

## TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artiklat 13 ja 14

16.11.2020

### Henkilörekisterin tiedot

#### 1. Rekisterin nimi

Antolainarekisteri

#### 2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Kunta hoitaa valtion varoista asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden tai omakotitalon rakentamiseen, hankintaan tai peruskorjaukseen myönnettyjen henkilökohtaisten aravalainojen perintää sekä lainojen vakuuksia ja lainojen takaisinmaksua valtiolle.

Kunta hoitaa kaupungin asuntolainarahastosta ja asumisen rahastosta asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden tai omakotitalon rakentamiseen, hankintaan tai peruskorjaukseen tai asumisoikeuden hankkimiseen myönnettyjen henkilökohtaisten lainojen perintää sekä lainojen vakuuksia.

Kunta hoitaa kaupungin talousarviosta kuvataiteilijoille myönnettyjen lainojen ja soitinhankintalainojen perintää.

Lainoja hoidetaan Comp-Asuntorahoitus- ohjelmistolla.

Uusia asuntolainoja ei myönnetä, rekisterissä on aikaisemmin myönnettyjen lainojen tietoja.

#### 3. Rekisterinpitäjä

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

#### 4. Rekisteristä vastaava viranhaltija, tehtävänimike ja yhteystiedot

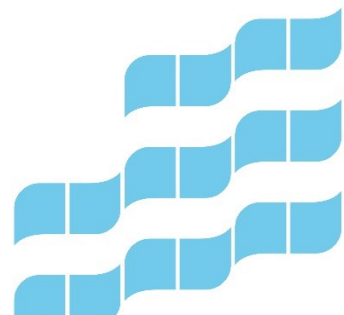
Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)

<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi.html>



**TIETOSUOJASELOSTE**

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

**5. Rekisterin yhteyshenkilö ja yhteystiedot**

Anne Salonniemi, toimistos sihteeri

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)

**6. Rekisterin henkilötietojen käsittelyä on ulkoistettu toimeksiantosopimuksella**

Ei

Kyllä

tarvittaessa lisätietoa ulkoistetusta käsittelystä

Comp-Asuntorahoitus-ohjelmiston toimittaja APLcomp Oy hoitaa pilvipalvelussa olevan ohjelmiston ylläpitotehtäviä.

Lainalaskutiedot välitetään konekielisesti Maventa Oy:lle, joka tulostaa lainalaskut ja postittaa asiakkaille joko sähköisen tai paperisen laskun.

**7. Henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuus**

A)

Yleinen etu/Julkisen vallan käyttö

Mikä?

Lakisääteinen velvoite

Toimintaa ohjaava lainsäädäntö

Aravalaki (1189/93)

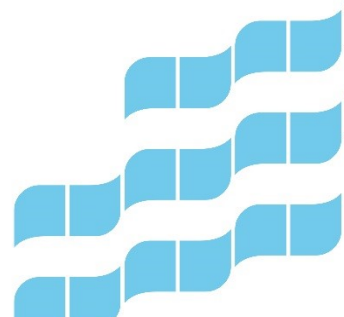
Arava-asetus (1587/93)

VNp omistusravalainan myöntämisessä, omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisessä sekä asukkaaksi valitsemisessa sovellettavissa perusteista (1135/95)

VNp eräistä aravalainojen lainoitusperusteista (1289/94)

Suostumus

Sopimuksen täytäntöönpano



**TIETOSUOJASELOSTE**

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

B)

- Rekisteri on viranomaistoiminnan rekisteri  
 Rekisteri on julkishallinnon vapaaehtoisen tehtävän rekisteri

C)

Rekisterin tietoja käytetään automatisoituihin yksittäispäätöksiin, profilointi mukaan lukien

- Ei  
 Kyllä

Mihin?

**Henkilörekisterin henkilötiedot, tietolähteet ja tietojen luovutus**

**8. Rekisterissä olevat henkilötiedot**

Kuvaus rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötietoryhmistä

Lainahakemuksessa ja velkakirjassa lainasaajan ilmoittamat tiedot: nimi, henkilötunnus, yhteystiedot, lainoitettavan kohteen tiedot ja rahoitussuunnitelma (sekä lainan myöntämisessä tarvittavat tiedot, joita ei ole tallennettu järjestelmään). Kun laina on nostettu, järjestelmään on lisätty tiedot laina vakuudesta. Järjestelmässä on myös tiedot lainan määrästä, pääomasta, korosta, maksuaikataulusta, takaisinmaksusta ja häiriöistä erien takaisinmaksussa sekä mahdollisista maksusopimuksista.

E-lasku ja suoramaksuasiakkaiden pankkitilitiedot rahalaitoksen ilmoituksesta.

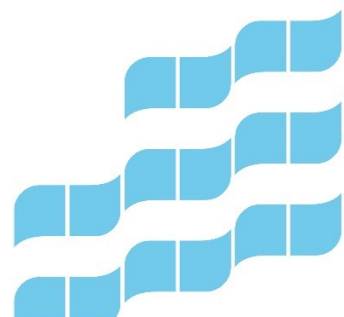
Tarvittaessa tietoja päivitetään väestörekisterin ja kiinteistörekisterin tietojen perusteella.

**9. Rekisteritietojen ylläpitojärjestelmät (järjestelmän/sovelluksen nimi/nimet)**

Comp-Asuntorahoitus

**10. Rekisterissä on manuaalista (paperi) aineistoa**

- Ei  
 Kyllä



## TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

### 11. Rekisterin tietolähteet

Lainansaajan allekirjoittama velkakirja ja muut laina-asiakirjat, lainansaajan oma ilmoitus, väestörekisteri, kaupungin muiden yksiköiden ilmoitukset, käräjäoikeus, kiinteistövälittäjät, isännöitsijät, rahalaitokset, vakuutusyhtiöt, perintätoimistot, ulosottovirasto.

### 12. Tietojen suojaamisen periaatteet

Tietojen säilytystä, arkistointia, hävittämistä ja muuta käsittelyä ohjataan arkistonmuodostussuunnitelmilla ja tietoturva- ja tietosuojaohjeistuksella. Rekisteriin sähköisesti tallennetut tiedot on suojattu niin, että niitä pääsee katsomaan vain siihen oikeutettu henkilö. Jokainen käyttäjä hyväksyy Tietojen ja tietojärjestelmien käyttöä ja salassapitoa koskevan sitoumuksen käyttöoikeudet saadessaan.

Lainahakijat ovat palauttaneet lainahakemuksen henkilökohtaisesti ja täydentävät tiedot on hankittu kohdan 11. tietolähteistä joko kirjallisesti, puhelimitse tai sähköpostilla.

Laina-asiakirjat arkistoidaan paperilla arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti sen jälkeen kun laina on maksettu.

### 13. Rekisterissä olevien henkilötietojen luovutus

Tietojen säännönmukainen luovutus

Ei

Kyllä

Minne?

Maventa Oy:lle eräpäivittäin (kuukausittain tai puolivuositain) laskujen tulostuspalvelua varten.

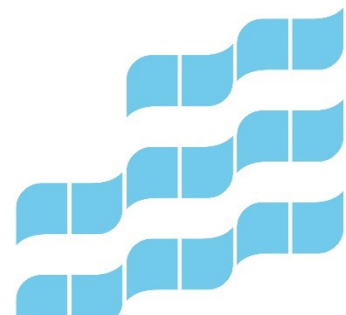
Sisä-Suomen verovirastolle vuosittain tiedot lainansaajista, lainan käyttötarkoituksesta, maksetuista koroista sekä lainapääomista.

Lainansaajan pyytäessä puhelimitse tai henkilökohtaisesti omia tietojaan tiedot luovutetaan.

Valtiokonttorille lainan takaisinmaksutietoja.

Perintätoimistolle ja ulosottovirastolle luovutetaan heidän ulosotossaan tarvitsemat tiedot.

Mikäli lainoitukskohteeseen on lainaa myös toiselta rahalaitokselta, jonka kanssa lainan vakuus on yhteinen tai mikäli lainan vakuus on pantattuna myös toisella rahoituslaitokselle, luovutetaan tietoja rahalaitokselle. Rahalaitokselle luovutetaan tietoja myös lainojen maksujärjestelyjen yhteydessä.



## TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi  
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,  
(2016/679), artiklat 13 ja 14

Lainostuskohteen kaupan yhteydessä luovutetaan tietoja kiinteistövälittäjälle toimeksiantosopimuksen perusteella.

Takaajille, velkaneuvonnalle, kaupungin lakimiesosastolle, kaupungin talousyksikölle (tilinpäätöksen tase-erittelyt).

Tietojen luovutuksen peruste

### 14. Rekisterin tietojen siirto kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle (EU:n tai Euroopan talousalueen (ETA) ulkopuolelle)

Ei

Kyllä

Minne?

### 15. Henkilötietojen säilytysajat/Säilytysajan määrittämiskriteerit

Säilytys toteutetaan kaupungin arkistonmuodostussuunnitelmien mukaisesti

### 16. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyn oikeudet ja niiden toteuttamiseen liittyvät ohjeet löytyvät tästä internet osoitteesta: [www.tampere.fi/tietosuojaselosteet](http://www.tampere.fi/tietosuojaselosteet) sekä kaupungin Kirjaamosta.

