

TAMPERE

TERÄLAHDEN OSAYLEISKAAVA

Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan 1989 muutos

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Yleismääräykset:

V-, VV ja M-alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on rakennus-oikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti R-1- ja RA-alueille.

R-, RA-alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Jätehuolto ja jätevesien johtaminen on hoidettava ympäristölautakunnan hyväksymällä tavalla.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaus-toimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.

Kiimajakilakson maisemalliset erityispiirteet tulee ottaa huomioon alueella suoritettavissa rakentamistoimenpiteissä.

Aluevarausmerkinnät ja -määräykset:

AO-1 ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m². Kun kyläalueen yhteiset käyttövesijärjestelyt on suoritettu voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta.

AO-2 ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta voidaan enintään 40% käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia työskentely- tai teollisuustiloja varten.

Numero AO-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

T TEOLLISUUSALUE

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alueelle voidaan rakentaa virkistys- ja vapaa-aikatoiminnan vaatimia rakennuksia ja laitteita.

VV UIMARANTA-ALUE **V** VIRKISTYSALUE

R-1(200) LOMA-ALUE
Alue on varattu yhteisöjen lomarakentamiseen. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

RA 3 LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25m² sekä käymälän. Mikäli rakennuspaikan pinta-

ala on suurempi kuin 6000m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40m².

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30m:n ja saunarakennus vähintään 10m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

----- Merkinnällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200m lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoitettavaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

W VESIALUE

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

----- ALUEEN RAJA

----- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

----- SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

----- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

----- YHDYSTIE

----- LIITYMÄ

o-o-o-o-o-o OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

o-o-o-o-o-o KEVYEN LIIKENTEEN REITTI, JOLLA HUOLTO- JA RAKENNUSPAIKOILLEAJO ON SALLITTU

at- KYLÄALUEEN RAJA

▲ MAATILAN TALOUSKESKUS

□ MERKITTÄVÄT KOHTEET

R MERKITTÄVÄ RAKENNUS

[] KASVISTOLTAAN MERKITTÄVÄ ALUE

93 KOHTEEN NUMERO

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.5.1995
Vahvistettu ympäristöministeriössä 13.6.1996

Toivo Hankonen
yleiskaava-arkkitehti

TAMPEREEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖVIRASTO
YLEISKAAVAYKSIKKÖ 6.4.1995

