



AKR

ET-2

VP

<

ajo-r	Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.
ajo-3(7748-12)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
hule-9	Vettäläpääsmättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpääsmättömältä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
rol-8717	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8717	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
Yleismääräykset	
Kortteli 7747-1	
Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyä ja osa rakennusmassaa. Vuoreksen puistokadulla maantasokerrosten julkisivuissa tulee tavotella liikelamaisista ilmettä kadun suuntaan avautuvien ikkunoin ja ovien.	
AK- ja AKR-korttelialueilla ensisijaisena kattomuotona alueella tulee käyttää harjakattoa. Harja voi olla pitkittäinen, poikittainen tai kulmainen ja katto voi olla epäsymmetrinen. Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattolaselle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokerrokseen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä. Yksikerroksiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.	
Korttelin 7747 Vuoreksen puistokadun puoleiset kulmat on rajattava rakennuksin. Korttelin 7747 Isokuusenkadun puoleiset kulmat on rajattava rakennuksin.	
Korttelin ulkokehällä rakennuksen ja katualueen välin jäävä osa tontista käsitellään viereisen katualueen tasoa vastaavaksi.	
Kortteli 7747-2, 7748-7750	
Rakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakentelua ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle. Asuinrakennusten jokaisella porrastanteella on oltava luonnonvalo antava ikkuna. Vuoreksen puistokadulla ja Isokuusenkatulla maantasokerrosten julkisivuissa tulee tavotella liikelamaisista ilmettä kadun suuntaan avautuvien ikkunoin ja ovien. Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettyä siten, että sisäänvalo toimii katoksena.	
Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattolaselle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokerrokseen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä. Yksikerroksiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.	
Korttelin 7747 Vuoreksen puistokadun puoleiset kulmat on rajattava rakennuksin. Korttelin 7750 Vuoreksen puistokadun puoleiset kulmat on rajattava rakennuksin.	
Korttelien ulkokehällä rakennuksen ja katualueen välin jäävä osa tontista on käsiteltävä viereisen katualueen tasoa vastaavaksi.	
Pysäköinti	
Asukaspysäköinti tulee järjestää korttelikohtaisesti maanlaiseen ja/tai kansialueen alapuoliseen pysäköintitilaan ja/tai pysäköintitilaan.	
Pysäköintitilat on katettava ja julkisivujäsenityksen liittymiseen korttelikonaisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.	
Yhteistilat	
Tontille saadaan kaavakartalla esitetyn kerrosalan lisäksi toteuttaa asukkaiden yhteistiloja ja teknisiä tiloja.	
Asukkaiden yhteistilat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa iv-konehuoneen, asukkaiden sauna- ja yhteistiloja sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosalun estämättä.	
Korttelin sisäosat tulee suunnitella autoista vapaaksi viihtyisiksi oleskelu- ja leikkipaikoiksi. Sisäpihan tulee olla korttelin yhteiskäyttöinen pihä eikä sitä saa aidata osiin luottamatta asuntopihaja.	
Melun hallinta	
Vuoreksen Puistokatuun rajautuville tonteille rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että parvekkeilla, terasseilla sekä leikki- ja oleskelualueille asetettujen ohjeiden ei tarvitse ylittyä. Vähitellen rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	
Jos asunon ulkoiseinäin kohdistuvan melun päiväajan keskiarvitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	
Hulevesien hallinta	
Rakennuslupa-asiajoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.	
Rakentamisen vaikutukset pohjaveteen ja maastoon	
Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle. Maanrakennukseen käytettävä kivaines ei saa sisältää aineita, joista aiheutuu haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kivinauksen arseeni- ja rikkipitoisuus on selvitettävä ennen kivinauksen käyttöä.	
Yhteispihat	
Yhteispihat vähintään 50% tulee istuttaa. Pihan maanvaraiselle osalle tulee istuttaa suureksi kasvavia puuta vähintään 1 kpl pihan alkavaa 100 m ² kohti.	
Tontinkäyttösuunnitelmat	
Ennen rakennuslupavaihetta rakennushankkeen tulee laatia tontinkäyttösuunnitelmat, jotka Tampereen kaupungin laaturyhmä hyväksyy varmistaen rakentamisen laadun. Laaturyhmän hyväksyntä on edellytyksenä tontinluovutukselle.	
Autopaikat	
Asuinrakennustalon 1 ap /100	
Rivitalot ja kytketyt pientalot 1 ap / 90	
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 80	
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20% alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti, vuorottelupysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.	
Polkupyöräpaikat	
Asuinrakennukset 1 pp/40	
Liike- ja toimistotilat 1 pp/100	
Polkupyöräpaikoista vähintään 50% on osoitettava katokseen tai sisätilaan	

