

TAMPERE

KAPEEN OSAYLEISKAAVA

Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan 1989 muutos

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ranta-alueella voi RakL 123 b§ 1 momentin perusteella myöntää vahvistetun osayleiskaavan mukaiset tavanomaisten omarantaisten lomarakennusten rakennusluvut, mikäli taaja-asutusta ei muodostu.

Jätehuolto ja jätevesien johtaminen on hoidettava ympäristölautakunnan hyväksymällä tavalla.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu.

ALUEVARAUSMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-2
2

ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta voidaan enintään 40 % käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia työskentely- tai teollisuustiloja varten.

Numero AO-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

VV

UIMARANTA-ALUE

LV-1

VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA-ALUE

Alue on tarkoitettu pienvenesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoitettavaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN RAJA



ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

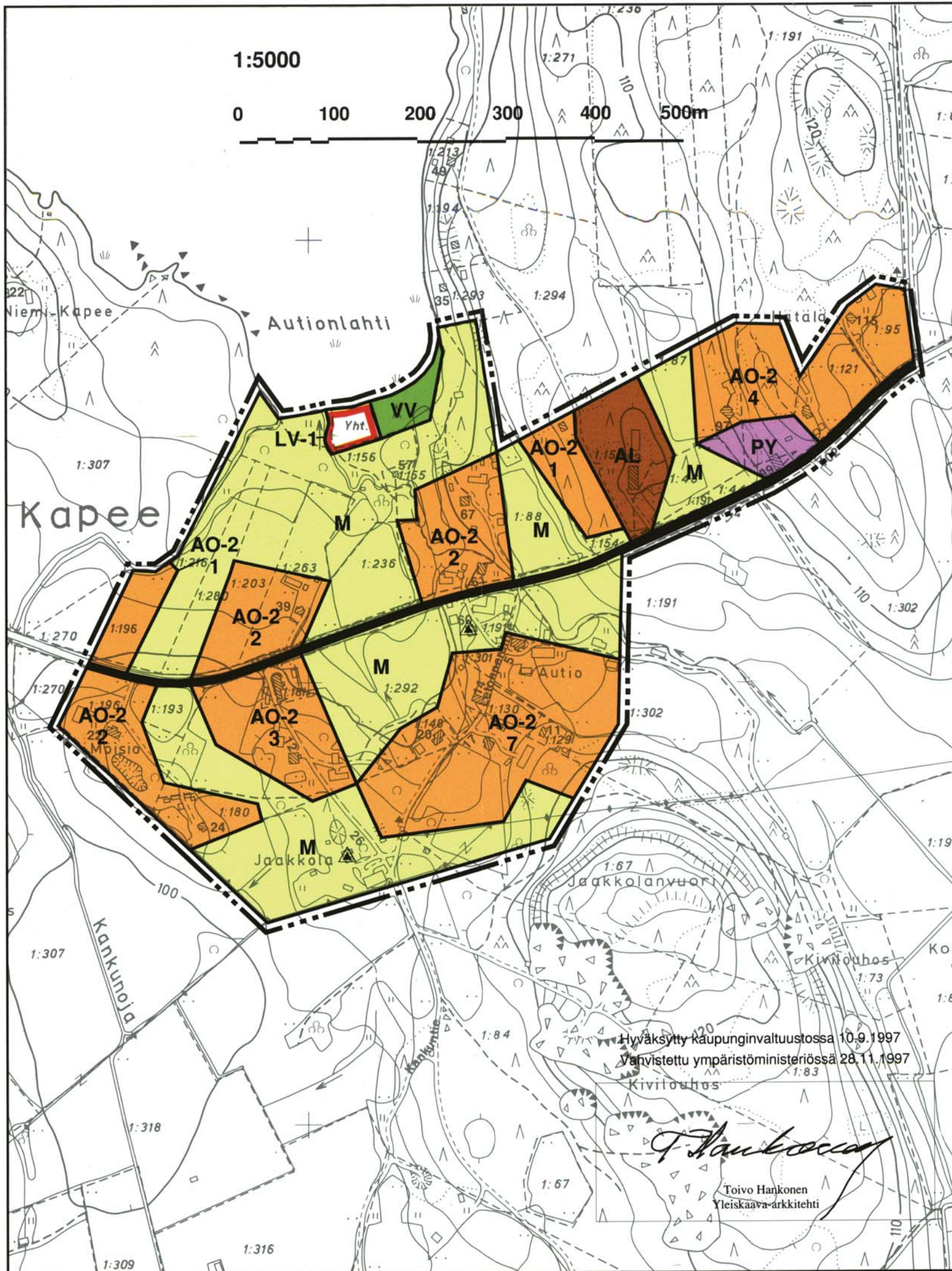


MAATILAN TALOUSKESKUS

TAMPEREEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖVIRASTO
YLEISKAAVAYKSIKKÖ
14.2.1997

1:5000

0 100 200 300 400 500m



Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.9.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28.11.1997

Kivitoluho

Toivo Hankonen
Yleiskaava-arkkitehti