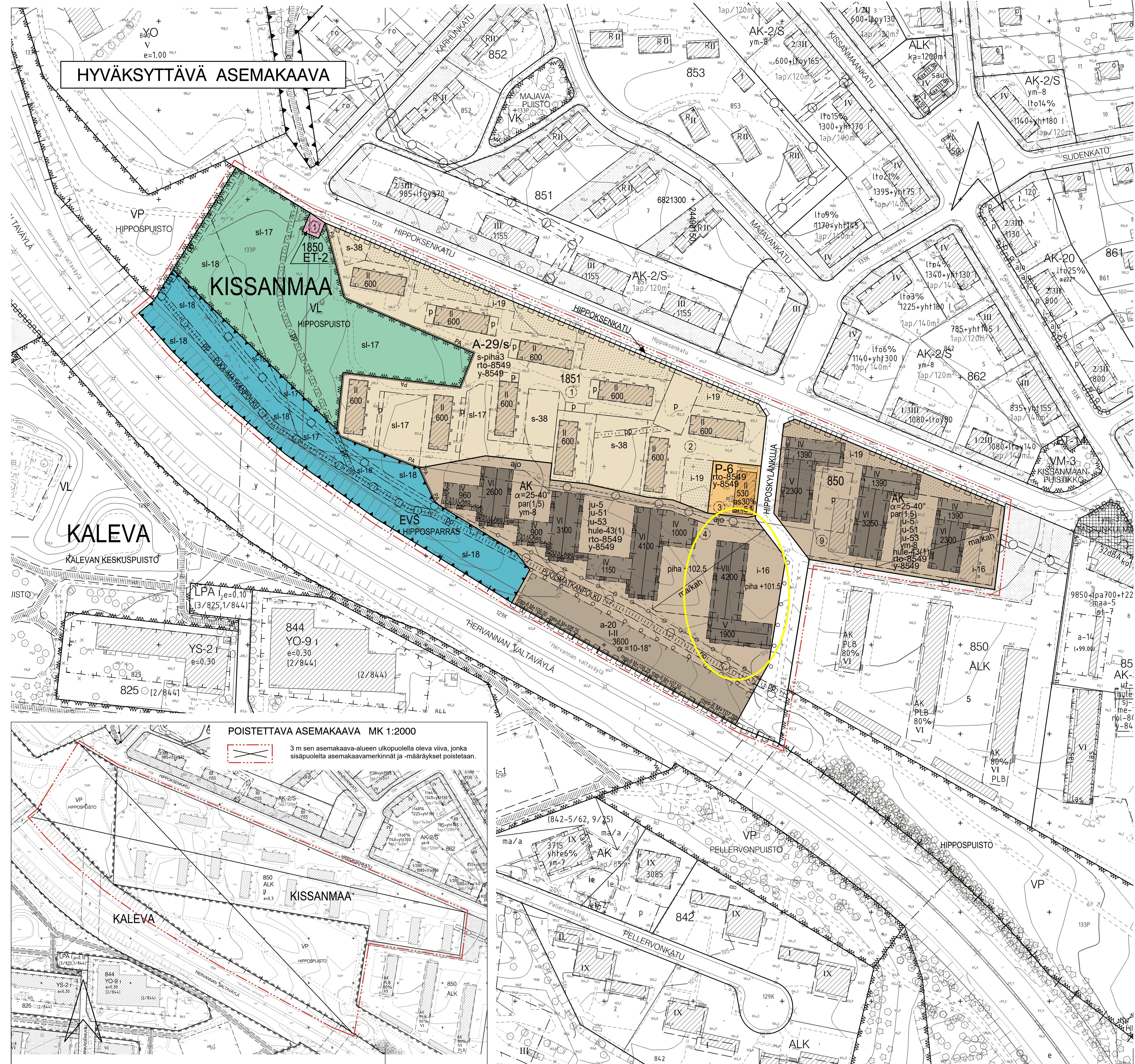




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- A-29/s** Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylimukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa.
- AK** Asuinrakennusten korttelialue.
- P-6** Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristön soveltuvaa liikke-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen maunlamorakennuksen.
- EVS** Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

KISSA

- 850** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HIPOSPUISTO** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- as30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- α=25-40°** Katkokaalveus.
- Rakennusala.** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- par** Parvekkeen rakennusala.
- par(1,5)** Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluisa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekeista ole määrätty muuta.
- a-20** Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
- 31xLAeq** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ju-5** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäläntäson ja sisällä asuinolosuhteiden keskiäläntäson erotuksen (LAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
- ju-51** Rakennuksen julkisivun pintakäsittelyä tulee käyttää rapausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- ju-53** Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisäiliöitä ei ole näkyvissä.
- ym-8** Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunalisätiloja.
- Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.**
- ma/kah** Alueella sallitaan esitellyn rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.
- piha +101,5** Pihatason likimääräinen korkeusarvo.
- Istutettava alueen osa.**
- Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.**
- Ohjeellinen istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää ja istuttaa lehtipuita.**

- Istutettava puuviri.**
- PA PA** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Katu.**
- Ajajyhteys.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Maanalaisten johto.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.**

- hule-43(1)** Vettäläpäänsäöttämättä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslaskutuksen tulee olla suluisissa mainittu kuutometrimäärä jokaisista sataa vettäläpäänsäöttämättä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjennys tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu viivytys.
- s-38** Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain mäläseman hodon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Vanha puusto on suojattava juuritoineen rakentamisen ajaksi.
- s-piha3** Säilytettävä pihaympäristö. Pihan kunnostaminen tulee suorittaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- sl-17** Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metäänhoitossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupaikkojen säilyminen.
- sl-18** Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja theydetään liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- mes-6 M+109.00** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava meluseinä. M-irijäimen jäljessä oleva luku osoittaa melusesteen tehollisen yläläpän ikkimääräisen korkeusarvon. Meluseinä on rakennettava ympäristön sopivaksi.
- rto-8549** Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8549** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄKSET:**
- Korttelisuunnitelma:** Kortteleista on laadittava suunnittelun alkuvaiheessa suunnitteluohjeiden yhteishankkeena alustava korttelisuunnitelma, joka sisältää mm. suunnitellun maankäytön korkeusarvot, tonttien väliset rajaukset ja katusuunnitelman. Korttelisuunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.
- Katokset:** Säilytettävillä pihilla katoksen enimmäiskoko on 15 m².
- Viheralueet:** Istutettavien puuvirien puiden rungon ympäröiminen tulee olla vähintään 10-12 cm.
- Rakennusoikeus:** Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa sauna- ja vapaa-ajan tiloja ja terrassin sekä iv-konehuoneen kerrosluvan ja rakennusoikeuden estämättä. Kaikkien tilojen tulee sijaita harjakattorakenteen sisäpuolella. Tiloja ei lasketa auto- ja polkupyöräpysäköintä miltottavaan kerrosalaan.
- Korttelialueilla, jolla rakennettu ympäristö säilytetään, saa ennen vuotta 1950 valmistuneissa rakennuksissa muuttaa rakennuksen vaipan sisäisiä, kerrosalaan kuuluvia tiloja ja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta asemakaavan kerrosalasta tai kerrosluvusta.**
- Rakennuksen korvaaminen:** Suojeltu rakennus määrittää lähtökohdaisesti korvaavan rakennuksen massoitteeluperiaatteen ja kattoisuuden sekä -kulman.
- Julkisivut:** Parvekkeiden tulee olla lasitetut asuinrakennusten korttelialueella (AK). Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Katot:** Asuinrakennukset tulee kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Jokaisessa asuinrakennuksessa kattoomuoto on pääasiallisesti harjakatto.
- Melu:** Asunnot, joiden julkisivuun kohdistuu kaavassa melumääräys, eivät saa aavautua yksinomaan Hervannan vallaväylän suuntaan.
- Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että parvekkeille, terrasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeet eivät ylitä. Vähitellen rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassin melusuojausten toteuttaminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.**
- Ilmanala:** Rakennusten raittiin ilmanotto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennuksen kattotasolle ja riittävän etäälle vilkkaista liikenneväylästä.

- Hulevedet:** Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8549 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset.
- Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesienetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.**
- Ajajyhteydet:** Tontille (1851-4) osoitetun ajajyhteyden kautta saadaan järjestää kulku tonteista (1851-4, 1851-1, 1851-2) muodostettaville kiinteistöille.
- Pysäköinti:** Autopaikat: - asuminen 1 ap / 110 km² - kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 ap / 140 km² - opiskelijaa-asuminen 1 ap / 220 km²
- Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeesta toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti jätäl paikkojen nimeämättömyys.**
- Mikäli hankke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtiä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10% normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30% pysäköintinormista.**
- Asemakaavan vaatimia autopaikkoja voidaan sijoittaa maanalaaiseen pysäköintitilaan tonttijärjestä riippumatta.**
- Polkupyöräpaikat:** - asuminen 1 pp / 40 km² - kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 km² - opiskelijaa-asuminen 1 pp / 35 km²
- Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.**

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: KISSANMAA (133)
Kortteli nro: 850 / tontti nro 4
Virikistysaluetta.
Kaupunginosaan rajaa.
Kaupunginosa: KALEVA (129)
Katualue.
Kaupunginosaan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KISSANMAA (133)
Kortteli nro: 850 / osa 1850 ja 1851
Katu-, virikistys- ja erityisalueita.
Kaupunginosaan rajaa.
Kaupunginosa: KALEVA (129)
Kaupunginosaan rajaa.

MUUTETAAN 6.2.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7346, MUUTETAAN 21.11.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6449, MUUTETAAN 6.10.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6464, MUUTETAAN 26.2.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2230.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARNA JA ERIILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 20.11.2018 Eino Jaskari kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija KATARINA KORTE, RAJA MIKKOLA	
Piirittäjä EH, JG	10.6.2019
Pvm. 11.9.2017	19.11.2018
Tark. 4.12.2017, 19.11.2018 ja 10.6.2019	4.12.2017
Asemakaavakartta nro 8549	
KV hyv. 17.8.2020	