

Kysymyksiä Kissanmaan kiertotaloustalo-kilpailuun:	Vastauksia esitettyihin kysymyksiin:
<p>Aineistossa pyydetään esittämään laskelma konseptisuunnitelman hiilikädenjäljestä eli positiivisesta ilmastovaikutuksesta. Tarkoitetaanko tällä sitä päästöjä pienentävää vaikutusta, joka saadaan, kun neitseellisiä materiaaleja korvataan uudelleenkäytetyillä ja uusiomateriaaleilla, vai rakennuksen elinkaaren ulkopuolelle jääviä hyötyjä, jotka syntyvät esim. purettavaksi suunnittelusta? Mihin tasoon verrataan?</p>	<p>Tässä konseptikilpailussa hiilikädenjäljellä tarkoitetaan kiertotalousratkaisusta aiheutuvia päästövähennyksiä. Konseptikilpailun hiilikädenjälki ei siis tarkoita samaa kuin Ympäristöministeriön Vähähiilisyden arviointimenetelmässä tarkoitettu hiilikädenjälki. Tässä konseptikilpailussa painotetaan olemassaolevien materiaalien hyödyntämistä. Vertailutasona käytetään rakentamisen päästötietokantaa (CO2data.fi).</p>
<p>Hei! Konseptiohjeessa kerrotaan kriteerit jätettävälle tonttihakemukselle: Osaksi suunnitelmaa täytyy liittää myös laskelma ja perustelut esitetyn ratkaisun(/-jen) tai innovaation hiilikädenjäljestä. Hiilijalan (ja -käden)jäljen on aika mahdotonta kun suunnitelmia ei vielä ole. Miten ja millä tarkkuudella tämä on ajateltu tehtävän nyt hakuvaiheessa?</p>	<p>Kuten ohjeessa kerrotaan, osaksi suunnitelmaa täytyy liittää myös laskelma ja perustelut esitetyn ratkaisun(/-jen) tai innovaation hiilikädenjäljestä eli positiivisista ympäristövaikutuksista. Koko rakennuksen hiilikädenjälkeä ei tarvitse laskea.</p>
<p>Mitä hakuvaiheen hiilikädenjälkilaskennalta toivotaan? Materiaaleista tms ei ole vielä tässä vaiheessa varmuutta.</p>	<p>kts. vastaus edellä</p>
<p>Mitä jos konseptisuunnitelmaa ei pystytä kaikilta osin toteuttamaan? esim. materiaalien heikko saatavuus</p>	<p>Hakuvaiheessa esitetyn suunnitelman tulee olla realistisesti toteutettavissa.</p>
<p>Riittikö hakuvaiheessa hiilikädenjälkilaskelmat? Myöhemmin tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki?</p>	<p>Kyllä riittää, katso aiemmat vastaukset.</p>
<p>Riittääkö hakuvaiheessa suuntaa antavat hiilikädenjälkilaskelmat?</p>	<p>Kyllä riittää, katso aiemmat vastaukset.</p>
<p>Voiko kiertotalouskonseptissa esittää asemakaavan ehdoista poikkeavia ratkaisuja?</p>	<p>Hankkeen tulee olla asemakaavan mukainen.</p>
<p>Voiko uudelleenkäyttöprosessista ja hyväksymismenettelystä tulla myöhemmin eriäviä tai kielteisiä tulkintoja rakennusluvan hakemisen yhteydessä?</p>	<p>Se on mahdollista; kilpailun arvioinnissa ei oteta kantaa rakennusluvan myöntämiseen vaikuttaviin asioihin. Suunnitelmien tulee olla asemakaavan mukaisia ja noudattaa hyvää rakennustapaa.</p>

<p>Konsepteihin voi muodostua erilaisia riski- ja epävarmuustekijöitä esimerkiksi tulevan kierrätysmateriaalivirran ennakoimisen suhteen. Kuinka tiukasti konseptin mukaista lupausa voidaan tällaisten riskien toteutuessa edellyttää? Voiko tontinsaaja vaihtua?</p>	<p>kts. aiemmat vastaukset</p>
<p>Onko mahdollista vielä selventää konseptien pisteytystä ja arvostelua, että ei jäisi tulkinnanvaraa voittajasta?</p>	<p>Asiantuntijaraati tekee konseptisuunnitelmasta kokonaisarvion. Esitettyjen konseptitason suunnitelmien kokonaisarviointiin vaikuttaa konseptikilpailun ohjeistuksen mukaisesti hyödynnettävien ratkaisujen jalostusaste sekä uutuusarvo ja kokonaistoteutuksen kunnianhimoisuus. Lisäksi valinnassa arvioidaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti maapolitiikan linjausten mukaisesti mm. seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.</p>
<p>Onko vanhoja rakennusosien hyödyntämisessä merkitystä aiemmalla käyttöiällä, korjattavuudella tai huollettavuudella?</p>	<p>Ei varsinaisesti. Uusiokäytettävien materiaalien soveltuvuus kohteeseen tulee pystyä esittämään rakennusvalvonnalle rakennuspaikkakohtaisella hyväksynnällä. Rakennusosien tulee olla nykyisten säädösten mukaisia.</p>