



TAMPERE

ID 3214249

Kämmenniemen yleissuunnitelma nro 8774

Yleissuunnitelma

21.10.2020

Kämmenniemen yleissuunnitelma

• Johdanto	3
• Suunnittelualue	4
• Yleissuunnitelman tavoitteet ja niiden tarkentuminen	5
• Nykytilanne ja lähtökohdat	6
• Yleissuunnitelmaluonnokset	15
• Luonnosvaihtoehdoista saatu palaute	19
• Kämmenniemen yleissuunnitelma	31
• Kustannusarvio ja vaiheistus	43
• Vaikutusten arviointi	49
• Jatkosuunnittelussa huomioitavaa	56

Liite 1, Rakentamistapaohje



Johdanto

Kämmenniemi on Pohjois-Tampereen keskeinen palvelutaajama, jossa sijaitsee mm. alueen yhtenäiskoulu ja terveystakeskus. Asukkaita on tällä hetkellä noin 900. Työssäkäynti tapahtuu pääosin alueen ulkopuolella, matkaa Tampereen keskusta on noin 25 kilometriä.

Kämmenniemi on rakentunut 1970-luvulta lähtien, rakennetut alueet ovat pääosin asemakaavoitettuja. Rakennuskanta on pientalovaltaista rivi- ja omakotitaloineen. Alueen länsiosan uusilla asuinalueilla on yksittäisiä rakentamattomia tontteja.

Kämmenniemen yleissuunnitelma laaditaan osana Pohjois-Tampereen strategista yleiskaavatyötä. Työn tarkoituksena on tutkia taajaman mahdollisia laajenemisalueita pääasiassa kaupungin omistamilla mailla, laajenemisalueiden liittymistä nykyiseen rakenteeseen sekä toisaalta Kämmenniemen keskeisten väylien, Kämmenniemenkadun ja Aunessalmenkadun yleisilmeen kohottamista ja mahdollista lisärakentamista. Yleissuunnitelmaa varten on kaupungin omistamille alueille Perttulanniemessä ja Kaitavedentien itäpuolella tehty luontoselvityksiä sekä arkeologinen selvitys. Yleissuunnitelma tehdään asemakaavoituksen ja poikkeamispäätösten pohjaksi. Yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu Perttulanniemen ja Niemisenokan rakentamistapaohjeet

Keväällä 2019 Kämmenniemen yleissuunnitelmasta valmistui kaksi luonnosta, jotka olivat nähtävillä 4.4.-31.5.2019 välisen ajan. Luonnoksista saadun palautteen pohjalta yleissuunnitelmatyötä jatkettiin loppuvuodesta 2019. Yleissuunnitelma valmistui keväällä 2020.

Yleissuunnitelma on laadittu A-Insinöörit Civil Oy:ssä. Työn tilaajana on Tampereen kaupungin Kaupunkiympäristön suunnittelun Yleiskaavoitus-yksikkö. A-Insinööreillä projektin työryhmässä ovat olleet Sini Suontausta, Hanna Aitoaho, Jaana Virtanen, Johanna Närhi, Laura Puistovirta, Jouni Turunen, Juuso Jyrinki ja Jarmo Stenvik. Suunnittelutyötä on ohjannut kaupungin eri toimialoilta koottu ohjausryhmä, johon kuuluivat Pia Hastio ja Anna-Maria Niilo-Rämä/ Yleiskaavoitus, Hanna Montonen, Katariina Surakka ja Vesa Kinttula/ Asemakaavoitus, Milja Nuuttila/ Viheralueet ja hulevedet, Ari Vandell/ Liikennejärjestelmän suunnittelu, Ari Kilpi/ Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka, Elina Kalliohaka/ Hyvinvointipalvelut, Anna Henttonen/ Liikuntapalvelut, Riikka Salkonen/ Joukkoliikenne ja Anni Nousiainen/ Ympäristönsuojelu.

Yleissuunnitelman suunnittelualueeseen kuuluu koko Kämmenniemen taajama-alue Aunessillansalmen eteläpuolelta Uskalinlahdelle. Lännessä suunnittelualueen rajana on Rintamamiestie ja idässä Tampereen kaupungin omistama alue Kaitavedentien itäpuolella.

Suunnitelmassa keskitytään ensisijaisesti kaupungin omistamille maille Perttulanniemessä, Niemisennoassa ja Kaitavedentien itäpuolella sekä Kämmeniemenkadun ja Aunessalmenkadun ympäristössä. Kaupungin omistamat maa-alueet on esitetty oheisessa kartassa vihreällä pohjavärillä.



Yleissuunnitelman tavoitteet ja niiden tarkentuminen

Suunnittelun alkuvaiheessa alueen kehittämisen tavoitteet kiteytettiin oheiseen karttaan. Tavoitteena oli tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia erityisesti Kämmeniemen keskusta-alueella sekä taajaman laajentamista Kaitavedentien itäpuolella, Perttulanniemessä ja Niemisennokassa.

Täydennysrakentaminen ja muut toimenpiteet tuli yhteensovittaa alueen luonnon, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kanssa.

Suunnitelmaluonnoksista saadun palautteen perusteella tavoitteita tarkistettiin rakentamisen osalta Perttulanniemessä ja Niemisennokassa alueen maiseman ja luontoarvojen säilyttämiseksi. Kaitavedentien itäpuolen katuyhteys osoitettiin Aunessalmenkadun linjaan liikenneviranomaisen lausunnon mukaisesti.

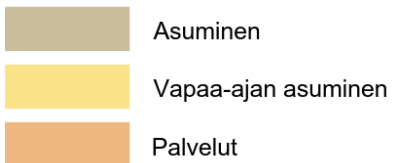


Nykytilanne ja lähtökohdat

Maankäyttö

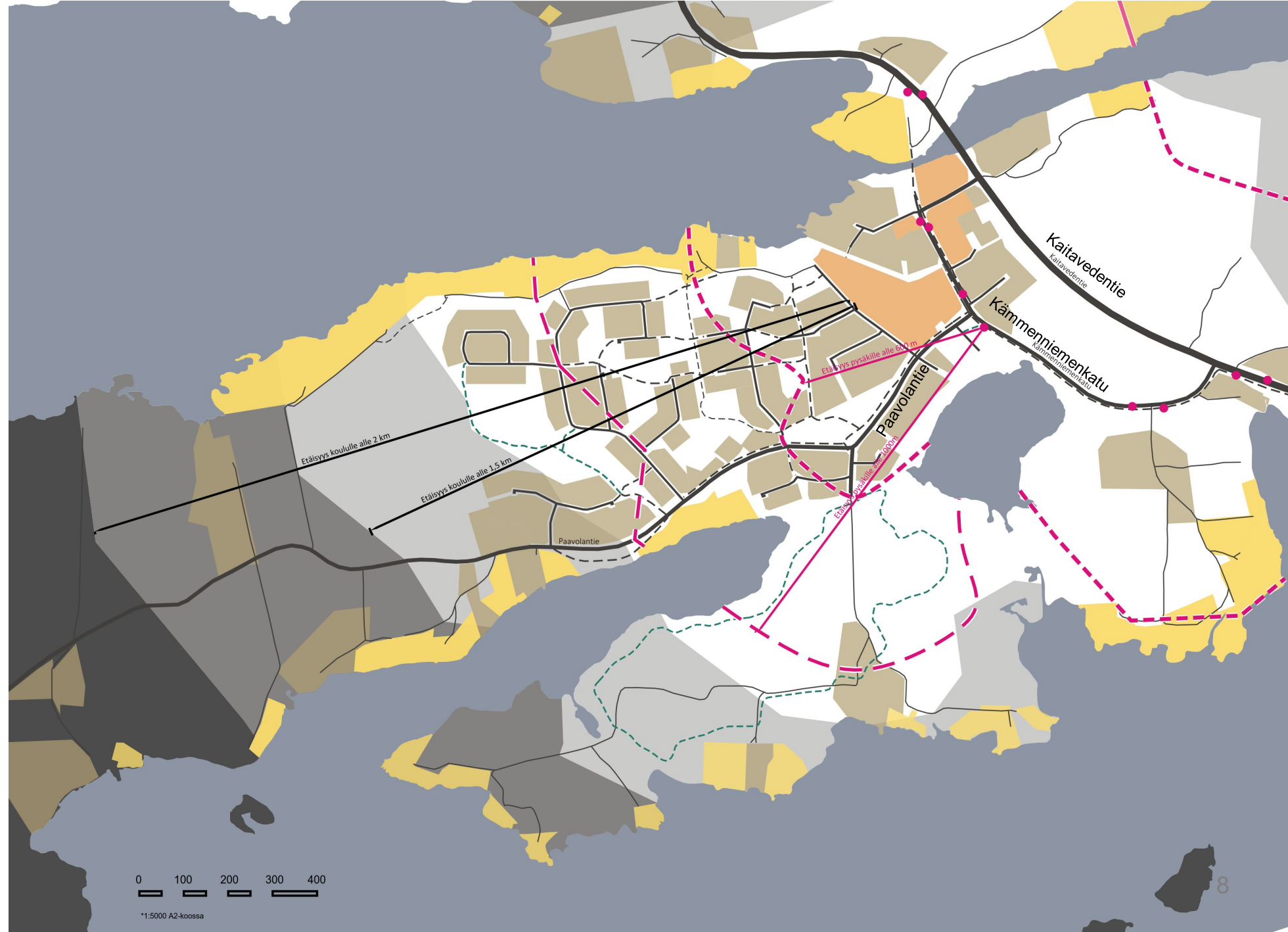
Kämmenniemen alueen palvelut, kuten yhtenäiskoulu, terveysasema ja päivittäistavarakauppa sijoittuvat Kämmenniemenkadun läheisyyteen ja Aunessalmenkadulle. Käälahden pohjoisranta, Tapoonlahden, Mikkolanniemen, Niemisen nokan ja Koiranpäänniemen etelärannat ovat pääosin vapaa-ajan asumisen käytössä. Vakituisen asumisen alueita on Kämmenniemenkadun ympäristössä, Paavolantien varrella ja sen pohjoispuolisella alueella.

Kämmenniemen asemakaavoitettu alue kattaa Kaitavedentien ja Meurenkallion välisen alueen rantojen loma-asuntoalueita lukuun ottamatta. Asemakaavoitetun alueen pinta-ala on noin 70 hehtaaria. Maakuntakaavassa Kämmenniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, Perttulanniemi ja Niemisenokka maaseutualueeksi sekä maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi.



Liikenne

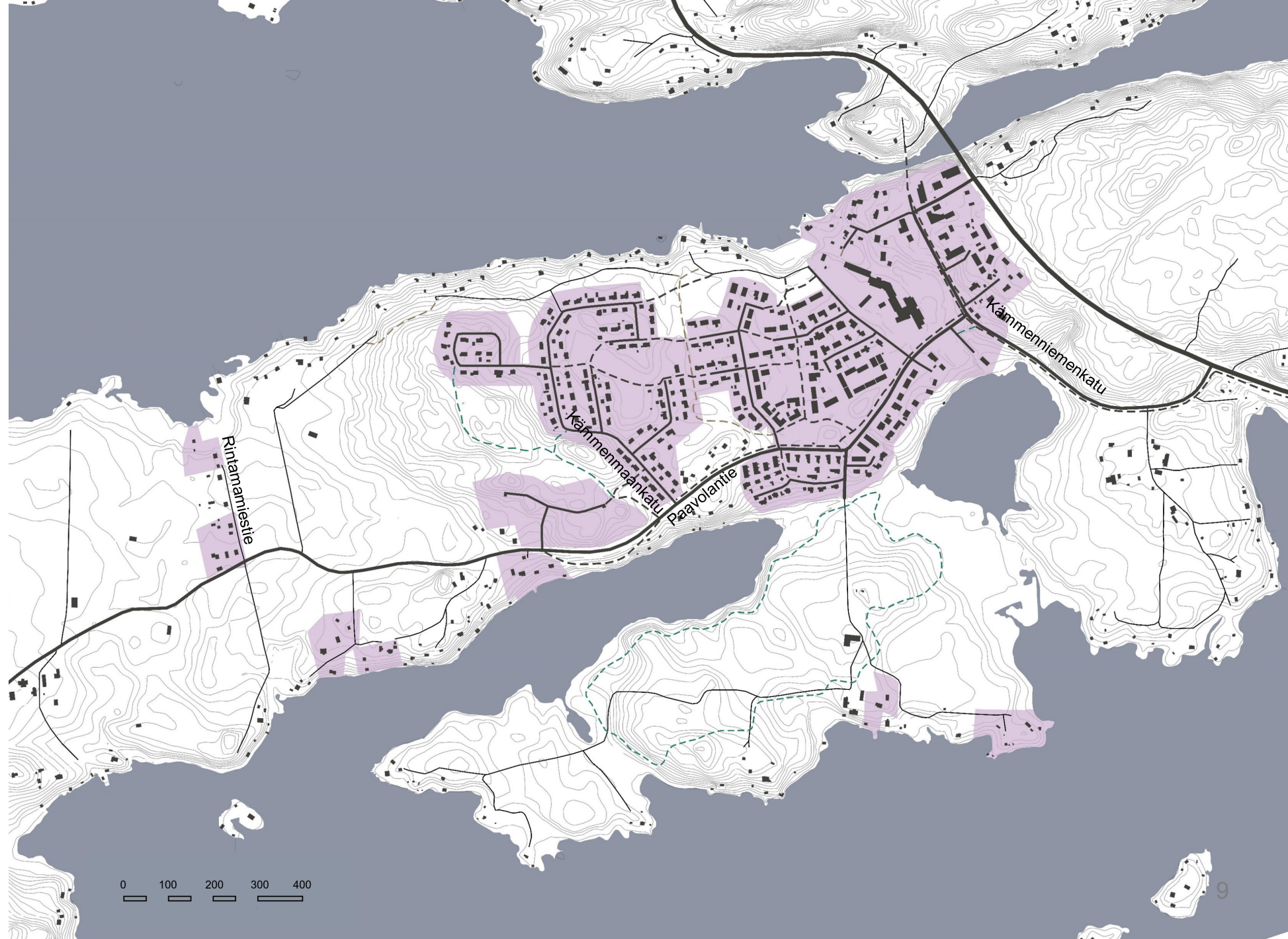
Kämmenniemen liikennöidään Kaitavedentien kautta. Kämenniemenkatu ja Paavolantie ovat alueen sisäisiä kokoojakatuja. Paikallisliikenteen pysäkit sijaitsevat Kämenniemenkadun ja Kaitavedentien varrella. Valtaosa Kämenniemen asuinalueista sijaitsee kilometrin etäisyydellä Kämenniemen palveluista.



Kunnallistekniikka

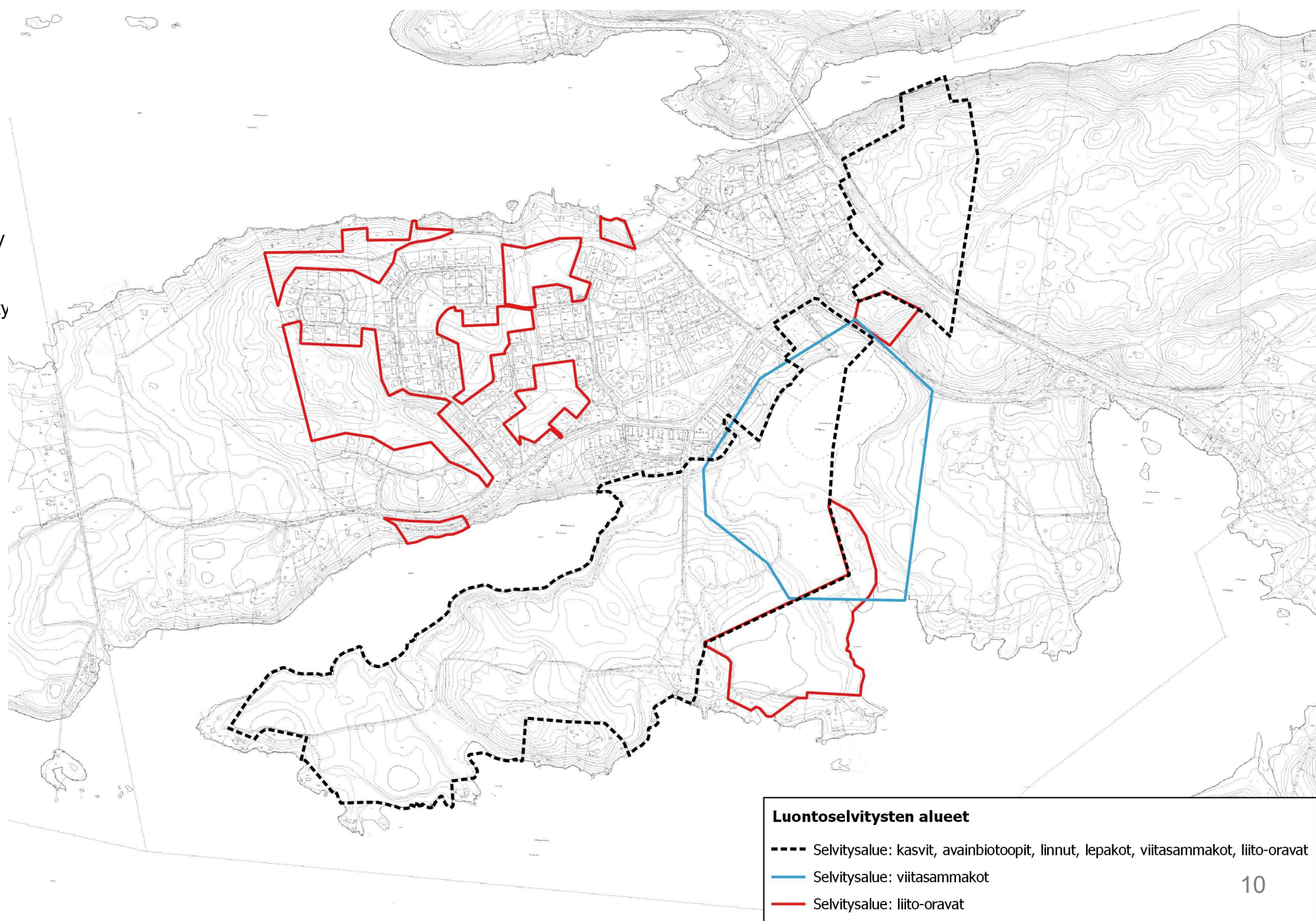
Tampereen kaupungin vesi- ja viemäriverkostot ulottuvat Kämenniemen asemakaavoitetuille alueille.

Asemakaava-alueen ulkopuolella on yksityisten rakentamia vesihuollon linjoja, jotka ovat liittyneet kaupungin verkkoon Paavolantiellä.



Luontoselvitysten alueet

Yleissuunnitelman pohjaksi on kaupungin omistamilla alueilla tehty luontoselvityksiä vuosien 2018 ja 2019 aikana. Lisäksi yleissuunnitelmassa on hyödynnetty vuonna 2013 laadittua Teiskon ja Aitolahden pienvesistöselvitystä.

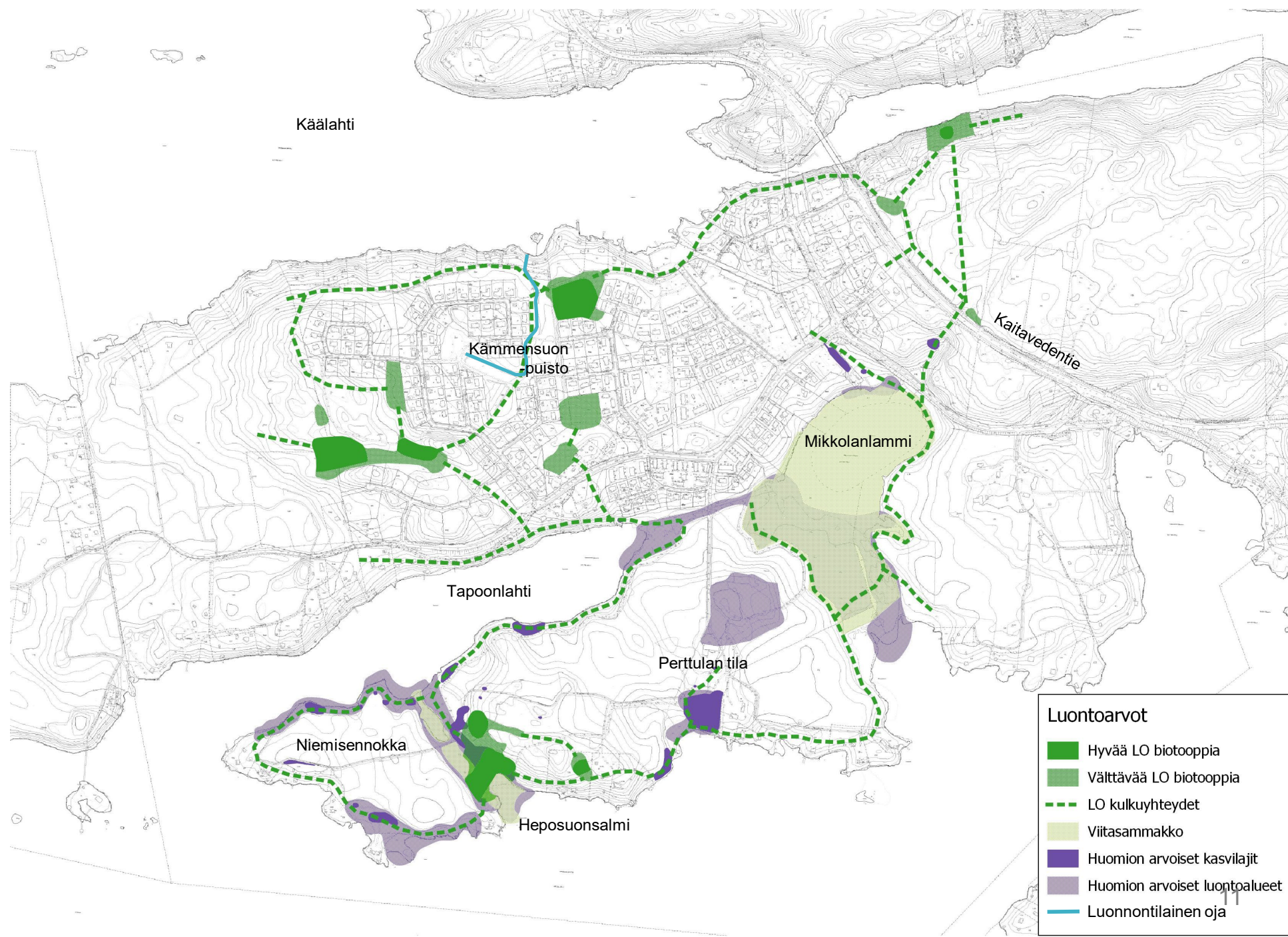


Luontoarvot

Alueelle laadittujen luontoselvitysten mukaan Kämmenniemessä on paljon luontoarvoja. Erityisen runsaasti luontoarvoja on Tapoonlahden ja Heposuonsalmen välisessä notkelmassa ja siitä haarautuvissa rantametsissä. Alueella on tehty havaintoja liito-oravasta, viitasammakosta, lepakoista ja useista huomionarvoisista lintulajeista kuten valkoselkätikasta. Alueen kasvistoon kuuluu mm. rauhoitettu lehtoneidonvaippa ja valkolehdokki, ja alue on myös biotooppien suhteen erityisen rikas. Luontoarvoiltaan toiseksi merkittävin alue on Mikkolanlammi ja sen ympäristö, jossa elää mm. viitasammakoita, lepakoita ja joukko huomionarvoisia lintulajeja. Merkittäviä luontoarvoja on myös Perttulantilan pohjoispuolella olevalla ketoalueella, joka on perinnebiotooppi, sekä Perttulan rannan lahdessa ja kosteikolla, jossa on tehty havaintoja mm. lepakoista, huomionarvoisista lintulajeista ja huomionarvoisista kasvilajeista, alueella kasvaa mm. Tampereen alueella harvinaista lehtomaitikkaa.

Kämmenniemen länsiosan uusimmilla asuinalueilla ja Kaitavedentien itäpuolella on luontotyyppiltään liito-oravien (LO) elinympäristöiksi soveltuvia alueita ja alueiden välisiä liito-oravien kulkuyhteyksiä.

Kämmensuonpuistossa on Käälahteen laskeva luonnontilainen oja.



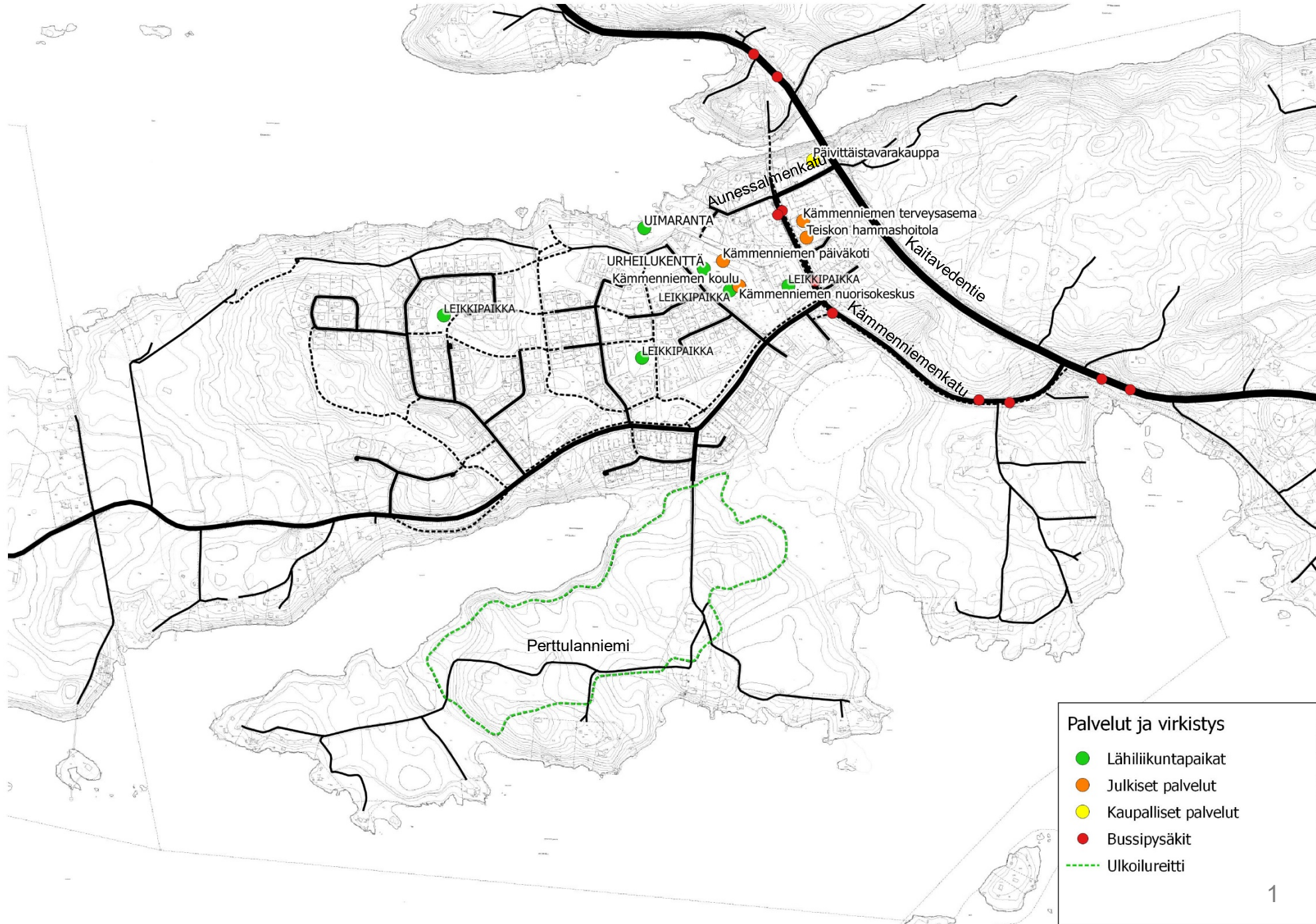
Palvelut ja virkistys

Kämmenniemen alueen palvelut keskittyvät Kämmenniemenkadun ja Aunessalmenkadun ympäristöön, jossa on mm. terveysasema, hammashoitola, koulu, päiväkoti ja päivittäistavara-kauppa.

Leikkipaikkoja on asuinalueiden yhteydessä.

Perttulanniemessä on kaupungin ylläpitämä valaistu ulkoilureitti.

Julkisen liikenteen bussipysäkit sijaitsevat Kämmenniemenkadulla ja Kaitavedentien varrella.



Kulttuuriympäristö ja maisema

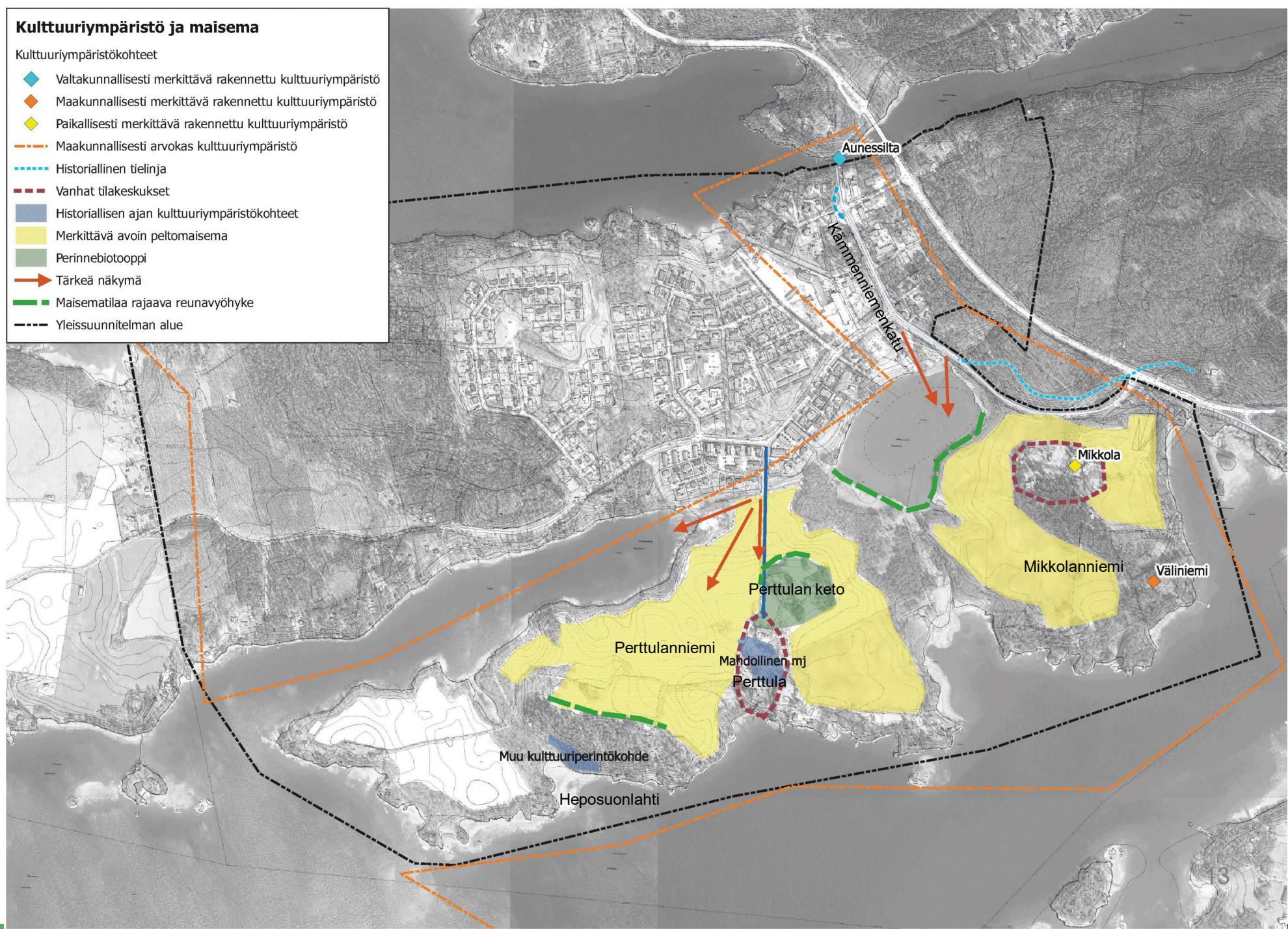
Kämmenniemen alueella on arvokkaita maisema-alueita ja merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Aunessilta on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Aunessillan kautta, osin Kämmenniemenkadun linjassa kulkee Messukylästä Teiskon kautta Ruovedelle kulkenut historiallinen tielinja. Kämmenniemenkadun ympäristö, Mikkolanniemi ja Pertulanniemi on osa maakunnallisesti merkittävää Uskalin – Paavolan ja Kämmenniemen kulttuurimaisema-aluetta, jonka ydinalueita ovat Mikkolanniemen ja Pertulanniemen avoimet pellot ja vanhat tilakeskukset. Pertulan historiallinen kylätontti on arvioitu mahdolliseksi muinaisjäännökseksi ja Heposuonlahdessa sijaitseva Heposuaaren historiallisen ajan louhos muuksi kulttuuriperintökohteeksi. Pertulan tilan vieressä on perinnebiotooppi, Pertulan keto.

Kulttuuriympäristö ja maisema

Kulttuuriympäristökohteet

- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
- Historiallinen tielinja
- Vanhat tilakeskukset
- Historiallisen ajan kulttuuriympäristökohteet
- Merkittävä avoin peltomaisema
- Perinnebiotooppi
- Tärkeä näkymä
- Maisematilaa rajaava reunavyöhyke
- Yleissuunnitelman alue



Mitoitustarkastelu

Kiinteistö 837-708-10-1 Kämmenmaa

Mitoitustarkastelu asemakaavoittamattoman alueen osalta

Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan 1989 mukainen rakennusoikeus alueella:

- Näsijärven Tapoonlahdella ja Uskalinlahdella 5 rakennuspaikkaa /muunnettu rantaviivakilometri
- Mikkolanlammella 2,7 rakennuspaikkaa /muunnettu rantaviivakilometri

Kiinteistön 837-708-10-1 asemakaavoittamattoman alueen rantarakennusoikeus:

- Näsijärvellä muunnettua rantaviivaa yhteensä 1,510 km > rakennusoikeus 7,55 rakennuspaikkaa
- Mikkolanlammella muunnettua rantaviivaa 0,2 km > rakennusoikeus 0,54 rakennuspaikkaa

- kokonaisrakennusoikeus 8,09 rakennuspaikkaa, josta rakennettu yksi rakennuspaikka (Perttulan tila)
- jäljellä oleva rakennusoikeus 7,09 rakennuspaikkaa

Kuvassa keltaisella viivalla kiinteistön 837-708-10-1 asemakaavoittamattoman alueen todellinen rantaviiva ja keltaisella kolmiolla rakennettu rakennuspaikka.



Yleissuunnitelmaluonnokset

Yleissuunnitelmaluonnokset

Luonnosvaiheessa alueelle tehtiin kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa Veneily ja Ekoilu. Veneily - vaihtoehdossa esitettiin Kämenniemen veneilyn ja matkailun kehittämistä, oma- ja yhteisrantaista asuinrakennuspaikkoja Perttulanniemen ja Niemisenokan alueille sekä asuin- ja työpaikkarakentamista Kaitavedentien itäpuolelle. Ekoilu -vaihtoehdon tavoitteena oli energiatehokas, ekologinen ja yhteisöllinen alue, jossa rakentamista tiiviimmin sijoittamalla jää asukkaiden käyttöön laajemmat virkistysalueet. Molemmissa vaihtoehdoissa esitettiin Kämenniemenkadun varteen täydennysrakentamista ja torialuetta. Veneily -vaihtoehdossa alueelle sijoittui 570 uutta asukasta ja Ekoilu -vaihtoehdossa 460 uutta asukasta.

Kämenniemen yleissuunnitelman luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä keväällä 2019 samanaikaisesti Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan luonnoksen kanssa. Luonnosvaihtoehtoja esiteltiin 8.5.2019 Kämenniemen koululla järjestetyssä avoimessa työpajassa, jossa oli läsnä noin 40 osallista. Nähtävillä oloaikana luonnosvaihtoehdoista saatiin 15 lausuntoa ja 36 mielipidettä. Palautteen perusteella suunnittelua jatkettiin syksyllä 2019.

Ve 1 Veneily

Yleissuunnitelman luonnosvaihtoehto veneily keskittyi alueen täydennysrakentamisen lisäksi kehittämään alueen vesistöihin ja veneilyyn liittyviä virkistys- ja matkailupalveluita. Uimarannan, venesataman, Aunessalmen vierasvenesataman ja torin ympäristöjä kehitetään.

Uutta rakentamista osoitettiin runsaasti Niemisenokantien varrelle ja Kaitavedentien itäpuolelle.

Luonnosvaihtoehdon teemoja olivat veneily, asuminen veden äärellä, vierasvenesatama, järviaktiiviteettikeskus ja matkailu.

Kämmenniemen yleissuunnitelma

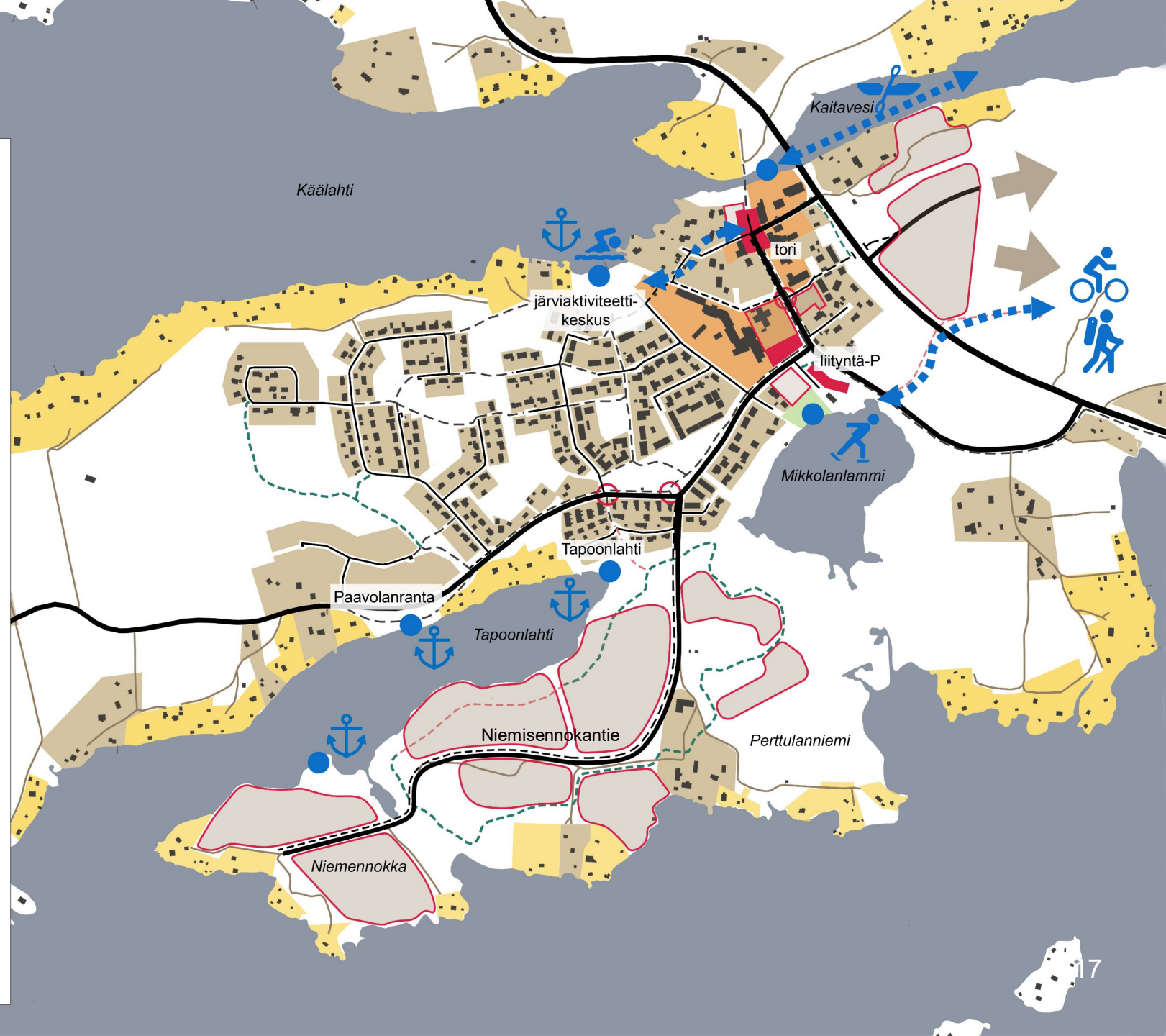
VE 1 - Veneily

8.3.2019

- Asuminen
- Vapaa-ajan asuminen
- Palvelut
- Uudet korttelialueet
- Seututie
- Kokoojakatu
- Uusi kokoojakatu
- Katu
- Yksitystie
- Kevyen liikenteen väylä
- Uusi kevyen liikenteen väylä
- Ulkoliikenne
- Uusi ulkoliikenne
- Suojatien parantaminen
- Torialue
- Uusi virkistysalue
- Uusi/kehitettävä venevalkama
- Laajenemissuunta

0 100 200 300 400

*1:5000 A2-koossa



Ve 2 Ekoilu

Yleissuunnitelman luonnosvaihtoehdossa ekoilu hyödynnettiin Niemisenokantien ympäristöä ja Niemisenokan alueen luontoa ja pelloja, jotka mahdollistavat ekologisen, luonnonläheisen ja yhteisöllisen elämäntavan sekä kotieläinten pidon.

Kämmenniemenkadun varrella oli hyvinvointikortteli, etätyöpiste ja uusi tori.

Uusia asuinkortteleita osoitettiin Niemisenokantien ympäristöön ja Niemisenokkaan.

Kaitavedentien itäpuolta kehitettiin virkistysalueena.

Luonnosvaihtoehdon teemoja olivat energiatehokkuus, ekologisuus, yhteisöllisyys, yhteisrannat, ulkoilureitit, kotieläimet ja lemmikit ja hyvinvointikortteli.

Kämmenniemen yleissuunnitelma

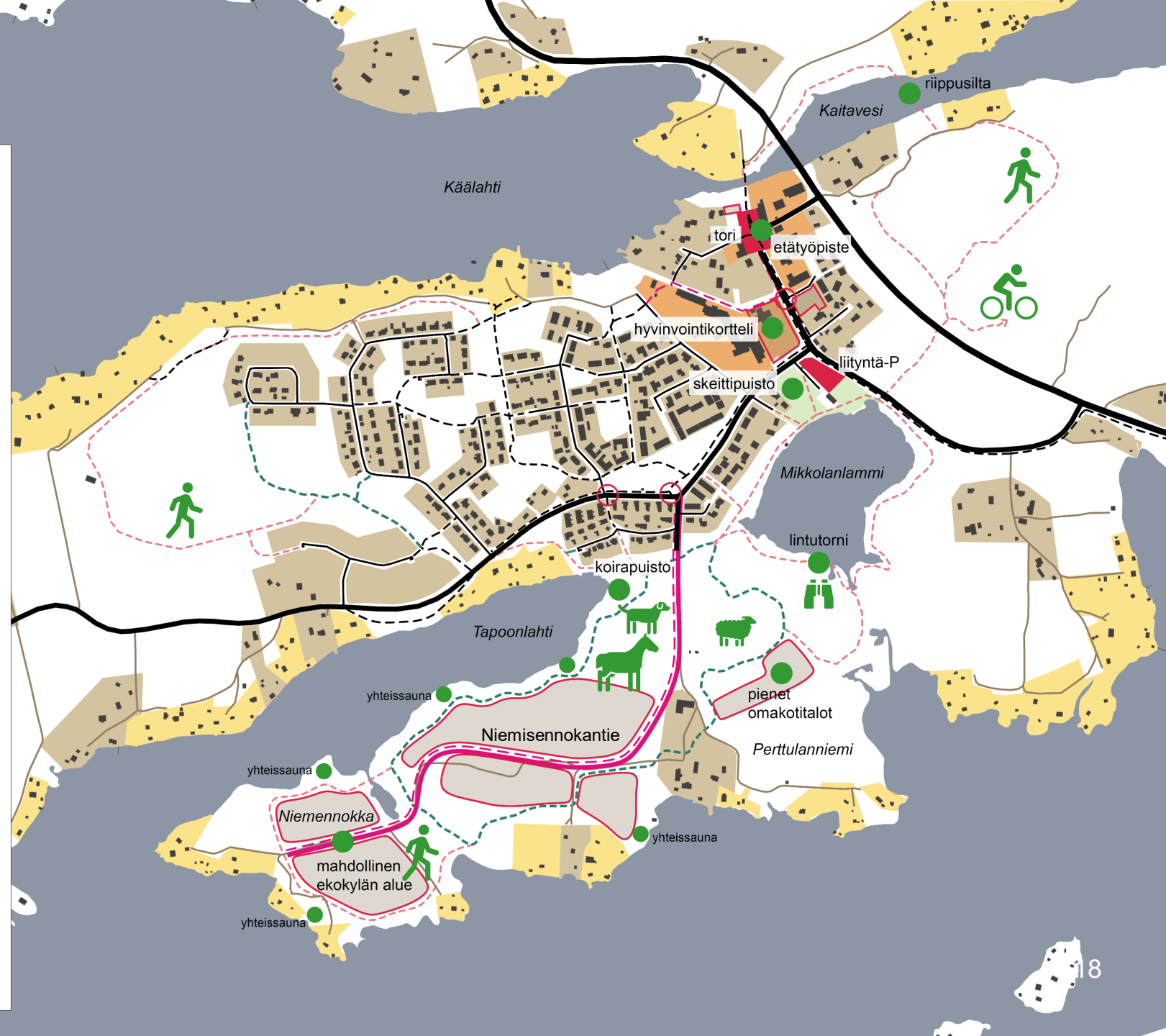
VE 2 - Ekoilu

8.3.2019

- Asuminen
- Vapaa-ajan asuminen
- Palvelut
- Uudet korttelialueet
- Seututie
- Kokoojakatu
- Uusi kokoojakatu
- Katu
- Yksitystie
- Kevyen liikenteen väylä
- Uusi kevyen liikenteen väylä
- Ulkolureitti
- Uusi ulkolureitti
- Suojatien parantaminen
- Torialue
- Uusi virkistysalue

0 100 200 300 400

*1:5000 A2-koossa



Luonnosvaihtoehdoista saatu palaute

Nähtävilläoloaika 4.4.-31.5.2019

Lyhyesti palautteesta

Yleissuunnitelman luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 4.4.-31.5.2019, jolloin suunnitelmista pystyi antamaan palautetta kaupungin nettisivuilla olleen Maptionnaire-karttapalautekyselyn kautta sekä kaupungin kirjaamoon.

Yleissuunnitelmaluonnoksista saatiin 15 lausuntoa ja 36 mielipidettä. Palautteesta 73 % jätettiin Maptionnaire-karttapalautekyselyn kautta ja 27 % suoraan kaupungin kirjaamoon. Maptionnaire-karttapalautekyselyssä kysyttiin myös joitakin mielipiteen jättäjän taustatietoja. Yksityishenkilöiden jättämistä mielipiteistä 53 % saatiin Kämmenniemiessä asuvilta, 14 % muualla Pohjois-Tampereella asuvilta ja 33 % kauempaa (mukana mm. loma-asukkaita ja maanomistajia).

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm. esitettyyn Perttulanniemen rakentamiseen (arvokas kulttuurimaisema), rantarakentamiseen (puolesta ja vastaan) sekä liikuntapaikkojen säilyttämiseen ja kehittämiseen. Mielipiteissä kumpikaan vaihtoehto ei noussut selväksi suosikiksi, joskin vaihtoehto 2 Ekoilu sai jonkin verran enemmän kannatusta. Keskustan kehittäminen nähtiin positiivisena ja yleisesti oltiin sitä mieltä, että pienet omakotitontit ja tiivis rivitalorakentaminen eivät sovi Kämmenniemeen. Uusista rakentamisalueista mielipiteet jakaantuivat niin rantarakentamisen, Perttulanniemen kuin Kaitavedentien itäpuolenkin osalta. Venesatamien sijainnista saatiin myös palautetta. Yleissuunnitelma-alueen ulkopuolisia mahdollisia rakentamisalueita esitettiin mm. Kaitavedentien ja Kämmenniemenkadun väliselle alueelle, Mikkolanniemeen, Meurenkallion länsipuolelle ja laajempaan kokonaisuutena Kaitavedentien itäpuolelle. Palautekyselyn vaihtoehtokartalle 1 saatiin selkeästi enemmän palautetta kuin vaihtoehtokartalle 2, mikä todennäköisesti johtui siitä, että ko. kartta avautui ensimmäisenä vastaajille.

Luonnosvaiheen palautteesta ja työpajatilaisuudesta on laadittu erilliset koosteet, jotka löytyvät kaavoituksen nettisivuilta:

[Kämmenniemen yleissuunnitelma](#)

Lausunnot ja mielipiteet

Pirkanmaan liitto

Alueen asukasmäärän mitoituksen määrittäminen niin, että yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys ja Tampereen kaupungin hiilineutraalisuustavoite tulevat suunnittelussa huomioon otetuiksi.

Maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman (Uskalin-Paavolan-Kämmenniemen kulttuurimaisema) arvojen merkitys alueen omaleimaisuudelle tulee huomioida vahvana suunnittelua ohjaavana elementtinä.



Maakuntakaavaan Kaitavedentien itäpuolelle osoitetun maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Viitapohjan kulttuurimaisema) ja pohjois-eteläsuuntaisen ulkoilureitin huomioiminen.

Taajama-alueen rakentamattomien ranta-alueita koskee maakuntakaavan yleismääräys, jonka mukaan ne tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Huomiointi suunnitelmassa

Merkitään tiedoksi.

Jatkosuunnitelmassa maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on otettu paremmin huomioon jättämällä arvokkaimpia ydinalueita, avoimet peltoalueet ja tärkeät näkymät, rakentamatta ja sijoittamalla uusi rakentaminen maisemaan sopivasti. Uudisrakentaminen tulee liittymään luontevasti Perttulan tilakeskukseen tai ne sijoittuvat peltoaukean reuna-alueille. Perttulan tilakeskuksen ympärille on jätetty pieni suojavyöhyke, millä halutaan turvata tilan asema maisemassa.

Kaitavedentien itäpuoli ei vaikuta Viitapohjan maisemakokonaisuuteen, koska rakentaminen ei ulotu Paarlahden rantaan asti. Ulkoilureitti Kaitavedentien itäpuolella edellyttäisi uuden sillan rakentamista, joten reitti on tarkoituksenmukaisempaa linjata Aunessillan kautta.

Perttulanniemen rannat varataan virkistykseen. Niemisenokkaan osoitetaan viisi uutta rantarakennuspaikkaa.

ELY

Arvokasta kulttuuriympäristöä koskevien tavoitteiden huomioimisen ohella ratkaisu on ristiriidassa myös maakuntakaavassa osoitettujen taajama-alueiden suhteen ja taajamarantoja koskevan yleismääräyksen osalta, joka edellyttää jättämään taajamien ranta-alueet rakentamattomiksi

Alueen mahdollista täydennysrakentamisessa tulisi tutkia riittäviin selvityksiin perustuen maltillisemmalla alueen kulttuuriympäristö ja luonnon arvot huomioon ottavalla vaihtoehdolla.

Huomiointi suunnitelmassa

Perttulanniemen rannat varataan virkistykseen. Niemisenokkaan osoitetaan viisi uutta rantarakennuspaikkaa.

Täydennysrakentamisen määrää on vähennetty, jolloin kulttuuriarvot ja luontoarvot pystytään turvaamaan paremmin.

Lausunnot ja mielipiteet

Maakuntamuseo	Huomiointi suunnitelmassa
Viljelymaiseman yhteys tilakeskuksiin ja maisematilojen avoimuus tulee säilyttää. Uudisrakentamisen sijoittaminen ja rakentamistapa vaativat huolellista harkintaa, ja uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä luontevasti jo oleviin pihapiireihin tai sijoittua maisemarakenteen reunoille.	Jatkosuunnitelmassa maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on otettu paremmin huomioon jättämällä arvokkaimpia ydinalueita, avoimet peltoalueet ja tärkeät näkymät, rakentamatta ja sijoittamalla uusi rakentaminen maisemaan sopivasti. Uudisrakentaminen tulee liittymään Perttulan tilakeskukseen tai ne sijoittuvat peltoaukean reuna-alueille. Perttulan tilakeskuksen ympärille on jätetty pieni suojavyöhyke, millä halutaan turvata tilan asema maisemassa.
Hyvin säilyneet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatila- ja huvilapihapiirit tulee huomioida kaavoituksessa siten, että rakennusten avoin yhteys peltoalueisiin ja vesistöön säilyy.	Kuten edellisessä.
Historiallisen maaseutuasutuksen maisemakuvan säilymiseksi maakuntamuseo ei pidä suositeltavana taajamarakenteen laajentumisalueiden tai uusien katuYTEYKSIENTEN luomista vanhojen tilakeskusten rakennuspaikkojen ja rannan väliselle peltovyöhykkeelle. Tieyhteyksinä tulisi kehittää olemassa olevaa kylätiestä. Vanhasta kylärakenteesta viestivä Perttulan tilakeskuksen ympäristö on syytä säilyttää ehyenä maisemallisena kokonaisuutena, jossa avoin peltoaukea kehystää asutusta.	Niemisenokantien vanhaa tielinjaa hyödynnetään, lisäksi tutkitaan tien linjausta Perttulan navetan länsipuolelta.
Historiallinen kyläpaikka on mainittava yleissuunnitelman lähtötiedoissa, lisäksi maakuntamuseo suosittelee kohteen merkitsemistä myös yleissuunnitelmakartalle. Historiallisen kyläpaikan lähellä sijaitsevat peltoalueet tulisi säilyttää rakentamattomina.	Historiallinen kyläpaikka on mainittu lähtötiedoissa ja merkitty suunnitelmaan.
Heposuolahden historiallinen louhos on mainittava yleissuunnitelman lähtötiedoissa, ja sen merkitseminen myös yleissuunnitelmakartalle on suotavaa.	Heposuolahden historiallinen louhos on mainittu lähtötiedoissa ja merkitty suunnitelmaan.
Lähtötiedoissa tulee mainita myös historiallinen Messukylä - Teisko - Ruovesi -tielinja, joka suunnitelma-alueella noudattelee pääosin nykyisen Kämenniemenkadun linjausta.	Historiallinen tielinja (Messukylä-Ruovesi) merkitty suunnitelmaan.
Kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen säilymiseksi maakuntamuseo pitää suositeltavana Aunessillan lähialueen säilymistä puistomaisena virkistysalueena ja veneilypalveluiden keskittämistä samassa vaihtoehdossa esitettyihin järviaktiviteettikeskukseen ja torin alueelle.	Aunessillan ympäristöä kehitetään alueen arvot huomioiden.

Museovirasto	Huomiointi suunnitelmassa
2018 tehty arkeologinen inventointi ei kattanut koko suunnittelualueutta. Inventoinnissa ei myöskään selvitetty alueen vedenalaista kulttuuriperintöä. Museovirasto pitää tärkeänä, että suunnittelualueella tehdään vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi niillä alueilla, joille suunnitellaan muuttuvaa ja kasvavaa vesialueen käyttöä, kuten uusien laitureiden rakentamista tai rannan muokkausta ja täyttöjä. Tämä koskee etenkin Aunessillan aluetta, joka on jo historialliselta ajalta toiminut Kaitaveden ylityspaikkana sekä kulkuväylänä Paarlahdesta Näsijärvelle. Alueen historiallisen ajan asutukseen liittyvistä toiminnoista voi olla merkkejä myös rantavyöhykkeellä sekä rantavedessä. Ilman vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointia ei voida tietää, tuleeko suunnitelma koskemaan vedenalaisia muinaisjäännöksiä tai kulttuuriperintökohteita. Lisäksi Museovirasto pitää tärkeänä, että alueen suunnittelussa otetaan huomioon Niemisennokan ja Perttulan välinen kosteikkoalue, jonne on isojaonkarttaan merkitty silta tai kapulatie. Alue on potentiaalista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ja kosteassa ympäristössä rakenteiden säilyvyys on myös hyvä.	Vedenalainen inventointi laaditaan jos satamiin tai venerantoihin rakennetaan laitureita tai suoritetaan ruoppausta vaativia toimenpiteitä. Suunnitelmassa ei esitetä muutoksia Niemisennokan ja Perttulan väliseen kosteikkoalueeseen.
Säteilyturvakeskus	Huomiointi suunnitelmassa
Voimajohdot tulee huomioida kaavoitettaessa asuntoja niiden läheisyyteen alueen kaakkois-osassa.	Merkitään tiedoksi.
Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti	Huomiointi suunnitelmassa
Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat.	Merkitään tiedoksi.
TRE/liikunta- ja nuorisoyksikkö	Huomiointi suunnitelmassa
Olemassa olevat liikuntapaikat, mm. kenttä, ladut tulee säilyttää entisellään.	Liikuntapaikat säilyvät entisellään.
Uimarannan ja sataman sijainti vieretysten täytyy suunnitella huolella; toimintojen rajausta, uimarannan turvallisuus, säännöt/lait, ei veneitä uimarannalle	Uimarannan sivuun voi sijoittaa järviaktiiviteettitoimintoja, kuten välinevuokrausta, mutta toiminta tulee selkeästi erottaa uintialueesta.
TRE/joukkoliikenne	Huomiointi suunnitelmassa
Joukkoliikenteen käytettävyyden kannalta on oleellista, että kevyen liikenteen yhteydet sekä mahdollisuus pyöräpysäköinnille mahdollistettaisiin tarkemmassa suunnittelussa.	Merkitään tiedoksi.

Lausunnot ja mielipiteet

TRE/ympäristönsuojelu	Huomiointi suunnitelmassa
Runsas rantarakentaminen (VE 1) uhkasi alueella lintujen arvokkaita pesimäalueita, liito-oravan kulkuyhteyksiä, uhanalaisia kasvilajeja, uhanalaisia luontotyyppejä ja alueen luonnon monimuotoisuudelle tärkeää ekologista kytkeytyneisyyttä.	Rakentamisen määrän vähentyessä luontoarvot pystytään turvaamaan paremmin varsinkin rantojen osalta.
Suunnitelmissa huomioitaviin luontokohteisiin on lisättävä vielä Kämmensuonpuiston luonnontilaiseksi arvioitu puro.	Puro merkitään suunnitelmaan.
Lisäksi yleissuunnitelman yhteenvetoaineistosta ja luontoselvitysten yhteenvedosta puuttuvia arvokkaita luontokohteita ovat yleissuunnitelma-alueen länsipuolella Lammasniityntien lähellä tunnettu lepakoiden luonnonsuojelulain suojaama levähdyspaikka, sekä siihen kytköksissä olevat metsäalueet, jotka on kartoitettu lepakoiden osalta vuonna 2006 ja 2009.	Ei tehdä lisäselvityksiä tässä vaiheessa.
Tampereen pyöräilijät ry	
Kämmenniemenkadulla välillä Paavolantie-Aunessalmenkatu olisi perusteltu hidaskatu, jolla pyöräily tapahtuu ajoradalla.	
Teiskon Urheilijat ry	
Urheilupaikkoja tulisi järjestää lisää ja Perttulan alue olisi siihen tarkoitukseen hyvä.	Liikuntapalvelut pyritään keskittämään koulun läheisyyteen.
Perttulan navetta ry ja Teiskon kylätalo ry	
Perttulan navetan ja Teiskon kylätalon suojavyöhykkeet tulee huomioida kaavoituksessa.	Perttulan tilakeskuksen ympärille on jätetty suojavyöhyke, jolla turvataan tilan asema maisemassa.
Kuusniemen yksityistien tiehoitokunta	
Kaitaveden rannalla on paljon loma-asutusta ja riippusilta sekä ulkoilureitti sen läheisyydessä aiheuttaisi häiriötä loma-asujille.	Riippusiltaa ja ulkoilureittiä ei osoiteta alueelle.

Kämmenniemen vanhempainyhdistys	Huomiointi suunnitelmassa
Kaavoituksessa tulisi huomioida mahdollinen lisätarve koulurakennuksille	Koulun perusparannussuunnitelma on aikataulutettu vuodelle 2028. Tällä hetkellä lisätilantarvetta ei ole.
Kaavoituksessa Kämmenniemen koulun pihapiiri on suunniteltava sellaiseksi, että sieltä löytyy tekemistä eri-ikäisille lapsille myös vapaa-ajalla.	Ullakonpuistoon osoitetaan paikka uudelle pelikentälle. Skeittipaikka tulee jatkossa sijoittumaan koulun pihan yhteyteen ja sen tarkempi suunnittelu tehdään koulun perusparannussuunnitelman yhteydessä.
Koulun vieressä sijaitseva kenttä, johon talvella saadaan aktiivisesti jäädytetty kaukalo, on lapsille äärimmäisen tärkeä ja palvelee alueella toimivia urheiluseuroja. Kämmenniemi tarvitsisi myös muita urheilumahdollisuuksia ja tekonurmikenttää onkin toivottu alueelle jo pitkään.	Katso yllä.
Julkisen liikenteen pysäkit tulee sijoittaa lähelle koulua.	Pysäkit säilyvät nykyisillä paikoillaan Kämmenniemenkadulla.
Jalkakäytävien ja muiden kevyenliikenteen väylien lisäksi on huomioitava mahdolliset parkkialueet, sekä niiltä siirtyminen päiväkot- ja koulurakennukseen tai -rakennuksiin turvallisesti	
As Oy Tampereen Aunessillan Ankkuri	
Ehdotuksessa osoitettu uusi kevyen liikenteen väylä Taavankujan päästä alikulkusillan kautta Kaitavedentien itäpuolelle mahdollisesti syntyvälle asuinalueelle halkaisisi As Oy Tampereen Aunessillan Ankkurin piha-alueen kahtia autokatosten ja kahden asunnon välistä. Kevyenliikenteen väylä aiheuttaisi vaaratilanteita ja suurta häiriötä asuntoyhtiölle.	Kevyenliikenteen väylä voidaan osoittaa kaupungin omistaman asemakaavoitetun puistoalueen kautta.

Kirjaamon kautta jätetyt mielipiteet

Perttulan ja Niemisen nokan kauniita pelloja ja luontoa ei pitäisi pilata.

Ekoilu-luonnosvaihtoehdossa on osoitettu uusi kevyen liikenteen väylä Tapoonlahden pohjoispuolella kulkee yksityisen tontin läpi. Tapoonlahden etelä-rannalle on suunniteltu asuinalueita, jotka ulottuisivat Tapoonlahden rantaan saakka. Tällöin tuhoutuisi rantaan ekologisista syistä kasvatettu kapea koivikkovyöhyke, joka suojaa vesialuetta valumilta.

Tapoonlahden pohjukkaan ei tulisi osoittaa venesatamaa, sillä ruoppaustyöt pilaavat veden, öljy- ym. päästöt lisääntyvät, ranta-asukkaiden virkistyskäyttö häiriintyy, kalatalous ja linnuston olo-suhteet huononee. Myös liikenteellisistä syistä valkammat olisi järkevämpää sijoittaa Tervalahden puolelle.

Nykyiset tehdyt selvitykset eivät ole riittäviä tuottaakseen tarvittavan laajuuden sekä laatuisten tiedon päätöksenteon pohjaksi. Esimerkinomaisesti rakentamisen määrän vaikutusta luontoon ei ole tutkittu mitenkään eikä mitään selvityksiä ole miten suunniteltu rakentaminen vaikuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan tai välittömästi suunnittelualueen ulkopuolisiin luontoarvoihin. Suunnittelussa tulisi ottaa paremmin huomioon Perttulanniemen maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema sekä luontoarvot.

Jotta suunniteltu rakennusoikeus sekä asukkaiden määrä voidaan toteuttaa, niin notkelman läpi on suunniteltu rakennettavan kokoojakatu, joka on liian massiivinen. Rakentaminen heikentäisi merkittävästi uhanalaisten lajien elinympäristöä. Rakennusoikeuden ja asukkaiden määrää Niemisen nokkaan suunniteltaessa on lähtökohdaksi otettava nykyisen tien kantokyky. Suunniteltu rakennusoikeuden ja asukkaiden määrä on liian suuri, eikä alueella edes ole kysyntää asunnoista.

Kämmenniemen alueella pitäisi olla reilun kokoisia tontteja jopa mahdollisine omine rantasaunoineen. Luultavasti tälle etäisyydelle muuttavat haluavat rakentaa hiukan väljemmin ja mahdollisesti myös erillisiä piharakennuksia oheistoimintaa varten.

Yksityisille maa-alueille kohdistuvissa suunnitelmissa toivon maanomistajien mielipiteen huomioimista etenemistä vapaaehtoisin periaattein.

Maptionnaire-kyselyn kautta jätettyjä mielipiteitä

Vaihtoehtoista veneilyä on se, joka tukee Kämenniemen erityispiirteitä ja lisää alueen houkuttelevuutta. Ekoilu ei tekisi Kämenniemestä mitenkään erityistä aluetta.

Vierasvenesatama/vierasvenelaituri olisi hyvä kehityskohde. Paarlahden erityisyys Suomen ainoana "vuonona" voisi houkutella matkailua paikalle, jos aluetta kehitetään. Tukisi myös Kämenniemen kehitystä muilta osin.

Kaikille avoin onkilaituri sekä laavu tai vastaava nuotiopaikka pitäisi vielä saada mukaan.

Yleinen sauna ja uimaranta tulee rakentaa Tapoonlahden puolelle, missä ei ole nykyisin loma-asutusta. Yleisten uimarantojen tms sijainti loma-asuntojen vieressä tekee loma-asutuksen mahdottomaksi.

Veneily-suunnitelmaluonnos lisää entisestään jätevesikuormitusta Kämenniemen alueelta. Alueen jätevesiasiat tulee saada kuntoon ennen kuin on perusteltua suunnitella alueelle asukasmäärää lisäävää toimintaa. Alueen karttanimistössä ei ole "Perttulanniemeä" vaan ao. alue on nimeltään Koiranpäänniemi.

Kämenniemeläisten veneet voisi keskittää Tapoonlahteen tuomalla sinne laituri veneitä varten.

Sauna veneilijöille ja talviuintisauna olisi varmasti suosittu.

Rantojen säästäminen yhteiseen käyttöön lisää alueen viihtyisyyttä. Yhteissaunat ja muut yhteiset rakenteet mahtuvat rannoille, muuten rannat kannattaa säästää luonnontilaisina.

Huonokuntoisen laiturin kunnostaminen lähiaikoina olisi kohtuullisen edullinen hankinta. Rannan laituria käytetään tuulisina päivinä uimapaikkana, koska Tapoonlahti on suojaisampi kuin Kämenniemen yleinen uimaranta.

Riippusillan ja ulkoilureitti on osoitettu kulkemaan yksityisen tontin poikki.

Ekoilu- luonnosvaihtoehdossa oli osoitettu uusi kevyenliikenteen väylä kulkemaan yksityisen tontilla.

Kämenniemen taajamaa tulisi kehittää ja varmistaa parempien palveluiden saatavuus. Alueella kaivataan jo nyt yrittäjille sopivia toimisto- ja liikepaikkoja.

Yleinen kulkuyhteys jäälle on tärkeä säilyttää rakentamisesta huolimatta.

Ilmeen kohotusta uimarannalle ja Aunessillan ympäristöön.

Lausunnot ja mielipiteet

Maptionnaire-kyselyn kautta jätettyjä mielipiteitä

Tori tulisi tarpeeseen, samoin keskustan yleisilmeen kohentaminen.

Etätyöpiste olisi kannatettava toteuttaa joka tapauksessa.

Miten Kämmentsuonkadun ja Meurenmoision alueelta saataisiin talvinen kulkuyhteys jälle? Puute rajoittaa selvästi oma-kotialueen virkistyskäyttöä ja vähentää alueen viihtyvyyttä.

Lähtökohta kehittämiselle on uusi (ala)koulurakennus, jonka yhteyteen tulee tehdä tilat terveystakeskukseksi mikäli nykyisestä terveystakeskuskiinteistöstä luovutaan.

Vanha päiväkodin alue tulee varata Kämmentsuonniemessä kaupungin palvelurakennuskortteliksi "keskusrakennukselle", johon voisi tulevaisuudessa rakentaa mm uuden terveystakeskuksen

Kaitaveden itäpuolelle ei tulisi rakentaa, sillä se on liian kallista.

Kaitavedentien ja Kämmentsuonniemenkadun väliin jäävä alue olisi todella hieno asuntoalue. Yksityisten alueiden kaavoitusta tulisi harkita etenkin jos omistajalla on tähän halua.

Rakentaminen kannattaa keskittää peltoalueen alkupäähän sekä kustannusten että alueen virkistyskäytön kannalta. Pelloalueen korkeimmat kohdat ovat maisemallisesti arvokkaimpia ja ne kannattaa säästää rakentamattomina.

Rakentamista voi lisätä rantojen läheisyyteen, mutta rannat pitää säilyttää yhteiskäyttöisinä.

Hölmöyden huippu on jättää kaavoittamatta omarantaisia tontteja. Teiskossa on niin paljon ratsastustalleja, ettei hevosia tarvita asuintalojen sekaan.

Vanhan päiväkodin tontille ei sovi asuinrakennukset. Siinähan koululaiset kulkisivat pihojen läpi, eikä kukaan haluaisi asua Kämmentsuonniemen kadun varren liikenteen alapuolella. Tuolle tontille sopisi erinomaisen hyvin urheilu/liikuntakenttä.

Ehdotus kaupungin omistamien maiden lisärakentamisesta on hyvä.

Kaitavedentien itäpuoli tulee jättää kaavoittamatta asuinalueeksi. Tämä aiheuttaisi haittaa liikenteelle, kun jouduttaisiin rakentamaan liittymiä, suojateitä ja muita hidasteita. Vilkkaan tien ylittämistä aiheuttaisi lisäksi väkisin vaaratilanteita.

Toivon, että Kämmentsuonniemeen kaavoitetaan sekä avarilla tonteilla ekologista pientaloasumista (Perttula), muutama puu-kerrostalo aivan keskustaan sekä tiiviimpää rakentamista Kaitavedentien itäpuolelle. Kokonaisuudessaan uusia asukkaita tulisi tavoitella 500 - 600 henkeä. Nuorille tulee tarjota paremmat paikat viettää aikaa. Kylä kaipaa ehdottomasti keskitettyä uusiutuvan energian ratkaisua.

Bussipysäkin ja koulun välinen alue on järkevää varata pysäköintialueeksi, koska koulun tapahtumissa parkkipaikoista on pulaa, ja tarve lisääntyy väkimäärän lisääntymisen myötä. Pysäkin viereiselle liittytäpysäköinnille on varmasti jatkossa yhä enemmän tarvetta. Skeittipuisto tulee sijoittaa Perttulaan urheilutoimintojen alueelle.

Maptionnaire-kyselyn kautta jätettyjä mielipiteitä

Pienille City-tonteille tuskin kukaan olisi kiinnostunut rakentamaan. Ainoa asia, mikä houkuttelisi asukkaita Kämmeniemiin on Näsijärvi ja sen läheisyys. Sitä pitäisi hyödyntää. Miksi muuten joku haluaisi muuttaa Kämmeniemiin reilun 25 km päähän Tampereen keskustasta jos ja kun palvelut Kämmeniemiessä (mm. joukkoliikenteen palvelut, terveyspalveluita ollaan heikentämässä, alakoulun rakennuksessa sädesientä jne.) on huonommat kuin muualla Tampereella.

Rivitaloasumiselle ei ole juuri lainkaan kysyntää Kämmeniemiessä. Kämmeniemen houkuttelevuus ei kasvaisi juurikaan vaikka tehtäisiin skeittipuistoja tai vaellusreittejä.

Tapoonlahti sopisi paremmin auratun retkiluisteluradan paikaksi.

Onko laillista pitää isoja kotieläimiä keskellä taajamaa? Miten allergiset ihmiset tässä suunnitelmassa huomioidaan?

Koirapuistolle on syytä selvittää vaihtoehtoja paikkaa. Lisääntyvä liikenne Niemisenkadun kadulla tuo melua ja rauhattomuutta alueelle. Puistolle on varmasti löydettävissä parempi paikka, kauempana asutuksesta. Mielellään jotain äänivalleja, esim. metsää tulisi käyttää hyödyksi.

Skeittialue on hyvä olla kaukana asutuksesta. Tämä harrastus on melko kovaäänistä.

Lintutorni lähialueella on hyvä idea, mutta paikka on väärä. Lintutornin oikea paikka on Nuorajärvi, joka on maakunnallisesti arvokas lintuvesi.

Tielinjaus 100m Perttulan navetasta ja kylätalosta muodostaa navetalle ja kylätalolle suojavyöhykkeen, johon voi sijoittaa urheilu- ja tapahtumakenttiä.

Ulkoilureitti Kintulammille asti olisi liioittelua, käyttö olisi vähäistä. Lisäksi Kintulammille pääsee mukavasti myös pyöräilemällä tai kävelemällä nykyisiä maaseutumaisia teitä pitkin.

Kevyen liikenteen väylä on merkitty kulkemaan nykyisen asuinalueen ja Taavankujalla sijaitseva rivitaloyhtiö Aunessillan Ankkurin läpi. Alueella on taloyhtiön ainoa viheralue ja hyvin kapea kahden autokatoksen välinen tila. Lisääntynyt liikenne ei varmasti ilahduta niin lapsiperheitä kuin muitakaan asukkaita. Ratkaisu alentaisi lisäksi asuntojen arvoa sekä toisi rauhalliselle rivitaloalueelle läpikulkua ja mahdollisesti häiriökäyttäytymistä.

Paavolantien liikenneturvallisuutta tulee parantaa.

Korotetut suojatiet hillitsisivät Paavolantiella ajettavia ylinopeuksia.

Uutta kevyenliikenteen kulkuväylää ei tarvita, koska palo-aseman läheisyydessä asuvat ihmiset voivat nykyisellään liikkua Aunessalmenkujan kautta esim. uimarannalle. Tällä hetkellä suunniteltu uusi kulkuväylä on jo kesäisin mopojen ja mönkijöiden sekä talvisin moottorikelkkojen kulkureitti. Äänihaitta on melkoinen, koska äänet jäävät ympäröivien rakennusten väliin. Haluaisimme, että kyseinen alue rauhoitettaisiin täysin kevyeltä liikenteeltä (mukaan lukien mopot, moottorikelkat ja mönkijät) meluhaittojen vuoksi. Jos tätä aluetta ei saada rauhoitettua moottoriajoneuvoilta, niin tähän pitäisi saada meluvalli suojamaan Aunessalmenkatu 14 ja 18 asukkaita.

Annetun palautteen huomiointi suunnitelmassa

- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema (Uskalin-Paavolan-Kämmenniemen kulttuurimaisema) on otettu yleissuunnitelmassa paremmin huomioon jättämällä arvokkaimpia ydinalueita, avoimet peltoalueet ja tärkeät näkymät rakentamatta ja sijoittamalla uusi rakentaminen maisemaan sopivasti. Uudisrakentaminen tulee sijoittumaan peltoaukean reuna-alueille. Perttulan tilakeskuksen ympärille on jätetty suojavyöhyke, jolla halutaan turvata tilan asema maisemassa.
- Perttulanniemen rannat säilyvät rakentamattomina. Niemisennokkaan osoitetaan rantaviivan pituuden mukaiseen tarkasteluun perustuvat viisi uutta omarantaista rakennuspaikkaa.
- Rakentamisen määrän vähentyessä luontoarvot pystytään turvaamaan paremmin varsinkin rantojen osalta.
- Ullakonpuistoon osoitetaan paikka uudelle pelikentälle. Skeittipaikka tulee jatkossa sijoittumaan koulun pihan yhteyteen ja sen tarkempi suunnittelu tehdään koulun muun suunnittelun yhteydessä.
- Tapoonlahdesta Paavolantielle osoitettu kevyenliikenteen väylä on tarkistettu kulkemaan kaupungin omistamalle maalle. Kaitavedentien alittava Taavankujalle johtava kevyenliikenteen väylä voidaan osoittaa kaupungin omistaman asemakaavoitetun puistoalueen kautta.
- Paarlahden ylittävää riippusiltaa tai ulkoilureittiä ei osoiteta.
- Tapoonlahden nykyiset venepaikat säilyvät ja soutuvenerantaa laajennetaan Perttulanniemessä. Venesatama säilyy Aunessillan satamassa. Uusia uimarantoja ei osoiteta.
- Niemisennokkaan johtava tie säilyy ennallaan.
- Paavolantien liityntäpysäköintialuetta on mahdollista laajentaa.

Kämmenniemen yleissuunnitelma

Kämmenniemen yleissuunnitelma

Kämmenniemen yleissuunnitelma ei perustu suoraan kumpaankaan luonnosvaihtoehtoon, vaan palautteen pohjalta suunnitelmaa on työstetty kunkin osa-alueen erityispiirteiden mukaisesti. Merkittävin muutos luonnoksiin verrattuna on Perttulanniemen ja Niemisenkokan huomattavasti suppeampi asuinrakentaminen.

Kämmenniemen yleissuunnitelmassa uutta asuinrakentamista on esitetty Kämmenniemenkadun ympäristöön, Kaitavedentien itäpuolelle sekä Perttulanniemeen ja Niemisenkokkaan. Kämmenniemenkadun ympäristössä osoitetaan tehokkaampaa asuinrakentamista pienkerrostaloihin ja rivitaloihin. Kaitavedentien itäpuolella asuinrakentamisen lisäksi esitetään asumisen ja elinkeinotoiminnan mahdollistavia yritystontteja. Perttulanniemeen on osoitettu erillispientaloille 11 rakennuspaikkaa ja Niemisenkokkaan 5 omarantaista rakennuspaikkaa. Esitetyn rakentamisen arvioitu kokonaismäärä on noin 24 000 k-m² ja alueelle sijoittuisi noin 240 uutta asukasta.

Virkistykseen osalta Kämmenniemen asukkaille tärkeä Perttulanniemen ulkoilureitti ja läheiset vapaat ranta-alueet säilyvät. Tapoonlahden pohjukkaan on osoitettu uusi koirapuisto. Kämmenniemen uimaranta ja venerannat säilyvät nykyisillä paikoillaan, mutta toimintojen kehittämiseen on tarvetta. Liikuntapalveluiden osalta koulun läheisyyteen on osoitettu uusi pelikenttä. Perttulan tilan alueella voidaan kehittää yhteisöllisiä toimintoja.

Liikennejärjestelyihin esitetyt muutokset ovat pääosin alueen liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä kuten suojateiden parantamisia tai uusia kevyen liikenteen yhteyksiä. Kaitavedentien itäpuolen rakentaminen edellyttää seututien liittymän parantamista sekä uusien katujen ja seututien alittavan kevyen liikenteen alikulun rakentamista.

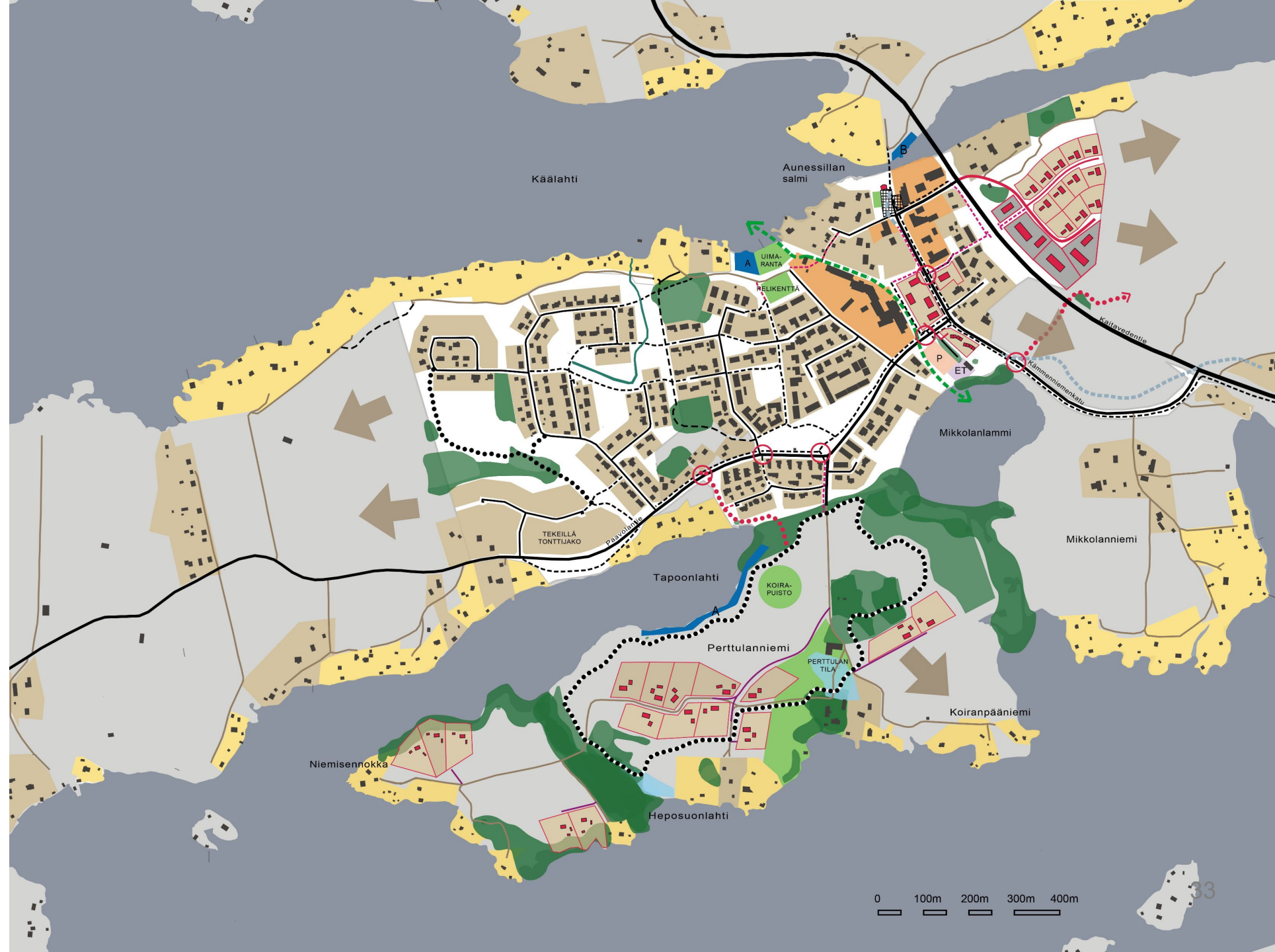
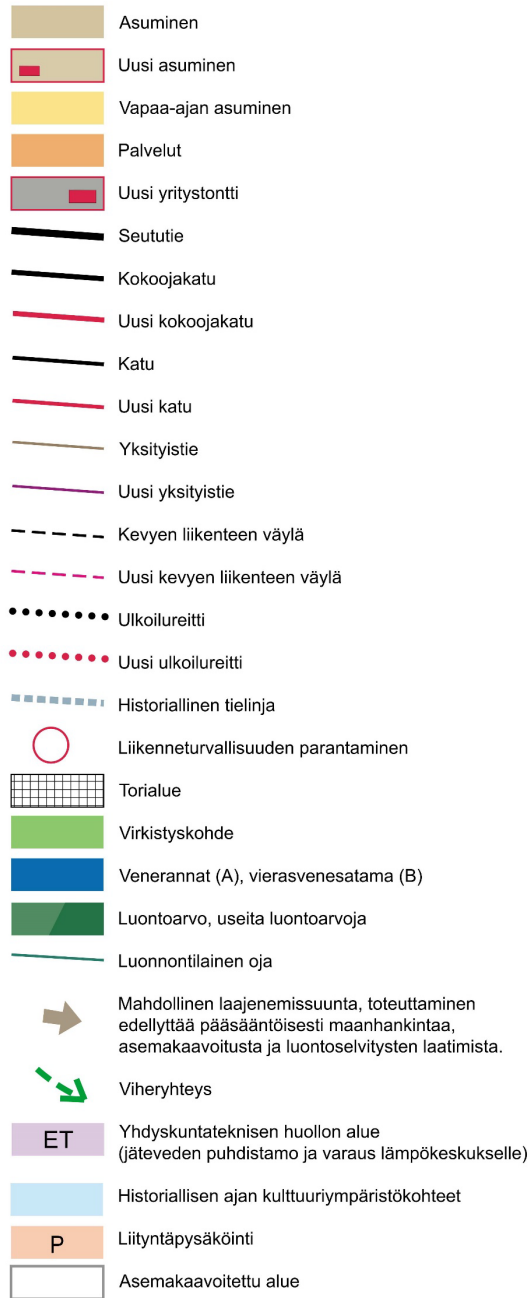
Suunnitelmassa on huomioitu alueen luonto- ja maisema-arvot. Perttulanniemen ja Niemisenkokan alueelle osoitetaan kulttuurimaisemaan soveltuvaa maaseutumaisista asumista ja rakentamisen laatua ohjataan yleissuunnitelman yhteydessä laadituilla rakentamistapaohjeilla.

Kämmenniemenkadun varsi ja Kaitavedentien itäpuoli on asemakaavoitettavaa aluetta, jossa kaavan tai kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä yleissuunnitelmaa tarkennetaan. Asemakaavoitetuilla alueilla kaupunki vastaa katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta. Perttulanniemessä ja Niemisenkokassa rakentaminen luvitetaan poikkeamispäätöksillä. Kulku alueelle tapahtuu Niemisenkokan yksityistien kautta ja vesihuolto toteutetaan kiinteistökohtaisesti.

Kämmenniemen taajaman rannoilla on paljon vapaa-ajan asutusta. Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa on valmisteilla yleismääräys, jonka mukaan taajaman läheisyydessä yli 5000 m² rakennuspaikoilla loma-asuntojen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi. Käyttötarkoituksen muutos edellyttäisi kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Yleissuunnitelman toteuttamista ei ole aikataulutettu. Suunnitelman yhteydessä esitetty vaiheistus on suuntaa antava ja eri osa-alueilla voidaan edetä kysynnän mukaisesti. Joka tapauksessa kokonaisuuden toteuttaminen on enemmän vuosikymmenien kuin lähivuosien asia. Yleissuunnitelmassa on esitetty nuolilla mahdollisia tarkastelualueen ulkopuolisia laajenemissuuntia. Alueiden toteuttaminen edellyttää pääsääntöisesti maanhankintaa, tarkempien selvitysten laadintaa ja asemakaavoitusta.

Yleissuunnitelma



Kämmenniemen keskustan palvelujen läheisyyteen osoitetaan tehokkaampaa asuinrakentamista pienkerrostaloihin, luhtitaloihin ja rivitaloihin. Entisen päiväkodin tontille ja Taavankujan risteykseen osoitetaan pienkerrostaloja tai luhtitaloja esimerkiksi seniori- ja palveluasumiseen. Paavolantien risteykseen osoitetaan rivitaloasumista, josta on mahdollista avata näkymiä Mikkolanlammelle.

Kaitavedentien itäpuolella osoitetaan omakotitalotontteja ja tien varteen suurempia asumista ja yritystoimintaa yhdistäviä yritystontteja. Alueen rakentamisen kynnyskustannukset ovat korkeat mm. liikennejärjestelyjen vuoksi.

Mahdolliset taajaman laajenemissuunnat yksityisten maille on osoitettu nuolilla. Alueiden käyttöönotto edellyttää pääsääntöisesti maanhankintaa, luontoselvitysten laatimista, asemakaavoitusta sekä kunnallistekniikan ja katujen rakentamista.

-  Uusi asuminen
-  Uusi yritystontti



Asuminen, keskusta ja
Kaitavedentien itäpuoli

Asuminen, Perttulanniemi ja Niemisennokka

Perttulanniemen ja Niemisennokan alueelle osoitetaan kulttuurimaisemaan soveltuvaa maaseutumaista asuinrakentamista. Niemisennokan rakennuspaikat ulottuvat rantaan saakka. Aluetta ei asemakaavoiteta. Vesihuolto tulee toteuttaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakentamista ohjataan rakentamistapaohjeilla, jotka ovat yleissuunnitelman liitteenä.

Mahdollinen laajenemissuunta yksityisten maille on osoitettu nuolella.

-  Uusi asuminen
-  Uusi yksityistie



Aunessalmenkadun ja Kämenniemenkadun risteysaluetta kehitetään Kämenniemen alueen uudeksi toriksi ja tapahtumapaikaksi.

Torille esitetään uutta rakennusta, jossa voi olla torin ja Aunessillansalmen vierasvenesataman huoltotoimintoja sekä esiintymislava.

Aunessalmenkadun pohjoispuoli rauhoitetaan pysäköinnistä ja torille rakennetaan katsomoportaat, hyödyntäen alueen maastonmuotoja.

Aukio kivetään luonnonkivillä ja kiveyksellä tuodaan esiin alueen halki kulkenut Messukylästä Teiskon kautta Ruovedelle johtava historiallinen tielinja. Pintamateriaalit ja kiveys valitaan Aunessillan materiaaleihin ja väreihin soveltuviksi. Alueen vanhat komeat männyt säästetään ja paikan luontainen kauneus tuodaan esille siistimällä ympäröivän metsän reunoja.

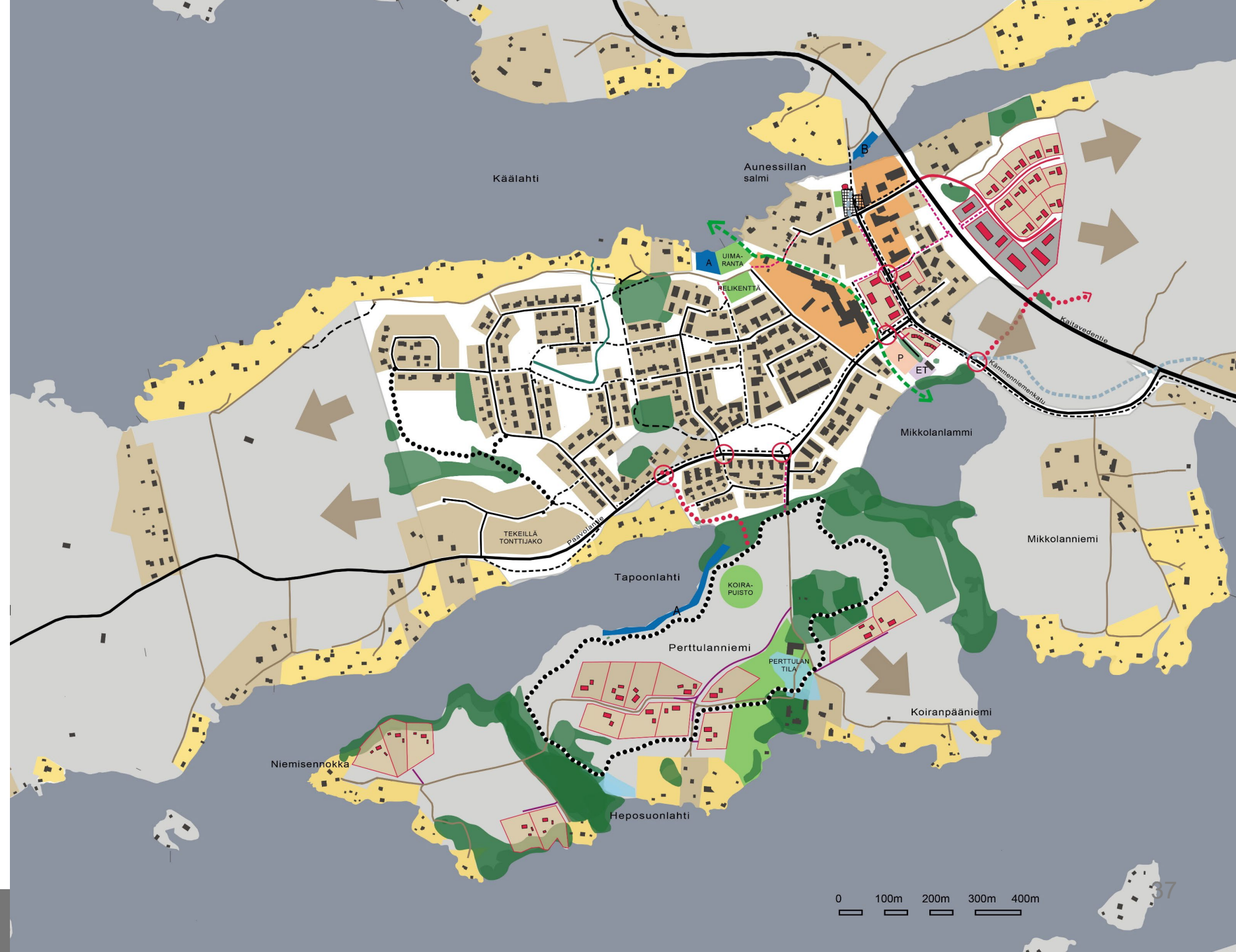


Alueen liikennejärjestelyihin esitetään muutoksia, joilla pyritään parantamaan liikenneturvallisuutta ja mahdollistamaan kulku uusille rakennusalueille. Paavolantielle ja Kämenniemenkadulle esitetään liikenneturvallisuuden parantamistoimia suojateiden ja liittymien kohdille. Liikenneturvallisuuden parantaminen on esitetty kartalla punaiselle ympyrällä.

Kaitavedentien itäpuoliselle uudelle alueelle osoitetaan katu Aunessalmenkadun linjaan sekä turvallinen jalankulun ja pyöräilyn reitti vilkasliikenteisen Kaitavedentien alitse. Alikulku linjataan Taavankujan kohdalle, josta on luonteva reitti koulukeskukselle. Koulun huoltoliikenne osoitetaan Paavolantien kautta.

Joukkoliikenteen pysäkkien paikat säilyvät ennallaan Kämenniemenkadulla ja Kaitavedentiellä. Liityntäpysäköintiä Paavolantien ja Kämenniemenkadun risteyksessä laajennetaan hieman rantaan päin.

Perttulanniemen ja Niemisennojan uusille rakennuspaikoille liikennöidään nykyisen Niemisennokantien kautta. Perttulan tilan ohitse esitetään uutta yksityistietä, jolla voidaan rauhoittaa tila läpikulkuliikenteeltä.



Suunnitelmassa hyödynnetään ja kehitetään alueen nykyisiä virkistysmahdollisuuksia. Käälahden uimarannan ja venerannan ympäristöä kehitetään lisäämällä alueen venepaikkoja ja osoittamalla paikalle järviaktiiviteettitoimintoja, kuten välinevuokrausta. Ullakonpuistoon osoitetaan uusi pelikenttä ja koulun alueelle skeittipuisto. Aunessalmen vierasvenesataman palveluja parannetaan torin yhteyteen rakennettavalla huoltorakennuksella. Tenniskenttä Aunessillan tuntumassa säilyy ennallaan.

Perttulanniemeä kiertää valaistu ulkoilureitti, jossa voi myös hiihtää talvisin. Ulkoilureitille osoitetaan uusi yhteys Paavolantieltä Tapoonlahden pohjukan kautta. Ulkoilureitin varrelle on osoitettu paikka uudelle koirapuistolle. Mikkolanlammen jäällä on mahdollisuus luisteluun.

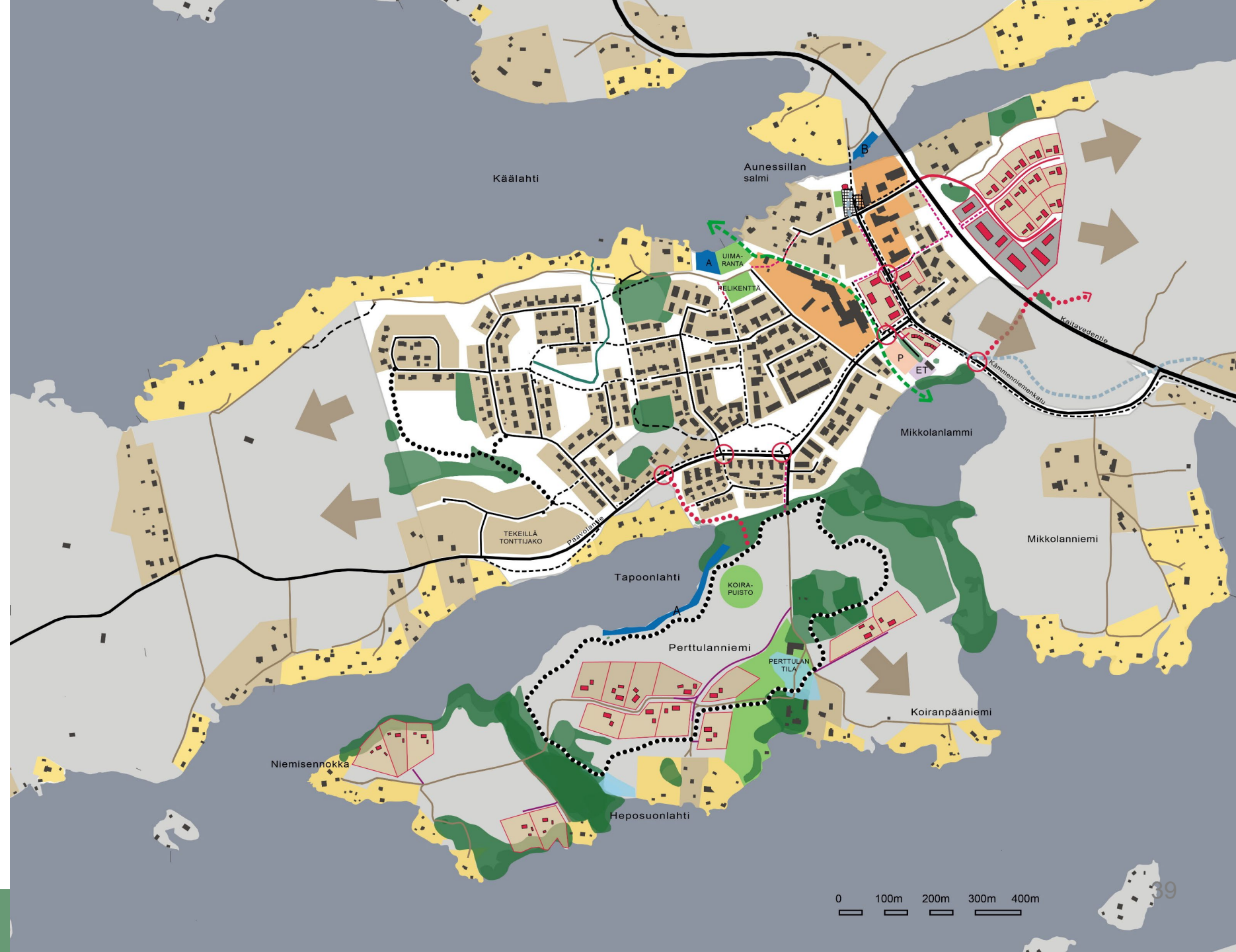
Perttulanniemen rannat säilyvät ennallaan yhteiskäytössä. Tapoonlahden ranta voi toimia Kämenniemen asukkaiden omana venerantana Käälahden venerannan ohella. Perttulan tila ja sen ympäristö toimii koko Kämenniemen alueen yhteisenä kylätalona, jossa on mahdollista järjestää erilaisia kulttuuri- ja liikuntatapahtumia sekä yhteisöllisiä toimintoja.

Maakuntakaavan linjaus seudullisesta ulkoilureitistä osoitetaan Kämenniemenkadulle ja edelleen Aunessillan kautta kohti pohjoista.



Kämmenniemen alueella on runsaasti luontoarvoja, joiden säilyminen alueella huomioidaan suunnitelmassa mm. säilyttämällä rannat luonnontilaisina ja jättämällä Niemisen nokan salmi ja Mikkolanlammen ja Koiranpäänlahden välinen alue rakentamatta.

Käälahden ja Mikkolanlammen välille osoitetaan viheryhteys puuistutuksin, jolla pyritään vahvistamaan vesistöjen välistä luontoyhteyden jatkuvuutta taajaman rakennetussa ympäristössä.



Suunnitelman kokonaismoitus

Yleissuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen myötä Kämenniemen muodostuisi 12 uutta erillispientalojen tonttia, 3 tehokkaamman asumisen tonttia, 4 asumista ja yritystoimintaa yhdistävää tonttia sekä Perttulanniemen ja Niemisennokkaan 16 vakituksen asumisen rakennuspaikkaa. Uutta rakentamista tulisi yhteensä noin 24 000 k-m² ja alueelle voisi muuttaa noin 240 uutta asukasta.

Uusien asukkaiden laskentaperiaatteet:

- 1 asukas/45 k-m², tehokkaamman asumisen tontit Kämenniemenkadun ympäristössä (pienkerrostalot, luhtitalot ja rivitalot)
- 4 asukasta/tontti, asumisen tontit Kaitavedentien itäpuolella (erillispientalot)
- 3 asukasta/tontti, asumisen ja yritystoiminnan tontit Kaitavedentien itäpuolella
- 4 asukasta/rakennuspaikka Niemisennokassa ja Perttulanniemessä (erillispientalot)

Yhteenveto

Kämenniemen keskusta

Tehokkaan asumisen tonttien lukumäärä	3
Tehokkaan asumisen tonttien pinta-ala	1,3 hehtaaria
Tehokkaan asumisen tonttien rakentamisen määrä	5100 kerrosneliömetriä

Kaitavedentien itäpuoli

Erillispientalotonttien lukumäärä	12
Erillispientalotonttien pinta-ala	2,6 hehtaaria
Erillispientalotonttien rakentamisen määrä	3600 kerrosneliömetriä
Asumisen ja yritystoiminnan tonttien lukumäärä	4
Asumisen ja yritystoiminnan pinta-ala	1,8 hehtaaria
Asumisen ja yritystoiminnan rakentamisen määrä	7400 kerrosneliömetriä

Perttulanniemi ja Niemisennokka

Rakennuspaikkojen lukumäärä	16
Rakennuspaikkojen pinta-ala	8,1 hehtaaria
Rakennuspaikkojen rakentamisen määrä	8000 kerrosneliömetriä

Uusien asukkaiden arvioitu lukumäärä yhteensä

240

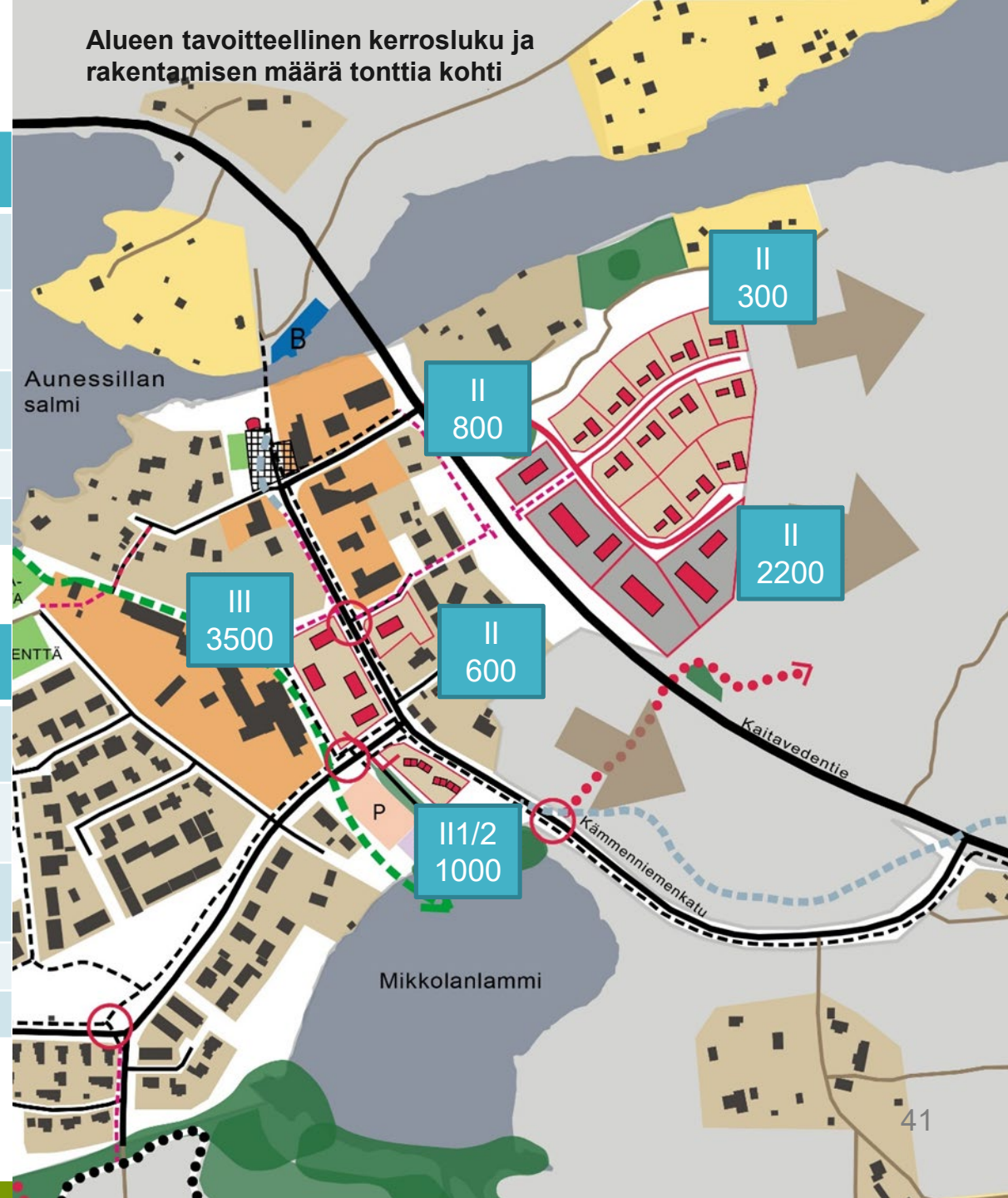
Kämmenniemenkadun ympäristö*:

Uusien tonttien lukumäärä, talotyyppi		Rakentamisen määrä / tontti	Kerrosluvu	Yhteensä
Tehokkaan asumisen tontti/kortteli, pienkerrostalot	1(-2)	3500 k-m ²	III	
Tehokkaan asumisen tontti, luhtitalo/ pienkerrostalo	1	600 k-m ²	II	
Tehokkaan asumisen tontti, rivitalo	1	1000 k-m ²	II - II 1/2	-
Yhteensä	3			5100 k-m²
Uusia asukkaita		115		

Kaitavedentien itäpuoli*:

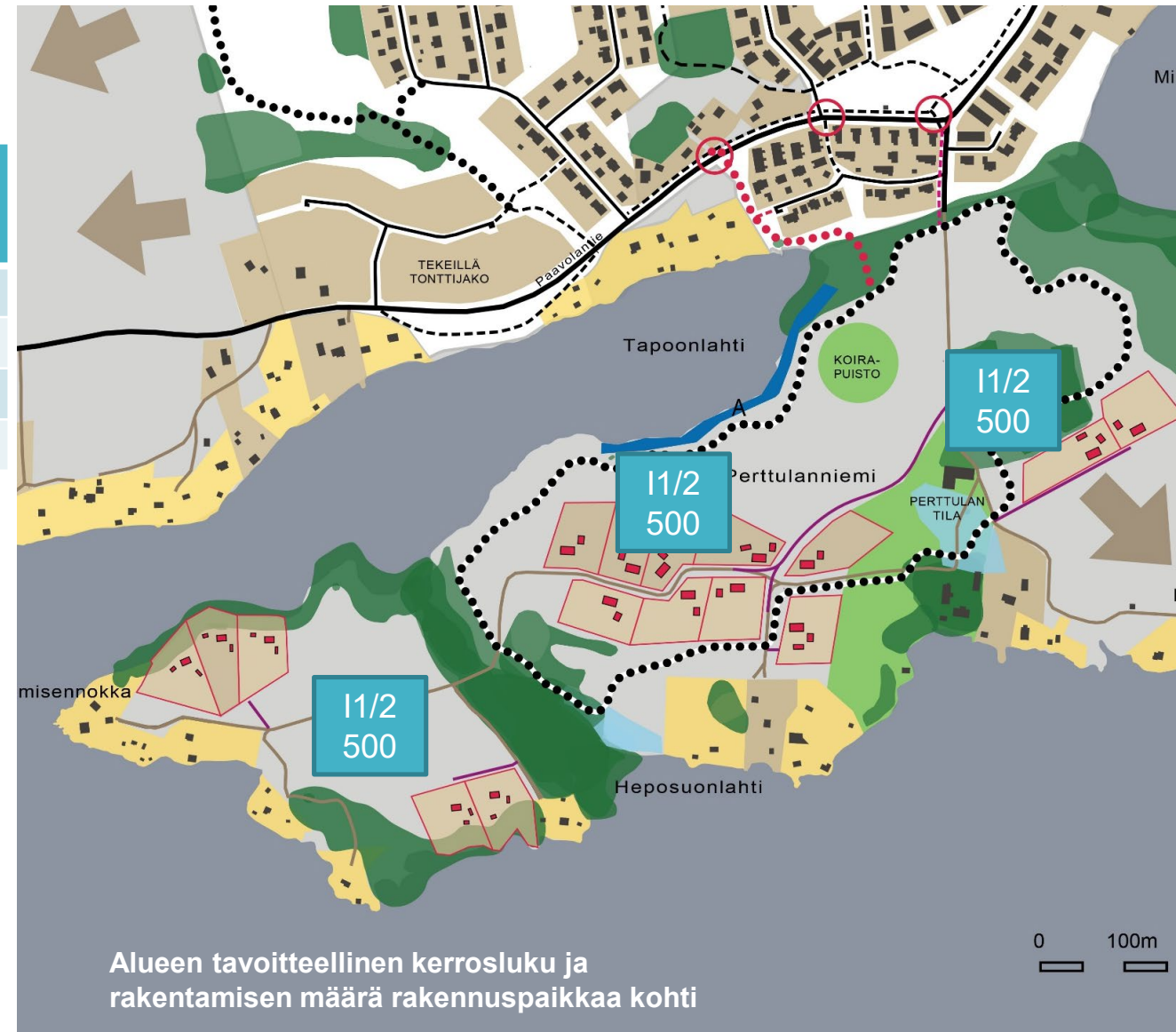
Uusien tonttien lukumäärä, talotyyppi		Rakentamisen määrä / tontti	Kerrosluvu	Yhteensä
Asumisen tontti, erillispientalo	12	300 k-m ²	II	3600 k-m ²
Asumisen ja yritystoiminnan tontti, erillispientalo, toimitalo	1	800 k-m ²	II	800 k-m ²
Asumisen ja yritystoiminnan tontti, erillispientalo, toimitalo	3	2200 k-m ²	II	6600 k-m ²
Yhteensä	16			11 000 k-m²
Uusia asukkaita		60		

*alueet on asemakaavoitettava, rakentamisen määrä ja kerrosluku taulukossa ovat tavoitteellisia.



Perttulanniemi ja Niemisennokka:

Uusien rakennuspaikkojen lukumäärä		Rakentamisen määrä / rakennuspaikka	Kerrosluke
Omarantaiset rakennuspaikat	5	500 k-m ²	I 1/2
Rakennuspaikat	11	500 k-m ²	I 1/2
Yhteensä	16	8 000 k-m²	
Uusia asukkaita		65	



Kustannusarvio ja vaiheistus

Suunnitelman infrakustannukset

Infrakustannuksiin on laskettu mukaan suunnitelmassa esitetyt uudet kadut, jalankulun ja pyöräilyn väylät ja alikulut, hidasteet ja suojateiden parantamistoimet Paavolantiellä ja Kämmeniemenkadulla, uudet ulkoilureitit, uuden kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset uusille asemakaavoitettaville alueille, Ullakonpuiston pelikentän ja Tapoonlahden koirapuiston sekä Aunessillantorin rakentamisen kustannukset.

Kustannusarviot on tehty Foren Hola-ohjelmalla ja asiantuntija-arvioina. Katujen, laitteiden ja yleisten alueiden määrät on arvioitu kartalta mittaamalla. Kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset on laskettu mittaamalla ja arvioimalla alueen maaperän, kallion - ja maanpinnan korkeustasojen vaikutusta rakentamisen kustannukseen. Katuteknisiä ratkaisuja ei ole tämän tarkemmin suunniteltu. Kustannusarviota ei tule käyttää sellaisenaan kohteen rakentamiskustannuksena, vaan laskelma on tarkoitettu suuntaa-antavaksi arvioksi kohteen kustannusten suuruusluokasta.

Kustannukset eivät sisällä rakennusten rakentamiskustannuksia.

Perttulanniemen ja Niemisennokan uusien rakennuspaikkojen ja yksityisteiden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole sisällytetty infrakustannuksiin.



Suunnitelman infrakustannukset vaiheittain

Infrakustannukset on jaettu kolmeen osaan seuraavilla sivuilla esitetyn vaiheistuksen mukaan. Kuhunkin vaiheeseen mukaan lasketut uudet tontit, rakennuspaikat, väylät ja alueet on osoitettu suunnitelmakartoissa **punaisella**.

Infrakustannusten kokonaismäärä on noin 2,1 miljoonaa euroa. Suurin osakustannus muodostuu Kaitavedentien itäpuolisen alueen toteuttamisesta, johon kuuluvien katujen, jalankulun ja pyöräilyn reittien ja alikulun sekä kunnallistekniikan rakentaminen kustannusten suuruusluokka on noin 1,3 miljoonaa euroa.

*Liikenneturvallisuuden parantaminen tarkoittaa suojatiejärjestelyjen tai liittymäalueen parantamista.

	Sisältö	Kustannus (euroa)
Vaihe 1 Alueet: Kämmenniemenkadun ympäristö, Perttulanniemi ja Niemisenokka	Aunessillan tori Ullakkopuiston pelikenttä Liikenneturvallisuuden parantaminen 2 kpl Jalankulku- ja pyöräilyväylää 520 metriä Ulkoilureittiä 295 metriä Tonttikatua 165 metriä	200 000 100 000 10 000 168 560 29 540 84 000
Vaihe 1 yhteensä		592 100
Vaihe 2 Alueet: Kämmenniemenkadun ympäristö, Perttulanniemi ja Niemisenokka	Koirapuisto (4000 neliömetriä) Liityntäpysäköintialueen laajennus (1100 neliömetriä) Liikenneturvallisuuden parantaminen* 2 kpl Jalankulku- ja pyöräilyväylää 115 metriä	41 000 90 000 10 000 46 560
Vaihe 2 yhteensä		187 560
Vaihe 3 Alueet: Kaitavedentien itäpuoli Perttulanniemi	Liikenneturvallisuuden parantaminen 2 kpl Kaitavedentien alikulku Kokoojakatua 375 metriä (sis. vesihuolto) Tonttikatua 195 metriä (sis. vesihuolto) Jalankulku- ja pyöräilyväylää 375 metriä	10 000 500 000 489 450 176 220 150 880
Vaihe 3 yhteensä		1 326 550
Kaikki yhteensä		2 106 210

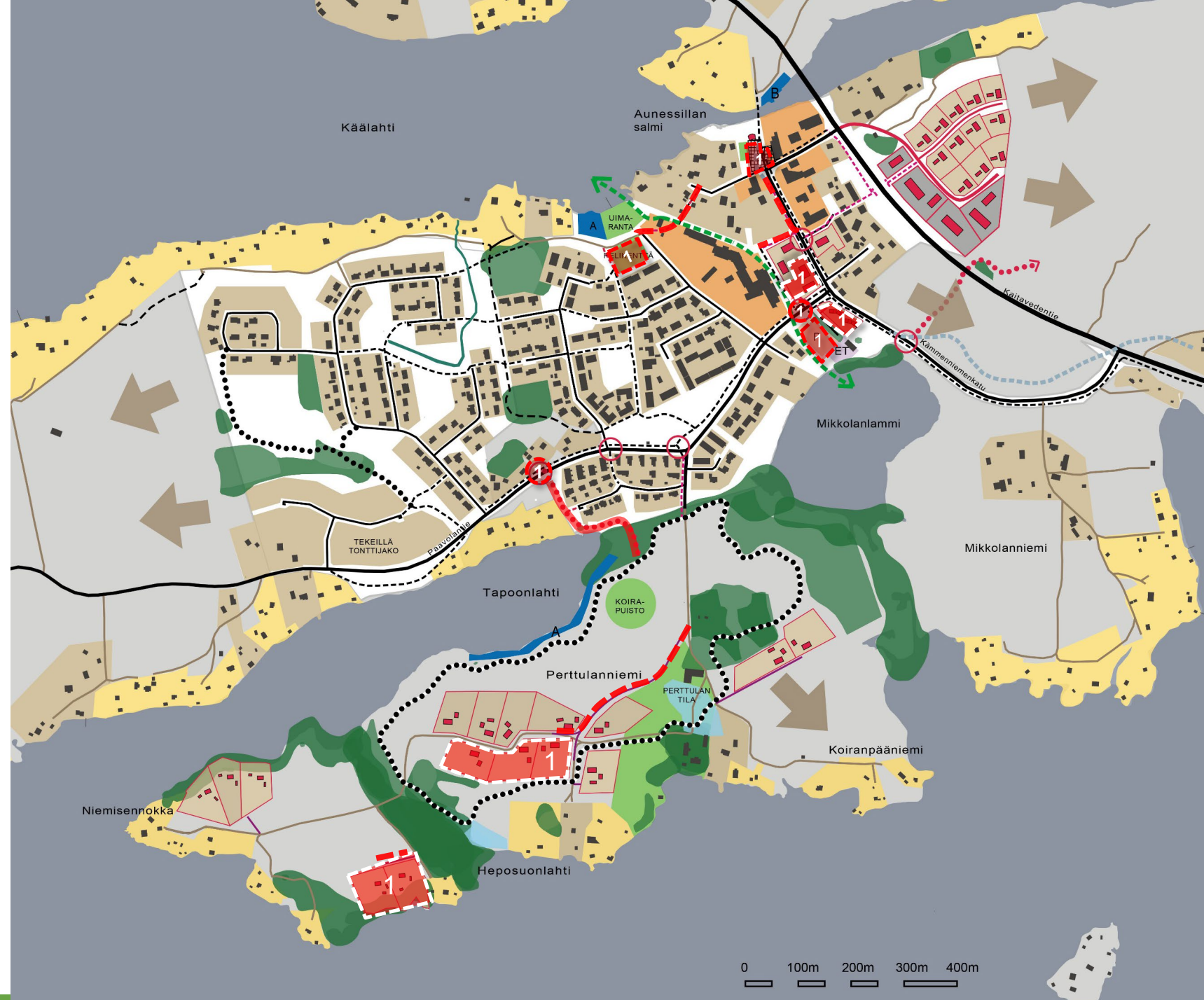
Vaihe 1

- Kämenniemenkadun ympäristön täydennysrakentaminen
- Uusia jalankulun ja pyöräilyn reittejä Kämenniemenkadun ja koulun ympäristöön
- Suojateiden parantaminen Paavolantiellä
- Liityntäpysäköinnin laajennus
- Torin ympäristön kehittäminen
- Ullakonpuiston pelikentän rakentaminen
- Tapoonlahden ulkoilureitin rakentaminen
- Perttulanniemen ja Niemisennokan rakentaminen, kaksi rakennuspaikkaa vuosittain

*Perttulanniemen ja Niemisennokan uusien rakennuspaikkojen ja yksityisteiden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole sisällytetty infrakustannuksiin. Rakennuspaikkojen uusi rakentaminen (k-m²) ja vaikutus alueen asukasmääriin sisältyy taulukon tietoihin.

Vaiheen 1 tiedot*

Uusia tontteja	2
Uusia rakennuspaikkoja	5
Rakentamisen määrä	5250 k-m ²
Uusia asukkaita	80
Infrakustannukset	592 100 €



Vaihe 2

- Kämenniemenkadun ympäristön täydennysrakentaminen
- Uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti (Niemisennokantien alkuosa)
- Liikenneturvallisuuden parantaminen Paavolantiellä
- Venevalkamien ja veneilypalveluiden kehittäminen
- Koirapuiston rakentaminen Tapoonlahteen
- Perttulanniemen ja Niemisennokan rakentaminen, kaksi rakennuspaikkaa vuosittain

*Perttulanniemen ja Niemisennokan uusien rakennuspaikkojen ja yksityisteiden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole sisällytetty infrakustannuksiin. Rakennuspaikkojen uusi rakentaminen (k-m²) ja vaikutus alueen asukasmääriin sisältyy taulukon tietoihin.

Vaiheen 2 tiedot*

Uusia tontteja	2
Uusia rakennuspaikkoja	7
Rakentamisen määrä	5850 k-m ²
Uusia asukkaita	80
Infrakustannukset	188 000 €



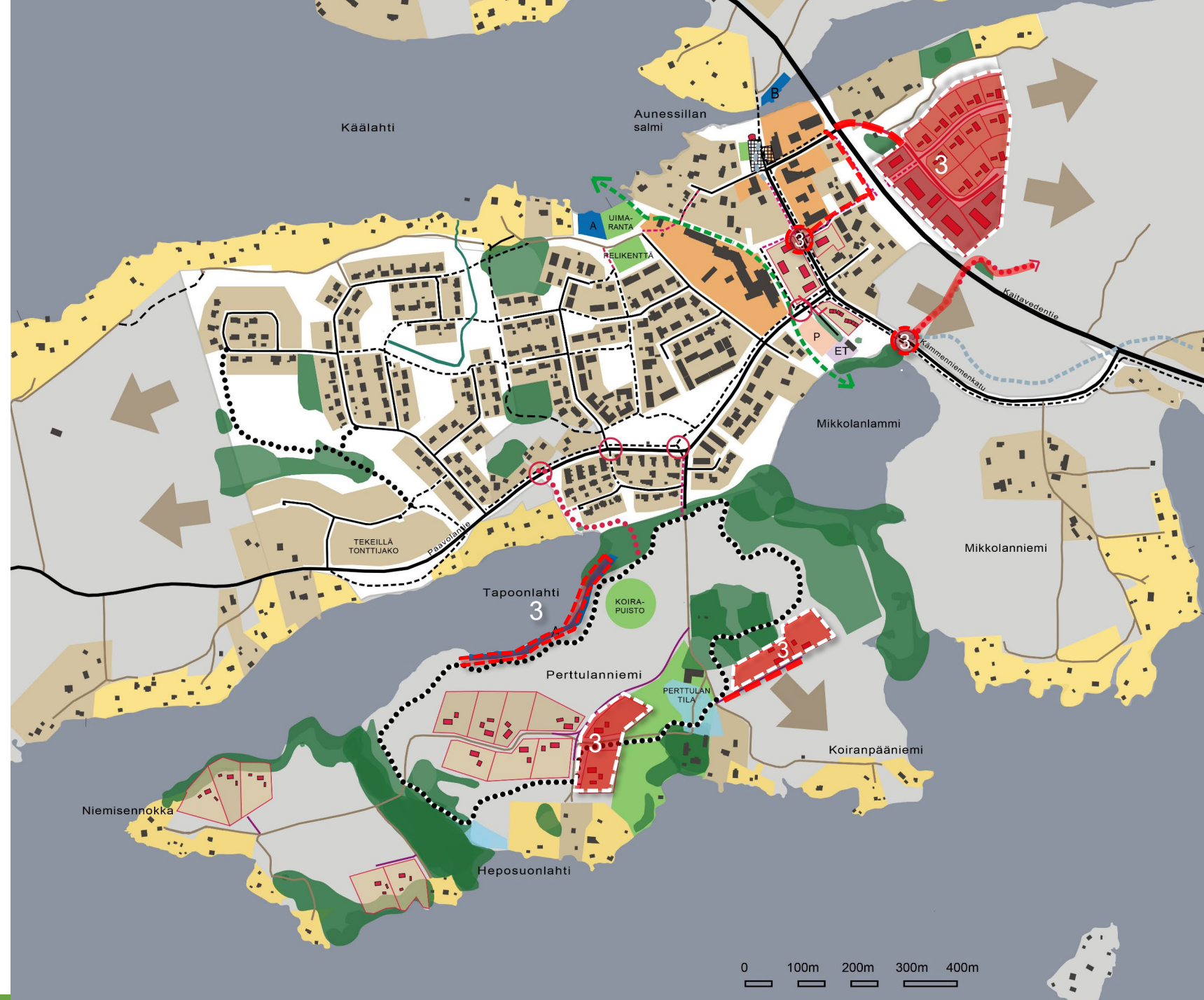
Vaihe 3

- Kaitavedentien itäpuolen rakentaminen
- Kaitavedentien alikulun rakentaminen
- Uusi liittymä Kaitavedentiele
- Uusia jalankulun ja pyöräilyn reittejä (Taavankuja ja Kaitavedentien varsi)
- Liikenneturvallisuuden parantamistoimet Kämmenniemenkadulla
- Perttulanniemen ja Niemisennokan rakentaminen, kaksi rakennuspaikkaa vuosittain

*Perttulanniemen ja Niemisennokan uusien rakennuspaikkojen ja yksityisteiden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole sisällytetty infrakustannuksiin. Rakennuspaikkojen uusi rakentaminen (k-m²) ja vaikutus alueen asukasmääriin sisältyy taulukon tietoihin.

Vaiheen 3 tiedot

Uusia tontteja	16
Uusia rakennuspaikkoja	4
Rakentamisen määrä	13 000 k-m ²
Uusia asukkaita	80
Infrakustannukset	1 327 000 €



Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi

Yleissuunnitelmassa esitetään uutta ja täydentävää rakentamista Kämenniemen alueelle sekä toimenpiteitä, joilla kehitetään Kämenniemen keskusta-alueen yleisilmettä ja liikenneturvallisuutta. Suunnitelmalla on vaikutuksia alueen maisemaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön, luonnonympäristöön, liikenteeseen ja virkistysmahdollisuuksiin. Suunnitelman välillisiä ja välittömiä vaikutuksia arvioidaan maankäyttö ja rakennuslain mukaisten teemojen mukaan:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Suunnitelmassa esitetään uutta rakentamista Kämmenniemenkadun ympäristöön, Kaitavedentien itäpuolelle sekä Perttulanniemen ja Niemisennokaan. Harkitusti sijoitetut uudisrakennukset voidaan toteuttaa alueen maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön sopeutuvalla tavalla. Suunnitelma ei muuta merkittävästi alueen nykyoloja, eikä siten aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Kämmenniemen keskusta-alueen ja Kaitavedentien itäpuolen uuden rakentamisen laatu, alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen tullaan varmistamaan asemakaavamääräyksillä. Perttulanniemen ja Niemisennokan rakentamisen laatua, maiseman, luonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä ohjataan rakentamistapaohjeilla.

Suunnitelmassa esitetään uusia virkistysreittejä, venerantojen ja vierasvenesataman ja torialueen kehittämistä, mikä lisää virkistysmahdollisuuksia ja -palveluita Kämmenniemen alueella. Ranta-alueille ja palveluiden yhteyteen on mahdollista toteuttaa yhteisöllisyyttä ja omaleimaista identiteettiä vahvistavia paikkoja. Suunnitelmassa esitetään viisi uutta rantarakentamisaikaa Niemisennokaan, mikä vähentää hieman vapaan rannan määrää. Perttulanniemen rakentamaton rantavyöhyke säilyy pääosin ennallaan, mikä mahdollistaa alueen asukkaiden ulkoilun ja virkistymisen alueella.

Uudet asuinrakennukset Kämmenniemenkadun ympäristössä, Mikkolanlammin rannan tuntumassa sekä Perttulanniemessä ja Niemisennoassa tuo alueelle uudenlaisia asumistapoja, mikä lisää asumisen monimuotoisuutta Kämmenniemen alueella.

Lisärakentaminen tuo alueelle lisää asukkaita, mikä mahdollistaa lähipalveluiden säilymisen ja kehittymisen alueella.



Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kämmenniemen alueella on runsaasti luontoarvoja. Luontoarvot ja ekologiset yhteydet on huomioitu rakentamiseen tarkoitettujen alueiden sijoittelussa. Luontokohteiden lähellä Niemisenokassa ja Perttulanniemessä rakentamista ohjataan rakentamistapaohjeella.

Olemassa olevan taajamarakenteen täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria ja on siten resurssitehokasta.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kämmenniemenkadun ympäristöön osoitettu uusi rakentaminen sijoittuu olemassa olevan taajamarakenteen yhteyteen ja osin jo aiemmin rakennetuille alueille (entinen päiväkodin tontti). Perttulanniemen ja Niemisenokan alueella uudet rakennuspaikat hyödyntävät olemassa olevaa tietä. Kaitavedentien itäpuolelle rakentaminen edellyttää kunnallistekniikan, uuden katuyhteyden ja kevyenliikenteen alikulun rakentamista Kaitavedentielle.

Suurin osa maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon kohdistuvista vaikutuksista aiheutuu Kaitavedentien itäpuolisen alueen rakentamisesta. Muualla rakennetaan olemassa olevan rakenteen yhteyteen, missä voidaan hyödyntää mm. nykyisiä katuja ja kunnallistekniikkaa.





Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Suunnitelmaratkaisu tiivistää Kämmenniemen alueen taajamarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentaminen tuo alueelle lisää asukkaita ja käyttäjiä alueen palveluille. Kaitavedentien itäpuolelle osoitetun uuden alueen rakentaminen edellyttää uuden kunnallistekniikan, katujen ja kevyenliikenteen väylien rakentamista.

Suunnittelun yhteydessä on arvioitu alueen liikenteen turvallisuutta ja esitetty toimenpiteitä keskeisille kaduille ja kevyen liikenteen reiteille. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi suunnitelmassa on esitetty useiden suojateiden parantamista Paavolantiellä ja Kämmenniemenkadulle kohtaan, johon uusi kevytväylä Kaitavedentien itäpuoliselta alueelta yhtyy Kämmenniemenkatuun.

Suunnitelma lisää alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä ja alueen saavutettavuutta. Suunnitelmassa osoitetaan uusi ulkoiluyhteys Paavolantieltä Tapoonlahden kautta Perttulanniemen ulkoilureitille.

Torialueen merkitys julkisena kaupunkitilana kasvaa ja paranee. Keskusta-alueen toiminnallinen rakenne selkiytyy ja nivoutuu osaksi sataman aluetta.

Suunnittelualueen joukkoliikenteen palvelutaso on kohtuullinen. Kämmenniemenkadun täydennysrakentamisen alueet sijaitsevat bussipysäkkien läheisyydessä. Suunnitelma mahdollistaa isomman ihmisjoukon asumisen Kämmenniemen palveluiden äärellä, mikä vähentää palveluiden hakemisesta johtuvia liikenteen aiheuttamia kasvihuonepäästöjä.

Lisärakentamisen aiheuttama liikennemäärän lisäys on alueen kokonaisliikenteeseen nähden niin vähäinen, ettei sillä ole vaikutusta alueen liikenteen toimivuuteen.

Suunnitelmassa osoitetaan uusi asumista ja yritystoimintaa yhdistävä alue Kaitavedentien itäpuolelle. Alueelle liikennöidään Äyräntien parannettavan liittymän kautta, mikä on Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan (sp 1.3.2019) järkevin vaihtoehto liittymän sijainnille. Liittymällä on vaikutuksia Kaitavedentien liikenteen sujuvuuteen ja liikenneturvallisuuteen. Alustavan karkean arvion mukaan uuden maankäytön tuottama keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 300–500 ajon./vrk. Suurin epävarmuustekijä on yritystoiminnan määrä ja luonne, josta tässä vaiheessa ei ole tarkempaa tietoa. Nykyisen nelihaaraliittymän välityskyky on todennäköisesti riittävä ennustetilanteessakin. Kun alueen toiminnoista, sekä liittymän nykyisistä liikennevirroista ja -ennusteista on tarkemmat tiedot, voidaan liittymien välityskykyä arvioida tarkemmin ja määrittää tarvittavat kehittämistoimenpiteet riittävän välityskyvyn ja liikenneturvallisuuden takaamiseksi.

Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kämmenniemenkadun ympäristö, Mikkolanniemi ja Perttulanniemi ovat osa maakunnallisesti merkittävää Uskalin – Paavolan ja Kämmenniemen kulttuurimaisema-aluetta, jonka ydinalueita ovat Mikkolanniemen ja Perttulanniemen avoimet pellot ja vanhat tilakeskukset. Aunessilta on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Suunnittelualue on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja alueella on paljon luontoarvoja. Yleissuunnitelmassa esitetyt muutokset ja uusi rakentaminen on sijoitettu alueelle siten, että syntyvä muutos on alisteinen alueen miljöön ja maiseman muodostamalle kokonaisuudelle. Suunnitelmassa esitetyt muutokset eivät heikennä alueen kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonympäristön kannalta arvokkaiden kohteiden arvoa.

Niemisenen ja Perttulanniemen alueelle osoitetaan kulttuurimaisemaan soveltuvaa maaseutumaista asumista. Perttulan tila ja kylänpaikka säilytetään yhteiskäytössä. Uusi rakentaminen sijoitetaan erilleen Perttulan tilan kokonaisuudesta, millä turvataan tilan asema maisemassa. Alueen rakentamisen laatua ohjataan rakentamistapaohjeilla, joilla ohjataan rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa riittävän yhtenäiseksi avoimessa peltomaisemassa.

Kaitavedentien itäpuoli ei vaikuta Viitapohjan maakunnallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen, sillä uusi alue ei ulotu Kaitaveden rantaan saakka.

Torin, sataman ja palveluiden lähiympäristön taajamakuvaan kehittäminen vahvistaisi Kämmenniemen paikallista omaleimaista identiteettiä.



Uudet rakennuspaikat on sijoitettu Niemisenenokantien varrelle, siten että maiseman perusrakenne, rantametsät ja avoimet peltoalueet säilyvät. Perttulan tilan suuntaan jätetään tilaa erottamaan alueen vanha ja uusi rakenne.



Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen ja yhdyskuntatalouteen

Suunnitelmassa Kämmenniemen keskusta esitetään uutta toria, lisäpalveluja vierasvenesatamaa varten sekä mahdollisuutta järviaktiiviteeteille Käälahden venesataman yhteyteen. Näillä toimilla parannetaan alueen houkuttelevuutta matkailukohteena, mikä lisää alueen palvelujen kysyntää, yritystoiminnan edellytyksiä ja työpaikkoja ainakin kausiluonteisesti.

Suunnitelma vahvistaa alueen elinkeinotoiminnan kehittämismahdollisuuksia. Torin ja sataman alueen muodostama kokonaisuus luo synergioita alueella oleville ja sinne muodostuville uusille palveluille ja yritystoiminnoille. Alueen monipuolistuva palvelutarjonta ja virkistysmahdollisuudet vaikuttavat positiivisesti Kämmenniemen alueen matkailuun ja elinkeinoihin. Alueen uusi rakentaminen tuo alueelle asukkaita, mikä luo lisäkysyntää lähialueen palveluille ja mahdollistaa kaupallisten palveluiden säilymisen alueella.

Pääosa Kämmenniemen keskusta-alueen kunnallistekniikasta on jo rakennettu. Perttulanniemen ja Niemisennokan alueen uusille rakennuspaikoille ei rakenneta uutta keskitettyä kunnallistekniikkaa tai katuja. Kaitavedentien itäpuolisen alueen toteuttaminen edellyttää kunnallisteknisten verkostojen, uuden kadun ja kevyenliikenteen alikulun rakentamista. Suunnitelmassa esitetään uusia virkistysreittejä, pelikenttää, koirapuistoa ja torialuetta, joiden rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuu kustannuksia kaupungille. Perttulanniemeen ja Niemisennokkaan osoitettujen uusien rakennuspaikkojen rakentamisen kustannuksista vastaavat rakennuspaikkojen tulevat omistajat.

Kaitavedentien itäpuolelle esitetään tontteja yritystoiminnan käyttöön, mikä parantaa yritystoiminnan mahdollisuuksia alueella ja mahdollistaa muutamien uusien työpaikkojen sijoittumisen alueelle.

Jatkosuunnittelussa huomioitavaa

Jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita

Kämmenniemen yleissuunnitelma on laadittu asemakaavoituksen ja poikkeamispäätösten pohjaksi, jatkosuunnittelussa yleissuunnitelman ratkaisuja tullaan tarkentamaan etenkin asemakaavoitettavilla alueilla. Yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin seuraavia asioita, jotka tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

- Vesihuollon kapasiteetti riittää kattamaan uuden suunnitellun rakentamisen (Tampereen Vesi 1/2019).
- Kaitavedentien itäpuolelle rakentaminen edellyttää turvallisten kevyenliikenteenyhteyksien rakentamista alueelle ja melunsuojauksen rakentamista Kaitavedentien suuntaan.
- Koulun perusparannussuunnitelma on suunniteltu tehtäväksi vuonna 2028. Tällä hetkellä koululla ei ole lisätilantarvetta.
- Satamiin tai venerantoihin liittyvien uusien laitureiden rakentaminen ja mahdollinen ruoppaus edellyttää arkeologisen vedenalaisinventoinnin tekemistä alueille.
- Käälahden alueelle tulee laatia lepakkoselvitys, jos satamatoiminnot laajenevat Käälahden puolelle. Tapoonlahden pohjukkaan osoitetun uuden virkistysreitin valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lepakoiden elinympäristön vaatimukset.
- Perttulan tilan rakennuksille tulee tehdä kuntoarviointi.
- Mahdollisten laajenemisalueiden käyttöön otto edellyttää mm. maanhankintaa, luontoselvitysten laatimista, asemakaavoitusta ja kunnallistekniikan toteuttamista.



Kämmenniemen yleissuunnitelma nro 8774
Liite 1, Rakentamistapaohje
Perttulanniemen ja Niemisennokan alueille



RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikuteisuus

Tämä rakentamistapaohje on laadittu Kämmenniemen yleissuunnitelman liiteaineistona. Rakentamistapaohje on luonteeltaan ohjeellinen ja tulee huomioida poikkeamis- ja rakennuslupapäätöksiä sekä tontinluovutusehtoja valmisteltaessa.

Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen maakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä.

Rakentamistapaohje on laadittu yhteistyössä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.

Rakennustapaohjeen merkintöjen selitys:

Suunnitteluohjeet ja esimerkkiratkaisut ovat esitettynä kursivoidulla tekstillä.

Yleissuunnitelman tavoitteita kuvaava ja muu selostava osuus on esitetty tavallisella leipätekstillä.

Rakentamistapaohjeen laatija:

A-Insinöörit Civil Oy, Maankäytön suunnittelu
rakennusarkkitehti Jaana Virtanen, arkkitehti Hanna Aitoaho
kartat © A-Insinöörit Civil Oy 2020
viitesuunnitelmat © A-Insinöörit Civil Oy 2020
valokuvat A-Insinöörit Civil Oy 2018

Rakentamistapaohjeen tilaaja:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Yleiskaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Anna-Maria Niilo-Rämä

Lähteitä:

Maaliesimerkkikuvat: Tikkurila
Pystysaumapeltikate-esimerkkikuva: Ruukki Classic, Ruukki
Kolmiohuopakate-esimerkkikuva: PintaUltra
Tiilikate-esimerkkikuva: BMI Ormax



SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Perttulanniemen ja Niemisenokan alue on osa maakunnallisesti merkittävää Uskalin, Paavolan ja Kämmenniemen kulttuurimaisema-aluetta. Perttulan pihapiiri ja sille johtava tie periytyy historialliselta ajalta. Perttulan tilan koillispuolinen metsäsaareke on perinnebiotooppi, jolla on sekä lajistollisia että maisemallisia arvoja. Perttulanniemen ja Niemisenokan alueella on huomionarvoisia kasvi- ja eliölajeja sekä luontoalueita. Alueella on myös paljon virkistysarvoja, kuten Perttulanniemeä kiertävä ulkoilureitti.

Rakennustapaohjeen tavoitteena on sovittaa Perttulanniemen ja Niemisenokan uusi rakentaminen ja muut toiminnot alueen arvokkaaseen kulttuuri- ja luonnonympäristöön niitä kunnioittaen ja ominaispiirteet säilyttäen.

Teemat

Kulttuurimaisemaan soveltuva rakentamistapa, energia- ja ekotehokkuus, puurakentaminen

Kuvat 3-7. Perttulanniemen ja Niemisenokan ominaispiirteisiin kuuluu avoimet peltoaukeat, tien varsille rytmittyvät ja kasvillisuuden ympäröimät rakennusryhmät, peltoalueita rajaavat sekametsät, mäkiset maastot ja kiemurtelevat tiet.





Kulttuuriympäristö ja maisema

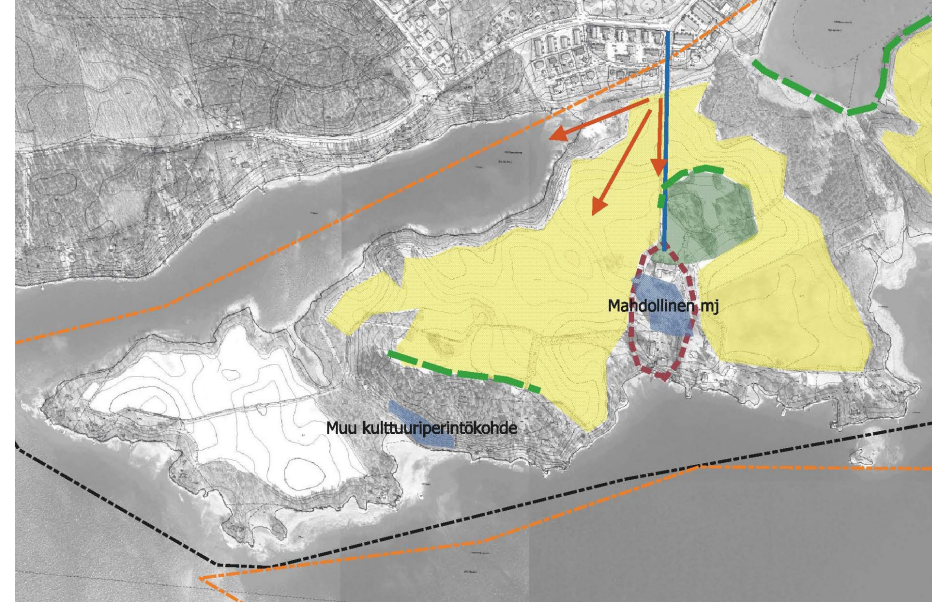
Teiskon ja Aitolahden alueella laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä (Tampereen kaupunki 2015) Perttulanniemen ja Niemisenokan alue on määritelty osaksi maakunnallisesti merkittävää Uskalin, Paavolan ja Kämmenniemen kulttuurimaisema-alueita. Kulttuurimaiseman ominaispiirteitä ovat pienipiirteisyys ja monimuotoinen maisemarakenne. Maiseman perustana ovat avoimet ja kumpuilevat pellot, joita rajaavat rantametsät.

Kämmenniemen talot Iso- ja Vähä-Kahna, Toni ja mahdollisesti myös Mikkola yhdessä Perttulan tilan kanssa muodostivat 1700-1800-lukujen vaihteessa tiiviin ryhmäkylän. Ryhmäkylälle johtava tie on osa nykyistä Niemisenokantietä. Kämmenniemen kylä muodosti Uskalin ja Paavolan kylien kanssa kolmion, joiden kärjissä sijaitsevista kylistä oli näköyhteydet toisiinsa.

Perttulan historiallinen kyläontti on arvioitu mahdolliseksi muinaisjäänneksi ja Perttulanniemen etelärannalla sijaitseva Heposuonsaaren historiallisen ajan louhos muuksi kulttuuriperintökohteeksi (kartan siniset alueet).

Perttulan tilan läheisyydessä on perinnebiotooppi, Perttulan keto, jonka arvoperuste on pääasiallisesti lajistollinen, mutta sillä on myös kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Perinnebiotooppi sijaitsee ympäröivää maisemaa korkeammalla paikalla ja rajaa maisematilaa.

Kuva 9. Perttulan navetta, jota käytetään nykyään Kämmenniemen kulttuuritalona.



Kuva 8. Kulttuuriympäristön ja maiseman arvoalueet Perttulanniemessä ja Niemisenokassa.



Kulttuuriympäristö ja maisema

Kulttuuriympäristökohteet

- Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
- Historiallinen tielinja
- Vanhat tilakeskukset
- Historiallisen ajan kulttuuriympäristökohteet
- Merkittävä avoin peltomaisema
- Perinnebiotooppi
- Tärkeä näkymä
- Maisematilaa rajaava reunavyöhyke
- Yleissuunnitelman alue



Luontoarvot

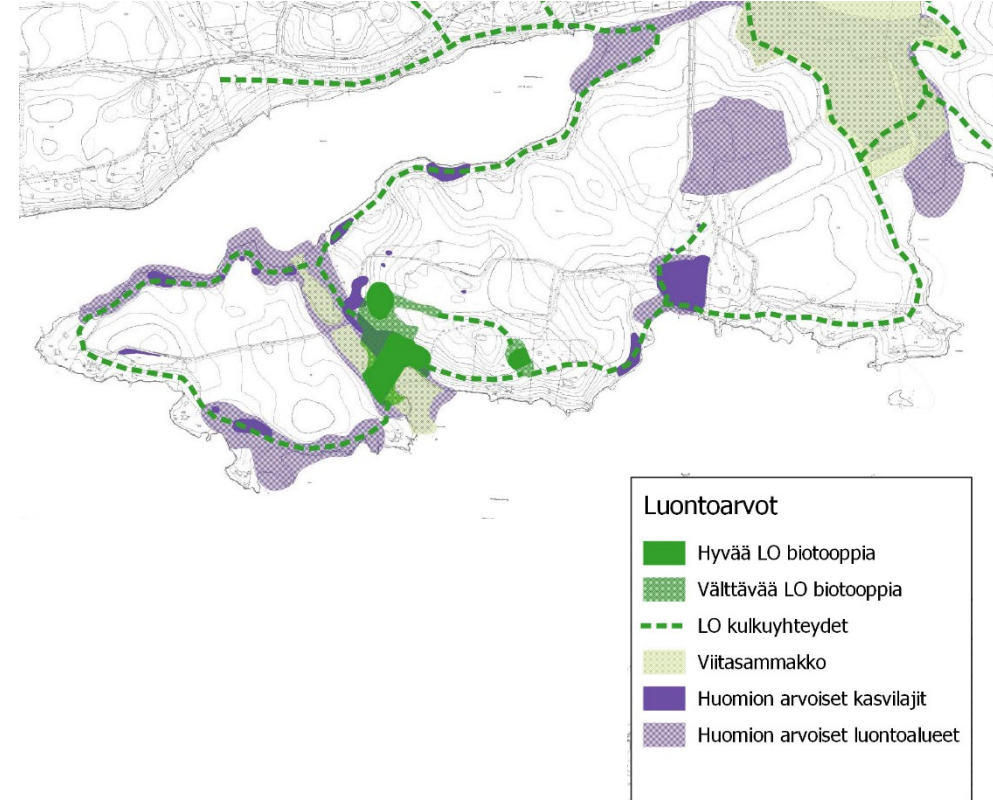
Perttulanniemen ja Niemisenenokan alueen luonto-olosuhteista tehdystä Eliöstö- ja Biotooppiselvityksestä (Tampereen kaupunki 2019) ilmenee, että Perttulanniemessä on luonnonolosuhteiltaan uhanalaisia osakokonaisuuksia, jotka tulee säilyttää sellaisenaan. Säilytettäviä alueita ovat Perttulan perinnebiotooppikohteet sekä luonnontilaisen kaltaiset vanhat metsät, joita on Niemisenenokan etelä- ja pohjoisrannoilla (merkitty karttaan violetilla verkolla).

Luonnonolosuhteiltaan uhanalaisten osakokonaisuuksien säilyminen ja ekologinen toimivuus voidaan turvata säilyttämällä alueiden metsäyhteys toisiinsa ja ympäröiviin luonnonalueisiin. Rantavyöhykkeet tulee säilyttää ekologisina yhteyksinä, jossa liito-oravan liikkuminen on mahdollista. Liito-oravan elinympäristöksi soveltuvat alueet on merkitty ohessa olevaan karttaan vihreinä alueina ja kulkuyhteydet vihreällä katkoviivalla.

Perttulan tilakeskuksen alueella on huomionarvoisia kasvilajeja sekä perinnebiotooppiksi luokiteltu kohde, Perttulan keto. Perttulan perinnebiotooppi vaihtuu karusta kalliokedosta, karuun pienruohoketoon ja heinäkedosta tuoreeseen niittyyn. Nämä ketotyyppit ovat äärimäisen uhanalaisia luontotyyppejä (CR). Perinnebiotoopilta on lisäksi löydetty suojelullisen statuksen omaavaa ketoneilikkaa (*Dianthus deltoides*, NT), joka on luokassa ”silmläpidettävä” eli lähes uhanalainen. Huomion arvoisia kasvilajeja alueella ovat lisäksi rannoilla havaitut valkolehdokkikasvustot ja lehtoneidonvaippaesiintymät, jotka on merkitty karttaan violetteina alueina (huomion arvoiset kasvilajit). Perinnebiotooppi vaatii aktiivista hoitoa pysyäkseen perinnebiotooppina.

Linnuston kannalta tärkeitä alueita ovat lehtipuuvaltainen rantapuusto, mm. Niemisenenokan rannoilla, joka on useiden eri tikkalajien ruokailu- ja pesimäympäristöä.

Niemisenenokan tyvessä ja Mikkolanlammella on viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon esiintymät on merkitty ohessa olevaan karttaan vaalean viherellä verkolla. Niemisenenokan tyvi on myös tärkeä lepakkoalue Perttulan tilan ohella.



Kuva 10. Luontoarvot Perttulanniemen ja Niemisenenokan alueella, kuva Kämmenniemen yleissuunnitelma, luontoarvot (LO = liito-orava).

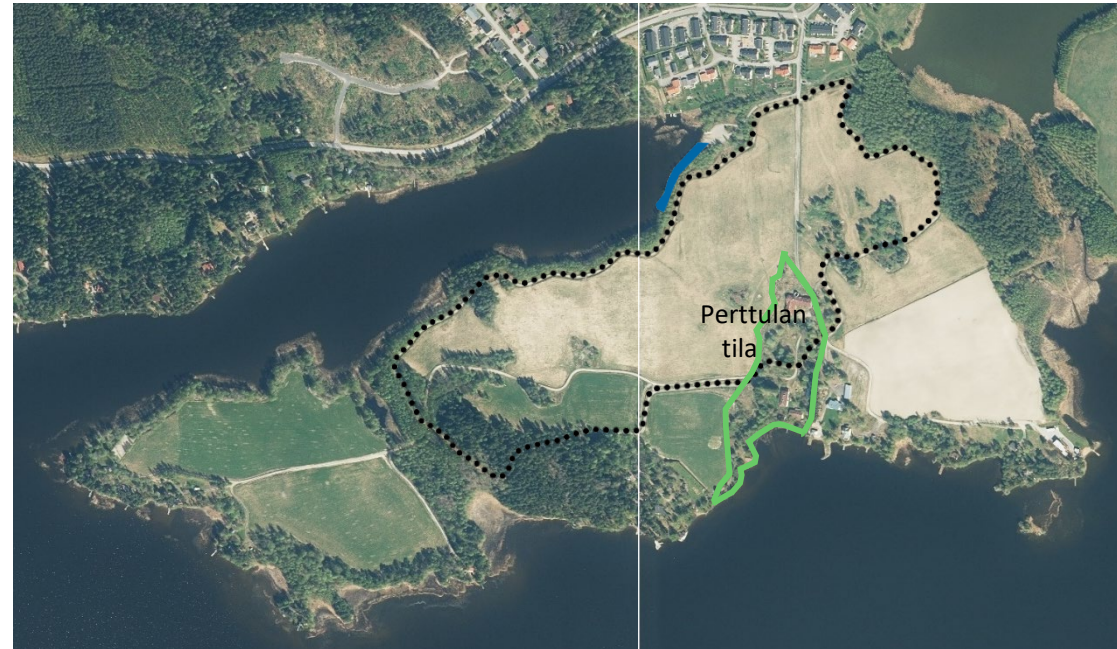


Virkistys

Perttulanniemi on suosittua virkistysaluetta. Aluetta kiertää valaistu ulkoilureitti, jossa voi myös hiihtää talvisin.

Tapoonlahden pohjukassa on venepaikkoja alueen asukkaille.

Perttulan tilalla toimii paikallisia yhteisöllistä toimintaa järjestäviä yhdistyksiä.



Virkistys

-  Virkistyskohde
-  Venerannat
-  Ulkoilureitti

Kuva 11. Virkistysmahdollisuudet Perttulanniemen ja Niemisenokan alueella.



TAMPERE

Kaupunkiympäristön suunnittelu
Yleiskaavoitus

RAKENTAMISTAPOHJE

Kämmenniemi, Perttulanniemi ja Niemisenokka

Kämmenniemen yleissuunnitelma 8774, Liite 1



Kuva 12. Kämenniemen yleissuunnitelma. Uudet rakennuspaikat Perttulanniemen ja Niemisenokan alueella. Uudet rakennukset tulee sijoittaa ryhmiksi lähelle tielinjaa Perttulan alueella ja lähelle rannan metsävyöhykettä Niemisenokan alueella.



Kuva 13. Perttulanniemen ja Niemisenokan uudet rakennuspaikat, tiet ja rakennusalueet.



RAKENNUKSET

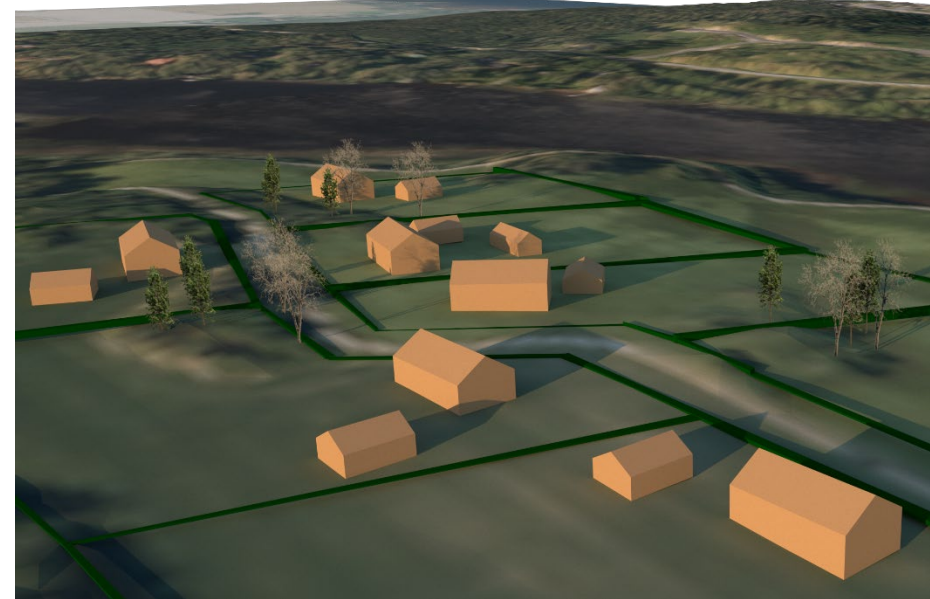
Rakennusten sijoittelu ja mittasuhteet

Alueelle tehtäviä rakennustoimenpiteitä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen maisema- ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen perinteinen rakentamistyyli on maaseutumaista rakentamista, johon myös uusi rakentaminen tulee sopeuttaa mittakaavaltaan, mittasuhteiltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan.

Perttulanniemen alueella rakentaminen tulee sijoittaa lähelle tielinjaa ja Niemisenokan alueella lähelle rannan metsävyöhykettä. Rakentaminen tulee sijoittaa entisen pellon alueelle, jotta kasvillisuudeltaan ja maastomuodoiltaan esiin nousevat alueet voidaan säilyttää sellaisenaan (ks. kuva 27). Rakennuksien sijoittelussa tulee huomioida maaston luonnolliset pinnanmuodot. Maanpinnan korkotasojen voimakasta muokkaamista rakennuspaikan sisällä tulee välttää. Rakennuspaikalla rakennukset tulee sijoittaa ryhmään siten, että rakennukset muodostavat rajatun pihapiirin. Rakennusten ja niiden räystäslinjojen tulee olla suorakaiteen muotoisia yksinkertaisia massoja. Sisäänkäyntikuistit ja -katokset ovat kuitenkin mahdollisia. Rakennuksen pääsisäänkäynti tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa pihan puolelle.

Asuinrakennusten tulee olla enintään puolitoista kerrosta. Tontin rakennusoikeus on 500 k-m². Rakennusoikeuden puitteissa alueelle on mahdollista rakentaa myös suurempia talousrakennuksia, kuten hevostalleja ja konesuoja. Tällöin tulee huolehtia, että päärakennus korostuu talousrakennuksista esim. väritykseltään tai yksityiskohdiltaan.

Asuinrakennuksen päämassan kattomuodon tulee on harjakatto. Rakennuksien katokset voivat olla loivia pulpettikattoja. Harjakaton kattokaltevuus voi olla väliltä 1:1,5 – 1:3. Samassa pihapiirissä olevien rakennuksien kattokaltevuuden tulee olla sama.



Kuva 14. Niemisenokantien varrella olevat uudet rakennukset muodostavat nykyaikaisen ryhmäkylän.



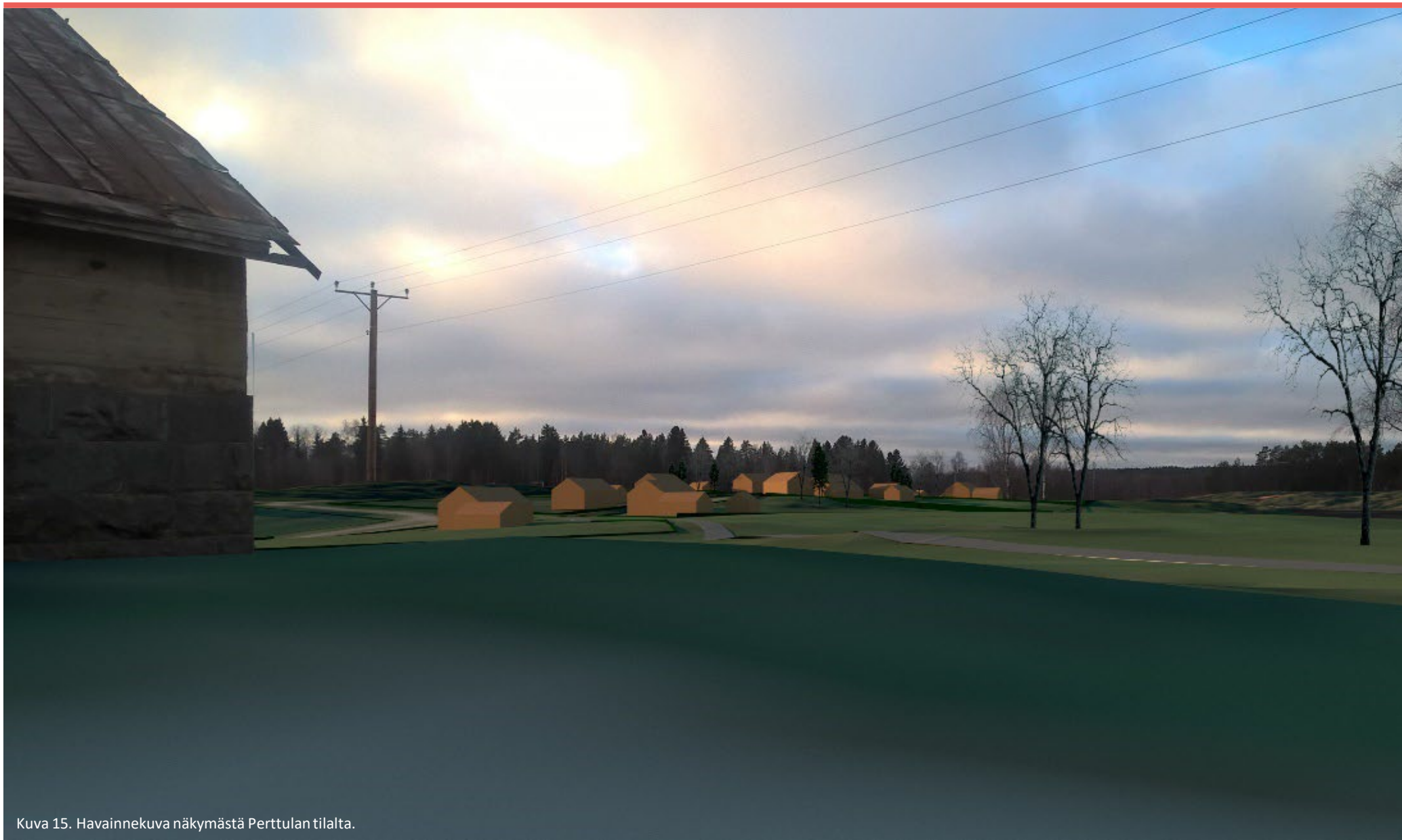
TAMPERE

Kaupunkiympäristön suunnittelu
Yleiskaavoitus

RAKENTAMISTAPOHJE

Kämmenniemi, Perttulanniemi ja Niemisenokka

Kämmenniemen yleissuunnitelma 8774, Liite 1



Kuva 15. Havainnekuva näkymästä Perttulan tilalta.

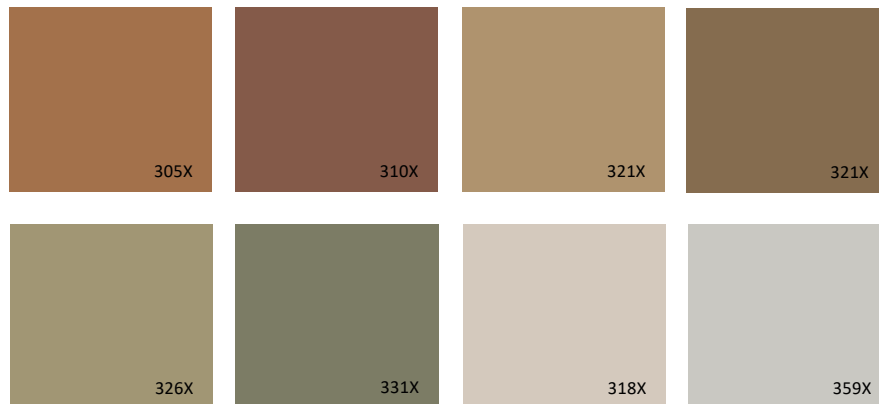


Julkisivujen käsittely ja materiaalit

Julkisivumateriaalina käytetään puuta. Verhouksen tulee olla pystysuuntaista laudoitusta tai pystyrimalaudoitusta. Väriytyksenä käytetään harmonisia maanläheisiä sävyjä. Sopivia sävyjä ovat maavärit, kuten okran, terran ja harmaanvihertävät sävyt. Rakennuksen tulee olla yksivärinen, mutta rakennusten yksityiskohdat, kuten vuorilaudat ja räystäslaudat saavat erottua vaaleampina. Pihapiirin rakennusten väriytyksessä tulee käyttää enintään kahta pääväriä.

Vesikatteen värin tulee olla ruskea tai tiilenpunainen. Tummia värejä tulee välttää. Vesikattemateriaalina suositellaan käytettäväksi kolmiorimahuopakatetta, pystysaumapeltikatetta tai kattotiiliä. Rakennuksissa tulee olla riittävät räystäät julkisivuverhouksen suojaamiseksi.

Rakentamisessa käytettävien rakenteiden ja materiaalien tulee olla kestäviä ja helposti korjattavissa.



Kuvat 16 - 23: Esimerkkimaalisävyjä, Tikkurila, Vanhan ajan värit –värikartta (2020)



Kuva 24. Esimerkki kolmiohuopakatteesta, PintaUltra (2020)



Kuva 25. Esimerkki pystysaumapeltikatteesta, Ruukki Classic, Ruukki (2020)



Kuva 26. Esimerkki tiilikatteesta, Lapetiili Granat, savitiilenpunainen, BMI Ormax (2020)



ULKOALUEET

Piha-alueiden järjestäminen ja viherrakentaminen

Rakennuspaikkojen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Niemisenokan rakennuspaikoilla rantapuusto on säilytettävä, jotta ekologinen yhteys rantavyöhykkeellä säilyisi. Entiset peltoalueet tulee säilyttää avoimena, eikä alueille tule istuttaa voimakkaasti rajaavia pensaitoja tai puuryhmiä. Puita ja isompia pensaita voi istuttaa rakennusryhmän ympärille. Maisematilojen avoimuutta tulee ylläpitää ja tarvittaessa ennallistaa maisemahoidollisin toimenpitein.

Luonnonolosuhteiltaan arvokkaat ja säilytettävät osakokonaisuudet tulisi jättää kokonaan rakentamatta (kartassa rasteroidut alueet).

Rakennuspaikkoja ei tule aidata avoimena säilytettävällä peltoalueella. Pihapiirien rajauksena voidaan käyttää rakennusten väliin rakennettavia puuaitoja. Aidat tulee pintakäsitellä käyttäen julkisivun päävärejä tai julkisivujen yksityiskohdissa käytettyjä värejä.

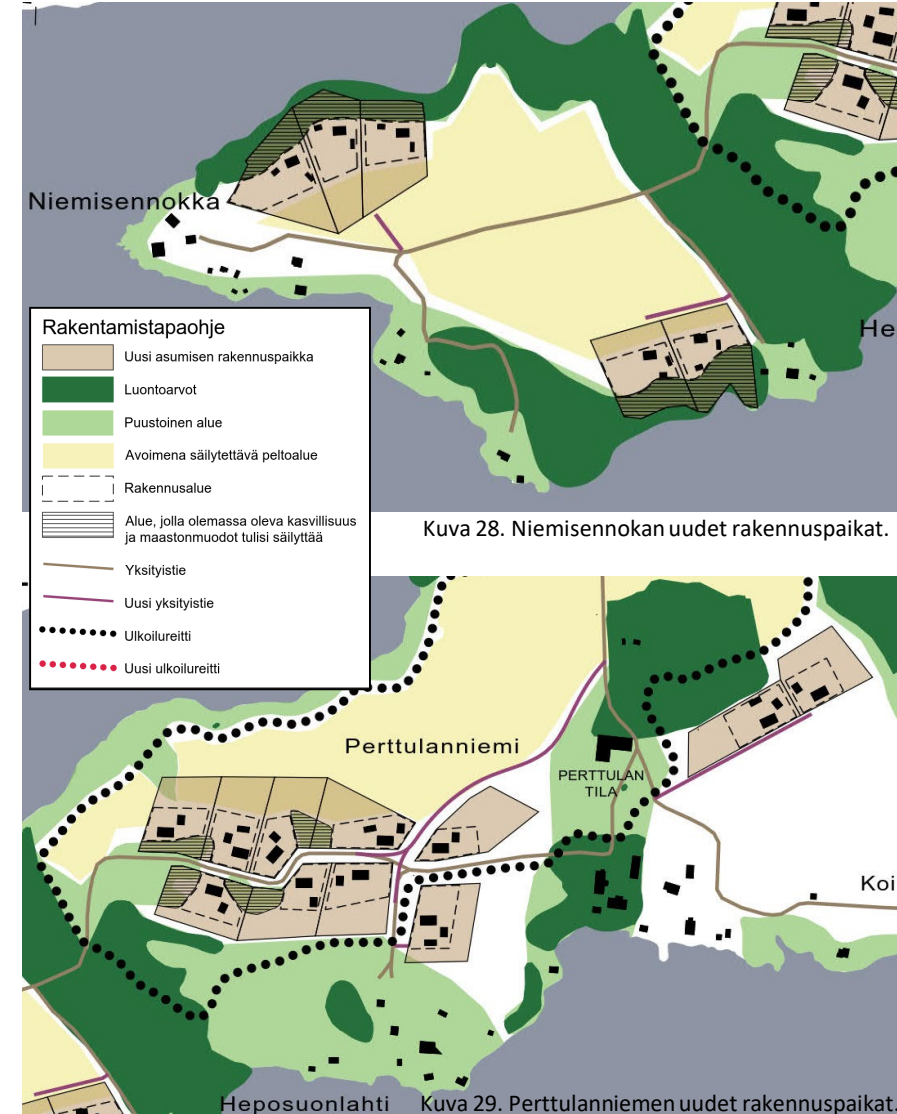
Kasvillisuus

Istutettavat kasvilajit on valittava siten, että ne soveltuvat alueen metsätyyppiin ja ympäröivään luontoon. Alueelle sopivia tuoreen kankaan puulajeja ovat esimerkiksi kuusi, mänty, koivu ja haapa, ja maanpeittokasveja ovat varvut, kuten mustikka ja puolukka, ruohovartistet kasvit sekä sammalet. Peltoalueelle voi kylvää kotimaista alkuperää olevia niittykukkia.

Voimakkaasti leviäviä vieraslajien istuttaminen on kielletty lailla (Kansallinen vieraslajilaki



Kuva 27. Avoimien peltoalueiden keskellä ja Niemisenokantien molemmin puolin kasvillisuudeltaan ja maastonmuodoiltaan esiin nousevat alueet tulee säilyttää sellaisenaan. Alueet on esitetty oheisessa kartassa rasterilla. Rakentaminen tulee sijoittaa entisen pellon alueelle.



Kuva 28. Niemisenokan uudet rakennuspaikat.

Kuva 29. Perttulanniemen uudet rakennuspaikat.



Hulevesien hallinta

Hulevesienhallinta toteutetaan rakennuspaikkakohtaisesti. Sadevesien imeyttämiseksi piha säilytetään pääosin pinnoittamattomana ja käytettävien pintamateriaalien tulee olla vettä läpäiseviä.

Jätehuolto

Jätekatokset ja muut jätehuollon rakenteet tulee toteuttaa rakennusten arkkitehtuuriin sopivana rakennelmana tai aitauksena.

Jätevedet tulee käsitellä rakennuspaikalla rakennusvalvontaviranomaisen myöntämän päätöksen mukaisesti.

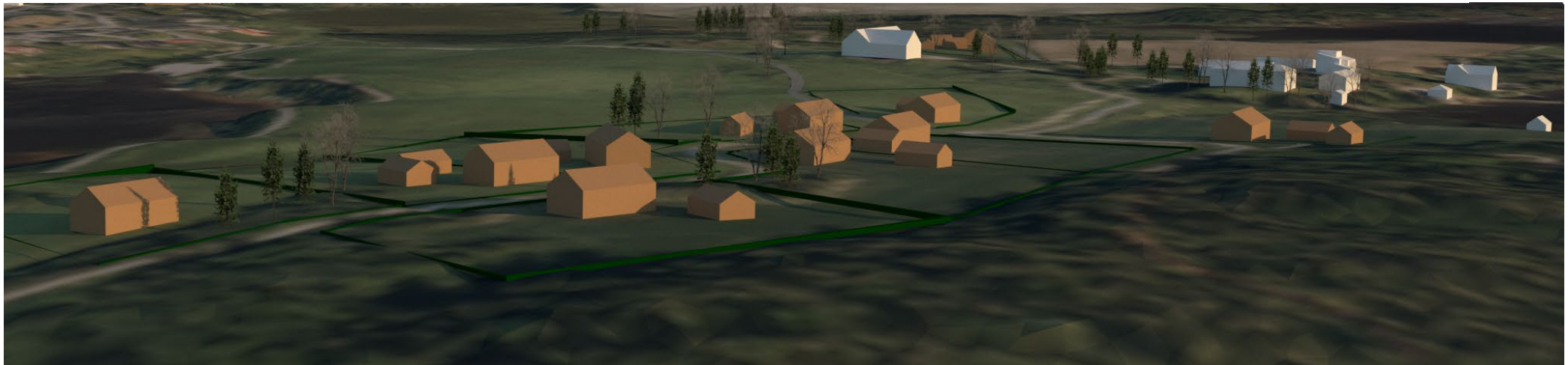
Autopaikat

Autopaikat tulee sijoittaa pihapiiriin rakennusryhmän läheisyyteen. Autopaikat voivat olla kattamattomia avopaikkoja, autotalli- ja autokatospaikkoja. Avopaikat tulee reunustaa puu- tai pensasistutuksilla.

Materiaalit

Pihan kulkuväylien pinnoitteen tulee olla luonnonväristä soraa tai kivituhkaa. Laajoja kivettyjä alueita tulee välttää ja asfalttia ei tule käyttää ollenkaan.

Piharakenteissa käytetään laadukkaita, arkkitehtuuriin sopivia ja kestäviä materiaaleja, kuten esimerkiksi paikallisia kivimateriaaleja kuten harmaata graniittia.





TAMPERE

Kaupunkiympäristön suunnittelu
Yleiskaavoitus

RAKENTAMISTAPOHJE

Kämmenniemi, Perttulanniemi ja Niemisenokka

Kämmenniemen yleissuunnitelma 8774, Liite 1



Kuva 31. Kuva Niemisenokantieltä kohti Perttulan navettaa. Uuden rakentamisen vaikutukset maisemaan ovat vähäiset.