaavoitettu noin kolmasosa eli järven ja tien välissä oleva vyöhyke. Yksityisessä omistukses-

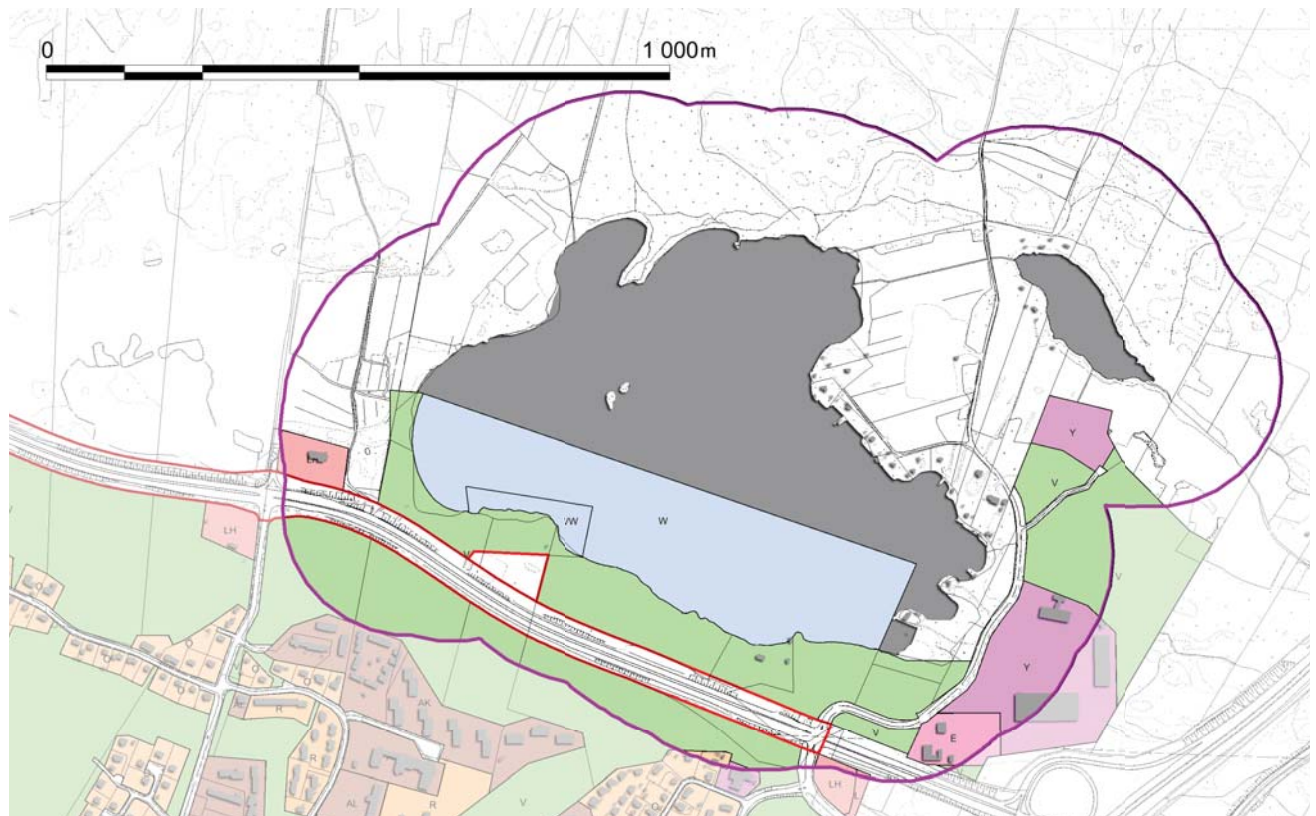
Rantarakentaminen ja yksityiset kiinteistöt vaikeuttavat virkistysalueen toteutumista erityisesti Alasjärven itäosissa. Länsipuolelle muodostuu laajempi ja yhtenäisempi rakentamaton alue, joka toimii virkistysalueena. Alueet ovat sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa. Kaupunki on pyrkinyt alueella maanhankintaan, viimeisin kauppa noin 0,8 ha suuruisesta alueesta on tehty syksyllä 2014. Kaavoissa järven ympärille ei ole merkitty ulkoilureitistöjä, mutta Alasjärven pohjoispuolelta on pääsy rantaan polkua pitkin. Alasjärvellä asemakaavoittamattomien rantaan rajautuvien yksityisten omistamien ja yleiskaavassa virkistysalueiksi osoitettujen kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 96 ha. Yleiskaavassa loma-asuntoalueeksi varatun

Toritunjärvi on n. 2 ha suuruinen pieni järvi Alasjärven ja Luhtaantien itäpuolella. Järven ympäristö on kokonaisuudessaan osoitettu Kauppi-Niihaman yleiskaavassa suojaviheralueeksi järven vedenlaadun parantamisen ja suojaamistarpeen vuoksi. Suojaviheraluetta koskevan yleiskaavan määräyksen mukaan: *Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.* Asuin- tai lomarakennuksia ei ole merkitty karttaan. Rannoilla on 3 kpl yksityisiä kiinteistöjä, joilla on lomarakennuksia.

Kaupungin maanomistus



Asemakaavatilanne



11. Olkahistenlahti-Aitolahdi

Aitolahden rannat on osoitettu Kauppi-Niihama osayleiskaavassa loma-asuntoalueiksi, ryhmäpuutarhan alueiksi ja virkistysalueiksi. Loma-asuntoalueilla sijaitsevat loma-asunnot ja ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut rakennukset sekä yksi maatilatalouskeskus on yleiskaavassa osoitettu kohdemerkinnöillä. Niihamajärven ympäristö on kokonaisuudessaan yleiskaavan virkistysalueen keskellä. Rantavyöhykkeelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti Kaupista VT 9 saakka. Alueella ei ole asemakaavaa.

Olkahistenlahden rannat on kanta-kaupungin yleiskaavassa osoitettu rantaan rajoittuvina pientalojen, palvelujen ja hallinnon sekä virkistysalueina.

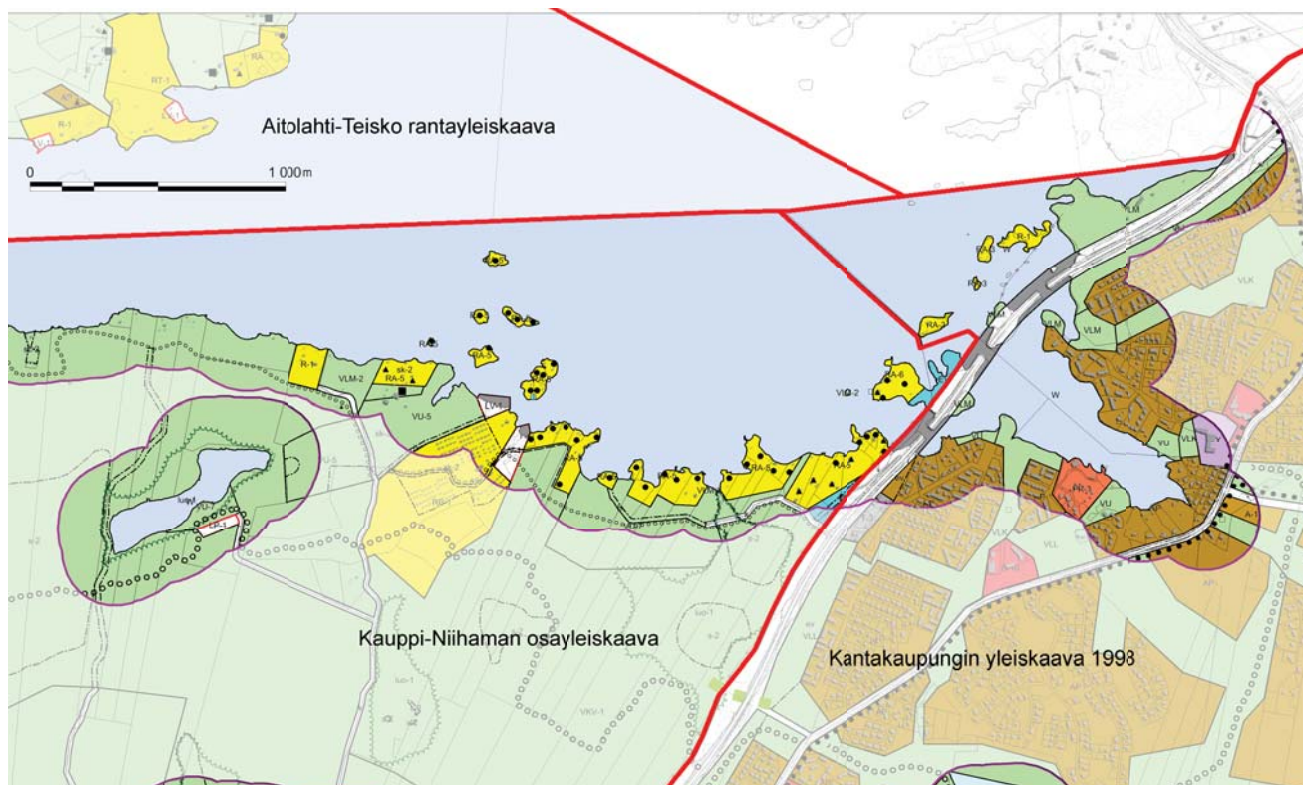
Aitolahden osalta yleiskaavan loma-asuntoalueille sijoittuu runsaasti lomarakennuksia sekä joitakin omakotitaloja. Pysyvää asumista on 11 kiinteistöllä.

Edustalla olevat saaret on osoitettu kokonaisuudessaan loma-asuntoalueiksi. Lomarakennuksia sijoittuu myös yleiskaavan virkistysalueille. Virkistysaluetta koskevan yleiskaavan määräyksen mukaan: *Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.* Virkistysalueilla olevia asuin- ja lomarakennuksia ei ole merkitty karttaan.

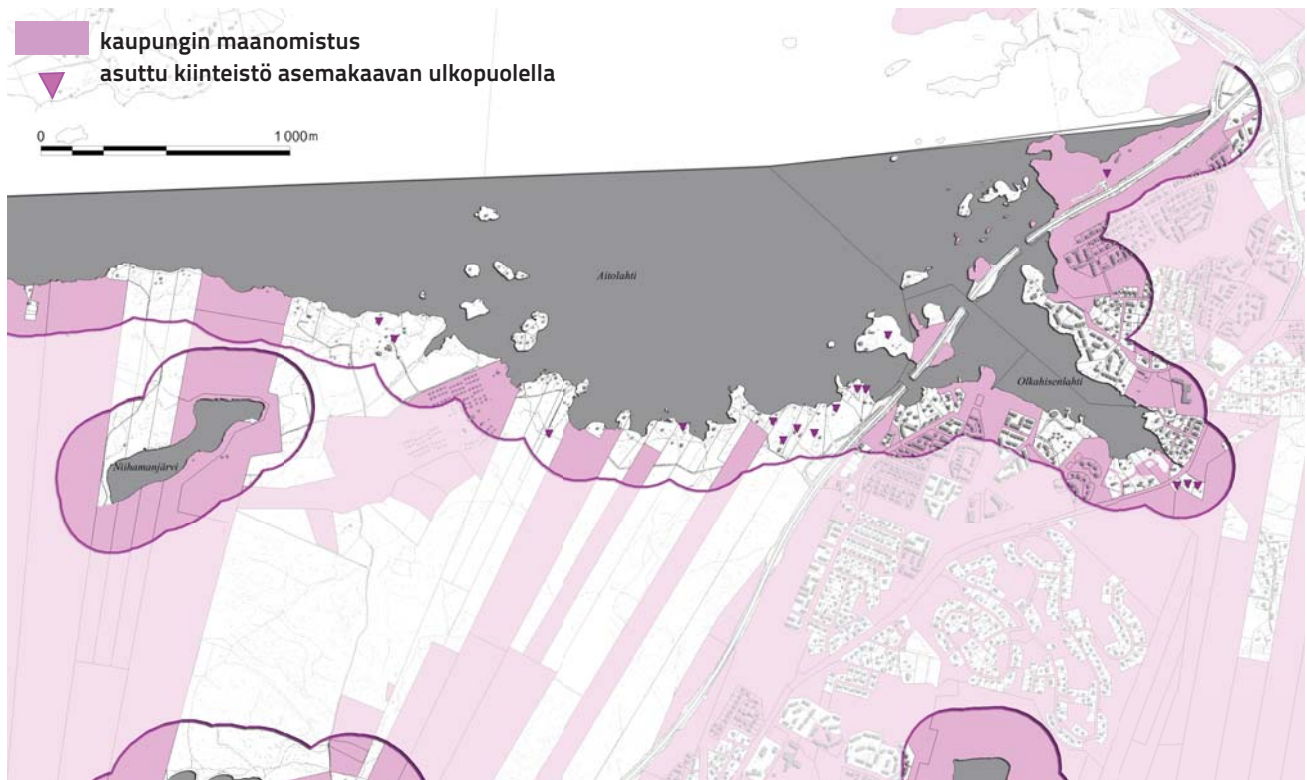
Yleiskaavan mukainen rantavyöhykkeelle sijoittuva ulkoilureitti aina Kaupin urheilupuistolta Tasanteelle saakka on toteutunut osittain kaupungin omistamien alueiden kohdalla. Pääulkoilureitti Kaupista Niihaman majan kautta Halimasjärvelle ja Katajajärven laavulle saakka on toteutunut.

Olkahistenlahden osalta ranta-alueet on asemakaavoitettu ja suurin osa rantaviivasta on varattu omarantaisiksi asuintonteiksi. Rantaan asti ulottuvien tonttien vuoksi lahtea kiertävää ulkoilureittiä ei muodostu, rantaan on kuitenkin pääsy useasta kohdasta ja alueella on uima- ja venerantoja. Talvisin jäätilan-teen salliessa Olkahistenlahti on erittäin suosittua ulkoilualueita.

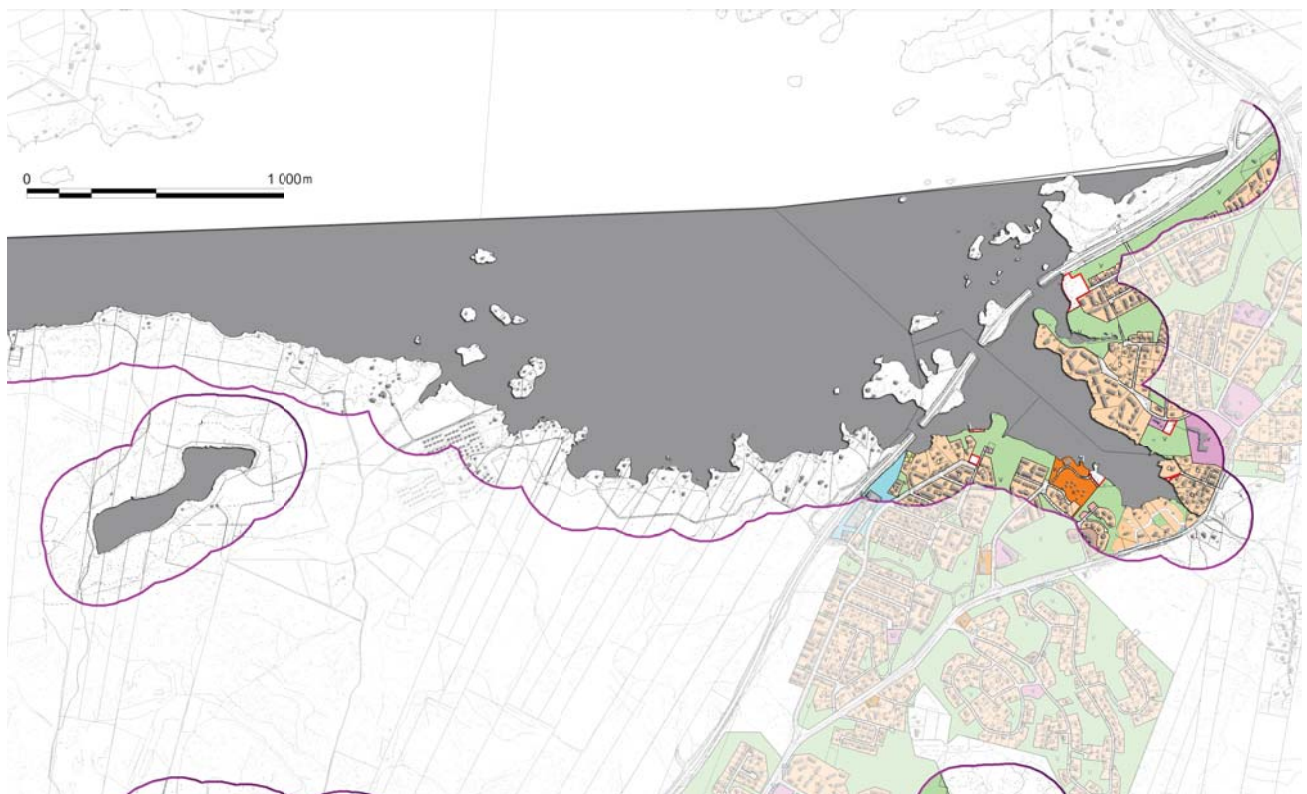
Yleiskaavatilanne



Kaupungin maanomistus



Asemakaavatilanne



Näsijärvi

Kaupungin keskusta rajautuu pohjoisreunaltaan Näsijärven rantaan. Näsijärveen rajautuvat myös Lentävänniemen, Reuharinniemen, Hiedanrannan, Santalahden ja Lapinniemen kaupunginosat. Näsijärven rannat on kokonaan yleiskaavoitettu. Ranta-alueella on voimassa useita yleiskaavoja.

Reuharinniemellä, Santalahdessa ja Lapinniemessä on voimassa Kantakaupungin yleiskaava 1998. Reuharinniemen ja Santalahden rannat on osoitettu maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varatuiksi virkistysalueiksi merkinnällä VLM. Virkistysalueen leveys on noin 100 metriä. Lapinniemessä ranta-alue

on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi merkinnällä PY. Alueella sijaitsee Koukkuniemen vanhainkoti.

Niemenrannassa on voimassa Niemenrannan osayleiskaava, jossa rantaan on osoitettu kaupunkipuistoksi varattu lähivirkistysalue merkinnällä VLK-1 ja Halkoniemen satama-alue merkinnällä LV. Lielahden tehdasalueen rannat on osoitettu selvitysalueeksi merkinnällä SE.

Santalahden osayleiskaavassa rantaan on osoitettu vesiliikenteen alue ja satama merkinnällä LV ja kaupunkipuistoksi varattu lähivirkistysalue merkinnällä VLK.

Keskustan strategisessa yleiskaavassa Näsijärven ranta on osoitettu pääosin viher- ja virkistysalueeksi. Strategisena merkintänä on osoitettu Näsijärven ja Pyhäjärven rantojen kehittämisvyöhyke, jonka tavoitteena on rantojen saavutettavuuden ja virkistyskäytön parantaminen ja Tampereen järvenrantaimagon vahvistaminen. Särkänniemi, Onkiniemi ja Mustalahti on osoitettu kaupunkiympäristön kehittämisvyöhykkeeksi. Ja Koukkuniemen vanhainkodin alue asuntotovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykkeeksi.

Yleiskaavatilanne



Kauppi-Niihaman osayleiskaavassa Näsijärven rannat on osoitettu pääosin maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varatuiksi virkistysalueiksi merkinnällä VLM-2 tai keskuspuistoksi varatuksi virkistysalueeksi merkinnällä VKV-1. Rannoilla on useita yksityisten omistamia loma-asuntoja, joita ei ole osoitettu yleiskaavassa. Merkintöjen VLM-2 ja VKV-1 määräyksen mukaan: "Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista."

Seurakunnan omistama Toimelan kesäkotia on osoitettu yhteisöjen lomarakentamiseen merkinnällä R-1.

Rauhaniemen ja Kaupinojan saunat ja uimarannat on osoitettu uimaranta-alueiksi (VV). Rauhaniemen satama merkinnällä LV-1. Näsijärven rantaan tai rannan tuntumaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti, jota ei ole toteutettu.

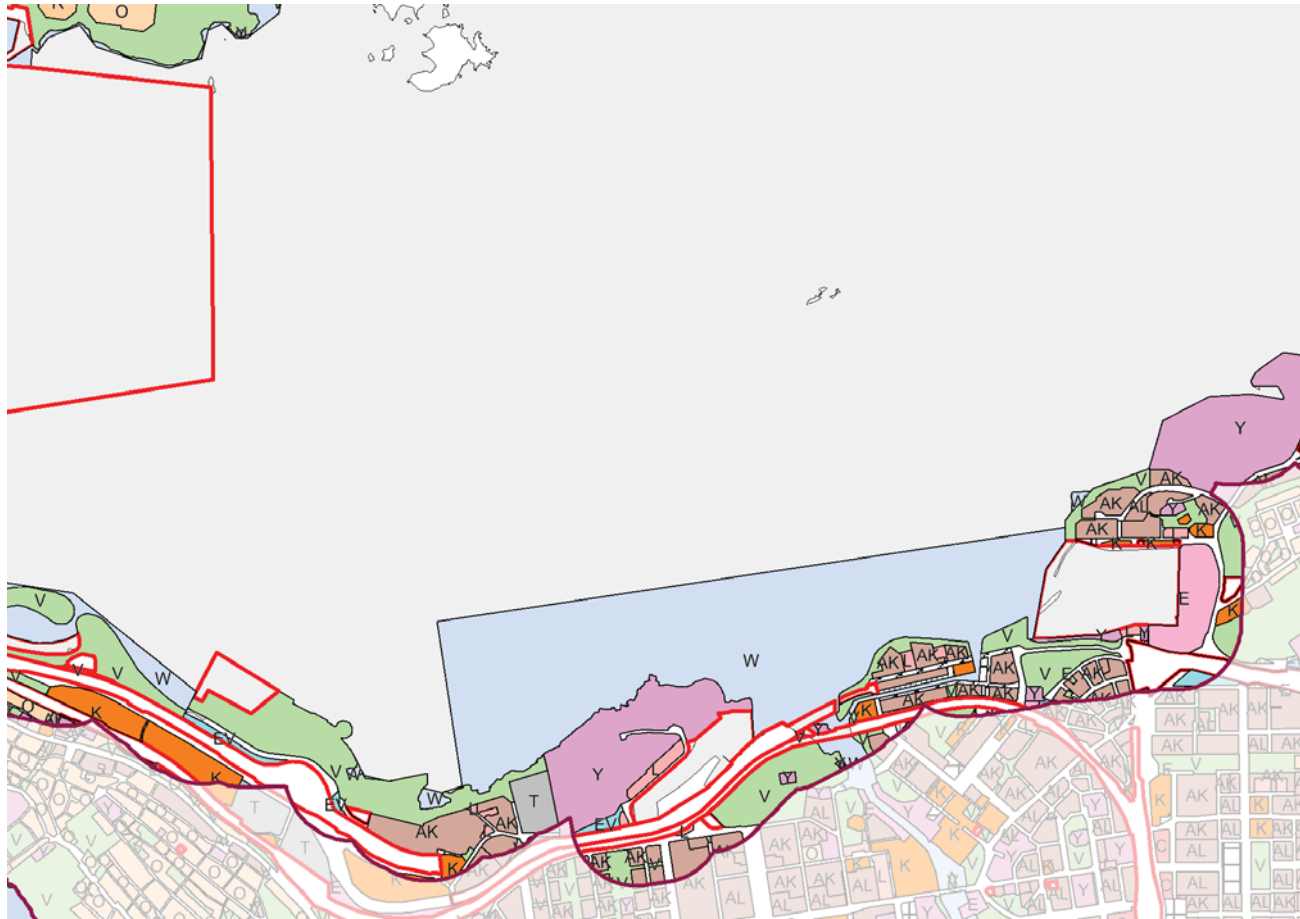
Asemakaava on voimassa kaikilla muilla rannoilla paitsi Kauppi-Niihaman alueella. Asemakaavat ovat pääosin yleiskaavojen tavoitteiden mukaisia ja rannat on osoitettu virkistysalueiksi tai vesiliikenteen alueiksi.

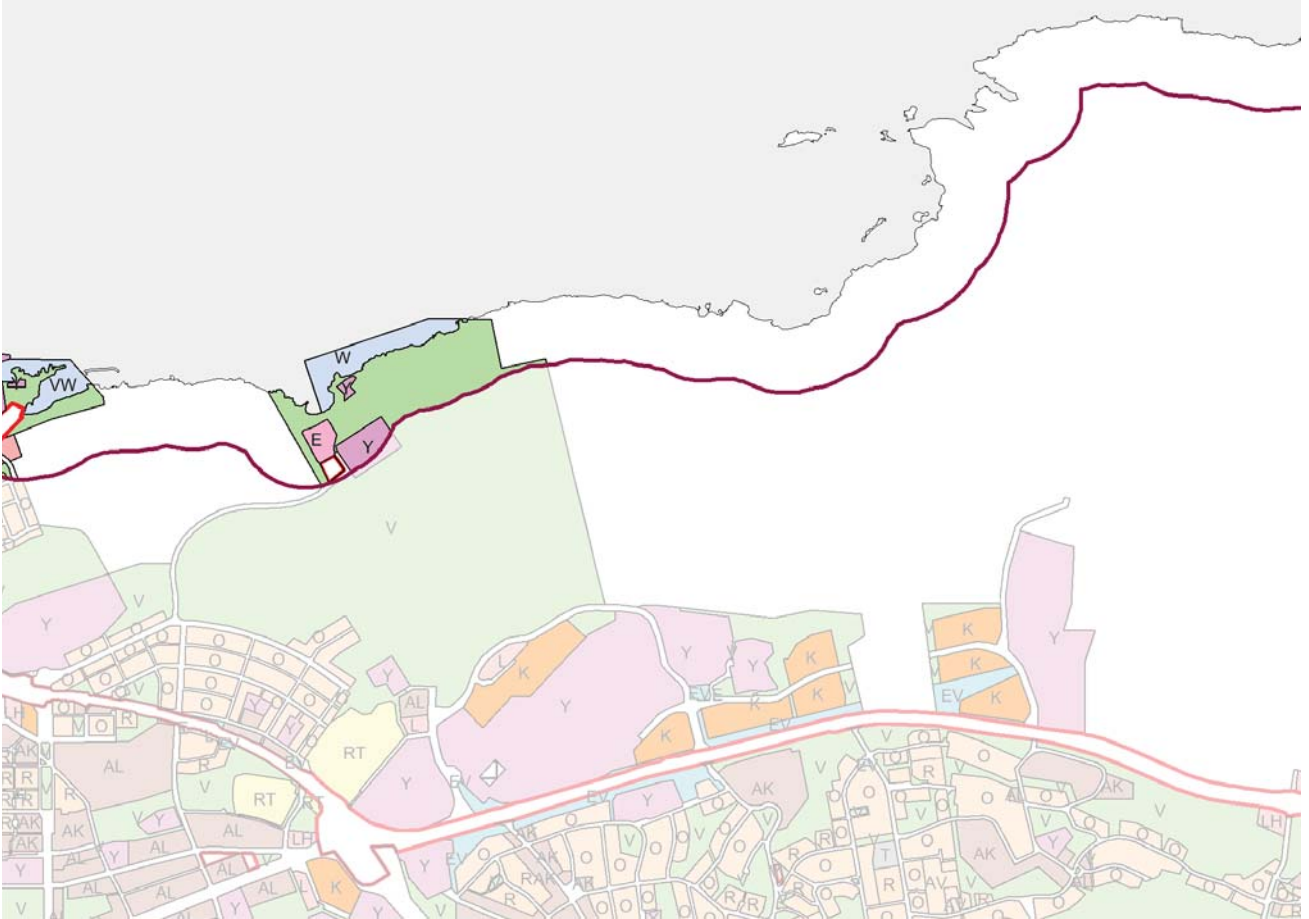
Niemenrannassa asemakaavassa on edelleen teollisuusaluetta, eikä voimassa olevaa yleiskaavaa ole vielä kaikilta osin toteutettu. Asemakaava on vireillä Koukkuniemen alueella keskustan strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi. Lisäksi myös Hiedanrannan aluetta suunnitellaan tarkemmin.

Ranta-alueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa.



Asemakaavatilanne





Pyhäjärvi

Kaupungin keskusta rajautuu eteläreunaltaan Pyhäjärven rantaan. Lisäksi Pyhäjärven itäosiin rajautuvat Hatanpään, Rantaperkiön ja Härmälän kaupunginosat. Pyynikillä on voimassa valtuuston hyväksymä Pyynikin osayleiskaava, jossa rannat on osoitettu luonnonsuojelulle ja virkistykseksi. Laajalle urheilupalvelujen alueelle on toteutettu Pyynikin uimaranta. Eteläpuiston, Ratinanniemen ja Viinkanlahden alueet sisältyvät tammiukuussa 2016 valtuuston hyväksymään keskustan strategiseen osayleiskaavaan. Osayleiskaavassa Eteläpuiston ja Ratinan eteläranta on osoitettu viher- ja virkistysalueiksi ja Viinkanlahden alue selvitysalueeksi. Lisäksi näitä ranta-alueita

yhdistää kehitettävän viher- ja virkistysvyöhykkeen merkintä.

Asemakaavatilanne mukailee alueen yleiskaavoja ja Varalasta itään on mahdollisuudet toteuttaa järven rantaan kiertävää virkistysreittiä, sillä Pyynikin alueella rannat on kaavoitettu virkistys- ja luonnonsuojelualueiksi. Eteläpuistossa on vireillä strategisen osayleiskaavan mukainen asemakaavoitus, jossa alueelle tullaan osoittamaan asumista ja palveluja ja ranta yleiseen virkistyskäyttöön. Tammerkosken rannat ovat julkista kaupunkitilaa, kosken yli pääsee joko Tampereen valtatie ajoneuvosiltaa pitkin ja Laukontorin kävelysiltaa pitkin. Ratinanniemen etelärannassa kulkee yh-

tenäinen kävelyn ja pyöräilyn reitti, joka jatkuu Viinikanojan suulle.

Viinkanlahden eteläpuolella ulottuvat yleiskaavan asumisen ja julkisten palvelujen aluevaraukset rantaan asti, mutta alueen asemakaavoissa on osoitettu kapea kaistale rannassa yleiselle virkistykseksi. Vain soutukeskuksen kohta jää katkospaikaksi. Hatanpään Arbotumin ja Rantaperkiön rannat ovat yleiskaavassa osoitettu puistoksi sekä maiseman- ja luonnonhoitoalueiksi. Härmälän leirintäaluevaraus ulottuu rantaan asti ja muodostaa rannan osalta virkistysyhteyden katkospaikan. Rannat leirintäalueen länsipuolella on osoitettu yleiskaavassa puistoksi.

Yleiskaavatilanne



Asemakaavoissa Viinikanlahden eteläranta on osoitettu virkistysalueeksi. Alueelle on myös toteutettu sorapintainen reitti. Soutukeskuksen kohdalla reitti siirtyy Hatanpääkadun varteen ja palaa taas rantaan Hatanpäänpuiston ja Arboretumin kohdalla. Vihiojan jälkeen jatkuu Rantaperkiön alueella laajahko luonnonmukainen virkistysalue, jossa reitti kulkee metsän keskellä. Tämä alue on osa vanhaa huvilarannikkoa. Härmälän venesataman ja uimarannan jälkeen reitti siirtyy Nuolialantien varteen lei-

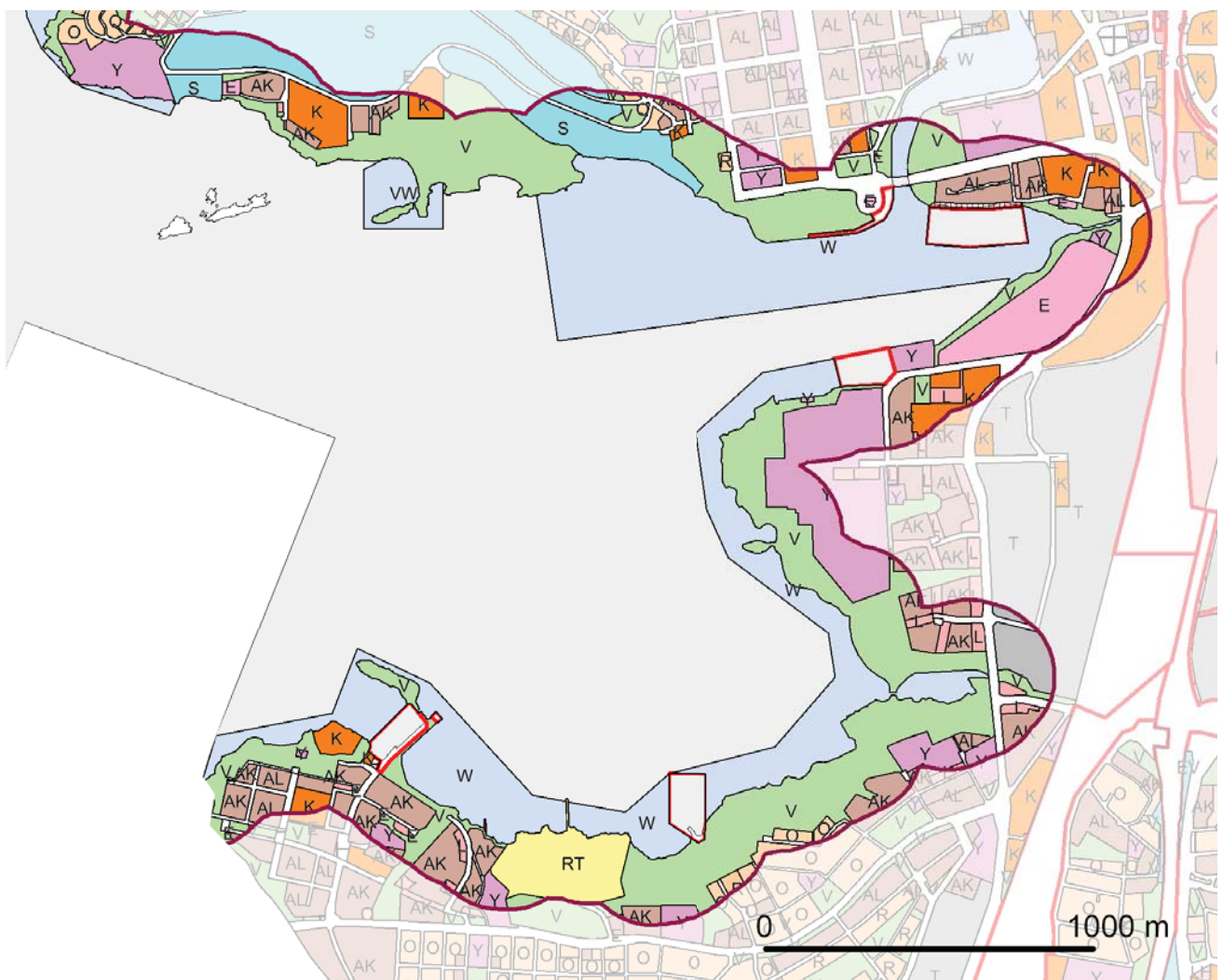
rintäalueen kohdalla. Leirintäalueen länsipuolella on viime vuosina asemakaavoitettu ja rakennettu Härmälän tehokas kerrostalovaltainen asuinalue, jonka asemakaavoissa on varauduttu yleiseen virkistykseen ja reitteihin ranta-alueella. Ainoat katkoskohdat rantaan pääsulle ovat Härmälänsaaren satama-alueen kohta ja sen länsipuolella korkealla mäellä rannassa sijaitseva yksityiskäytössä oleva kiinteistö.

Jäteveden puhdistustoimintaa ollaan siirtämässä Viinikanlahdesta ja

Raholasta uuteen keskusjätevedenpuhdistamoon Sulkavuoreen, jolloin alue Pyhäjärven rannalta vapautuu muuhun käyttöön. Alueita kehitetään keskusta-alueen osana ja rantaan varmistetaan yleinen virkistyskäyttö ja järveä kiertävän reitin toteuttaminen.

Ranta-alueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa.

Asemakaavatilanne



Johtopäätökset

Kaavoja laaditaan tarpeen ja kysynnän mukaan. Yleiskaava on yleispiirteinen ja siinä ratkaistaan koko kaupungin tarpeista johtuvia kysymyksiä. Siinä ratkaistaan suuntaviivat asemakaavoi- tukselle, mm. alueiden käyttötarkoitukset, ympäristöjä koskevat laatutavoitteet sekä tasapuolisen maankäytön periaat- teet. Asemakaava ratkaistaan pienem- pien aluekokonaisuuksien ja yksittäisten tonttien kysymyksiä. Kantakaupungin rannoilla on alueita, joilla voimassa ole- vat kaavat ovat jääneet toteutumatta mm. alueita koskevien tavoitteiden muutut- tua vuosien varrella.

Käynnissä olevassa yleiskaavatyös- sä on tarkasteltu erityisesti niitä ran- ta-alueita, joilla voimassa oleva kaava ei ole toteutunut. Toteutumattomuus joh- tuu pääosin siitä, että voimassa olevis- sa kaavoissa virkistysalueeksi varattuja yksityisiä kiinteistöjä ei ole lunastettu kaavan mukaiseen käyttöön. Selvitystä varten tehty laskennallinen arvio vir- kistysalueiksi jo kaavoittelujen yksityis- ten alueiden lunastamiskustannuksista on jopa 17 M€. Korkeiksi nousevien

lunastuskustannusten vuoksi on tar- koituksenmukaista tarkistaa yhdyskun- tarakenteen kannalta välttämättömien virkistysalueiden varaukset.

Maanomistustilanteen vuoksi monet rannoille suunnitellut reitit ovat jääneet toteuttamatta. Reittien toteuttaminen ranta-alueille on pitkän ajan kuluttua olla vaikeaa. Asukkaat ovat voineet tul- kita rannan yksityiseksi eikä reittien ra- kentaminen asukkaiden näkökulmasta valmiiseen ympäristöön ole enää myö- hemmin hyväksyttävää.

Rantojen käyttöä koskevia linjauk- sia on myös uudistettu viimeisten vuo- sien aikana. Oma erityinen haasteensa muodostuu siitä, että kantakaupungis- sa on voimassa ranta-alueita koskevia linjauksia yhteensä viidessä eri aikoina hyväksytyssä yleiskaavassa. Esimerkki- nä uudistuneista tavoitteista on mm. se, että kantakaupungin yleiskaava vuodel- ta 1998 ja Vuoreksen osayleiskaava eivät mahdollista virkistysalueella sijaitsevan tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentamista, mutta tuoreemmat Kaup- pi-Niihaman, Lahdesjärven ja Hervan-

tajärven osayleiskaavat linjaavat asian päinvastaisella tavalla. Varsinkin tämän takia maanomistajien tasavertainen kohtelu on asetettu kyseenalaiseksi.

Kaavaa laadittaessa yhtenä edel- lytyksenä on maanomistajien tasa- vertainen kohtelu, mikä on huomioitu puutteellisesti kun yleiskaavoja on hy- väksytty eri aikoina. Päätöksenteossa on vuodesta 2008 alkaen sovellettu enene- vässä määrin myös yksityistä maanomis- tusta huomioivaa linjausta, mistä syystä maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimus on tullut esille maanomistajien toimesta alueilla, joilla on voimassa en- nen vuotta 2008 hyväksytty yleiskaava ja jonka pohjalta on ryhdytty laatimaan asemakaavaa.

Selvityksen johtopäätöksenä esite- tään tavoitteet rantojen maankäytön ratkaisemiseksi yleiskaavassa. Näsijär- ven ja Pyhäjärven osalta yleiskaavan rat- kaisut pohjautuvat hyväksyttyihin (KV 9.11.2016) yleiskaavan tavoitteisiin.

Kantakaupungin yleiskaava 2040 tavoitteet rantojen käytöstä ovat:

Koko kantakaupunkia koskeva yhteinen linjaus

Kantakaupungin yleiskaavoitukseen liittyen määritellään ranta-alueiden käytön yhtenäiset periaatteet käsittäen koko kantakaupungin.

Ranta-alueet varataan yhteiseen virkistyskäyttöön

Virkistyskäyttöön kaavoitetut sekä kaupungin omistamat rannat varataan myös jatkossa pääosin yhteisiksi virkistysalueiksi. Tavoitteena on, että suurin osa kaupungin rannoista on virkistyskäytössä. Virkistysalueiksi yleiskaavassa varattujen alueiden tulee olla maaston osalta virkistykseen soveltuvia ja virkistyskäytön kannalta merkityksellisiä. Jyrkkien ranta-alueiden virkistyskäyttö on toissijaista. Ranta-asumiselle ja -rakentamiselle varataan tilaa nimetyiltä ranta-alueilta.

Muuta kuin virkistyskäyttöä on mahdollista osoittaa ranta-alueille, joilla on yksityinen maanomistus tai hallinta sekä käytössä olevaa rakennuskantaa eikä alueella ole asemakaavaa.

Kaavojen virkistysalueet toteutetaan tarpeellisin osin

Yleis- ja asemakaavoissa virkistysalueiksi varattavat alueet lunastetaan kaupungille. Osa alueista on tarkoituksenmukaista jättää toistaiseksi toteuttamatta, mutta varaukset tulee säilyttää tulevaisuuden tarpeita varten. Tarpeellisten alueiden maanhankinnassa noudatetaan Tampereen kaupungin maapolitiikan linjauksia vuosille 2014–2017, hyväksytty KH 3.3.2014 ja KV 17.3.2014. Linjausten mukaisesti maanhankinnassa käytetään seuraavia keinoja:

- Vapaaehtoinen kiinteistökauppa on ensisijainen keino. Vapaaehtoinen kauppa voi toteutua myös siten, että kaupunki tarjoaa muualta käyttöarvoltaan vastaavaa vaihtomaata.
- Etuosto-oikeuden käyttö, silloin kun kiinteistökaupan kohteena on yli 5.000 m² suuruinen maa-ala
- Lunastus MRL 66§ ja 99§ mukaisesti. Edellyttää Kaupunginhallituksen erillistä päätöstä.

Yksityiseen omistukseen jääville ranta-alueille osoitetaan käyttö

Yleiskaavassa osoitetaan maankäyttömahdollisuudet niillä ranta-alueilla, joita ei varata virkistysalueiksi. Yksityisten omistamat ja jo rakennetut kiinteistöt varataan yleiskaavassa joko omarantaista asumista tai loma-asumista varten.

Asumisen käyttötarkoitus ja alueiden liittäminen kunnallisteknisiin verkostoihin ratkaistaan asemakaavaprosessilla. Yksityiset ranta-alueet asemakaavoitetaan osana laajempaa kokonaisuutta, asemakaavaa ei laadita yksittäisille kiinteistöille. Asemakaavan tavoitteet rakentamisen määrästä ja laadusta sekä yhteisiksi virkistysalueiksi ja -reiteiksi varattavista alueista sovitaan yhteisesti maanomistajien ja kaupungin kesken. Omarantaiksi asuin tonteiksi asemakaavoitettavien kiinteistöjen maanomistajien ja kaupungin kesken laaditaan maankäyttösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lomarakennuskäyttöön yleiskaavassa osoitettuja ranta-alueita ei ole tarve asemakaavoittaa, rakennuspaikkojen rakennusoikeus ja muut tavoitteet osoitetaan yleiskaavassa. Lisäksi kaupungin vuokramaalle sijoittuvat lomarakennuspaikat Sääksjärven ja Kaukajärven rannoilla myydään yksityisten käyttöön.

Virkistysalueiden asemakaavoitus

Kaikkia yleiskaavassa eri virkistyskäyttöön varattuja alueita ei ole tarkoituksenmukaista asemakaavoittaa, esim. laajoja virkistysaluekokonaisuuksia Kauppi-Niihamassa. Silloin kuin virkistysalueet liittyvät suoraan asumisen alueisiin ja ne on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistysalueet on hyvä osoittaa myös asemakaavassa.

Kantakaupungin yleiskaava 2040 alueelliset tavoitteet rantojen käytöstä

Luoteisella suuralueella on asukasta kohden kantakaupungin pienimmät virkistysalueet verrattuna muihin kantakaupungin alueisiin. Laadullisesti luoteisen alueen virkistysalueita leimaa kuitenkin se, että suuri osa alueista rajoittuu Näsijärven ranta-alueisiin ja mm. talvella jäätilanteen salliessa ulkoilualueet laajenevat järvelle kaikkien saavutettaviksi. Luoteisen suuralueen asukasmäärä kasvaa edelleen ja siksi kaikki mahdolliset virkistysalueiksi mahdolliset alueet tulisi toteuttaa tähän käyttöön.

KUVA © LENTOKUVA VALLAS OY



Pyhäjärvestä on muodostumassa tärkeä kaupunkiseudun sisäjärvä, jonka ympäri kehitetään yhte-näistä pyöräily- ja ulkoilureittiä. Reitin epäjatkuvuuskohtia ja ongelmapaikkoja Tampereella ovat mm. Nokian moottoritien ja Pyhäjärven välinen vyöhyke, Varalan urheiluo-piston ja Härmälän leirin-täalueen kohdat. Osin rantaan varatut virkistysalueet eivät ole toteutuneet maastollisten ja maan-omistuksellisten syiden vuoksi, mutta esimerkiksi keskustan alueella reitit ovat toteutuneet ja niiden kehittäminen huomioidaan vireillä olevissa suunnitelmissa. Reitit kehittäminen yhtenäisenä tulee edistää. Reitit katkospaikoissa ja paikoissa, joissa esteettömyyttä ei voida toteuttaa, tulee reitti so-vittaa kulkemaan myös alueen katu-verkolla.

KUVA © 2015 Blom



Vuorekseen on toteutumassa merkittävä uusi kaupunginosa. Alueen pienet järven sijoittuvat kokonaisuudessaan virkistysalueille, mutta myös Särkijärvi kooltaan suurempana on merkittävä asukkaiden virkistysten kannalta. Järven eteläpuolen rantaa varataan yhteisiksi virkistysalueiksi, minkä myös vähäinen yksityinen käyttö mahdollistaa.

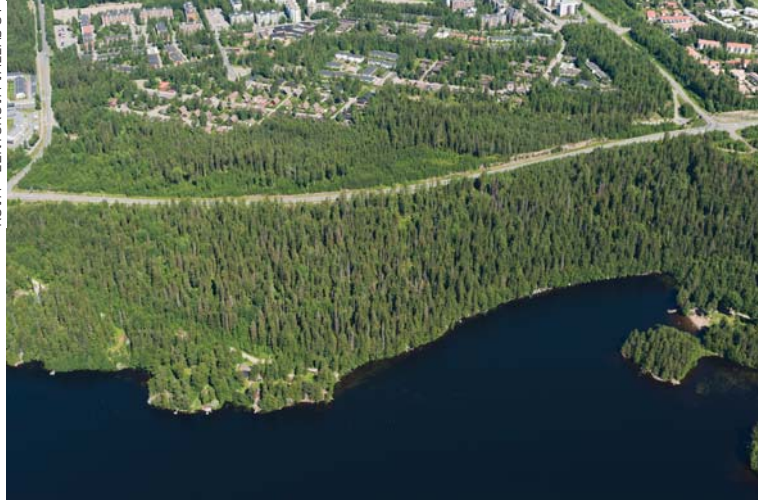
KUVA © LENTOKUVA VALLAS OY



Hervantajärvellä on toteutumassa merkit-

tävä uusi kaupunginosa. Makkarajärvi sijoittuu kokonaisuudessaan virkistysalueille. Asuntoalueen kannalta keskeiset Hervantajärven rannan alueet varataan virkistyskäyttöön.

KUVA © LENTOKUVA VALLAS OY



Kaukajärvi sijoittuu liikennöidyn Kangasalan tien viereen. Pohjoisrannan virkistysreitistöä on kehitettävä määrätietoisesti. Kaukajärveä kehitetään soutu- ja melontaharrastuksen keskuksena yhdessä muun rantojen virkistyskäytön sekä täydentävän asuntorakentamisen kanssa. Vesiurheiluun liittyen alueelle pyritään luomaan olosuhteet kansainväliset vaatimukset täyttävälle soutu- ja melonta-areenalle.

KUVA © LENTOKUVA VALLAS OY



Koillisen alueen pienillä järvillä, Alasjärvellä, Niihamanjärvellä ja Toritunjärvellä sekä Näsijärven Olkahistenlahdella on jo vakiintunut maankäyttö. Tilaa vaativia liikunta- ja urheilutoimintoja on tarkoituksenmukaista keskittää Alasjärvi-Toritunjärvi ympäristöön, missä on jo nyt hevos- ja koiratoimintaan liittyviä harrastuspaikkoja.

Näsijärven ranta-alueet Lielahdesta Kauppi-Niihamalle hyödynnetään monipuolisesti virkistyskäyttöön ja mahdollistetaan erilaisten matkailuun liittyvien toimintojen ja palvelujen kehittäminen. Mahdollinen täydentävä rakentaminen etenkin Lielähti-Hiedanranta alueella suunnitellaan siten, että rakentaminen jättää tilaa laadukkaille rantareiteille ja toiminallisille alueille. Ranta-alueiden kytkeytymistä osana keskustan virkistyspalveluja parannetaan. Lisäksi Näsijärven rannan saavutettavuutta Kauppi-Niihaman alueella parannetaan.

KUVA © 2015 Blom



Ryydynpohja ja Siivikkalanlahti

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Asemakaavan tarkoittama virkistysalue ei toteudu yksityisten omistamilla puistoalueilla Ryydynkatu 13 sekä Lentävänniemenkatu 11 ja 13 kiinteistöjen kohdalla. Alueilla on rakennuksia.	Ryydynpohjankadun varressa oleva yksityinen alue asemakaavoitetaan viereisen AP-alueen jatkeeksi. Lentävänniemen kärjessä yksityiset alueet lunastetaan ja virkistyskäyttöä haittaavat rakennukset puretaan.	Ryydynpohjankadun varren asemakaavoituksessa syntyy vähäinen lisärakentamisen mahdollisuus, alueen toteuttaminen puistona ei lisäisi merkittävästi alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Lentävänniemen puistoalueiden lunastaminen on ajallisesti pitkä prosessi. Kaupungin maanhankinnassa vapaaehtoinen kiinteistökauppa on ensisijainen keino. Alueiden virkistyskäyttöön muuttaminen ja mm. rakennuskannan purkaminen aiheuttaa kustannuksia. Lunastettavien kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä n. 1 ha. Arvio Lentävänniemessä olevien alueiden lunastuskustannuksista asemakaavan käyttötarkoituksen toteutumiseksi on noin 0,5 M€.

Tohloppi

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Mustikkaniemen kohdalla on voimassa vanhentunut asemakaava (50-luvulta) julkisia palveluja varten. Asemakaava on pääosin toteutumatta, yksityisellä palvelutontilla on omakotitalo. Abloyn alueen asemakaavassa tulee tutkia ympäristöön soveltuvia uusia asuminen mahdollisuuksia.	Mustikkaniemen alueen asemakaava uusitaan ja tutkitaan mahdollisuutta asumisen täydennysrakentamiselle Epilänsäädän varteen. Abloyn alueen asemakaavoituksen yhteydessä tulee tutkia mahdollisuutta sijoittaa talviuuintipaikka Rasohakaan/Tohlopinrantaan sekä tutkittava yhteyden muodostamista Vaakkolammelle. Mustikkaniemen ja Abloyn alueiden asemakaavoituksen yhteydessä varmistetaan rannan kiertävän reitin yhtenäisyys ja laatu.	Epilänsäädän varteen ja Abloyn alueelle on mahdollisesti muodostettavissa uusia tontteja asutusrakentamiselle, mikä tukee täydennysrakentamisen tavoitetta. Asemakaavoituksen yhteydessä järven kiertävää ulkoilureitistöä voidaan kehittää ja mm. tutkia yksityisen palvelutontinosan rantavyöhykkeen osittaista lunastamista ulkoilureitistöä varten. Kaupungin maanhankinnassa vapaaehtoinen kiinteistökauppa on ensisijainen keino. Lunastaminen ja rantareittien toteuttaminen aiheuttaa kustannuksia.

Villilänsaari

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Villilänsaaren viheralueet on asemakaavoitettu puistoksi, jonka kautta on osoitettu korkeajännitejohdon alue. Yleiskaavan VU -alue ei ole toteutunut. Mantereen puolen viheralueet ovat lähi-virkistysaluetta, jota on hoidettava siten, että luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät. Virkistysalueella kulkee yleinen jalankulun ja pyöräilyn reitti.	Villilänsaari on osa seudullista viherverkkoa. Se on Ylöjärveltä tulevan viheralueen yhteys Pyhäjärven rantaan. Suuri osa Villilänsaaren virkistysalueesta ollaan osoittamassa luonnonsuojelualueeksi. Luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulee tukea virkistyskäyttöä ja yhteyksiä rannan niille osille, jotka eivät ole luonnonsuojelualueita. Luonnonsuojelualueen ulkopuolisen rannan toiminnallisuutta tulee kehittää.	Pitkällä Pyhäjärven rantajaksolla on paljon kapeahkoa reitistöä, mutta vain vähän laajempia virkistysalueita. Villilänsaari on ainutlaatuinen kokonaisuus ja mm. jo rakennetuin alikuluin hyvin saavutettavissa eri alueilta. Luonnonsuojelualueen toteutuksessa varmistetaan ihmisten pääsy rantaan.

Raholan puhdistamon alue

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Nokian moottoritie, Tesoman moottoritieramppi ja Raholan puhdistamon alue rajoittavat rannan käyttöä virkistykseen, vaikka alueita on osoitettu kaavoissa lähivirkistysalueiksi. Alueella on myös luonnon kannalta arvokkaiksi luokiteltu- ja ominaisuuksia, jotka rajaavat alueen kehittämistä yleiseen virkistyskäyttöön.	Mikäli kaupunkiseudulle toteutuu yhteinen uusi keskusjätevedenpuhdistamo, jää Raholan puhdistamo tarpeettomaksi ja alueelle voidaan osoittaa uutta maankäyttöä. Alueen käyttötarkoitusta määriteltäessä tulee ottaa huomioon alueen kehittäminen myös virkistysalueena ja Pyhäjärveä kiertävän reitin osana. Nykyisen puhdistamon ja moottoritien ajorampin kohdalle tulee osoittaa ja toteuttaa virkistysreitti rantaan.	Puhdistamon alueelle on mahdollista lisätä yhdyskuntarakennetta täydentävää maankäyttöä ja rakentamista. Rantaan sijoittuva alue on kiinnostava täydennysrakennuskohde. Puhdistamon kohdalta virkistyskäyttöön varattavat alueet ja reitit tukevat tavoitetta muodostaa yhtenäinen Pyhäjärveä kiertävä ulkoilureitti. Reitin rakentaminen ja ylläpito aiheuttavat kustannuksia.

Hyhkynlahti-Simolanranta

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Simolankadun pientaloalueen ja rannan välissä oleva luonnontilassa säilytettäväksi virkistysalueeksi asemakaavoitettu alue ei ole toteutunut. Pientaloalue estää osittain ihmisten pääsyn rantaan varatulle virkistysalueelle. Onnelankujan päässä olevan omakotitontin kohdalla asemakaavan toteuttaminen pienentäisi tontin noin puoleen.	Ranta varataan nykyisten asukkaiden mutta myös lähialueiden kasvavan asukasmäärän vuoksi edelleen virkistyskäyttöön rantavyöhykkeellä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Puistoksi kaavoitetut ranta-alueet lunastetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Rantaan sijoituvia toimintoja, esim. uimapaikka ja mahdollinen rantapolku, kehitetään nykyisten olosuhteiden ehdoilla. Koko Pyhäjärven kiertävä virkistysreitti sovitetaan kulkemaan Simolankatua pitkin. Onnelankujan päässä olevan omakotitontin kohdalla rantaan tarkoitettu viheryhteys ja reitti toteutetaan rakennusten pohjoispuolelta.	Kapean rantavyöhykkeen käyttäminen yhteisenä virkistysalueena aiheuttaa vastustusta rantaa lähimpänä olevien kiinteistöjen omistajissa ja asukkaissa. Ranta-alueen varaaminen edelleen viheralueeksi tarjoaa kuitenkin asumiseen laatua myös kauempana asuville nykyisille ja uusille asukkaille. Puistoksi asemakaavoitettujen ranta-alueiden lunastaminen on ajallisesti pitkä prosessi ja aiheuttaa kaupungille kustannuksia. Kaupungin maanhankinnassa vapaaehtoinen kiinteistökauppa on ensisijainen keino. Myös rantaan sijoittuvien toimintojen suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuu kustannuksia. Ulkoilureitin sijoittaminen Simolankadulle toteuttaa tavoitetta Pyhäjärven kiertävästä reitistä. Virkistyskäytön soveltaminen tuo kadulle uusia käyttäjiä.

Varala-Tahmela

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Tahmelan rannassa asemakaavoitettu puistovyöhyke Jalajankatu 12–16 kohdalla ei ole toteutunut. Varalan urheiluopiston kohdalla rantaan saakka asemakaavoitettu viheralueet eivät ole asemakaavan mukaisessa käytössä.	Puistoiksi asemakaavoitetut palstat lunastetaan osaksi rannan suuntaista ulkoilureististöä ja alueelle toteutetaan kulkuyhteys. Varataan ulkoilureittiyhteys Varalan alueen kautta vireillä olevan asemakaavoituksen yhteydessä.	Puistoksi asemakaavoitettujen rantapalstojen lunastaminen on ajallisesti pitkä prosessi ja aiheuttaa kustannuksia. Rantaan sijoittuvien noin 0,2 ha suuruisten palstojen lunastamisesta asemakaavan käyttötarkoituksen toteutumiseksi sekä reitin suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutu kustannuksia. Varalan kohdalla ulkoilureitin osoittaminen asemakaavassa haastavaa maastolisistä ja maanomistuksellisista syistä. Rannan suuntainen reitti edistää tavoitetta muodostaa yhtenäinen Pyhäjärveä kiertävä ulkoilureitti. Reitin rakentaminen ja ylläpito aiheuttaa kustannuksia.

Särkijärvi-Lahdesjärvi

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Yleiskaavan virkistysalueet eivät toteudu yksityisessä omistuksessa olevien rantojen kohdalla. Alueiden lunastaminen kaavan mukaiseen käyttöön aiheuttaa kustannuksia kaupungille. Virkistysalueen toteutuminen pitkällä aikavälillä ei ole yksityisen maanomistuksen kannalta hyväksyttävää. Särkijärven eteläpuolella vireillä Iso-Kuusen asuntoalueen ja rannan välisen vyöhykkeen asemakaavoitus on vireillä. Järven itäpäässä Lukonlahdenympäristössä tarvetta asemakaavan laatimiseen olemassa mikäli Lukonlahdentien pohjoispuolella on täydentävän maankäytön mahdollisuuksia.	Ranta-alueiden asumiselle varatut alueet asemakaavoitetaan sitä mukaa kun rantojen taustamaastossa laaditaan yhdyskuntarakennetta täydentäviä asemakaavoja. Särkijärven länsipäässä loma-asuntojen alueilla asemakaavoittamisen tarvetta ei ole nähtävissä. Särkijärven etelärannalla (Iso-Kuusen kohdalla) olevat yksityiset rakennetut maarekisteritilat osoitetaan yleiskaavassa lomarakennuskäyttöön. Järven pohjoisrannalla sillan länsipuolella oleva ranta osoitetaan yleiskaavassa omarantaiseksi AP-alueeksi ja alueen käyttöperiaate tutkitaan mahdollisuuksien mukaan muun alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Rantavyöhykkeen asemakaava laaditaan samanaikaisesti kaikkien maanomistajien alueelle ja siten, että taustamaastoon varataan tilaa rannan suuntaista viher- ja ulkoiluyhteyttä varten. Sillan itäpuolella yksityisten ranta-alueiden muuttaminen omarantaiseen pientaloasumiseen on mahdollista, mutta alueella tulee varmistaa myös vapaan rannan säilyminen. Lukonlahdentien pohjoispuolella olevan alueen maankäyttömahdollisuudet sekä alueen kytkeminen kaupunkirakenteeseen tutkitaan yleiskaavatyön aikana. Mikäli maankäyttö alueella on mahdollista, tiiviisti rakennettu ranta-alue osoitetaan yleiskaavassa omarantaista asumista varten. Yleiskaavaa toteuttava mahdollinen asemakaava laaditaan samanaikaisesti kaikkien maanomistajien alueelle ja siten, että taustamaastoon varataan tilaa rannan suuntaista viher- ja ulkoiluyhteyttä varten. Muussa tapauksessa rakennetut kiinteistöt osoitetaan yleiskaavassa lomarakennuspaikoiksi. Rakentamattomat kiinteistöt osoitetaan yleiskaavassa virkistysalueeksi ja lunastetaan tähän käyttöön. Alueella käytetään mahdollisuuksien mukaan kaupungin etuosto-oikeutta.	Yksityisen loma-asumisen sijoittuminen yhteisen virkistysalueen lomaan saattaa olla ongelmallista. Loma-asumisen rauhoittaminen yksityiseen käyttöön saattaa johtaa alueiden ai- taamiseen tai muuhun yksityisyyden osoittamiseen ja alueisiin saattaa kohdistua myös ilkivaltaa. Pitkällä aikavälillä kaupunkirakenteen läheisyys saattaa aiheuttaa vaatimuksia pysyvän asumisen sallimisesta. Järven pohjoisrannalla alueen lunastamisen kustannukset virkistyskäyttöön olisivat noin 3,3 M€, lisäksi rakennuskannan purkamisesta aiheutuisi merkittävät kustannukset. Korkeaksi nousevien kustannusten vuoksi aluetta ei varata virkistysalueeksi vaan yksityisessä omistuksessa ja käytössä oleville ranta-alueille osoitetaan muu käyttötarkoitus. Omarantaiseksi asemakaavoitettavilla alueilla rakentamisen määrästä ja puistoiksi varattavista alueista voi olla vaikea päästä yksimielisyyteen yksityisten maanomistajien kanssa. Asemakaavan myötä rantaan sijoittuva rakentaminen liittyy kunnalliseen viemäriverkkoon, mikä vähentää asumisesta johtuvaa järven ympäristökuormitusta. Lukonlahden pohjukassa alueen lunastamisen kustannukset virkistyskäyttöön olisivat noin 4 M€. Korkeaksi nousevien kustannusten vuoksi aluetta ei varata virkistysalueeksi vaan yksityisille jääville ranta-alueille osoitetaan muu käyttötarkoitus.

Hervantajärvi

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Ei asemakaavaa, Hervantajärven asemakaavoitus valmistuu 2016 aikana. Yleiskaavan virkistysalueet eivät voi toteutua yksityisten ranta-alueiden kohdalla, koska yleiskaava sallii myös loma-asumisen jatkumisen.	Hervantajärven pohjoispuoli Salmenkallioon saakka, Karjusaari sekä Makkarajärven pohjoisranta tulee asemakaavoittaa virkistysalueiksi. Karjusaari lunastetaan virkistysalueeksi. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueille saadaan muodostettua turvallinen yhteys Ruskotien pohjoispuolisilta alueilta. Salinintien eteläpuoli asemakaavoitetaan AP-alueeksi. Muut pohjoisrannan kiinteistöt osoitetaan yleiskaavassa lomarakennuspai-koiksi. Hervantajärven etelärannalla Matinalahdentien varren loma-asuminen sekä maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentaminen osoitetaan yleiskaavassa voimassa olevan kaavan mukaisesti. Alueella ei ole tarvetta asemakaavalle.	Lähimpänä asumisen alueita olevat rannat varataan virkistykseen. Karjusaaren yksityisen kiinteistön lunastaminen virkistysalueeksi on ajallisesti pitkä prosessi ja aiheuttaa kustannuksia. Salinintien eteläpuolisen alueen lunastamisen kustannukset virkistyskäyttöön olisivat noin 1,5 M€. Korkeaksi nousevien kustannusten vuoksi aluetta ei varata virkistysalueeksi vaan yksityisille jääville ranta-alueille osoitetaan muu käyttötarkoitus. Alueen kehittäminen voi lisätä rakentamismahdollisuuksia etenkin omarantaiseen pientaloasumiseen. Lisäksi ranta-alueen kytkeminen keskitettyyn vesihuoltoon vähentää alueen käytöstä johtuvaa järven ympäristökuormitusta. Asemakaavan tavoitteista esim. rakentamisen määrän suhteen voi olla vaikea päästä yksimielisyyteen yksityisten maanomistajien kanssa.

Kaukajärvi

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Kaukaniemen, Kristillan, Levonmäen ja Vehmaantien varressa on asemakaavoittamattomia alueita. Asemakaavan puistovaraukset eivät toteudu Kangasalan- 94–100 ja Hauenuononrannan kohdalla. Kaukajärven pohjoisranta on asemakaavoitusohjelman mukainen kohde vuosille 2015–2017. Asemakaavassa tutkitaan mahdollisuutta siirtää Kangasalan- kiinni pohjoispuolella oleviin teollisuustontteihin ja käyttää vapautuvaa liikennealuetta ja osaa ns. Kristillan alueesta asumiseen. Suomen melonta- ja soutuiliiton tavoitteena on kehittää Kaukajärvestä kansainväliset mitat täyttävä soudun ja melonnan kilpailuareena. Virkistysalueen toteutuminen järven itäpäässä pitkällä aikavälillä ei ole toteuttavissa ilman voimassa olevien vuokrasopimusten irtisanomista.	Asemakaavoissa puistoiksi varatut ranta-alueet lunastetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Kangasalan- ja Kristillan alueen asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan soutu- ja melontastadionin kehittämistä yhdessä täydentävän asuntorakentamisen kanssa. Samassa yhteydessä osoitetaan ulkoilureitin sijainti Kangasalan- 94–100 kohdalla olevien kiinteistöjen kohdalla siten, että nykyisten asuinrakennusten käyttö on mahdollista. Levonmäen kohdalla ovat yksityiset kiinteistöt yleiskaavan AP-alueella sekä sen länsipuolella osoitetaan edelleen asemakaavoitettavaksi AP-alueeksi. Alueen asemakaava laaditaan samanaikaisesti kaikkien maanomistajien alueelle ja siten, että taustamaastoon varataan tilaa rannan suuntaista viher- ja ulkoiluyhteyttä varten. Vehmaantien varressa oleva alue osoitetaan yleiskaavassa loma-asuntoalueeksi. Vuokrasopimukset irtisanoitaan ja alueet myydään yksityisille, alueen virkistyskäyttömerkitys on vähäinen.	Kaukajärven kiertävä virkistysreitti eheytyy. Järven pohjoisrannalla olevien alueiden lunastaminen on ajallisesti pitkä prosessi ja aiheuttaa lunastuskustannuksia. Kaupungin maanhankinnassa vapaaehtoinen kiinteistökauppa on ensisijainen keino. Lisäksi kustannuksia aiheutuu alueiden virkistyskäyttöön muuttamisesta ja reittien toteuttamisesta sekä mahdollisesti olevien rakenteiden purkamisesta. Levonmäen kohta on voimassa olevassa yleiskaavassa varattu pientaloalueeksi. Alue asemakaavoittamalla syntyy vähäinen lisärakentamisen mahdollisuus omarantaiselle pientaloasutukselle. Alue asemakaavoitetaan kokonaisuutena, asemakaavoja ei laadita yksittäisille kiinteistöille. Asemakaavan myötä rantaan sijoittuva rakentaminen liitetään kunnalliseen vesihuoltoon ja alueen virkistysyhteydet eheytyvät. Tiiviisti rakennettu Vehmaantien varsi ei sovellu virkistysalueeksi maaston vuoksi, lisäksi olevien rakenteiden purkamisen ja ulkoilureitin toteuttaminen jyrkään maastoon aiheuttaa kustannuksia. Vuokrapalstojen myynnistä on saatavissa myyntituloja kaupungille noin 1,5 M€.

Alasjärvi-Toritunjärvi

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Alasjärven eteläranta on asemakaavoitettu virkistysalueeksi. Luhtaantien itäpuoli on asemakaavoitettu julkisia palveluja varten. Virkistysalueiden toteutuminen pitkällä aikavälillä ei ole yksityisen maanomistuksen kannalta hyväksyttävää.	Järven itärannat osoitetaan yleiskaavassa R- ja VU – alueeksi. Aluetta kehitetään nykyisen toiminnan mukaisesti urheiluun ja liikuntaan sekä mahdollistetaan leirintäalueen sijoittaminen. Aluekokonaisuuden kehittämisessä huomioidaan mahdollisen raitiotielinjan laajentuminen Kaupin Kampuksen alueelta. Alueella asemakaavoitus edellyttää ensisijaisesti kaupungin maaomistusta ja mm. etuosto-oikeuden käyttämistä mahdollisuuksien mukaan. Sekä Alasjärven että Toritunjärven yksityisille kiinteistöille osoitetaan lomarakentamisen käyttötarkoitus. Lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttamista pysyvään asumiseen ei voida puoltaa ennen kuin alue on kytetty vesi- ja viemäriverkostoihin.	Alasjärven ympäristö ja Niihaman itäosat täydentyvät pitkällä aikavälillä monipuoliseksi vapaa-aikaa ja virkistystä sekä matkailua palvelevaksi kokonaisuudeksi. Alueen saavuttavuus paranee mahdollisen raitiotielinjan myötä. Alasjärven ja Toritunjärven yksityisten rantakiinteistöjen lunastamisen kustannukset virkistyskäyttöön olisivat noin 2 M€. Korkeaksi nousevien kustannusten vuoksi aluetta ei varata virkistysalueeksi vaan yksityisille jääville ranta-alueille osoitetaan muu käyttötarkoitus.

Olkahistenlahti-Aitolahti

Rannan käyttö	Suositus	Vaikutukset
Olkahistenlahti on kokonaan asemakaavoitettu. Rantaan saakka ulottuvat yksityiset tontit varaavat ranta-alueet pääosin yksityiseen käyttöön. Kauppi-Niihaman ranta-alueita ei ole asemakaavoitettu. Yleiskaavan virkistysalueiden toteutuminen pitkällä aikavälillä ei ole yksityisen maanomistuksen kannalta hyväksyttävää.	Olkahistenlahden alueella asemakaavoitettuja alueita ei ole tarve laajentaa, ranta-alueilla suositaan mahdollisuuksien mukaan kaupungin maanhankintaa. Aitolahden ranta-alueilla ei ole tarvetta muuttaa voimassa olevan yleiskaavan linjauksia. Ranta-alueita ei ole tarve asemakaavoittaa. Kaupissa Pirunvuoren länsipuolella olevat virkistysalueella olevat yksityiset kiinteistöt lunastetaan ja niillä olevat rakenteet puretaan virkistyskäyttöön soveltuviksi.	Olkahistenlahden ympäristössä rannan virkistyskäyttöä ja yhteyksiä voidaan kehittää, mikäli alueita on saatavissa kaupungin haltuun. Kaupissa yksityisten alueiden lunastaminen virkistysalueeksi on ajallisesti pitkä prosessi ja aiheuttaa kustannuksia, lisäksi alueella olevien rakenteiden purkaminen aiheuttaa kustannuksia.



TAMPEREEN KAUPUNKI

