



Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

poytakirja_20220010.pdf

Tiedosto

b76de1a316ac3df3c88803a23bfb6d2e1fa3c00166140422683873014546b203a42
1724eaa5e7ef42b9d4d07cbd224f7e6ea5d25225fae775886fd0b3f2208fb

Tarkistesumma

kartta_20210010.pdf

Tiedosto

46ad8156337a66a23d330751bd40ca267c6522de66828440129d7c1956a2905135
f41bd1e6ff72e7f15c446f7a0137fa7f28cf43316c28f07f08f1539ae68689

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Eino Jaskari

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

27.1.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=xLpFUF5vFKNy3dplgLErTgjNrwJwKnq5IUGEGf2Hr1CX7zbOQK>



Tontin lohkominen

Numero 20220010

Tunnus	Osoite	Käyttötarkoitus
837-133-1851-3	Hipposkylänkuja 4	P-6 Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa
837-133-1851-5	Hippoksenkatu 10	A-29/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään.
837-133-1851-6	Hippoksenkatu 18	A-29/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään.
837-133-1851-7	Hipposkylänkuja 6	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
837-133-1851-8	Hipposkylänkuja 8	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
837-133-1851-9	Hipposkylänkuja 10	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
837-133-1851-10	Hipposkylänkuja 12	AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Asemakaava 8549 / 17.08.2020
Tonttijako 9366 / 31.12.2021

Toimitusasiakirjojen
laatimispäivä 24.01.2022

Menettelytapa Kirjallinen menettely

Toimitusinsinööri Eino Jaskari

Toimitusmääräys 21.01.2022

Hakija Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Tampereen kaupunki

Asianosaiset

Tontin 837-133-850-4 vuokraoikeuden haltija, Tampereen Vuokra-asunnot Oy, edustajana Marko Salonen

Tampereen kaupunki, kiinteistöjen 837-133-850-4, 837-133-9901-0 ja 837-133-9903-0 omistajana, edustajana Päivi Vanhapelto

1 Toimituksen aloittaminen ja tiedottaminen

Toimitus on tullut vireille Tampereen kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hakemuksesta.

Kiinteistörekisterin pitäjä on päättänyt ottaa tämän toimituksen tehtäväkseen.

Todetaan että edellytykset toimituksen suorittamiseen KML 3§:n mukaisella kirjallisella menettelyllä ovat olemassa.

Toimituksen tarkoituksena on lohkoa pöytäkirjan alussa listatut tontit sekä käsitellä näihin liittyvät oikeudet ja velvoitteet.



2 Toimituksen laillisuus

Kirjallisessa menettelyssä toimitusinsinööri suorittaa kiinteistötoimituksen yksin, uskottuja miehiä ei käytetä.

Todetaan, että toimitusinsinööri ei ole esteellinen ja että toimituksen aloittamiseen ei ole estettä.

3 Perusedellytykset

Edellä mainittujen asemakaavan ja erillisen tonttijaon lisäksi

Kiinteistö tai määräala ja tunnus
837-133-850-4

Lainhuuto tai muu omistusnäyttö

1) Selvennyslainhuuto 4.5.2004

Asianumero: 758/4.5.2004/2313

Arkistoviite: 758:2004:LH:2313

Omistusosuus: 1/1

Omistajat: Tampereen kaupunki

1) Vuokraoikeus 3.11.2008

Asianumero: 758/3.11.2008/11375

Arkistoviite: 758:2008:KI:11375

Laitostunnus: 837-133-850-4-L1

Etusija: 3.11.2008

Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos

Asiakirjat: Vuokrasopimus, 24.6.2008

Voimassaolo: 31.3.2068 asti.

Vuokranantajat: Tampereen kaupunki

Vuokralaiset: Tampereen Vuokra-asunnot Oy

837-133-9903-0

Yleinen alue, Kissanmaan puistot,

1/1 Tampereen kaupunki

837-133-9901-0

Yleinen alue, Kissanmaan kadut,

1/1 Tampereen kaupunki

4 Rajat

Toimitusinsinööri totesi muodostettavan tontin alueella olevat ja sen rajoihin yhtyvät vanhat kiinteistörajat selviksi ja riidattomiksi ja päätti, ettei niitä käydä.

Toimitusinsinööri määräsi uudet rajat ja päätti, että tontin uusien rajamerkkien merkitseminen maastoon ei ole tarpeellista.

Todettiin, että toimituskartan rajamerkkejä koskevan selityksen kohdassa "merkitsemistapa" vanhojen rajamerkkien kohdalla tieto perustuu aiempiin toimituksiin.



5 Tonttien omistus, muodostuminen ja kantakiinteistöt

Tontin **837-133-1851-3** omistaa 1/1 Tampereen kaupunki, sen pinta-ala on **795 m²** ja se muodostuu seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>osapinta-ala m²</u>	<u>osa/koko</u>
837-133-850-4	795	0

Tontin **837-133-1851-5** omistaa 1/1 Tampereen kaupunki, sen pinta-ala on **7057 m²** ja se muodostuu seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>osapinta-ala m²</u>	<u>osa/koko</u>
837-133-850-4	7054	0
837-133-9903-0	3	0

Tontin **837-133-1851-6** omistaa 1/1 Tampereen kaupunki, sen pinta-ala on **11386 m²** ja se muodostuu seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>osapinta-ala m²</u>	<u>osa/koko</u>
837-133-850-4	11386	0

Tontin **837-133-1851-7** omistaa 1/1 Tampereen kaupunki, sen pinta-ala on **2189 m²** ja se muodostuu seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>osapinta-ala m²</u>	<u>osa/koko</u>
837-133-850-4	679	0
837-133-9903-0	1510	0

Tontin **837-133-1851-8** omistaa 1/1 Tampereen kaupunki, sen pinta-ala on **2056 m²** ja se muodostuu seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>osapinta-ala m²</u>	<u>osa/koko</u>
837-133-850-4	180	0
837-133-9903-0	1876	0

Tontin **837-133-1851-9** omistaa 1/1 Tampereen kaupunki, sen pinta-ala on **8145 m²** ja se muodostuu seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>osapinta-ala m²</u>	<u>osa/koko</u>
837-129-9901-0	867	0
837-133-850-4	174	0
837-133-9903-0	7104	0

Tontin **837-133-1851-10** omistaa 1/1 Tampereen kaupunki, sen pinta-ala on **3562 m²** ja se muodostuu seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>osapinta-ala m²</u>	<u>osa/koko</u>
837-133-850-4	26	0
837-133-9903-0	3536	0



Kiinteistöstä 837-133-850-4, 837-133-9901-0 ja 837-133-9903-0 jää aluetta kiinteistörekisteriin tämän toimituksen rekisteröinnin jälkeen.

Kiinteistö 837-133-850-4 jää kantakiinteistöksi muodostettaville tonteille.

6 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Muodostettavilla tonteilla ei ole osuutta yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

7 Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisterissä ei ole muodostajakiinteistöillä toimitushetkellä merkintää siitä, että toimitusalueelle kohdistuisi vanhoja rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Hakija on pyytänyt perustamaan rasitteen kulkua varten. Rasite on pyydetty perustamaan sekä oikeutena että rasitteena alla esitetyllä tavalla.

Toimitusinsinööri katsoi, että edellytykset pyydetyn rasitteen perustamiselle on olemassa, ja päätti perustaa toimituskartan osoittamalla tavalla pysyvänä rasitteena seuraavat oikeudet:

Rasitetyyppi: Kulkuyhteys asemakaava-alueella

Käyttöoikeuden tunnus	Oikeutettu	Rasitettu
837-2022-K4	837-133-1851-3	837-133-1851-7
	837-133-1851-5	837-133-1851-8
	837-133-1851-6	837-133-1851-9
	837-133-1851-7	837-133-1851-10
	837-133-1851-8	
	837-133-1851-9	
	837-133-1851-10	

Rasitteen kuntoonpanosta ja kunnossapidosta sovitaan osapuolten kesken erikseen. Jos muuta ei sovita, tapahtuu kuntoonpano oikeutettujen tonttien haltijoiden toimesta asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

Rasitteen perustamisesta ei määrätä maksettavaksi korvauksia puolin eikä toisin.

Toimitusinsinööri hyväksyi kustannusten osittelun.



8 Pysyvyyskirjaukset

Muodostajayksikköön 837-133-850-4 on lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kirjattuna toimitushetkellä seuraava vuokraoikeus ja siihen liittyvä laitoskiinnitys.

1) Vuokraoikeus 3.11.2008
Asianumero: 758/3.11.2008/11375
Arkistoviite: 758:2008:KI:11375
Laitostunnus: 837-133-850-4-L1
Etusija: 3.11.2008
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 24.6.2008
Voimassaolo: 31.3.2068 asti.
Vuokranantajat: Tampereen kaupunki, 0211675-2
Vuokralaiset: Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Asianosaiset eivät esittäneet muutosta vuokraoikeuteen. Asianosaiset ilmoittivat tekevänsä mahdolliset vuokrasopimuksen päivittämiset ja muuttamiset erikseen. Todetaan, että edellä mainittu vuokraoikeus kohdistuu muodostajakiinteistön lisäksi kaikkien tässä toimituksessa muodostettavien tonttien alueeseen.

9 Rekisteröintiedellytykset

Toimitusinsinööri totesi, että tontit voidaan merkitä kiinteistörekisteriin kiinteistönmuodostamislain 4. luvun perusteella sen jälkeen, kun toimitus on saanut lainvoiman.

10 Asiakirjojen lähettäminen

Kun toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin, ilmoitetaan siitä kiinteistönmuodostamisasetuksen 58 §:n mukaisesti.

11 Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri määräsi maksettavaksi kiinteistötoimitusmaksun Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 23.10.2018 hyväksymään kiinteistötoimitustaksaan perustuen.

Kiinteistötoimitusmaksusta ei ole peritty ennakkoa eikä maksun suorittamiseksi ole vaadittu vakuutta.

Hakijan ilmoituksen mukaan kaikista tästä toimituksesta aiheutuvista kustannuksista vastaa yksin Tampereen kaupunki.



12 Toimituksen lopettaminen ja hyväksyminen

Toimitusinsinööri antaa toimituspäätöksen viimeistään 14 vuorokautta luonnoksen lähetyspäivästä.

Jos kaikki asianosaiset allekirjoituksellaan hyväksyvät toimituksen ennen edellä mainittua ajankohtaa, katsotaan viimeisin allekirjoituspäivä toimituksen lopettamispäiväksi ja toimitus voidaan merkitä kiinteistörekisteriin.

Muutoksenhakuoikeus toimituksessa tehtyihin päätöksiin alkaa toimituksen lopettamisesta lukien, valitusosoituksen mukaisesti.

Toimitusasiakirjat laadittu Tampereella 24.1.2022

Toimitusinsinööri

Eino Jaskari
Allekirjoitettu sähköisesti

Toimituksen rekisteröinti

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää kiinteistönmuodostamislain 192 §:n 2 momentissa sekä kiinteistönmuodostamisasetuksen 57 §:ssä asetetut rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Kiinteistörekisterinpitäjä

Eino Jaskari
Allekirjoitettu sähköisesti

Toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin
