

TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artiklat 13 ja 14

16.11.2020

Henkilörekisterin tiedot

1. Rekisterin nimi

ARA-asuntojen asukasvalintojen poikkeusluvut

2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

ARA-lainoitettujen asuntojen asukasvalinnat tulee tehdä lakien, asetusten ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen antamien ohjeiden mukaan. Asunnon sijaintikunta valvoo asukasvalintojen ja asuntojen käytön oikeellisuutta. Tarvittaessa asukasvalitsija hakee kunnan asuntoviranomaiselta poikkeusluvun asukasvalintaan, mikäli asuntoon hakeva ruokakunta ei ole asukasvalintaperusteiden mukainen mutta ko. ruokakunnan valitseminen ARA-asuntoon on tarkoituksenmukaista tai mikäli poikkeamiseen asukasvalintaperusteista on muu perustely syy.

3. Rekisterinpitäjä

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

4. Rekisteristä vastaava viranhaltija, tehtävänimike ja yhteystiedot

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)

<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi.html>

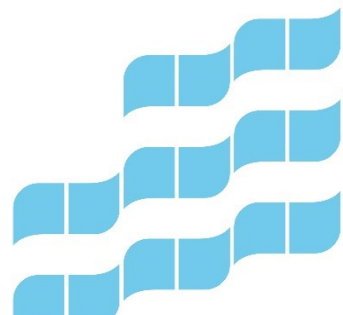
5. Rekisterin yhteyshenkilö ja yhteystiedot

Tarja Lampinen, asuntorahoitussihteeri

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)



TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

6. Rekisterin henkilötietojen käsittelyä on ulkoistettu toimeksiantosopimuksella

Ei

Kyllä

tarvittaessa lisätietoa ulkoistetusta käsittelystä

7. Henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuus

A)

Yleinen etu/Julkisen vallan käyttö

Mikä?

Lakisääteinen velvoite

Toimintaa ohjaava lainsäädäntö

Aravarajoituslaki (1190/1993)

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001)

Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008)

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004)

Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016)

Valtioneuvoston asetus vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (603/2016)

Suostumus

Sopimuksen täytäntöönpano

B)

Rekisteri on viranomaistoiminnan rekisteri

Rekisteri on julkishallinnon vapaaehtoisen tehtävän rekisteri

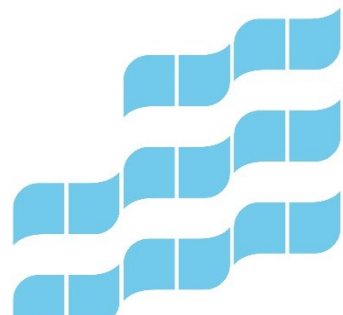
C)

Rekisterin tietoja käytetään automatisoituihin yksittäispäätöksiin, profilointi mukaan lukien

Ei

Kyllä

Mihin?



TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

Henkilörekisterin henkilötiedot, tietolähteet ja tietojen luovutus

8. Rekisterissä olevat henkilötiedot

Kuvaus rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötietoryhmistä

ARA-lainoitettuun asuntoon hakevasta ruokakunnasta ilmoitetaan nimi, henkilötunnus tai syntymäaika, asunnon osoite ja koko, ruokakunnan tulot ja varallisuuden määrä, sekä syy asunnon tai palveluasunnon tarpeeseen. Osa asukasvalitsijoista toimittaa hakemuksen perusteluksi myös liitteitä, esim. lääkärintodistuksen, veropäätöksen, palkkatodistuksen.

9. Rekisteritietojen ylläpitojärjestelmät (järjestelmän/sovelluksen nimi/nimet)

Selma, Microsoft Excel

10. Rekisterissä on manuaalista (paperi) aineistoa

Ei

Kyllä

11. Rekisterin tietolähteet

Tampereella sijaitsevan ARA-lainoitettun asunnon omistajayhtiö, kohteen palveluntuottaja tai Tampereen kaupungin ko. erityisryhmän asiakasohjaus.

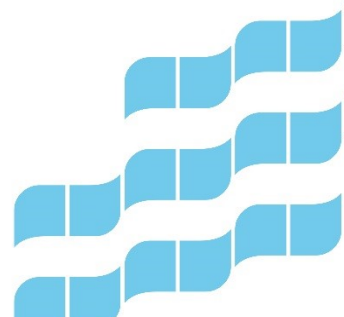
12. Tietojen suojaamisen periaatteet

Tietojen säilytystä, arkistointia, hävittämistä ja muuta käsittelyä ohjataan arkistonmuodostussuunnitelmilla ja tietoturva- ja tietosuojaohjeistuksella. Rekisteriin sähköisesti tallennetut tiedot on suojattu niin, että niitä pääsee katsomaan vain siihen oikeutettu henkilö. Jokainen käyttäjä hyväksyy Tietojen ja tietojärjestelmien käyttöä ja salassapitoa koskevan sitoumuksen käyttöoikeudet saadessaan.

Hakemukset saapuvat joko sähköpostilla tai postitse.

Hakemukset ja mahdolliset asiaan liittyvät sähköpostit ja lisäselvitykset tallennetaan salaisina Selma-päätöksentekijärjestelmään, jossa asiasta tehdään salaiseksi merkitty päätös.

Annetuista poikkeusluvista pidetään tilastoa, salasanalla suojattua Microsoft Excel tiedostoa.



TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artiklat 13 ja 14

13. Rekisterissä olevien henkilötietojen luovutus

Tietojen säännönmukainen luovutus

Ei

Kyllä

Minne?

Tietojen luovutuksen peruste

14. Rekisterin tietojen siirto kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle (EU:n tai Euroopan talousalueen (ETA) ulkopuolelle)

Ei

Kyllä

Minne?

15. Henkilötietojen säilytysajat/Säilytysajan määrittämiskriteerit

Säilytys toteutetaan kaupungin arkistonmuodostussuunnitelmien mukaisesti

16. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyn oikeudet ja niiden toteuttamiseen liittyvät ohjeet löytyvät tästä internet osoitteesta: www.tampere.fi/tietosuojaselosteet sekä kaupungin Kirjaamosta.

